

APP REF: _____ CSO/EFO: _____ CIF: _____ Promotion Ref.: _____

PERSONAL DETAILS (PLEASE COMPLETE ALL SECTIONS OF YOUR APPLICATION USING BLOCK LETTERS)

Mr. Mrs. Miss. Applicant's Name (as in passport): _____
Nationality: _____ Passport No.: _____ Passport Expiry Date: _____
EID No.: _____ EID Expiry Date: _____ Date of Birth: _____
Gender: Male Female Marital Status: Single Married Others: _____
Mother's Maiden Name: _____ Profession: _____
No. of Dependents: _____ E-mail my Correspondence to: _____
Do you Identify as a person of Determination: Yes No Favorite City: _____

RESIDENTIAL ADDRESS IN THE UAE

Address Line 1: _____ Address Line 2: _____
Address Line 3: _____ Nearest Landmark: _____ Mobile: _____
Emirates: _____ Personal E-mail Address: _____ P.O.BOX: _____

EMPLOYMENT DETAILS

Employer: _____ Department: _____ Office No.: _____
Building Name/No.: _____ Area Name: _____ Nearest Landmark: _____
Ext. No.: _____ Emirates: _____ P.O.BOX: _____ Employee No.: _____
Designation: _____ Date of Joining: _____ Monthly Salary Income (AED): _____

PERSONAL EXPENDITURE DECLARATION: AFFORDABILITY ASSESSMENT

Monthly Income: _____ Monthly Expenses: _____ Monthly Net Surplus: _____
Monthly Expenses: My essential expenses including rent, utilities, food, insurance, lifestyle expenses and debt obligations
 I hereby confirm my monthly income, expenses, other liabilities and ability to afford the credit facility with Finance House. Please note that after deducting my essential expenses including rent, utilities, food insurance and lifestyle expenses and debt obligations, I have a net surplus to afford the facility from Finance House (Net Surplus = Income – Expense)

LOCAL REFERENCE DETAILS

Name: _____ Office Tel. No.: _____ Mobile: _____

GOLD LOAN DETAILS

I hereby apply for Gold Loan from Finance House ("FH"). The relevant Gold Loan ("Loan") details are provided here-below:

Loan Amount (AED): _____ Tenure (Months): _____
Interest Rate (%): _____ Purpose of Loan: _____

Payment options:

EMI (AED) Bullet payment (AED)
 Cash Direct Debit Authorization (DDA)

For the purpose of providing me with the Loan, I hereby agree to sign and execute the Personal Loan Agreement and the Pledge Agreement both enclosed with this Gold Loan Application as well as to pledge in favor of FH the gold jewelry/ gold items detailed under Schedule 1 of the Pledge Agreement.

Signature: _____ Date: _____

LOAN TRANSFER DETAILS

Transfer the Loan amount to:

Repayment Account (details of which provided below) Transfer the Loan amount to my account mentioned below:

Bank Name and Branch: Account No:

IBAN No.:

Issue a Manager's Cheque in my favor

REPAYMENT ACCOUNT DETAILS

Bank Name and Branch: IBAN No.:

APPLICABLE FEES DETAILS

I hereby acknowledge and agree that FH will charge me the following fees to be deducted upfront from the Loan amount or to be paid by me upon providing any additional security:

- Insurance fees of 1% of the total value of the gold jewelry/gold or AED100, whichever is higher, for the gold insurance policy to be obtained for the purpose of the Loan
 Consent to the issuance of such policy, if obtained by Finance House.
 No. I am willing to bear full responsibility for my loan in the event of death or disability.
- Applicable fees of Emirates Integrated Registries Company (EIRC) required for creating a notice/charge over my gold jewelry/gold;
- Gold jewelry/gold valuation/appraisal fee of AED 300 for every valuation/appraisal; and
- Processing fees of 1% with minimum AED 300.
- Estimated loan disbursement amount

AUTHORIZATION TO RECORD

The undersigned hereby entitles and authorizes FH to record in its premises, or such other place designated by FH, the event of execution of the pledge of gold jewelry/gold transaction which includes, inter alia, the appraising, delivery, receipt and collection of the gold jewelry/gold.

APPLICANT'S UNDERTAKING AND AUTHORIZATION TO OBTAIN AND DISCLOSE INFORMATION

The undersigned hereby entitles and authorizes unconditionally and irrevocably FH to conduct all the necessary market checks and inquiries, request or obtain, verify, use, assess and disclose, any financial (including but not limited to bank statements), credit and identity history, legal or confidential information relating to the Applicant, to any of the banks or FH's branches, subsidiaries, affiliates and agents as well as to credit bureau entities (including "Al Etihad Credit Bureau") and any competent authorities or departments (whether judicial, governmental or semi-governmental) and any service provider and the Applicant hereby waives any confidentiality rights applicable under data protection, banking secrecy or similar laws in respect of any and all information related to the Applicant.

I hereby unconditionally undertake to immediately inform FH of my intention to submit or upon submitting a request to the applicable UAE court to benefit from the Federal Law No.(19) of 2019 Insolvency ("Insolvency Law") failing which I understand and unconditionally agree that FH shall not be bound by any obligation that may result from the settlement plan of my financial obligations and that FH's debts shall be considered as preferential debts and shall have priority in collection regardless of my financial position and the procedures that I have undertaken.

I understand and unconditionally agree that the Loan (as defined under the Personal Loan Agreement) shall become fully due on the date on which FH is notified that the proceedings for settling my financial obligations under the provisions of the Insolvency Law have commenced.

I further unconditionally agree and confirm that any form of security granted in favor of FH under the Loan are final and may not be replaced by the court and are not subject to Article (14) of the Insolvency Law unless FH deems otherwise.

I also understand and agree that FH's decision to lend is subject to satisfactory completion of all formalities and documentation, including the execution of a pledge agreement (pertaining to the pledge of gold jewelry/gold in favor of FH) and/or other security, if such is required.

I hereby apply for a Loan and for that purpose I affix my signature hereunder.

I understand that I may cancel this Application within five (5) Business days from the date of submission, therefore and unless I notify FH to cancel my Application, or waive my right to cancel by ticking the box, the requested underlying product will not be made available before the lapse of five (5) Business days from the date of submission.

I consent to receive promotional materials/offers from Finance House, through all channels of contact, including but not limited to my email address, mobile number, or through phone calls.

Signature:

Date:

WHERE DID YOU HEAR ABOUT US?

FB/Insta TikTok LinkedIn Snapchat Influencer Whatsapp Email/SMS Google Radio Website Tele-Sales Sales-Person Referral Outdoor Ads

PERSONAL LOAN AGREEMENT

عقد قرض شخصي

This Personal Loan Agreement ("Agreement") is made on this day / / Between:

إنه في يوم: الموافق / / سنة

First: Finance House LLC branch, with its address at represented in this Agreement by (referred to hereinafter as "Finance House")

Second: Passport No: EID No. with his/her address at:

(referred to hereinafter as "Borrower"). Whereas the Borrower has applied to obtain a personal loan from Finance House to pay and whereas Finance House has agreed to grant the Borrower personal loan in accordance with the terms and conditions stipulated in this Agreement (hereinafter referred as the "Loan"). The two parties have agreed as follow:

حضر عقد القرض الشخصي هذا ("العقد") فيما بين كل من: أولاً: دار التمويل ذ.م.م فرع: عنوانه: ويمثلها بالتوقيع على هذا العقد: (ويشار إليه فيما بعد بـ "دار التمويل"). ثانياً: جواز سفر رقم: هوية إماراتية رقم: عنوانه: (ويشار إليه فيما بعد بـ "المقترض"). حيث تقدم المقترض يطلب إلى دار التمويل للحصول على قرض شخصي لتسديد و حيث أن دار التمويل وافقت على منح المقترض قرضاً وفق الشروط والأحكام المنصوص عليها في هذا العقد (ويشار إليه فيما بعد بـ "القرض"). فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

THE LOAN DETAILS

تفاصيل القرض

The Principal amount of the Loan granted by Finance House is AED The interest rate applicable at Finance House ranges between a Minimum of 15% per annum (p.a.) and a Maximum of 18% p.a. The interest rate applicable on the Borrower is currently % p.a. which is calculated as follows:

Finance House (FH) Base Rate (being currently % p.a.) + 1%. The Lender shall have the right, to amend or vary the above interest rates at any time at its own absolute discretion after notifying the Borrower, without having to obtain his/her prior consent.

أصل القرض الممنوح من دار التمويل: درهم. يتراوح معدل الفائدة المعتمد لدى دار التمويل بين 15% سنوياً - كحد أدنى و 18% كحد أقصى. إن سعر الفائدة الحالي المطبق على المقترض % سنوياً. ويتم احتسابه على الشكل الآتي: سعر الفائدة التفضيلي لدار التمويل (والبالغ حالياً % سنوياً) زائداً % يكون للمقرض الحق في تعديل أو تغيير سعر الفائدة المذكورة أعلاه وفقاً لتقديره المطلق في أي وقت لعد إبلاغ المقترض بذلك، ودون الحصول على موافقته المسبقة.

PAYMENT OF THE LOAN AND INTERESTS

سداد القرض والفوائد

The Borrower undertakes to pay the principal amount of the Loan and the interest amounting to:

1. AED In monthly installments with the amount of AED for each installment. The first installment shall be due on / / as per the attached repayment schedule; OR
2. AED in one bullet payment. The bullet payment shall be due on / / as per the attached repayment schedule. It is known that the repayment schedule shall vary in case the Borrower defaults to pay any amount on its due date or in case the interest rate changes.

يلتزم المقترض بسداد أصل القرض والفوائد بمبلغ إجمالي وقدره: 1. درهم إماراتي على قسطاً شهرياً بقيمة درهم إماراتي لكل قسط. بحيث يستحق القسط الأول بتاريخ / / وفقاً لجدول السداد المرفق؛ أو 2. درهم إماراتي على دفعة واحدة. تكون الواحدة مستحقة بتاريخ / / وفقاً لجدول السداد المرفق. ومن المفهوم أن جدول السداد قد يتغير في حالة إخلال المقترض بسداد أي مبلغ بتاريخ الإستحقاق أو في حالة تغير سعر الفائدة.

ARTICLE (1) - DISBURSEMENT OF THE LOAN

المادة (1) - سحب القرض

The Principal Loan shall be disbursed to the account of the Borrower upon completion of all the securities and documentation as contained in Article (2) of the Agreement.

يتم سحب القرض عن طريق إيداع أصل القرض في حساب المقترض بعد استكمال جميع الضمانات والوثائق المبيّنة في المادة (2) من هذا العقد.

ARTICLE (2) - SECURITIES AND DOCUMENTATION

المادة (2) - الضمانات والوثائق

As a guarantee and security to pay the Loan, interest, commissions, fees, and any other amounts which may become due under this agreement, the Borrower commits and undertakes as follows:

1. Provide Finance House with the gold jewelry/gold to be pledged in favour of Finance House and;
2. Provide Finance House with an original executed version of the Pledge Agreement in relation to the gold jewelry/gold.

ضماناً وتأميناً لسداد القرض والفوائد والعمولات والرسوم وأية مبالغ أخرى قد تستحق بموجب هذا العقد يلتزم المقترض ويتعهد بما يلي: 1. تزويد دار التمويل بالمجوهرات من الذهب/الذهب ليصار إلى رهنها لصالح دار التمويل؛ و 2. تزويد دار التمويل بنسخة أصلية موقعة من إنفاقية الرهن المتعلقة بالمجوهرات من الذهب/الذهب.

ARTICLE (3) - INTEREST, COMMISSIONS AND FEES

المادة (3) - الفوائد والعمولات والرسوم

1. The interest shall be calculated on the daily balance of the drawn and unpaid amounts of the Loan from the date of withdrawal based on actual number of days lapsed and a 365 day year, to be added to the Loan balance and paid with the monthly installments.
2. Finance House will charge the commissions, fees and expenses incurred on the Loan as per the instruction of the Central Bank of the United Arab Emirates (UAE) as may be amended from time to time.

1. تحسب الفائدة على معدل الرصيد اليومي للمبالغ المسحوبة وغير المسددة من القرض من تاريخ سحبها على أساس عدد الأيام الفعلية المنقضية وعلى أساس أن السنة 365 يوماً، وتضاف إلى رصيد القرض بحيث تسدد ضمن الأقساط الشهرية. 2. تستوفي دار التمويل العمولات والرسوم والمصاريف المترتبة على القرض حسب تعليمات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وفق ما يتم تعديلها من وقت لآخر.

Signature:

Date:

المادة (4) - حالات الإخلال

The Loan elapses and all the installments, interest and any other fees and expenses become due and payable immediately without having to give any notification or any court ruling and without prejudice to any other rights of Finance House according to this Agreement or in accordance with the law in the event of occurrence of any of the listed below events:

1. If the Borrower violated any of its undertakings or obligations arising from this Agreement.
2. If the Borrower failed to pay three consecutive installments or six nonconsecutive installments of the monthly installments without approval of Finance House or failed to pay the bullet payment on the maturity date.
3. If, at any time, the information or documents submitted by the Borrower to Finance House are incorrect or any acknowledgment or undertaking submitted by him/her or provided for under this Agreement is invalid.
4. If Finance House notices that there are grounds which could lead to the inability of the Borrower as permissible under Central Bank's prevailing regulations, to fulfill his/her obligations towards Finance House.
5. The death of the Borrower or his/her leaving the country permanently.

يسقط أجل القرض وتصبح جميع الأقساط والفوائد أية رسوم ومصروفات أخرى مستحقة وواجبة السداد فوراً دون الحاجة إلى أعدار أو أي حكم قضائي ودون الإخلال بأية حقوق أخرى لدار التمويل وفقاً لهذا العقد أو وفقاً للقانون في حالة وقوع أي من الحالات المذكورة أدناه:

1. إذا أخل المقترض بأي من تعهداته أو التزاماته الناشئة عن هذا العقد.
2. إذا تخلف المقترض عن سداد ثلاثة أقساط متتالية أو ستة أقساط غير متتالية من الأقساط الشهرية بدون موافقة دار التمويل أو في حال عدم سداد الدفع الواحدة بتاريخ الإستحقاق، إذا تبين في أي وقت من الأوقات عدم صحة البيانات أو المستندات التي قدمها المقترض إلى دار التمويل أو عدم صحة أي إقرار أو تعهد مقدم منه أو منصوص عليه في هذا العقد.
3. إذا تبينت دار التمويل أن هناك أسباباً يمكن أن تؤدي إلى عدم قدرة المقترض (وفق ما تسمح به تعليمات المصرف المركزي) من الوفاء بالتزاماته تجاه دار التمويل.
5. وفاة المقترض أو مغادرته الدولة بشكل نهائي.

المادة (5) - أحكام عامة

1. All accounts of any kinds or name currently opened or will be opened in the future in whatever currency in the name of the Borrower with Finance House or any of its branches shall be securing each other and Finance House may set off any amounts due to Finance House from the Borrower from any funds pertaining to the Borrower with Finance House or any of its branches.
2. If any amount falls due on a non-business day, the payment shall be made on the following business day. The business day means any day in which banks operating in the United Arab Emirates are open for dealing.
3. Finance House's books and records shall be final and conclusive evidence in all matters relating to the Borrower's indebtedness unless proven otherwise according to the applicable laws.
4. Without prejudice to the applicable laws, the non-exercise of Finance House of any of its rights or delay in the exercise shall not detract it from this right, nor considered as a waiver for realization of the terms and conditions set out in this Agreement.
5. Finance House shall have the right to delegate advocates and collection agents (inside the UAE or abroad) to follow up the collection of any amounts due to Finance House from the Borrower. The Borrower authorizes Finance House to provide them with any information or documents relating to the accounts of the Borrower. The advocates and collection agents shall have the right to take any appropriate action on behalf of Finance House for the purpose of carrying out their mission which includes contacting the Borrower.
6. In the event the Loan is granted to more than one borrower, the borrowers shall jointly and severally be responsible for the payment of all obligations under the Loan.
7. The Borrower may not assign or transfer to third parties any of his right or obligations under this Agreement without obtaining the prior written consent of Finance House. The Borrower agrees that Finance House shall have the absolute right to assign or transfer any of its rights under this Agreement in addition to mortgage, guarantees, or any other securities to any authority without having to obtain the Borrower's consent on such assignment or transfer.
8. This agreement is made in two original sets both Arabic and English and in the event of any contradiction between the two texts, the text in Arabic language shall prevail. Each party will retain the original set after its execution.

1. جميع الحسابات من أي نوع أو أي مسمى ومهما كانت عملتها المفتوحة حالياً أو التي تفتح مستقبلاً باسم المقترض لدى دار التمويل أو أي من فروعها تعتبر ضامنة بعضها البعض ويجوز لدار التمويل إجراء المقاصة بين أية مبالغ قد تكون مستحقة لدار التمويل على المقترض وأي أموال تكون للمقترض لدى دار التمويل وأي فرع من فروعها.
2. إذا استحق أي مبلغ في يوم ليس من أيام العمل يتم الدفع في اليوم التالي. ويقصد بيوم العمل أي يوم تكون فيه البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة مفتوحة للتعامل.
3. تكون دفاتر دار التمويل وسجلاتها حجة نهائية وقاطعة في كل ما يتعلق بالتزامات المقترض ما لم يتم إثبات العكس وفق القوانين المطبقة.
4. مع مراعاة القوانين المطبقة، لا يؤدي عدم ممارسة دار التمويل لأي حق من حقوقها أو التأخر في ممارسته إلى الإلتزام من هذا الحق ولا يعد تنازلاً منها عن أعمال الشروط والأحكام الواردة في هذا العقد.
5. يحق لدار التمويل تفويض المحامين ووكلاء التحصيل (سواء داخل أو خارج الدولة) لمتابعة تحصيل أية مبالغ مستحقة لدار التمويل في مواجهة المقترض، وبفوض المقترض دار التمويل بتزويدهم بأية معلومات عن مستندات تتعلق بحسابات المقترض، ويحق للمحامين ووكلاء التحصيل إتخاذ أية إجراءات مناسبة نيابة عن دار التمويل للقيام بمهمتهم بما في ذلك الإتصال بالمقترض.
6. في حالة منح القرض لأكثر من مقترض، يكون المقترضون مسؤولين بالتضامن والتكافل عن سداد جميع الإلتزامات المترتبة على القرض، ويحق لدار التمويل وحسب تقديرها المطلق مطالبة أي منهم منفرداً أو مطالبهم مجتمعين وفق ما تراه مناسباً.
7. لا يحق للمقترض أن يتنازل أو يحيل الغير أي من حقوقه أو التزاماته الناشئة عن هذا العقد دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من دار التمويل، ويوافق المقترض على أن لدار التمويل مطلق الحق في التنازل عن أو تحويل أي من حقوق دار التمويل الناشئة عن هذا العقد بالإضافة إلى الرهونات والكفالات وأية تأميمات أخرى إلى أية جهة دون الحاجة لموافقة المقترض على التحويل أو التنازل.
8. تم تحرير هذا العقد على نسختين أصليتين باللغتين العربية والإنجليزية وفي حالة وجود أي تعارض بين النصين يتم اعتماد النص باللغة العربية، وقد استلم كل طرف نسخة أصلية من العقد بعد توقيعه.

المادة (6) - التأمين على الحياة

1. The Borrower agrees that Finance House will obtain a gold insurance policy. Such gold insurance policy shall be limited to cover the gold value of the pledged gold jewelry/gold iter(s), only in the event of its damage, dissipation or loss. For the avoidance of doubt, the gold insurance policy shall exclude the coverage of the other valuables of the gold jewelry/gold items) as detailed in schedule 1 of the Pledge Agreement in addition to any other exclusions by the insurer to such types of policies.
2. The proceeds of such policy shall be used only to settle the Loan and the remaining Loan amount, if any, in addition to the interest and any other amounts due shall be paid by the Borrower or his/her heirs, as the case may be. The Borrower undertakes to pay the insurance premium upfront from the Loan amount.

1. يوافق المقترض على استحصال دار التمويل على وثيقة التأمين على الذهب. تقتصر بوليصة التأمين على الذهب هذه على تغطية قيمة الذهب الصافي من قطع المجوهرات من الذهب/الذهب المرهونة، فقط في حالة تلفها أو تبديدها أو ضياعها. منغاً لأي التباس، لا تشمل بوليصة التأمين على الذهب تغطية المكونات الأخرى لقطع المجوهرات من الذهب/الذهب المفصلة في الجدول 1 من اتفاقية الرهن، كذلك لا تشمل أي أحداث أخرى لا تغطيها شركة التأمين في مثل هذا النوع من البوالص.
2. تستخدم عائدات هذه الوثيقة فقط لتسديد القرض ومبلغ القرض المتبقي، إن وجد، بالإضافة إلى الفائدة و أي مبالغ أخرى مستحقة الدفع على المقترض أو ورثته، حسب مقتضى الحال. يتعهد المقترض بدفع قسط التأمين مقدماً من مبلغ القرض.

المادة (7) - القانون الواجب التطبيق والمحاكم المختصة

This Agreement is subject to and shall be construed pursuant to the applicable laws of the United Arab Emirates. In the event of any dispute arising in relation to this Agreement, the courts of the United Arab Emirates shall have jurisdiction provided that Finance House may, if it deems appropriate, bring proceedings in any other jurisdiction, inside or outside the United Arab Emirates.

يخضع هذا العقد ويتم تفسيره وتطبيقه وفقاً للقوانين الاتحادية لدولة الإمارات العربية المتحدة. في حالة نشوء أي نزاع فيما يتعلق بهذا العقد، يكون لمحاكم دولة الإمارات العربية المتحدة الاختصاص القضائي للنظر في ذلك النزاع على أنه يجوز لدار ذلك مناسباً، أن تقوم باتخاذ إجراءات قانونية أمام أي محاكم أخرى داخل أو خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

المادة (8) - الإخطارات والمراسلات

1. All notices and correspondence between the parties to this Agreement shall be deemed valid and binding when in writing and addressed to the addresses mentioned at the beginning of this Agreement and by registered mail, courier, express mail or hand delivery with acknowledgment of receipt (or refusal of receipt) unless any of the two parties notifies the other party in writing about the change of address.
2. Further to Article 8(1) above, the Borrower acknowledges and agrees that notices and correspondence shall be deemed valid and binding on the Borrower whenever sent through email by Finance House to the Borrower's email address mentioned at the beginning of this Agreement against 'delivery receipt' to Finance House's mailbox.

1. تكون كافة الإخطارات والمراسلات بين طرفي هذا العقد صحيحة وملزمة متى كانت مكتوبة ووجهت إلى العناوين المبينة في صدر هذا العقد بموجب خطابات مسجلة، أو بواسطة البريد أو البريد السريع أو بالتسليم باليد مقابل الإقرار بالاستلام (أو رفض الاستلام) ما لم يتم أحد الطرفين بإخطار الطرف الآخر كتابة بتغيير عنوانه.
2. بالإضافة إلى البند 8 (1) أعلاه، يقر المقترض ويوافق على أن الإخطارات والمراسلات تكون صحيحة وملزمة للمقترض متى تم إرسالها عبر البريد الإلكتروني من قبل دار التمويل إلى المقترض على عنوان البريد الإلكتروني الخاص به المبين في صدر هذا العقد مقابل ورود "إشعار بالاستلام" إلى صندوق البريد الإلكتروني لدار التمويل.

المادة (9) - سريان العقد

This Agreement shall be valid, executed with all its terms and conditions, and binding among the parties and their successors from date of signing and remain valid till the payment of all the Borrower's liabilities towards Finance House. Finance House shall have the right to transfer or assign the whole or part of this Agreement to any third party of its choice.

يسري هذا العقد، وينفذ بكافة شروطه وأحكامه ويكون ملزماً لطرفيه وخلفائهما اعتباراً من تاريخ توقيعه ويظل سارياً حتى سداد كامل التزامات المقترض تجاه دار التمويل، يكون لدار التمويل الحق في تحويل أو التنازل عن كامل هذا العقد أو أي جزء منه لأي طرف ثالث نختاره.

Applicant Name:

Signature:

Date: