



دار التأمين
INSURANCE HOUSE
ش.م.ع - P.J.S.C

التقرير المتكامل دار التمويل ش.م.ع 2025



جدول المحتويات

03	تقرير مجلس الادارة
06	تقرير مدقق الحسابات الخارجي
15	البيانات المالية
121	تقرير الحوكمة
153	تقرير الاستدامة

تقرير مجلس الإدارة





دار التمويل
FINANCE HOUSE

ش.م.ع. - P.J.S.C

التاريخ: 11 فبراير 2026
الرقم المرجعي: FH/TKR/26/36

تقرير رئيس مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بالنيابة عن مجلس الإدارة، يسرني أن أقدم البيانات المالية الموحدة لدار التمويل ش.م.ع. وشركاتها التابعة (مجموعة دار التمويل) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

خلال عام 2025، حافظت دولة الإمارات العربية المتحدة على أحد أعلى معدلات نمو الناتج المحلي الإجمالي في دول مجلس التعاون الخليجي، مدعومة باستقرار أسعار النفط، والإصلاحات المحلية واسعة النطاق واستثمارات عالمية متسارعة. كما واصلت الدولة تعزيز برنامجها للتنويع الاقتصادي، والدفع قداماً بأجندة الابتكار، وترسيخ مكانتها العالمية كمركز ديناميكي للأعمال والثقافة والتنمية المستدامة.

وخلال عام 2025، واصلت مجموعة دار التمويل تركيز جهودها على تعزيز نسب رأس المال، وتدعيم احتياطات السيولة، وتحسين جودة الأصول، والاستفادة من التقنية السحابية لرفع الكفاءة التشغيلية، إلى جانب تطوير منتجات وخدمات رقمية متقدمة.

عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، سجلت مجموعة دار التمويل تحسناً ملحوظاً في إجمالي الدخل الشامل بلغ 21.34 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 1.95 مليون درهم إماراتي في السنة المالية السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وارتفع صافي دخل الفوائد إلى 129.58 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بـ 123.81 مليون درهم إماراتي في العام السابق. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى أن الجزء الأكبر من النمو في القروض والسلفيات خلال العام جاء نتيجة النمو القوي في محفظة تمويل الأفراد. كما شهد صافي دخل الرسوم والعمولات نمواً ملحوظاً بنسبة 26.6% ليصل إلى 20.78 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بـ 16.41 مليون درهم إماراتي في العام السابق.

وسجلت دار التأمين التابعة للمجموعة تحولاً بارزاً في أدائها العام، محققةً صافي دخل تأميني قدره 8.27 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بصافي خسارة تأمينية بلغ 14.75 مليون درهم إماراتي في العام السابق. في المقابل، انخفض صافي دخل الاستثمارات من أنشطة الاستثمار على مستوى المجموعة ليلبلغ 17.68 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بـ 40.68 مليون درهم إماراتي في العام السابق، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى مكاسب تقييم استثمار لمرة واحدة المسجلة في العام السابق.

كما ساهمت عمليات التحصيل القوية والمستمرة من محفظة القروض المتعثرة (للشركات والأفراد) في دعم الإيرادات التشغيلية الأخرى التي بلغت 20.35 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بـ 21.88 مليون درهم إماراتي في العام السابق.

وبما يتماشى مع نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لتكوين مخصصات انخفاض القروض وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9، بلغ صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لعام 2025 نحو 33.38 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 47.36 مليون درهم إماراتي في العام السابق.

دار التمويل ش.م.ع.؛ ص.ب. 7878، أبو ظبي، ا.ع.م.؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) ٩٧١+
Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is





دار التمويل
FINANCE HOUSE

ش.م.ع. - P.J.S.C

التاريخ: 11 فبراير 2026
الرقم المرجعي: FH/TKR/26/36

ونتيجة للعوامل المذكورة أعلاه مجتمعة، ارتفع صافي الدخل التشغيلي لعام 2025 على مستوى المجموعة الموحدة بنسبة 8.5% ليبلغ 157.20 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 144.91 مليون درهم إماراتي في العام السابق.

بلغ إجمالي المصروفات التشغيلية للمجموعة لعام 2025 نحو 139.46 مليون درهم إماراتي، بزيادة طفيفة مقارنة بـ 137.95 مليون درهم إماراتي في العام السابق. ويأتي ذلك تماشياً مع النمو المخطط للإفاق لدعم خطوط أعمال محددة سجلت نمواً مريحاً خلال العام. وبشكل عام، ظلت المصروفات التشغيلية ضمن حدود الميزانية المعتمدة.

ارتفع صافي القروض والسلف كما في 31 ديسمبر 2025 إلى 2.19 مليار درهم إماراتي مقارنة بـ 2.08 مليار درهم إماراتي بنهاية العام السابق. كما سجلت ودائع العملاء وحسابات الهامش نمواً ملحوظاً بحوالي 45% لتصل إلى 2.75 مليار درهم إماراتي كما في 31 ديسمبر 2025، مقارنة بـ 1.90 مليار درهم إماراتي بنهاية العام السابق.

وعلى المستوى الموحد، بلغ إجمالي حقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر 2025 نحو 635.64 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 638.95 مليون درهم إماراتي بنهاية العام السابق. كما بلغ النقد والنقد المعادل كما في 31 ديسمبر 2025 نسبة قوية قدرها 27.3% من إجمالي الأصول، ما يعكس النهج المتحفظ الذي تتبعه المجموعة في إدارة السيولة.

وانطلاقاً من الحرص على الحفاظ على الموارد النقدية للمجموعة لدعم الاستثمارات في المبادرات الاستراتيجية المستقبلية، فإن مجلس الإدارة لا يوصي بتوزيع أي أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

نواصل بشكل مستمر مراجعة استراتيجياتنا وتعزيز قدرات تنفيذها للاستفادة من تحسن ظروف السوق. ونظل متفانين بقدرتنا على رصد واستثمار الفرص المتخصصة المربحة، والتكيف السريع مع متغيرات السوق، وإدارة المخاطر بحكمة، وزيادة العوائد لمساهميننا.

بالنيابة عن مجلس الإدارة،

محمد عبدالله القبيسي
نائب رئيس مجلس الإدارة

أبوظبي
11 فبراير 2026



دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) ٩٧١+
Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is

تقرير مدقق الحسابات الخارجي



دار التمويل ش.م.ع

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

عنوان المقر الرئيسي:

ص.ب: ٧٨٧٨

أبوظبي

الإمارات العربية المتحدة

جدول المحتويات

الصفحة

١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٧	بيان المركز المالي الموحد
٩	بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
١٠	بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
١١	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
١٣	بيان التدفقات النقدية الموحد
١٥	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة دار التمويل ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي المُتَحَفِّظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة دار التمويل ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وكذلك البيانات الموحدة لكل من الأرباح أو الخسائر، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وباستثناء الآثار المحتملة للأمر الموضح في قسم "أساس إبداء الرأي المُتَحَفِّظ" الوارد في تقريرنا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس إبداء الرأي المُتَحَفِّظ

إن استثمار المجموعة في شركة إمباي ذ.م.م، وهو استثمار في شركة زميلة مُحتسب باستخدام طريقة حقوق الملكية، تم تسجيله بقيمة ٣٤,٤٥٠ ألف درهم إماراتي في بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. لم يتسنى لنا الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالقيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في شركة إمباي ذ.م.م كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أو حصة المجموعة من نتائج الشركة للسنة، أو الإفصاحات ذات الصلة، وذلك بسبب عدم توفر المعلومات المالية الخاصة بشركة إمباي ذ.م.م. وبالتالي، لم نتسنى من تحديد ما إذا كان يلزم إجراء أي تعديلات على هذه المبالغ.

لقد قمنا بتنفيذ أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد الأخلاقيات المهنية الدولية للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية)، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا البيانات المالية الموحدة بدولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات هذه القواعد الأخلاقية. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس إبداء رأينا المُتَحَفِّظ.

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفقاً لتقديرنا المهني، أكثر الأمور أهمية بالنسبة لتدقيقنا البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا البيانات المالية الموحدة، وعند تكوين رأينا بشأنها، علماً بأننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

كيفية تناول أمر التدقيق الرئيسي في سياق تدقيقنا
أمر التدقيق الرئيسي
انخفاض قيمة القروض والسلفيات والتمويل الإسلامي

تشمل إجراءات التدقيق التي قمنا بتنفيذها في هذا السياق ما يلي:

- فهم عملية إدارة مخاطر الائتمان وعملية تقدير مخصصات الانخفاض في قيمة القروض والسلفيات والتمويل الإسلامي، وفحص فعالية الضوابط الرقابية وتصميمها وتنفيذها.

- إجراء مراجعة ائتمانية تفصيلية لعينة من حالات تعرض الخدمات المالية للشركات، والتحقق من مدى ملاءمة تطبيق المجموعة معايير التصنيف ضمن المراحل ذات الصلة بما في ذلك كفاية المخصصات.

- التحقق من مدى اكتمال ودقة البيانات المستخدمة في حساب خسائر الائتمان المتوقعة.

- قمنا بالاستعانة بخبرائنا المتخصصين في إدارة المخاطر المالية من أجل تقييم ما يلي:

- الإطار المفاهيمي المستخدم في صياغة سياسة انخفاض القيمة لدى المجموعة في سياق التزامها بمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ – الأدوات المالية.

- منهجية تحديد نماذج خسائر الائتمان المتوقعة والعمليات الحسابية المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر، والخسائر الناتجة عن التعثر، والتعرض عند التعثر بما في ذلك مدى معقولية الافتراضات المطبقة.

- مدى ملاءمة متغيرات عوامل الاقتصاد الكلي والسيناريوهات الاقتصادية المتعددة المستخدمة وعوامل ترجيح تلك السيناريوهات.

- تم إعادة قياس عينة من خسائر الائتمان المتوقعة بشكل مستقل.

- قمنا بتقييم تعديلات النماذج اللاحقة وأحكام الإدارة من أجل تقييم مدى معقولية هذه الأحكام.

وفقاً لما ورد في الإيضاحين رقم ١٩ ورقم ٢٠ حول البيانات المالية الموحدة، بلغت القيمة الإجمالية للقروض والسلفيات وضم التمويل الإسلامي المدينة لدى المجموعة ما قيمته ٢,٧٥٥ مليون درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وهو ما يمثل نسبة ٦٧,٢٪ من إجمالي الأصول.

اعترفت المجموعة بمخصصات لخسائر الائتمان في بياناتها المالية الموحدة وذلك باستخدام نماذج خسائر الائتمان المتوقعة. حيث تضع المجموعة أحكاماً هامة وعدداً من الافتراضات عند إعداد نماذج خسائر الائتمان المتوقعة التي يتم تحديدها كدالة لتقييم احتمالية التعثر، والخسائر المحتملة عند التعثر، والمُعذلة حسب المعلومات الاستشراقية وكذلك التعرض عند التعثر فيما يتعلق بالتعرضات الرئيسية المرتبطة بخسائر الائتمان المتوقعة.

قد تُسجل المجموعة تعديلات نوعية أو إضافات احتياطية وذلك باستخدام تقديرات ائتمانية في حال كانت المدخلات أو الافتراضات و/أو أساليب إعداد النماذج لا تغطي جميع عوامل المخاطر ذات الصلة التي تتناولها هذه النماذج المعنية.

يُعتبر هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية، نظراً لأن تحديد خسائر الائتمان المتوقعة ينطوي على أحكام وتقديرات جوهرية من جانب الإدارة، فضلاً عن استخدام نماذج معقدة، مما يترتب عليه تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

إلى السادة مساهمي شركة دار التمويل ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

أمر التدقيق الرئيسي (تابع)

كيفية تناول أمر التدقيق الرئيسي في سياق تدقيقنا

أمر التدقيق الرئيسي

انخفاض قيمة القروض والسلفيات والتمويل الإسلامي

- قمنا أيضاً بإجراء تقييم لعينة من حالات التعرض من المرحلة الثالثة وعينة من تعرض الخدمات المالية للشركات، للتحقق مما إذا كان قد تم تحديد حالات الانخفاض في القيمة ذات الصلة في الوقت المناسب، وتقييم مدى ملاءمة الافتراضات المتعلقة بالمخصصات مثل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة وتقييمات الضمانات وتقديرات الاسترداد.
- قمنا بتقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى تقرير رئيس مجلس الإدارة، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات بشأنها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وبالتالي فإننا لا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا البيانات المالية الموحدة، تنحصر مسؤوليتنا في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك نضع في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو ما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو ما إذا اتضح وجود أي أخطاء جوهرية بها. إذا تبين لنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها، بأن هناك أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإبلاغ عن هذا الأمر. ليس لدينا ما يستوجب الإبلاغ عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن إعدادها وفقاً للأحكام ذات الصلة من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته، والرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديها بديل واقعي سوى ذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة دار التمويل ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يمثل درجة عالية من التأكد، إلا أنه ليس ضماناً بأن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. يُمكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجتمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية الموحدة. كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بوضع أحكام مهنية مع اتباع مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق ملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تكون أعلى مقارنة بمخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الناتجة عن الخطأ؛ وذلك نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم نظام الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق بغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول مدى فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من جانب الإدارة.
- التحقق من مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حال توصلنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا لفت الانتباه، في تقرير مدقق الحسابات، إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية أو نقوم بإصدار رأي معطل في حالة كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم عرض البيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها بشكل عام، بما في ذلك الإفصاحات، وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تعرض المعاملات والأحداث ذات الصلة بما يحقق طريقة العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ عملية تدقيق للمجموعة بهدف الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية للمجموعة. إننا مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة ونتحمل وحدنا المسؤولية عن رأينا التدقيقي.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة دار التمويل ش.م.ع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص عدة أمور من بينها نطاق أعمال التدقيق والإطار الزمني المحدد لها ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال تدقيقنا.

كما نقدم لمسؤولي الحوكمة ما يفيد بأننا قد امتثلنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات وغيرها من الأمور الأخرى التي يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان مناسباً، نطلعهم كذلك على الإجراءات التي تم اتخاذها للقضاء على ما يهدد الاستقلالية أو أي إجراءات وقائية مطبقة للحفاظ عليها.

من خلال الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي كانت أكثر أهمية بالنسبة لتدقيقنا البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبالتالي نشير إليها كأمر التدقيق الرئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا الخاص بالتدقيق ما لم يحظر القانون أو اللوائح التنفيذية الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر، في ظروف نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا وذلك في حال كان من المتوقع أن يؤدي هذا الإفصاح إلى عواقب سلبية تفوق المنفعة العامة التي من الممكن تحقيقها من جراء هذا الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، وفقاً لما يقتضيه المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته، فإننا نفيد بما يلي:

- (١) قد حصلنا على كافة المعلومات التي نعتبرها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة الجوانب الجوهرية، بما يتوافق مع الأحكام المعمول بها في المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته؛
- (٣) احتفظت المجموعة بدفاتر محاسبية منتظمة وفقاً للمبادئ المحاسبية المطبقة؛
- (٤) تتوافق المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة، بقدر ما يتعلق بهذه البيانات المالية الموحدة، مع ما جاء في الدفاتر المحاسبية للمجموعة؛
- (٥) كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٨ حول البيانات المالية الموحدة، قامت المجموعة بعمليات شراء وبيع الأسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥؛
- (٦) يبين الإيضاح رقم ٣٧ حول البيانات المالية الموحدة المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة، والشروط التي بموجبها تم تنفيذ هذه المعاملات؛
- (٧) لم يتم تقديم أي مساهمات اجتماعية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٥ حول البيانات المالية الموحدة؛
- (٨) وبناءً على المعلومات التي أُتيحت لنا، لم يستترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أيّاً من الأحكام ذات الصلة من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته، أو النظام الأساسي للشركة، على وجه قد يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة دار التمويل ش.م.ع

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى (تابع)

وفقاً لما تقتضيه المادة رقم (١٤٠) من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥، فإننا نفيد بأننا قد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات اللازمة والتي نعتبرها ضرورية لغرض تدقيقنا.

جرانت ثورنتون



د. أسامة رشدي البكري
سجل مدققي الحسابات رقم: ٩٣٥
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

١٩ فبراير ٢٠٢٦

البيانات المالية



بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاح	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي		
			الأصول
٨,٥٢١	٨,١٣٧	١٧	نقد في الصندوق
٣٨٨,٥٨٣	١,١٧٤,٧٩٩	١٧	مبالغ مستحقة من البنوك
٢١٢,٤٤٣	٢٣٥,٢٠٨	١٨	أوراق مالية استثمارية
٢,٠٦٤,٤٢٧	٢,١٨٦,٢٢١	١٩	قروض وسلفيات
١١,٣٢٥	٨,٢٤٤	٢٠	أصول تمويلية واستثمارية إسلامية
٨٣,٥١٥	٨٦,٠٠٤	٢١	استثمارات في شركة مستثمر بها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
٨١,٦٤١	٩١,٥٨٨	٢٢	فوائد مستحقة القبض وأصول أخرى
١٢٧,٨٧٨	١٦٣,٥٥١	٢٣	أصول عقود التأمين وإعادة التأمين
١١٣,٣٣٩	١٠٨,٥٠٢	٢٤	ممتلكات وتجهيزات ومعدات
٦,٧٠٥	٦,٧٠٥	٢٥	أصول غير ملموسة
٣٠,٩٤٢	٣٠,٩٤٢	٢٦	استثمارات عقارية
٣,١٢٩,٣١٩	٤,٠٩٩,٩٠١		إجمالي الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			الالتزامات
١,٨٩٧,١٩٨	٢,٧٥٤,٧٨٢	٢٧	ودائع العملاء وحسابات هامشية
٤٢,٨٦٣	٥٨,٩٦٩	١٧	مبالغ مستحقة لبنوك ومؤسسات مالية أخرى
٢٩٥,٠٠٠	٢٨٠,٠٠٠	١-٢٨	قروض قصيرة الأجل
١٨٨,٩٩٧	٢٩٥,١٨٢	٢٣	التزامات عقود التأمين وإعادة التأمين
٥١,٩٢٧	٦١,١١٤	٢٩	فوائد مستحقة الدفع والتزامات أخرى
١٤,٣٨٨	١٤,٢١٦	٣٠	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٤٩٠,٣٧٣	٣,٤٦٤,٢٦٣		إجمالي الالتزامات

دار التمويل ش.م.ع
البيانات المالية الموحدة

بيان المركز المالي الموحد (تابع)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاح
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٣٠٢,٨٣٨	٣٠٢,٨٣٨	٣١ حقوق الملكية
(٥٤,٢٧٢)	(٥٤,٢٧٢)	رأس المال
(١,٧٥٠)	(١,٧٥٠)	أسهم خزينة
٧٣,١٧٩	١٨,٧٢٢	خطة مدفوعات الموظفين المرتكزة على أسهم
١٩,٦٩٢	٢٢,٢١٢	احتياطي قانوني
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	احتياطي القيمة العادلة
(٥٥,٦٧٧)	(٩,٢٦٣)	احتياطي انخفاض القيمة غير القابل للتوزيع
٢٧٦,١٠٠	٢٧٢,٧٥٠	خسائر متراكمة
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	صكوك الشق الأول
١,٤١٢	١,٠٩٨	سندات الشق الأول
٦٠٦,٥٢٢	٥٩٧,٣٣٥	مكافآت مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة
٣٢,٤٢٤	٣٨,٣٠٣	الحصص غير المسيطرة
٦٣٨,٩٤٦	٦٣٥,٦٣٨	إجمالي حقوق الملكية
٣,١٢٩,٣١٩	٤,٠٩٩,٩٠١	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية
٤٢٠,٧٢٣	٤٠٧,٦٤٩	الارتباطات والالتزامات المحتملة
		٣٦

على حد علمنا، تعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد والأداء المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في والفترة التي تم عرضها فيها.

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ فبراير ٢٠٢٦، وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل:

AK Ramani

السيد/ ت. ك. رامي
الرئيس التنفيذي

محمد القبيسي

السيد/ محمد القبيسي
نائب رئيس مجلس الإدارة



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٢٢٢,٣٧١	٢٢٤,٢٧٩	١٠ دخل الفوائد والدخل من الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية
(٩٨,٥٦٠)	(٩٤,٧٠٠)	١٠ مصروفات الفائدة والأرباح الموزعة على المودعين
١٢٣,٨١١	١٢٩,٥٧٩	١٠ صافي دخل الفوائد والدخل من الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٣٠,٦٥٧	٣٦,٠١٢	١١ دخل الرسوم والعمولات
(١٤,٢٥٠)	(١٥,٢٣٢)	١١ مصروفات الرسوم والعمولات
١٦,٤٠٧	٢٠,٧٨٠	١١ صافي دخل الرسوم والعمولات
(٥٩,٩٦٢)	(١٩,٢٦١)	نتائج خدمة التأمين قبل عقود إعادة التأمين الصادرة
٣٦,٥٤٧	١٧,٦٩٤	صافي الدخل من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها
(٥,٤٣٠)	(٦,١٥٥)	مصروفات تمويل التأمين لعقود التأمين الصادرة
١٤,٠٩٨	١٥,٩٩٥	دخل تمويل إعادة التأمين لعقود إعادة التأمين المحتفظ بها
(١٤,٧٤٧)	٨,٢٧٣	صافي دخل/(خسائر) التأمين
٤٤,٩١٤	١١,٥٩٨	١٢ صافي دخل الاستثمار
(٤٦,٦٠٠)	(٣٢,٨٨٨)	١٩ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على القروض والسلفيات
(٧٥٥)	(٤٩٤)	٢٠ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٢١,٨٧٨	٢٠,٣٤٨	١٣ دخل تشغيلي آخر، بالصافي
١٤٤,٩٠٨	١٥٧,١٩٦	صافي الدخل التشغيلي
(٩١,٦٦٦)	(٨٦,٩٣٤)	١٤ رواتب ومصروفات متعلقة بالموظفين
(١٠,٤١٧)	(١٢,٨٢١)	٢٤ استهلاك الممتلكات والتجهيزات والمعدات
(٣٥,٨٦٩)	(٣٩,٧٠٠)	١٥ مصروفات عمومية وإدارية
٦,٩٥٦	١٧,٧٤١	الأرباح التشغيلية للسنة
١,٣٠١	٢,٤٨٩	٢١ حصة الأرباح من شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٨,٢٥٧	٢٠,٢٣٠	أرباح السنة قبل خصم الضريبة
(٧٦٩)	(٢,٤٨٣)	٣٩ مصروف الضريبة
٧,٤٨٨	١٧,٧٤٧	أرباح السنة بعد خصم الضريبة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٧,٤٨٨	١٧,٧٤٧	أرباح السنة بعد خصم الضريبة
		الدخل الشامل الآخر:
		بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر:
		استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٤,٢٥٧)	٢,٨٥١	الأخر - صافي التغير في القيمة العادلة
(١,٢٧٨)	٧٤٠	أرباح/(خسائر) من استبعاد الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال
		الدخل الشامل الآخر
(٥,٥٣٥)	٣,٥٩١	الدخل الشامل/(الخسائر الشاملة) الأخرى للسنة
١,٩٥٣	٢١,٣٣٨	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		أرباح/(خسائر) عائدة إلى:
١٥,٦٨٤	١٢,١٩٩	مساهمي الشركة الأم
(٨,١٩٦)	٥,٥٤٨	الحصص غير المسيطرة
٧,٤٨٨	١٧,٧٤٧	
		إجمالي الدخل الشامل/(الخسائر الشاملة) الأخرى العائدة إلى:
١٠,٠٩٩	١٥,٤٥٩	مساهمي الشركة الأم
(٨,١٤٦)	٥,٨٧٩	الحصص غير المسيطرة
١,٩٥٣	٢١,٣٣٨	
		خسارة السهم الأساسية والمخفضة
		العائدة إلى الأسهم العادية (بالدرهم الإماراتي)
(٠,٠٣) درهم إماراتي (٠,٠١) درهم إماراتي	١٦	

دار التمويل ش.م.ع
البيانات المالية الموحدة

**بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤**

رأس المال	أسهم خزينة	أعلى أسهم	الموظفين المرتكزة	خطة مدفوعات الموظفين	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي	خسائر متراكمة	القيمة غير القابل	مكافآت مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة	صكوك الشق الأول	سندات الشق الأول	العائد إلى مساهمي الشركة الأم	حصة غير مسيطرة	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٣٠٢,٨٣٨	(٥١,١٩٦)	(١,٧٥٠)	١٥١,٦٧١	(٥٦,٠٦١)	(١٨,٨٤٤)	-	٣,٥٩٨	٢٧٦,١٠٠	١٥,٠٠٠	٦٢١,٣٥٦	٤٠,٥٧٠	٦٦١,٩٢٦		
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤														
أرباح من استبعاد الاستثمارات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مُسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أرباح السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات مُسجَلة بالقيمة العادلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مكافآت مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مكافآت مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المُحوّل إلى احتياطي انخفاض القيمة غير القابل للتوزيع	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المُحوّل إلى الاحتياطي القانوني	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تعديل احتياطي القيمة العادلة السالبة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
شراء أسهم خزينة	(٣,٠٧٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
قسمة فائدة مدفوعة عن سندات الشق الأول	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
قسمة فائدة مدفوعة عن صكوك الشق الأول	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	(٥٤,٢٧٢)	(١,٧٥٠)	٧٣,١٧٩	١٩,٦٩٢	(٥٥,٦٧٧)	٣٠,٠٠٠	١,٤١٢	٢٧٦,١٠٠	١٥,٠٠٠	٦٠٦,٥٢٢	٣٢,٤٢٤	٦٣٨,٩٤٦		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

دار التمويل ش.م.ع
البيانات المالية الموحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

رأس المال	أسهم الخزينة	على الأسهم	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	مكافآت مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة	احتياطي القيمة غير القابل للتوزيع	صكوك الشق الأول	سندات الشق الأول	العائد إلى مساهمي الشركة	حصة غير مسيطرة	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٣٠٢,٨٣٨	(٥٤,٢٧٢)	(١,٧٥٠)	٧٣,١٧٩	١٩,٦٩٢	(٥٥,٦٧٧)	٣٠,٠٠٠	١,٤١٢	٢٧٦,١٠٠	١٥,٠٠٠	٦٠٦,٥٢٢	٣٢,٤٢٤	٦٣٨,٩٤٦
-	-	-	-	(٧٤٠)	٧٤٠	-	-	-	-	-	٣٠٠	٣٠٠
-	-	-	-	-	١٢,١٩٩	-	-	-	-	١٢,١٩٩	٥,٥٤٨	١٧,٧٤٧
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣,٢٦٠	٣١	٣,٢٩١
-	-	-	-	-	٢,٥٢٠	١٢,٩٣٩	-	-	-	١٥,٤٥٩	٥,٨٧٩	٢١,٣٣٨
-	-	-	-	-	-	(١,٤١٢)	-	-	-	(١,٤١٢)	-	(١,٤١٢)
-	-	-	-	-	(١,٠٩٨)	١,٠٩٨	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	١,٢٢٠	-	(١,٢٢٠)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(٥٥,٦٧٧)	٥٥,٦٧٧	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	(٣,٣٥٠)	-	(٣,٣٥٠)	-	(٣,٣٥٠)
-	-	-	-	-	(١,٢٣٨)	-	-	-	-	(١,٢٣٨)	-	(١,٢٣٨)
-	-	-	-	-	(١٨,٦٤٦)	-	-	-	-	(١٨,٦٤٦)	-	(١٨,٦٤٦)
٣٠٢,٨٣٨	(٥٤,٢٧٢)	(١,٧٥٠)	١٨,٧٢٢	٢٢,٢١٢	(٩,٢٦٣)	٣٠,٠٠٠	١,٠٩٨	٢٧٢,٧٥٠	١٥,٠٠٠	٥٩٧,٣٣٥	٣٨,٣٠٣	٦٣٥,٦٣٨

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
أرباح من استبعاد الاستثمارات
المُسجلة بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر
أرباح السنة
صافي التغيرات في القيمة العادلة
لاستثمارات مُسجلة بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر
إجمالي الدخل الشامل للسنة
مكافآت مدفوعة لأعضاء مجلس
الإدارة
مكافآت مقترحة لأعضاء مجلس
الإدارة
المُحوّل إلى احتياطي انخفاض
القيمة غير القابل للتوزيع
المُحوّل إلى الاحتياطي القانوني
تعديل احتياطي القيمة العادلة
السالبة مقابل الأرباح المتراكمة
الحركة في صكوك الشق الأول
قسمة فائدة مدفوعة عن سندات
الشق الأول
قسمة فائدة مدفوعة عن صكوك
الشق الأول
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٨,٢٥٧	٢٠,٢٣٠	أرباح السنة قبل خصم الضريبة
		تعديلات على:
١٠,٤١٧	١٢,٨٢١	استهلاك الممتلكات والتجهيزات والمعدات
(١,٣٠١)	(٢,٤٨٩)	حصة الأرباح من شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
(٢٣,٦٠٢)	(٦,١٢٧)	دخل توزيعات الأرباح من الاستثمارات
		أرباح من استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
(١,٣٧٦)	(٤,٦٨٤)	الأرباح أو الخسائر
(٣٩,٢٤٤)	(٧٨٧)	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة
٤٦,٦٠٠	٣٢,٨٨٨	من خلال الأرباح أو الخسائر
		صافي خسائر الانخفاض في قيمة القروض والسلفيات
٧٥٥	٤٩٤	خسائر الانخفاض في قيمة الأصول التمويلية والاستثمارية
١,٦٢٤	١,٥١٩	الإسلامية، بالصافي
٢,١٣٠	٥٣,٨٦٥	صافي مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
		التغيرات في:
٢,٠٦٠	٢,٥٨٧	أصول تمويلية واستثمارية إسلامية
(٢٣٥,٣٥٧)	(١٥٤,٦٨٢)	قروض وسلفيات
(١٨,٣٨١)	(٩,٩٤٧)	فوائد مستحقة القبض وأصول أخرى
(٢٠,٥٤٦)	(٣٥,٦٧٣)	ذمم التأمين المدينة وأصول العقود
٣٣٤,٥٠٩	٨٥٧,٥٨٤	ودائع العملاء وحسابات هامشية
(٢٢,٤٦٧)	٦,٧٠٤	فوائد مستحقة الدفع والتزامات أخرى
١٥,٩٧١	١٠٦,١٨٥	التزامات عقود التأمين وإعادة التأمين
٥٧,٩١٩	٨٢٦,٦٢٣	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٣٦٤)	(١,٦٩١)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٢٣,٦٠٢	٦,١٢٧	توزيعات أرباح مقبوضة
(٣,٥٩٨)	(١,٤١٢)	مكافآت مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة
٧٧,٥٥٩	٨٢٩,٦٤٧	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١١,١٢٤)	(١١,٧٥٢)	شراء استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
		الأخر
٣٥,٠٧٧	٦,٢٣٢	متحصلات من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
(٤٤,٤٣٩)	(٤٠,٦٣٨)	الدخل الشامل الآخر
		شراء استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٥,٤٧٥	-	متحصلات من بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال
-	٣٢,٤٥٤	الأرباح أو الخسائر
(١)	١	متحصلات من استرداد ودائع ثابتة
(٦,٢٩٢)	(١٠,٥٧٨)	الحركة في استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة
-	٢,٥٩٤	شراء ممتلكات وتجهيزات ومعدات
		متحصلات من استبعاد ممتلكات وتجهيزات ومعدات
(١١,٣٠٤)	(٢١,٦٨٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

بيان التدفقات النقدية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٥٠,٠٠٠)	(٢٩٥,٠٠٠)	سداد قروض قصيرة الأجل
(٣٣,٣٣٣)	-	سداد قروض متوسطة الأجل
٢٣٠,٠٠٠	٢٨٠,٠٠٠	متحصلات من قرض متوسط الأجل
-	(٣,٣٥٠)	الحركة في صكوك الشق الأول
(١٧,٠٢٠)	(١٨,٦٤٦)	قسمة فائدة مدفوعة عن صكوك الشق الأول
(١,٢٣٩)	(١,٢٣٨)	قسمة فائدة مدفوعة عن سندات الشق الأول
(٣,٠٧٦)	-	شراء أسهم خزينة
٢٥,٣٣٢	(٣٨,٢٣٤)	صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة التمويلية
٩١,٥٨٧	٧٦٩,٧٢٦	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٢٥٦,٦٥٤	٣٤٨,٢٤١	النقد وما يعادله في ١ يناير
٣٤٨,٢٤١	١,١١٧,٩٦٧	النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

دار التمويل ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في إمارة أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة طبقاً لأحكام قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة. تأسست الشركة بتاريخ ١٣ مارس ٢٠٠٤ وبدأت عملياتها بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠٠٤.

تم تسجيل الشركة في البداية وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ وتعديلاته. وتخضع الشركة، اعتباراً من ٢ يناير ٢٠٢٢، للامتثال للمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، الذي يحل محل القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ وتعديلاته. تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات القوانين واللوائح المعمول بها، بما في ذلك المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.

إن عنوان المقر الرئيسي المسجل للشركة هو ص.ب ٧٨٧٨، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

إن الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (الرمز: FH).

تتألف هذه البيانات المالية الموحدة من بيانات الشركة وشركاتها التابعة الواردة في الإيضاح ٨ (يشار إليها مجتمعة "المجموعة").

٢ أساس الإعداد

(أ) بيان الامتثال

تم إعداد هذه البيانات المالية للمجموعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً لمتطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة. تمثل البيانات المالية لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

(ب) أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء سندات الدين وأسهم حقوق الملكية المصنفة إما بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والأصول غير المالية المستحوذ عليها عند تسوية قروض وسلفيات والاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بقيمتها العادلة بنهاية كل فترة تقرير.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢ أساس الإعداد (تابع)

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بـ درهم الإمارات العربية المتحدة (الدريم إماراتي) وهو العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب كافة القيم إلى أقرب عدد صحيح بالألف (ألف درهم إماراتي)، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، قامت الإدارة بوضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المعلنة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تخضع التقديرات والافتراضات الرئيسية ذات الصلة إلى المراجعة بصفة دورية. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات وفي أي فترات مستقبلية تتأثر بتلك التعديلات.

يتضمن الإيضاح رقم ٤ حول البيانات المالية الموحدة بالتحديد معلومات حول المجالات الجوهرية لعدم اليقين في التقديرات والأحكام الهامة المستخدمة في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الجوهرية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بشكل متسق على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية السارية في ٢٠٢٥

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه البيانات المالية الموحدة. لم يكن لتطبيقها أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة.

- تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)
- التزام الإيجار في عقد البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦)
- الالتزامات غير المتداولة مع تعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)
- ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

تعديلات على المعايير والتفسيرات الصادرة، ولكنها غير سارية بعد
لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد:

تسري للفترات السنوية
التي تبدأ في أو بعد

اسم المعيار

١ يناير ٢٠٢٥	عدم إمكانية صرف العملات الأجنبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١) وتتضمن التعديلات توجيهات لتحديد متى تكون العملة قابلة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون قابلة للصرف.
١ يناير ٢٠٢٥	تعديلات على المعايير الصادرة من مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز إمكانية تطبيقها دولياً. تلغي هذه التعديلات أو تحل محل المراجع والتعريفات ذات الصلة بالنطاق الوارد في معايير مجلس محاسبة الاستدامة دون إحداث تغيير جوهري في المجالات أو الموضوعات أو المقاييس.
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية: ينطوي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ على المتطلبات التي تسري على كافة المنشآت التي تُطبق المعيار الدولي للتقارير المالية المعني بعرض المعلومات والإفصاح عنها في البيانات المالية.
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة دون مساهلة عامة: الإفصاحات: يُحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ متطلبات الإفصاح المُخففة التي يُسمح للمنشأة المؤهلة بتطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي، كما تتوقع ألا يترتب على تطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي.

(أ) عمليات دمج الأعمال

تقوم المجموعة بحسابات عمليات دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عندما تفي مجموعة الأنشطة والأصول المستحوذ عليها بتعريف الأعمال التجارية ويتم تحويل السيطرة إلى المجموعة.

عند تحديد ما إذا كانت مجموعة معينة من الأنشطة والأصول تمثل نشاط تجاري، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت مجموعة الأصول والأنشطة المستحوذ عليها تتضمن على الأقل مدخلات وعملية أساسية وما إذا كانت هذه المجموعة المستحوذ عليها تتمتع بالقدرة على إنتاج المخرجات. لدى المجموعة خيار تطبيق "اختبار التركيز" الذي يسمح بإجراء تقييم مبسط لما إذا كانت مجموعة الأنشطة والأصول المستحوذ عليها لا تمثل عمل تجاري. يتم استيفاء اختبار التركيز الاختياري إذا كان مجمل القيمة العادلة لإجمالي الأصول المستحوذ عليها مركزة في أصل واحد محدد أو مجموعة من الأصول المحددة المماثلة.

يتم قياس تكلفة الاستحواذ على أنها إجمالي المقابل المحول الذي تم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ، وكذلك الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. لا يشمل المقابل المحول المبالغ المتعلقة بتسوية العلاقات القائمة مسبقاً. يتم الاعتراف بهذه المبالغ بشكل عام في الأرباح أو الخسائر. يتم تحميل التكاليف المتعلقة بالاستحواذ كمصروفات عند حدوثها وإدراجها ضمن المصروفات العامة والإدارية ومصروفات التشغيل الأخرى، إلا إذا كانت مرتبطة بإصدار أدوات الدين أو الأوراق المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(أ) عمليات دمج الأعمال

عندما تستحوذ المجموعة على شركة ما، تجري تقييماً للأصول والالتزامات المالية المفترضة من أجل التصنيف المناسب وفقاً للبنود التعاقدية والأوضاع الاقتصادية والظروف القائمة كما في تاريخ الاستحواذ. هذا ويتم فصل المشتقات المتضمنة في العقد الأساسي من قبل الشركة المستحوذ عليها.

في حال إجراء دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس أي حصة ملكية محتفظ بها مسبقاً بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ، ويتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر ناتجة في الأرباح أو الخسائر. ثم يتم أخذ ذلك في الاعتبار عند تحديد الشهرة التجارية. يتم قياس أي مقابل محتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الشراء. إذا تم تصنيف التزام بدفع مقابل محتمل يلبي تعريف الأداة المالية كحقوق ملكية، فلا يتم إعادة قياسه، ويتم احتساب التسوية ضمن حقوق الملكية. بخلاف ذلك، يتم إعادة قياس المقابل المحتمل الآخر بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير، ويتم الاعتراف بالتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل في الأرباح أو الخسائر.

يتم مبدئياً قياس الشهرة التجارية بالتكلفة باعتبارها الزيادة في إجمالي المقابل المحول والمبلغ المعترف به للحصص غير المسيطرة وأي حصص محتفظ بها سابقاً على صافي الأصول القابلة للتحديد المستحوذ عليها والالتزامات المفترضة. إذا كانت القيمة العادلة للأصول الصافية المستحوذ عليها تتجاوز إجمالي المقابل المحول، أو إذا تجاوزت القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها إجمالي المقابل المُحوّل، يتم الاعتراف بالربح في الأرباح والخسائر. بعد الاعتراف المبدئي، تُقاس الشهرة التجارية بالتكلفة ناقصاً خسائر متراكمة لانخفاض القيمة. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تخصيص الشهرة التجارية المستحوذ عليها في دمج الأعمال من تاريخ الاستحواذ لكل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن أن تستفيد من دمج الأعمال لدى المجموعة، بغض النظر عما إذا كانت أصول أو التزامات أخرى للشركة المستحوذ عليها قد تم تخصيصها لتلك الوحدات.

في حال تم استبعاد جزء من عمليات وحدة منتجة للنقد تم تخصيص شهرة تجارية لها، يتم إدراج الشهرة التجارية المرتبطة بالعمليات المستبعدة في القيمة الدفترية للعمليات عند تحديد الأرباح أو الخسائر من استبعاد العمليات. يتم قياس الشهرة التجارية التي تم استبعادها في هذه الظروف استناداً إلى القيم المتعلقة بالعمليات المستبعدة والجزء المتبقي من الوحدة المنتجة للنقد.

(ب) الشركات التابعة

يُنظم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ أساس توحيد البيانات المالية حيث يضع نموذجاً فردياً للسيطرة ينطبق على جميع المنشآت بما فيها المنشآت ذات الأغراض الخاصة أو المنشآت المُهيكلية. يتمثل تعريف السيطرة في أن يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر فيها عندما يتعرض لـ أو يكون له حقوق في عوائد متغيرة ناتجة من ارتباطه مع الجهة المستثمر فيها، ويكون قادراً على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر فيها. بغرض الوفاء بتعريف السيطرة الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، يجب الوفاء بكافة المعايير الثلاثة، متضمنة ما يلي:

- يكون للمستثمر تأثير على الشركة المستثمر بها،
- تعرض المستثمر لعوائد مُتغيرة أو تحظى بحقوق في عوائد متغيرة جزاء مشاركتها في الشركة المُستثمر فيها؛
- يكون للمستثمر القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال نفوذه على الشركة المستثمر بها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها من عدمه في حال كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ب) الشركات التابعة (تابع)

عندما تُمثّل حقوق المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، يكون لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة بالاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة في شركة مستثمر بها كافية لتمنحها النفوذ، ويتضمن ذلك ما يلي:

- مقدار حقوق التصويت المكفولة للمجموعة مقارنة بحقوق تصويت وأنصبة الشركاء الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة للمجموعة أو للشركاء الآخرين أو الأطراف الأخرى؛
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
- أي وقائع وظروف أخرى تشير إلى أن المجموعة لديها، أو ليس لديها، حالياً القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يجب اتخاذ القرارات فيه، بما في ذلك أنماط التصويت واجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تسيطر المجموعة على الشركة التابعة و/أو تتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على هذه الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج دخل ومصروفات الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد من التاريخ الذي تكتسب فيه المجموعة السيطرة على الشركة التابعة وحتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على هذه الشركة.

تعود الأرباح أو الخسائر وكل عنصر من مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي المجموعة والحصص غير المسيطرة. إن إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة منسوبة لمساهمي الشركة والحصص غير المسيطرة حتى وإن نتج عن ذلك عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

يتم إجراء تعديلات، حيثما يلزم، على البيانات المالية للشركات التابعة لتحقيق المواءمة بين سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

التغيرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة الحالية

يتم احتساب التغيرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة التي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة سيطرتها على الشركات التابعة، كمعاملات حقوق الملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحصص المجموعة وكذلك الحصص غير المسيطرة بما يعكس أثر التغيرات في الحصص في الشركات التابعة. كما يتم إدراج أي فرق بين القيمة التي يتم بها تعديل الحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المقبوض مباشرة في حقوق الملكية ويُنسب إلى مساهمي الشركة الأم.

عندما يترتب على التغير في حصة ملكية المجموعة في شركة تابعة ما، فقدان السيطرة على الشركة التابعة، يتم إيقاف الاعتراف بأصول والتزامات الشركة التابعة بما في ذلك أي شهرة تجارية. يتم إعادة تصنيف المبالغ التي تم الاعتراف بها سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بهذه المنشأة إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد أو يتم تحويلها مباشرة إلى الأرباح المحتجزة.

تتم إعادة قياس أي حصة محتفظ بها في المنشأة بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للحصة المحتفظ بها في تاريخ فقدان السيطرة وقيمتها العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تعتبر القيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وذلك لغرض الاحتساب اللاحق بموجب المعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" أو، عندما تقتضي الضرورة، التكلفة عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ج) استثمارات في شركة مستثمر بها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية

الشركة الزميلة هي الشركة المستثمر بها التي تمارس المجموعة تأثيراً هاماً عليها. يتمثل التأثير الجوهري في القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية في الشركة المستثمر بها دون سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات. يتم احتساب الاستثمار في الشركات الزميلة وفقاً لطريقة احتساب حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم مبدئياً الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة بالتكلفة التي تتضمن تكاليف المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، تنطوي البيانات المالية الموحدة على حصة المجموعة من الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر بها وفقاً لحقوق الملكية، حتى تاريخ توقف التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة. يتم إدراج الشهرة التجارية المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو اختبارها بصورة فردية للتحقق من الانخفاض في القيمة. يوضح بيان الإيرادات الموحد حصة المجموعة في نتائج عمليات الشركات الزميلة. يتم عرض أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك الشركات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة. علاوة على ذلك، عندما يكون هناك تغير معترف به مباشرة في حقوق الملكية للشركة الزميلة، تقوم المجموعة بالاعتراف بحصتها من أي تغيرات، إن أمكن، في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة لنفس فترة إعداد التقارير الخاصة بالمجموعة. عندما تقتضي الضرورة، يتم إجراء تعديلات بحيث تصبح السياسات المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

(د) استثمار في شركة زميلة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تُحدد المجموعة ما إذا كانت تقتضي الضرورة الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة لاستثماراتها في الشركة الزميلة. تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بالتحقق مما إذا كان هناك دليل موضوعي على تعرض الاستثمار في الشركة الزميلة لانخفاض في القيمة. إذا وجد مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب بمقدار الانخفاض في القيمة على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد من الشركة الزميلة وقيمتها الدفترية، ثم تقوم بالاعتراف بالخسائر في بيان الدخل الموحد.

(هـ) طريقة حقوق الملكية

طبقاً لطريقة المحاسبة وفقاً لحقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمارات مبدئياً بالتكلفة ويتم تعديلها لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة في أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها الناتجة بعد الاستحواذ ضمن الأرباح أو الخسائر، وكذلك الاعتراف بحصة المجموعة في التغيرات في الدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح المقبوضة أو مستحقة القبض من الشركات الزميلة كتخفيض في القيمة الدفترية للاستثمار. عندما تكون حصة المجموعة من خسائر الاستثمار المحتسب بطريقة حقوق الملكية مساوية لحصتها في الاستثمار أو زائدة عنها، بما في ذلك أي ذمم مدينة أخرى طويلة الأجل غير مضمونة، فإن المجموعة لا تعترف بأي خسائر أخرى، إلا إذا كانت قد تكبدت التزامات أو أجرت دفعات بالنيابة عن المنشأة الأخرى. يتم استبعاد الأرباح غير المحققة من المعاملات بين المجموعة وشركاتها الزميلة بقدر حصة المجموعة في الشركات الزميلة. كما يتم حذف الخسائر غير المحققة ما لم توفر المعاملة دليلاً على وجود انخفاض في قيمة الأصل المحوّل. لقد تم تعديل السياسات المحاسبية للشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية عند الضرورة لجعلها متوافقة مع السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة.

يتم اختبار القيمة الدفترية للاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية للتحقق من مدى تعرضها لانخفاض في القيمة وفقاً للسياسة المبينة في الإيضاح ٣ (ل).

إذا تم تخفيض حصة الملكية في شركة زميلة مع الاحتفاظ بالتأثير الجوهري، تتم إعادة تصنيف الحصة المتناسبة من المبالغ التي سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مناسباً.

(و) النقد وما يعادله

يشتمل النقد وما يعادله على النقد في الصندوق والأرصدة غير المقيدة المحتفظ بها لدى البنك المركزي والأصول المالية عالية السيولة التي تمتد فترات استحقاقها الأصلية إلى ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستحواذ والتي تخضع لمخاطر غير جوهريّة نتيجة التغيرات في قيمها العادلة، والتي يتم استخدامها من قبل المجموعة في إدارة التزاماتها قصيرة الأجل. يتمثل النقد وما يعادله في الأصول المالية غير المشتقة المسجلة بالتكلفة المطفأة في بيان المركز المالي الموحد.

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ز) الأصول والالتزامات المالية

الاعتراف والقياس المبدي

تقوم المجموعة مبدئياً بالاعتراف بالقروض والسلف والودائع وسندات الدين المُصدرة والالتزامات الثانوية في التاريخ الذي تنشأ فيه.

كما يتم الاعتراف بجميع الأدوات المالية الأخرى (باستثناء مبيعات ومشتريات الأصول المالية التي تتم بطريقة عادية) في تاريخ المعاملة وهو التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً للأحكام التعاقدية الخاصة بهذه الأدوات. يتم الاعتراف بكافة مشتريات ومبيعات الأصول المالية التي تتم بالطرق الاعتيادية في تاريخ التسوية، أي في تاريخ تسليم الأصول أو استلامها من الطرف المقابل. إن المشتريات والمبيعات للأصول المالية التي تتم بالطرق الاعتيادية هي تلك التي تقتضي تسليم الأصول خلال إطار زمني محدد بصورة عامة وفقاً لقوانين أو أعراف السوق.

التصنيف والقياس اللاحق

عند الاعتراف المبدي، يتم تصنيف الأصل المالي وفقاً لقياسه: بالتكلفة المطفأة؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (استثمارات الدين)، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (استثمارات حقوق الملكية) - أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

لا يتم إعادة تصنيف الأصول المالية بعد الاعتراف المبدي بها ما لم تغير المجموعة نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية، وفي هذه الحالة يتم إعادة تصنيف جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة التقرير الأولى التالية للتغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة في حالة تحقق كلي الشرطين التاليين ولم يتم تصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية المتعلقة بالأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس استثمار الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في حالة تحقق كلا الشرطين التاليين ولم يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- إذا كان يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية؛
- وأن ينشأ عن الشروط التعاقدية المتعلقة بالأصل المالي، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف المبدي بأحد استثمارات الأسهم غير المحتفظ بها للمتاجرة، قد تقرر المجموعة بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم اتخاذ هذا القرار بحسب كل استثمار على حدة.

يتم قياس جميع الأصول المالية غير المصنفة على أنها مُقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. عند الاعتراف المبدي، يجوز للمجموعة أن تحدد بشكل نهائي الأصول المالية التي تفي بمتطلبات قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان هذا التصنيف ينهي أو يقلل بصورة جوهرية عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ فيما لو تم تصنيفه غير ذلك.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ز) الأصول والالتزامات المالية (تابع)

الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل على مستوى المحفظة حيث يوضح ذلك بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. فيما يلي المعلومات التي تم أخذها بعين الاعتبار:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات. وبشكل محدد، ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على تحقيق دخل الفوائد التعاقدية أو الاحتفاظ بمعدل معين لأسعار الفائدة أو التوافق بين فترة استحقاق الأصول المالية وفترة استحقاق الالتزامات التي تمول تلك الأصول أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع الأصول؛
 - كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقارير بشأنها إلى إدارة المجموعة؛
 - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحتفظ بها ضمن هذا النموذج) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
 - كيفية تعويض مدراء الأعمال (على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المجمعة)؛ و
 - تكرار وحجم وتوقيت المبيعات في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات بشأن المبيعات في المستقبل.
- لا تعتبر تحويلات الأصول المالية إلى أطراف أخرى في المعاملات غير المؤهلة لإلغاء الاعتراف بمبيعات لهذا الغرض، وذلك بما يتفق مع استمرار المجموعة في الاعتراف بالأصول.
- فيما يتعلق بالأصول المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو المدارة والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

الأصول المالية تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفوائد

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي. في حين تُعرف "الفائدة" على أنها المقابل للقيمة الزمنية للمال ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية محددة ومقابل تكاليف ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة، تأخذ المجموعة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شرط تعاقدي يترتب عليه تغيير توقيت أو قيمة التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يفي الأصل بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تضع المجموعة بعين الاعتبار ما يلي:

- الأحداث الطارئة التي قد تغير قيمة وتوقيت التدفقات النقدية؛
- خصائص الرافعة المالية؛
- الشروط الخاصة بالدفع مقدماً وتمديد أجل السداد؛
- الشروط التي تحدد مطالبة المجموعة للتدفقات النقدية من أصول محددة (مثل ترتيبات الأصول غير المضمونة بضمانات أخرى)؛
- والخصائص التي تعدل المقابل الخاص بالقيمة الزمنية للمال (مثل التعديل الدوري لأسعار الفائدة).

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ز) الأصول والالتزامات المالية (تابع)

الأصول المالية تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفوائد

تحتفظ المجموعة بمحفظة للقروض طويلة الأجل ذات أسعار فائدة ثابتة والتي يحق للمجموعة بشأنها خيار اقتراح تعديل سعر الفائدة في تواريخ تعديل دورية. تقتصر حقوق التعديل هذه على الأسعار السائدة في السوق في وقت التعديل. يتاح للمقرضين الاختيار بين قبول السعر المعدل أو استرداد القرض بالقيمة الاسمية وبدون تكاليف أخرى. قررت المجموعة أن التدفقات النقدية التعاقدية لهذه القروض تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفوائد حيث أن الخيار يعدل سعر الفائدة بطريقة تأخذ بالاعتبار القيمة الزمنية للمال ومخاطر الائتمان ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم.

إعادة التصنيف

لا يتم إعادة تصنيف الأصول المالية لاحقاً للاعتراف المبدئي بها، إلا في الفترة اللاحقة لقيام المجموعة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية.

إيقاف الاعتراف

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي، أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الحقوق في الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من خلال معاملة يتم بموجبها بصورة فعلية تحويل كافة مخاطر وامتيازات الملكية للأصل المالي، أو من خلال معاملة لا تقوم المجموعة بموجبها بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر وامتيازات الملكية بصورة فعلية ولكنها لا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

عند إيقاف الاعتراف بأصل مالي ما، فإن الفرق بين القيمة الدفترية للأصل (أو القيمة الدفترية المخصصة للجزء الذي تم إيقاف الاعتراف به من الأصل) ومجموع (١) الثمن المستلم (بما في ذلك أي أصل جديد تم الحصول عليه ناقصاً أي التزام جديد مفترض) و (٢) أية أرباح أو خسائر مترجمة تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف به ضمن الأرباح أو الخسائر.

إن أية أرباح/خسائر مترجمة تم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بسندات استثمارات حقوق الملكية المصنفة على أنها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لم يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح أو الخسائر عند إيقاف الاعتراف بهذه السندات. يتم الاعتراف بأي حصة من الأصول المالية المحولة المؤهلة لإيقاف الاعتراف والتي تقوم المجموعة بإنشائها أو الاحتفاظ بها على أنها أصل أو التزام منفصل.

عندما تقوم المجموعة بإبرام معاملات يتم بموجبها تحويل الأصول المعترف بها في بيان المركز المالي ولكنها تحتفظ إما بكافة مخاطر وامتيازات الأصول المالية المحولة أو بجزء منها، في هذه الحالات، لا يتم الاعتراف بالأصول المحولة.

عندما يتم بيع الأصول لطرف آخر مع مقايضة العائد الإجمالي المتوافق للأصول المحولة، يتم احتساب المعاملة كمعاملة تمويل مضمونة مماثلة لمعاملات البيع وإعادة الشراء، حيث تحتفظ المجموعة بكافة مخاطر وامتيازات ملكية هذه الأصول بصورة فعلية.

فيما يتعلق بالمعاملات التي لا تقوم المجموعة من خلالها بالاحتفاظ أو بتحويل كافة مخاطر وامتيازات ملكية الأصل المالي وتحتفظ بالسيطرة عليه، تواصل المجموعة الاعتراف بهذا الأصل إلى مدى ارتباطها بهذا الأصل، ويتم تحديد ذلك من خلال مدى تعرضها لتغيرات في قيمة الأصل المحول.

الالتزامات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالالتزامات المالية عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاءها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ز) الأصول والالتزامات المالية (تابع)

التعديلات على الأصول المالية والالتزامات المالية

الأصول المالية

إذا تم تعديل الشروط الخاصة بأصل مالي، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل مختلفة بشكل جوهري.

وفي حال كانت التدفقات النقدية مختلفة بشكل جوهري، عندئذ تعتبر الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي الأصلي منتهية. وعندئذ يتم إيقاف الاعتراف بالأصل المالي الأصلي والاعتراف بأصل مالي جديد بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف معاملة مؤهلة. يتم احتساب أي أتعاب مقبوضة في إطار التعديل على النحو التالي:

- تؤخذ الأتعاب بالاعتبار عند تحديد القيمة العادلة للأصل الجديد ويتم احتساب الأتعاب التي تمثل استرداداً لتكاليف المعاملة المستحقة ضمن القياس المبدئي للأصل؛
- يتم إدراج الأتعاب الأخرى ضمن الأرباح أو الخسائر كجزء من الأرباح أو الخسائر عند إيقاف الاعتراف.

إذا تم تعديل التدفقات النقدية عند مواجهة المقترض صعوبات مالية، عادة يكون هدف التعديل هو زيادة فرصة استعادة الشروط التعاقدية الأصلية بدلاً من إنشاء أصل جديد بشروط مختلفة بصورة جوهريّة. عندما تخطط المجموعة لتعديل أصل مالي ينتج عنه التنازل عن تدفقات نقدية، يجب عليها أولاً تحديد ما إذا كان شطب جزء من الأصل ضرورياً قبل إجراء التعديل. تؤثر هذه الطريقة على نتيجة التقييم الكمي وتعني عادة عدم الوفاء بمعايير إيقاف الاعتراف في مثل هذه الحالات.

إذا لم يؤدي تعديل أصل مالي تم قياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى إيقاف الاعتراف بالأصل المالي عندئذ تقوم المجموعة أولاً بإعادة احتساب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي باستخدام معدل الفائدة الفعلي للأصل وتقوم بالاعتراف بالتعديل الناتج على أنه أرباح أو خسائر ناتجة عن التعديل ضمن الأرباح أو الخسائر. بالنسبة للأصول المالية ذات أسعار فائدة متغيرة، يتم تعديل معدل الفائدة الفعلي المستخدم في حساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التعديل بما يعكس الظروف الراهنة السائدة في السوق في وقت التعديل. يتم إطفاء أي تكاليف أو رسوم متكبدة بالإضافة إلى الأتعاب المستلمة في إطار تعديل إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي المعدل على مدى الفترة المتبقية للأصل المالي المعدل.

الالتزامات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالالتزام المالي عندما يتم تعديل شروطه وتختلف التدفقات النقدية للالتزام المعدل اختلافاً جوهرياً. في هذه الحالة، يتم الاعتراف بالتزام مالي جديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الذي تم إيقاف الاعتراف به والمقابل المدفوع في الأرباح أو الخسائر. يشمل المقابل المدفوع الأصول غير المالية المحولة، إن وجدت، وافترض التزامات، بما في ذلك الالتزام المالي المعدل الجديد.

إذا لم يتم احتساب تعديل الالتزام المالي على أنه إيقاف اعتراف، يتم إعادة حساب التكلفة المطفأة للالتزام عن طريق خصم التدفقات النقدية المعدلة بسعر الفائدة الفعلي ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة في الأرباح أو الخسائر. بالنسبة للالتزامات المالية ذات السعر المتغير، يتم تعديل سعر الفائدة الفعلي المستخدم لحساب أرباح أو خسائر التعديل ليعكس شروط السوق الحالية في وقت التعديل. يتم الاعتراف بأي تكاليف وأتعاب متكبدة كتعديل للقيمة الدفترية للالتزام ويتم إطفائها على مدى المدة المتبقية من الالتزام المالي المعدل عن طريق إعادة احتساب سعر الفائدة الفعلي للأداة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ز) الأصول والالتزامات المالية (تابع)

تعديل مؤشر سعر الفائدة

إذا تغير أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية أو الالتزامات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة نتيجة لتعديل معيار سعر الفائدة، تقوم المجموعة بتحديث سعر الفائدة الفعلي للأصول المالية أو الالتزامات المالية لتعكس التغيير الذي يتطلبه التعديل. يلزم إجراء تغيير في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية من خلال تعديل معيار سعر الفائدة في حال الوفاء بالشروط التالية:

- يلزم التغيير كنتيجة مباشرة للتعديل؛
- والأساس الجديد لتحديد التدفقات النقدية التعاقدية يعادل اقتصادياً الأساس السابق - أي الأساس قبل التغيير مباشرة.

إذا تم إجراء تغييرات على أصل مالي أو التزام مالي بالإضافة إلى تغييرات في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية التي يتطلبها تعديل معيار سعر الفائدة، فإن المجموعة تقوم أولاً بتعديل مؤشر سعر الفائدة الفعلي. بعد ذلك، تطبق المجموعة السياسات المتعلقة باحتساب التعديلات الموضحة أعلاه على التغييرات الإضافية.

انخفاض قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة بالتقييم على أساس مستقبلي لخسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأصول أداة الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة وبالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتعرض الذي ينشأ من التزامات القروض وعقود الضمان المالي. تعترف المجموعة بمخصص لمثل هذه الخسائر في تاريخ كل تقرير. ويبين قياس خسائر الائتمان المتوقعة:

- مبلغاً عادلاً مرجحاً يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة؛
- القيمة الزمنية للمال؛
- ومعلومات معقولة وداعمة متاحة دون تكبد أي تكلفة أو جهد غير ضروري في تاريخ التقرير حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات المستقبلية للظروف الاقتصادية.

احتياطي انخفاض القيمة غير القابل للتوزيع

وفقاً للإشعار الصادر عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي رقم CBUAE/BSA/٢٠١٨/٤٥٨ بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠١٨، البند ٤-٦، إذا تجاوز مجموع المخصصات الخاصة والمخصصات العامة/الجماعية مخصصات الخسائر المحسوبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، يتم تحويل الفرق إلى "احتياطي انخفاض القيمة" كتخصيص من الأرباح المحتجزة. ويجب تقسيم احتياطي انخفاض القيمة إلى جزء يتعلق بالفرق في المخصصات الخاصة وجزء آخر يتعلق بالمخصصات العامة/الجماعية. ولن يكن هذا الاحتياطي متاحاً لسداد توزيعات الأرباح.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ح) عقود الضمان المالي والتزامات القروض

تتمثل الضمانات المالية في عقود تُلزم المجموعة بدفع مبالغ محددة لتعويض حاملي الضمان عن الخسائر التي يتكبدها بسبب إخفاق المدين في سداد أي دفعات عند استحقاقها وفقاً لشروط أداة الدين. تتمثل التزامات القروض في التزامات غير قابلة للإلغاء بتقديم ائتمان وفقاً لشروط وأحكام متفق عليها مسبقاً.

يتم مبدئياً قياس عقود الضمان المالي بالقيمة العادلة، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة الأعلى لكل من:

- قيمة مخصص الخسائر؛
- والعلاوة المقبوضة عند الاعتراف المبدئي ناقصاً الإيرادات المعترف بها وفقاً لمبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

يتم قياس التزامات القروض المقدمة من المجموعة على أنها قيمة مخصص الخسائر الذي يتم احتسابه على النحو المبين في الإيضاح ٥ (ب).

(ط) أصول تمويلية واستثمارية إسلامية

تتمثل أصول التمويل الإسلامي في أصول مالية ذات دفعات أرباح ثابتة أو متوقعة، كما أنها غير مدرجة في سوق نشطة. تنشأ هذه الأصول عندما تقدم المجموعة أموالاً مباشرة إلى العميل مع عدم وجود نية للمتاجرة في الذمم المدينة.

المرابحة

المرابحة هي عقد بيع تقوم المجموعة بموجبه ببيع سلع وأصول أخرى إلى أحد العملاء بنسبة متفق عليها من الأرباح بعد خصم التكلفة. تقوم المجموعة بشراء الأصول بناءً على وعد من العميل بشراء الصنف الذي تم شراؤه وفقاً لشروط وظروف معينة. يمكن قياس أرباح المrabحة في بداية المعاملات، ويتم الاعتراف بهذا الدخل عند استحقاقه على مدى فترة العقد باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي على الرصيد المستحق.

الوكالة

الوكالة هي عبارة عن اتفاق بين المجموعة والعميل يقوم بموجبه أحد الطرفين (رب المال) بتقديم مبلغ معين من المال للوسيط (الوكيل) الذي يستثمر هذا المبلغ وفقاً لشروط محددة مقابل رسوم معينة (مبلغ مقطوع من المال أو نسبة مئوية من المبلغ المستثمر). يلتزم الوسيط بضمان المبلغ المستثمر في حالة الإهمال أو التقصير أو مخالفة أيًا من أحكام وشروط عقد الوكالة. يمكن أن تكون المجموعة الوكيل أو رب المال حسب طبيعة المعاملة.

الإجارة

يتم قياس وإدراج تكلفة الإجارة ضمن البيانات المالية الموحدة بقيمة لا تتجاوز القيمة النقدية المعادلة. يتم تصنيف الإجارة والشراء وإعادة التأجير كعقود إيجار تمويلي عندما تتعهد المجموعة ببيع الأصول المؤجرة إلى المستأجر بناءً على اتفاق منفصل عند استحقاق الإيجار ويؤدي البيع إلى نقل كافة المخاطر والامتيازات المرتبطة بملكية الأصول المؤجرة إلى المستأجر. تمثل الأصول المؤجرة التأجير التمويلي للأصول على مدى فترات إما تقارب أو تغطي جزءاً كبيراً من الأعمار الإنتاجية المقدرة لهذه الأصول. يتم بيان الأصول المؤجرة بمبالغ تعادل صافي الاستثمار القائم في عقود الإيجار بما في ذلك الإيرادات المكتسبة من الاستثمار ناقصاً مخصصات الانخفاض في القيمة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ي) الممتلكات والتجهيزات والمعدات

الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

تتم رسملة برامج الكمبيوتر التي تم شراؤها وتمثل عنصر مكمل لأداء وظيفة المعدات ذات الصلة كجزء من تلك المعدات.

عندما يكون لأجزاء أحد بنود الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والتجهيزات والمعدات.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والتجهيزات والمعدات في الإيرادات الأخرى ضمن الأرباح أو الخسائر.

التكاليف اللاحقة

تتم رسملة المصروفات اللاحقة فقط عندما يكون من المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذه المصروفات إلى المجموعة. يتم احتساب أعمال الإصلاح والصيانة المستمرة كمصروفات عند تكبدها.

الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والتجهيزات والمعدات ناقصاً القيم المتبقية المقدرة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. يتم الاعتراف بالاستهلاك بصورة عامة ضمن الأرباح أو الخسائر.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والتجهيزات والمعدات للفترة الحالية وفترة المقارنة:

سنوات

٥٠

مباني

٥-٤

أثاث وتجهيزات ومعدات

٤

مركبات

٤-٣

أجهزة وبرامج حاسب آلي

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير، ويتم تعديلها حيثما يكون مناسباً.

يتم مبدئياً الاعتراف بالمشروعات الرأسمالية قيد الإنجاز بالتكلفة، وعند الانتهاء منها يتم تحويلها إلى الفئة المناسبة ضمن الممتلكات والمعدات، ويتم بعد ذلك احتساب الاستهلاك لها.

(ك) الأصول غير الملموسة

يتم قياس الأصول غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل بالتكلفة عند الاعتراف المبدئي. تكون تكلفة الأصول غير الملموسة المستحوذ عليها في دمج أعمال هي قيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ. عقب الاعتراف المبدئي، يتم إدراج الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. لا يتم رسملة الأصول غير الملموسة المنشأة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير المرسل، ويتم تحميل النفقات ضمن الأرباح أو الخسائر في السنة التي يتم تكبدها خلالها. يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول غير الملموسة إما كأعمار محددة أو غير محددة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ك) الأصول غير الملموسة (تابع)

يتم إطفاء الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية ويتم تقييمها للتحقق من انخفاض القيمة عند وجود مؤشر على احتمال انخفاض قيمة الأصول غير الملموسة. تتم مراجعة فترة وطريقة الإطفاء للأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة مرة واحدة على الأقل في نهاية كل سنة مالية. يتم احتساب التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل عن طريق تعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حيثما يكون ملائماً، وتتم معاملتها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يبلغ العمر الاقتصادي الإنتاجي المقدر للأصول غير الملموسة بغرض حساب الإطفاء خمس سنوات.

لا يتم إطفاء الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، بل يتم التحقق من تعرضها لانخفاض القيمة سنوياً إما بصورة منفردة أو على مستوى الوحدة المنتجة للنقد. يتم سنوياً مراجعة الأعمار غير محددة الأجل لتحديد ما إذا كانت فعالة. في حال عدم إمكانية الاعتماد عليه، يتم تغيير العمر الإنتاجي من غير محدد إلى محدد منذ ذلك الحين فصاعداً.

يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إيقاف الاعتراف بأصل غير ملموس على أنها الفرق بين صافي المبالغ المحصلة من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، ويتم الاعتراف بها ضمن الأرباح أو الخسائر عند إيقاف الاعتراف بالأصل.

(ل) انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لأصولها غير المالية (باستثناء الاستثمارات العقارية وأصول الضريبة المؤجلة إن وجدت) للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرضها لانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. يتم اختبار الشهرة التجارية سنوياً للتحقق لمعرفة إن كانت قد تعرضت لانخفاض في القيمة.

لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الأصول في أصغر مجموعة أصول تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى أبعد الحدود عن التدفقات النقدية الداخلة للأصول الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد. يتم تخصيص الشهرة التجارية التي تنشأ نتيجة دمج الأعمال للوحدات المنتجة للنقد أو لمجموعات الوحدات المنتجة للنقد التي يتوقع لها أن تستفيد من دمج الأعمال ذات الصلة.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد في قيمته من الاستخدام أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تركز القيمة من الاستخدام، على تخفيض التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لتصل إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بذلك الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد.

لا تحقق الأصول التجارية لدى المجموعة تدفقات نقدية منفصلة وتستخدم من قبل أكثر من وحدة من الوحدات المنتجة للنقد. يتم تخصيص الأصول التجارية إلى الوحدات المنتجة للنقد على أساس معقول ومتسق ويتم اختبارها لتحديد مدى تعرضها لانخفاض القيمة كجزء من اختبار الوحدات المنتجة للنقد المخصصة لها الأصول التجارية. يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم تخصيص خسائر انخفاض القيمة أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة تجارية مخصصة للوحدة المنتجة للنقد، ثم لتخفيض القيم الدفترية للأصول الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد على أساس تناسبي.

لا يتم عكس خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة التجارية. فيما يتعلق بالأصول الأخرى، يتم عكس خسائر انخفاض القيمة فقط إلى المدى الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها، بعد خصم الاستهلاك والإطفاء، ما لم يكن قد تم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة. يمكن كذلك إجراء اختبار انخفاض القيمة لكل أصل على حدة عندما يمكن بشكل موثوق تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع أو تحديد القيمة من الاستخدام. تتم مراجعة الأصول غير المالية التي تعرضت لانخفاض القيمة لاحتمال عكس الانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(م) استثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم بيان الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تعكس ظروف السوق في تاريخ التقرير. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيم العادلة للاستثمارات العقارية في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في السنة التي تنشأ فيها.

من ناحية أخرى، يتم إيقاف الاعتراف بالاستثمارات العقارية عند استبعادها أو عند سحبها نهائياً من الخدمة ويكون من غير المتوقع تحقيق أي منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر من إيقاف الاستخدام أو الاستبعاد في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في السنة التي يتم فيها الإيقاف أو البيع.

يتم التحويل من أو إلى استثمار عقاري فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام يتضح من انتهاء إشغال المالك أو بدء عقد إيجار تشغيلي لطرف آخر. بالنسبة للتحويل من استثمار عقاري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة الاعتبارية للاحتساب اللاحق هي القيمة العادلة في تاريخ التغيير في الاستخدام. إذا أصبح العقار الذي يشغله المالك استثمار عقاري، فإن المجموعة تحتسب ذلك العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها للممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام. يتم تحديد القيمة العادلة من خلال قيم السوق المفتوحة بناءً على عمليات التقييم التي تتم من قبل مساحين واستشاريين مستقلين أو أسعار الوسيط.

(ن) اتفاقيات إعادة الشراء

لا يتم إيقاف الاعتراف بالأصول المباعة مع وجود التزام متزامن لإعادة الشراء في تاريخ مستقبلي محدد ("إعادة الشراء"). يتم إدراج التزامات الطرف المقابل للمبالغ المستلمة بموجب هذه الاتفاقيات ضمن القروض لأجل في بيان المركز المالي الموحد، حيثما يكون ملائماً. تتم معاملة الفرق بين سعر البيع وسعر إعادة الشراء كمصروفات فائدة، والتي يتم احتسابها على مدى فترة اتفاقية إعادة الشراء باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

(س) التقرير عن القطاعات التشغيلية

يتمثل القطاع التشغيلي بأحد عناصر المجموعة التي تزاوُل أنشطة تجارية والذي يمكن من خلاله أن تحقق إيرادات وتتكبد مصروفات، بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع أي من عناصر المجموعة الأخرى وتتم مراجعة نتائج التشغيلية بصورة منتظمة من قبل المسؤول الرئيسي لاتخاذ القرارات التشغيلية لدى المجموعة لاتخاذ القرارات الخاصة بالموارد المخصصة للقطاع المعني وتقييم أدائه، والذي تتوافر معلومات مالية محددة بشأنه.

تتضمن نتائج القطاع التي تُرفع إلى المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية في المجموعة البنود المنسوبة بشكل مباشر إلى القطاع، وكذلك البنود التي يمكن تخصيصها وفق أسس معقولة. تتضمن البنود غير الموزعة بصورة رئيسية الأصول التجارية ومصروفات المركز الرئيسي وأصول والتزامات الضريبة.

(ع) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام حالي (قانوني أو ضمني) نتيجة لحدث سابق، ويكون من المرجح أن يتطلب من المجموعة تسوية الالتزام، وعندما يمكن تقدير قيمة الالتزام بصورة موثوقة.

يمثل المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للمبلغ المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ التقرير، مع الوضع بالاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، تكون قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ف) مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

خطة المساهمات المحددة

بالنسبة للموظفين الإماراتيين، تدفع المجموعة اشتراكات في برنامج التقاعد الحكومي، تُحتسب كنسبة مئوية من رواتبهم. تقتصر التزامات المجموعة على تلك المساهمات، التي تُصرف عند الاستحقاق.

خطة المكافآت المحددة

تقوم المجموعة بتقديم مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يخضع استحقاق هذه المكافآت لآخر راتب تقاضاه الموظف ومدة خدمته الفعلية، شريطة بلوغ الحد الأدنى لمدة الخدمة. يتم احتساب التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

الدفعات المرتكزة على أساس أسهم

يتم الاعتراف بالقيمة العادلة في تاريخ منح ترتيبات الدفع المرتكزة على أساس أسهم ممنوحة للموظفين كمصروفات الموظفين، مع الاعتراف بالزيادة المقابلة في حقوق الملكية، على مدى فترة المنح. يتم تعديل المبلغ المعترف به كمصروفات ليعكس عدد المكافآت التي من المتوقع أن تفي بالخدمة ذات الصلة وشروط الاستحقاق غير السوقية، بحيث يركز المبلغ النهائي المعترف به كمصروف على عدد المكافآت التي تفي بالخدمة ذات الصلة وشروط الأداء غير السوقية في تاريخ المنح. فيما يتعلق بمكافآت الدفع على أساس الأسهم الخاضعة لشروط غير مرتبطة بالمنح، يتم قياس القيمة العادلة في تاريخ منح الدفعات لبيان هذه الشروط وأنه لا توجد أية تسويات للفروق بين النتائج المتوقعة والنتائج الفعلية.

رأس المال والأسهم والاحتياطات الأخرى

أدوات حقوق الملكية الأخرى

تقوم المجموعة بتصنيف الأدوات المصدرة كالتزامات مالية أو أدوات حقوق ملكية وفقاً لجوهر الشروط التعاقدية للأدوات. لا يمكن استرداد أدوات حقوق الملكية الأخرى للمجموعة من قبل حامليها، كما أنها مؤهلة للحصول على فوائد وفقاً لتقدير مجلس الإدارة وحده، ويتم عرضها، وفقاً لذلك، ضمن الأسهم، ويتم الاعتراف بالتوزيعات المتعلقة بها في حقوق الملكية. بناءً على تقييم المجموعة لشروط الأدوات المالية، فإن دفعات الفوائد تُطابق تعريف توزيعات الأرباح وفقاً للمعايير المحاسبية المعتمدة.

(ص) العملات الأجنبية

يتم إدراج المعاملات بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ تقييم المعاملات. ويُعاد تحويل الأصول والالتزامات النقدية المقومة بعملات أجنبية بالدرهم الإماراتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية وذلك باستخدام أسعار الصرف كما في تواريخ المعاملات الأولية. وتتحول البنود غير المالية المقاسة بقيمة عادلة والمحددة قيمتها بالعملة الأجنبية حسب أسعار الصرف السائدة كما هي في تاريخ تحديد القيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ق) المقاصة

يتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما يكون للمجموعة في الوقت الحالي حق قانوني نافذ لمقاصة المبالغ، وأن تعترض إما التسوية على أساس الصافي أو تسهيل الأصول وتسوية الالتزامات في آن واحد.

يتم عرض الإيرادات والمصروفات على أساس صافي المبلغ عندما تجيز المعايير الدولية للتقارير المالية ذلك، أو كأرباح وخسائر ناتجة عن مجموعة معاملات مماثلة كما هو الحال في النشاط التجاري للمجموعة.

(ر) قياسات القيم العادلة

تتمثل القيمة العادلة في المبلغ الذي يُمكن استلامه نظير بيع أصل أو سداده من أجل نقل التزام في إطار معاملة منتظمة بين المتعاملين في السوق في تاريخ القياس، بصرف النظر عما إذا كان هذا السعر قابل للملاحظة بصورة مباشرة أو يتم تقديره باستخدام أسلوب تقييم آخر. عند تقدير القيمة العادلة لأحد الأصول أو الالتزامات، تأخذ المجموعة في الاعتبار الخصائص المتعلقة بهذا الأصل أو الالتزام، وذلك في حال كانت هذه الخصائص تؤثر على تسعير المشاركين في السوق لذلك الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس.

كما أنه لأغراض التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة ضمن المستوي ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على الدرجة التي تكون فيها المدخلات الخاصة بقياسات القيمة العادلة القابلة للملاحظة وأهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة بأكملها، والموضحة على النحو التالي:

- المستوى ١: مُدخلات تُمثّل الأسعار المدرجة (غير المُعدّلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات مماثلة والتي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس؛
- المستوى ٢: مُدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مُباشر أو غير مُباشر؛
- والمستوى ٣: مُدخلات لا يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام.

يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
- أو في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للأصل أو الالتزام.

إن قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي يأخذ بالاعتبار قدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل بأفضل الطرق الممكنة وبيعه إلى متعامل آخر في السوق والذي يمكنه استخدام الأصل بأفضل الوسائل الممكنة.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم التي تتناسب مع الظروف والرائية والتي يُتاح بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والاستناد قدر الإمكان إلى المدخلات التي يمكن ملاحظتها والاستناد بأقل قدر ممكن إلى المدخلات غير الملحوظة.

أما بالنسبة للأصول والالتزامات المعترف بها في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد تمت فيما بين مستويات التسلسل الهرمي بإعادة تقييم التصنيف (على أساس أن أقل مستوى للمدخلات يمثل أهمية لعملية القياس بأكملها) في نهاية فترة كل تقرير.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ر) قياسات القيم العادلة (تابع)

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الأصول والالتزامات بحسب طبيعة وخصائص ومخاطر الأصول أو الالتزامات والمستوى ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو الموضح أعلاه. يتضمن الإيضاح رقم ٦ تحليلاً للقيمة العادلة للأدوات المالية ومزيد من التفاصيل عن كيفية قياسها.

تحدد الإدارة السياسات والإجراءات لكل من القياس المتكرر للقيمة العادلة والقياس غير المتكرر. يشارك المقيمون الخارجيون في تقييم الأصول الهامة، مثل الاستثمارات العقارية. وتشمل معايير اختيار خبراء التقييم المعرفة بالسوق والسمعة والاستقلالية والامتثال للمعايير المهنية. وتقرر الإدارة، بعد المناقشة مع خبراء التقييم الخارجيين للمجموعة، أساليب التقييم والمعطيات المناسبة لكل حالة.

تقارن الإدارة، بالتعاون مع خبراء التقييم الخارجيين للمجموعة، التغيرات في القيمة العادلة للأصول والالتزامات مع المصادر الخارجية المقابلة لتحديد مدى معقولية هذه التغيرات.

(ش) الاعتراف بالدخل والمصروفات

(١) الفوائد

بالنسبة لجميع الأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والأدوات المالية المحملة بالفائدة، يتم تسجيل دخل أو ومصروفات الفائدة على أساس معدل الفائدة الفعلي، وهو المعدل الذي يتم بموجبه تخفيض المدفوعات أو المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية أو فترة أقصر، حيثما يكون مناسباً، إلى صافي القيمة الدفترية للأصول أو الالتزامات المالية. يأخذ هذا الحساب في الاعتبار جميع الشروط التعاقدية للأداة المالية ويشمل أي رسوم أو تكاليف إضافية تنسب مباشرة إلى الأداة وتشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، باستثناء خسائر الائتمان المستقبلية. يتم تعديل القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المالي عند قيام المجموعة بتعديل تقديراتها للمدفوعات أو المقبوضات. تُحتسب القيمة الدفترية المعدلة على أساس معدل الفائدة الفعلي الأصلي ويُدرج التغير في القيمة الدفترية ضمن دخل أو مصروفات الفائدة.

(٢) الرسوم والعمولات

تحقق المجموعة إيراداتها من الرسوم والعمولات نظير تقديمها مجموعة متنوعة من الخدمات لعملائها. يمكن تقسيم إيرادات الرسوم إلى فئتين كما يلي:

- الرسوم المحققة من الخدمات المقدمة على مدى أي فترة زمنية وتستحق خلال تلك الفترة. وتتضمن هذه الرسوم إيرادات العمولات ورسوم الخدمات الإدارية والاستشارية الأخرى. إن رسوم التزامات القروض التي يُرجَّح سحبها والرسوم المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية الأخرى يتم تأجيلها (مع أي تكاليف إضافية) ويتم الاعتراف بها كتعديل لمعدل الفائدة الفعلي على القرض. عندما يكون من غير المرجح أن يتم سحب أي قرض، يتم تسجيل رسوم التزامات الاقتراض على مدى فترة الالتزام على أساس القسط الثابت.
- يتم الاعتراف بالرسوم أو بنود الرسوم التي ترتبط بأداء محدد بعد استيفاء المعايير المحددة المرتبطة بها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ش) الاعتراف بالإيرادات ولمصروفات (تابع)

(٣) المراجعة

يتم الاعتراف بإيرادات المراجعة على أساس التناسب الزمني على مدى فترة العقد بناء على المبالغ الأصلية القائمة.

(٤) الإجارة

يتم الاعتراف بإيرادات الإجارة على أساس القيمة المتناقصة لحين ظهور شكوك معقولة بشأن قابلية استردادها.

(٥) الوكالة

يتم الاعتراف بالإيرادات المقدرة من الوكالة على أساس الاستحقاق على مدى الفترة، ويتم تعديلها في ضوء الدخل الفعلي عند استلامها. يتم احتساب الخسائر في تاريخ الإعلان من قبل الوكيل.

(٦) الإيرادات من الأرصدة لدى المؤسسات المالية

يحتسب الدخل من الأرصدة لدى المؤسسات المالية على الحساب بناء على معدلات الأرباح المتوقعة/المحتملة صافية من الرسوم والمصروفات ذات الصلة.

(٧) إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيرادات عند ثبوت حق المجموعة في قبض دفعات الأرباح.

(ت) رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية كحقوق ملكية. يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية المنسوبة بصورة مباشرة لإصدار الأسهم العادية وخيارات الأسهم كإقطاع من حقوق الملكية، بعد خصم أي آثار ضريبية.

(ث) الضريبة

تمثل مصروف ضريبة الدخل إجمالي الضريبة المستحقة حالياً والضريبة المؤجلة. وتستند الضريبة المستحقة حالياً إلى الأرباح الخاضعة للضريبة عن الفترة. تختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن صافي الأرباح حسبما هو موضح في الأرباح أو الخسائر نظراً لكونها تستثني بنود الدخل أو المصروفات الخاضعة للضريبة أو الاستقطاع في سنوات أخرى، كما تستبعد بنود غير قابلة للضريبة أو الاستقطاع على الإطلاق. يتم احتساب التزام المجموعة بالضريبة الحالية باستخدام المعدلات الضريبية التي تم تطبيقها أو تشريعها بشكل جوهري في نهاية فترة التقرير. يتم الاعتراف بمخصص ما لتلك الأمور التي تكون فيها تحديد الضريبة أمراً غير مؤكد، ولكن تُعد من المحتمل أن يكون ثمة تدفقات أموال خارجة مستقبلية لمصلحة الضرائب. ويتم قياس تلك المخصصات على أفضل تقدير للمبلغ المتوقع أن يصبح مستحق الدفع.

الضرائب المؤجلة هي الضرائب التي يتوقع أن تصبح خاضعة للضريبة أو قابلة للاسترداد حسب الفروقات بين القيم الدفترية للأصول والالتزامات في البيانات المالية والأوعية الضريبية المقابلة المستخدمة في احتساب الأرباح الخاضعة للضريبة.

عادة ما يتم الاعتراف بالتزامات الضريبة المؤجلة عن كل الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، في حين يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن تكون هناك أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة يمكن استخدامها مقابل الفروقات المؤقتة. يتم الاعتراف بالتزامات الضريبة المؤجلة عن الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة الناشئة عن استثمارات في شركات تابعة وشركات زميلة ومصالح في مشروعات مشتركة، إلا إذا كانت المجموعة قادرة على السيطرة على عكس الفروقات المؤقتة ويكون من المحتمل ألا يتم عكسها في المستقبل المنظور.

تخضع القيمة الدفترية لأصول أو التزامات الضريبة المؤجلة إلى المراجعة في تاريخ كل تقرير ويتم تخفيضها إلى الحد الذي يكون فيه من غير المرجح أن تكون هناك أرباح كافية خاضعة للضريبة للسماح باسترداد الأصول أو جزء منها. يتم احتساب الضريبة المؤجلة وفقاً لمعدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها في الفترة متى يتم تسوية الالتزام أو تحقيق الأصل وفقاً للقوانين الضريبية والمعدلات التي تم تطبيقها أو من المقرر تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقرير.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ث) الضريبة (تابع)

تتم مقاصة أصول أو التزامات الضريبة المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة الأصول الضريبة الحالية مقابل الالتزامات الضريبة الحالية، وتكون متعلقة بضرائب الدخل المفروضة من قبل نفس مصلحة الضرائب ومتى ترغب المجموعة في تسوية الالتزامات والأصول الضريبة الحالية لها على أساس صافي المبلغ.

يتم الاعتراف بالضرائب الحالية والمؤجلة في الأرباح أو الخسائر، بخلاف متى تتعلق ببند يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو في حقوق الملكية مباشرة، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالضرائب الحالية والمؤجلة في الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية مباشرة على التوالي.

(خ) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) – عقود التأمين

يُحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأمين وعقود الاستثمار مع ميزات المشاركة التقديرية. كما يقدم نموذجاً يقيس مجموعات العقود استناداً إلى تقديرات المجموعة للقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية التي من المتوقع أن تنشأ عندما تفي المجموعة بالعقود، وتعديل صريح للمخاطر غير المالية وهامش الخدمة التعاقدية.

تمثل إيرادات التأمين في كل فترة تقرير التغيرات في الالتزامات للتغطية المتبقية المتعلقة بالخدمات التي تتوقع المجموعة الحصول على مقابل لها وتخصيص أقساط تتعلق باسترداد التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين. بالإضافة إلى ذلك، لم تعد مكونات الاستثمار مدرجة في إيرادات التأمين ومصروفات خدمة التأمين.

تصنيف عقود التأمين وإعادة التأمين

تتولى المجموعة إصدار عقود تأمين في سياق الأعمال الاعتيادية، والتي تقبل بموجبها مخاطر تأمين كبيرة من حاملي وثائقها. وفي إطار التوجيهات العامة، تحدد المجموعة ما إذا كان لديها مخاطر تأمين كبيرة، من خلال مقارنة التعويضات المستحقة الدفع في أعقاب وقوع حدث مؤمن ضده مع التعويضات المستحقة الدفع في حالة عدم وقوع ذلك الحدث. كما يمكن نقل المخاطر المالية بموجب عقود التأمين.

إن عقود التأمين الصادرة للمجموعة وعقود إعادة التأمين المحتفظ بها جميعها مؤهلة للقياس من خلال تطبيق نهج تخصيص الأقساط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧. يبسط نهج تخصيص الأقساط قياس عقود التأمين مقارنة بالنموذج العام الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧.

تطبق المجموعة بدورها نهج تخصيص الأقساط لتبسيط قياس جميع عقود التأمين وإعادة التأمين على حدٍ سواء. عند قياس التزامات التغطية المتبقية، يكون نهج تخصيص الأقساط هو النهج الذي طبقته المجموعة في المعالجة المحاسبية السابقة للمجموعة. ومع ذلك، عند قياس التزامات المطالبات قيد التسوية، تقوم المجموعة بخضم التدفقات النقدية المستقبلية مباشرةً وتدخل تعديلاً صريحاً للمخاطر غير المالية.

يتم الاعتراف بالتدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين والتي تنتج قبل الاعتراف بعقود التأمين ذات الصلة كأصول منفصلة ويتم اختبارها للتحقق من قابلية استردادها. تُعرض هذه الأصول بالقيمة الدفترية لمحفظه العقود ذات الصلة ويتم إيقاف الاعتراف بها بمجرد الاعتراف بالعقود ذات الصلة.

يتم عرض الدخل والمصروفات من عقود إعادة التأمين، خلاف دخل ومصروفات تمويل التأمين، على أنها مبلغ صافي مجمّع في الأرباح أو الخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(خ) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) - عقود التأمين (تابع)

المعالجة المحاسبية لعقود التأمين وإعادة التأمين

فصل مكونات عقود التأمين وإعادة التأمين عن غيرها من المكونات الأخرى

تقوم المجموعة بتقييم منتجات التأمين وإعادة التأمين الخاصة بها لتحديد ما إذا كانت تنطوي على مكونات مميزة ينبغي احتسابها بموجب معيار آخر خلاف المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧. في أعقاب فصل أي مكونات مميزة، تُطبّق المجموعة بدورها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ على جميع المكونات المتبقية لعقد التأمين (العقد الأساسي). ومن الجدير بالملاحظة أن منتجات المجموعة لا تتضمن حالياً أي مكونات مميزة تستلزم الفصل.

تحتوي بعض عقود إعادة التأمين الصادرة على ترتيبات عمولة أرباح. بموجب هذه الترتيبات، هناك حد أدنى للمبلغ المضمون الذي سيحصل عليه حامل الوثيقة دائماً - إما في شكل عمولة ربح، أو كمطالبات، أو دفعة تعاقدية أخرى بغض النظر عن وقوع الحدث المؤمن ضده. تم تقييم الحد الأدنى للمبالغ المضمونة على أنها مرتبطة بشكل كبير بمكون التأمين في عقود إعادة التأمين، وبالتالي فهي مكونات استثمارية غير مميزة لم تتم المحاسبة عنها بشكل منفصل. ومع ذلك، يتم الاعتراف بمقبوضات ومدفوعات مكونات الاستثمار هذه خارج الأرباح أو الخسائر.

مستوى التجميع

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ أن تحدد المجموعة مستوى التجميع لتطبيق متطلباتها. طبقت المجموعة سابقاً مستويات التجميع بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ ، والتي كانت أعلى بكثير من مستوى التجميع المطلوب بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. يُحدد مستوى التجميع لدى المجموعة أولاً عن طريق تقسيم الأعمال المكتتبة إلى محافظ. وعلى جانب آخر، تتألف المحافظ من مجموعة من العقود ذات مخاطر متشابهة تتم إدارتها معاً. كما تنقسم المحافظ لاحقاً على أساس الربحية المتوقعة عند بداية العقد إلى ثلاث فئات وهي: العقود المثقلة بالتزامات، والعقود التي لا تنطوي على مخاطر كبيرة لكي تصبح مثقلة بالتزامات، والعقود الأخرى المتبقية. وهو ما يعني بدوره، أنه يتعين على المجموعة تحديد فئة العقد باعتباره الوحدة "الأصغر" بما يعني القاسم المشترك الأصغر وذلك لغرض تحديد مستوى التجميع المرجو. وعلى الرغم من ذلك، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك مجموعة من العقود يجب التعامل معها كوحدة واحدة بناءً على معلومات معقولة وداعمة أو ما إذا كان هناك عقد فردي ينطوي على مكونات تستلزم فصلها والتعامل معها على أنها عقوداً مستقلة. وعلى هذا النحو، فمن الوارد أن تتفاوت طريقة التعامل مع العقود من حيث اعتبارها عقوداً للأغراض المحاسبية عما يُنظر إليها بكونها عقوداً لأغراض أخرى (قانونية أو إدارية على سبيل المثال). يشير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ أيضاً إلى أنه لا يجوز لأي مجموعة خاصة بمستوى أغراض التجميع أن تحتوي على عقود صادرة لأكثر من عام واحد.

قررت المجموعة تجميع تلك العقود التي قد تقع ضمن مجموعات مختلفة وذلك فقط لأن القانون أو اللوائح أو السياسات الداخلية تقيد على وجه التحديد قدرتها العملية على تحديد سعر أو مستوى مختلف من الفوائد لحاملي الوثائق ذات خصائص مختلفة. طبقت المجموعة نهجاً بأثر رجعي كامل للانتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧. تنقسم المحافظ إلى مجموعات من العقود حسب الربع الذي تم فيه الإصدار والربحية لأغراض الاعتراف والقياس. ومن ثم، تنقسم المحافظ في كل ربع تم فيه الإصدار إلى ثلاث مجموعات، وهي على النحو التالي:

- مجموعة العقود المثقلة بالتزامات عند الاعتراف المبدئي (إن وجدت).
- مجموعة العقود التي، عند الاعتراف المبدئي، ليس من المحتمل بشكل كبير أن تصبح مثقلة بالتزامات لاحقاً (إن وجدت)
- مجموعة العقود الأخرى المتبقية في المحفظة (إن وجدت).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(خ) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) – عقود التأمين (تابع)

يتم تقييم ربحية مجموعات العقود من قبل اللجنة المعنية بالاكنتاب التي تأخذ في الاعتبار الأعمال القائمة والجديدة. تفترض المجموعة أنه لا توجد عقود مثقلة بالالتزامات في المحفظة عند الاعتراف المبدئي ما لم تدل الحقائق والظروف على خلاف ذلك. بالنسبة للعقود غير المثقلة بالالتزامات، تقدر المجموعة، عند الاعتراف المبدئي، أنه لا توجد إمكانية كبيرة لتصبح مثقلة بالالتزامات لاحقاً من خلال تقييم احتمالية حدوث تغييرات في الحقائق والظروف السارية.

فيما يلي بعض الحقائق والظروف ذات الصلة التي تضعها المجموعة بعين الاعتبار:

- تقييم النسب المجمعة المتوقعة؛
- معلومات التسعير؛
- نتائج عقود مماثلة تم الاعتراف بها؛
- وعوامل بيئية، مثل التغيير في أوضاع السوق أو اللوائح ذات الصلة.

تقوم المجموعة بتقسيم محافظ عقود إعادة التأمين المُحتفظ بها من خلال تطبيق نفس المبادئ الموضحة أعلاه، فيما عدا الإشارات إلى العقود المثقلة بالالتزامات والتي تشير إلى العقود التي ينتج عنها أرباح عند الاعتراف المبدئي. بالنسبة لبعض مجموعات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها، يمكن أن تتكون المجموعة من عقد واحد.

الاعتراف

تعترف المجموعة بمجموعات عقود التأمين التي تصدرها، في الوقت الأقرب مما يلي:

- بداية فترة تغطية مجموعة العقود؛
- تاريخ استحقاق الدفعة الأولى من حامل الوثيقة في مجموعة العقود أو تاريخ استلامها ما لم يكن هناك تاريخ استحقاق مُحدد؛
- بالنسبة لمجموعة العقود المثقلة بالالتزامات، إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن مجموعة العقود مثقلة بالالتزامات، عندئذٍ تعترف المجموعة بمجموعة من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها؛
- إذا كانت عقود إعادة التأمين توفر تغطية متناسبة في وقت لاحق بعد بداية فترة تغطية مجموعة العقود، أو الاعتراف المبدئي بأي عقد أساسي؛
- في جميع الحالات الأخرى، من بداية فترة تغطية المجموعة التي تضيف لها المجموعة عقود جديدة عند إصدارها أو إبرامها.

حدود العقد

تدرج المجموعة عند قياس مجموعة من عقود التأمين جميع التدفقات النقدية المستقبلية ضمن حدود كل عقد في المجموعة. بالنسبة لعقد التأمين، فإن التدفقات النقدية تقع ضمن حدود عقد التأمين إذا نشأت عن حقوق والتزامات جوهرية موجودة خلال فترة التقرير حيث يمكن للمجموعة إلزام حامل الوثيقة بدفع أقساط التأمين، أو عندما يكون لدى المجموعة التزام جوهرى بتقديم الخدمات لحامل الوثيقة. وبالنسبة لعقود إعادة التأمين، فإن التدفقات النقدية تقع ضمن الحدود التعاقدية إذا نشأت عن حقوق أو التزامات جوهرية قائمة خلال فترة التقرير التي تكون فيها المجموعة ملزمة بدفع مبالغ لشركة إعادة التأمين أو تمتلك حقاً جوهرياً في تلقي خدمات منها.

لا يتم الاعتراف بالالتزام أو الأصل المتعلق بالأقساط أو المطالبات المتوقعة خارج حدود عقد التأمين. كما تتعلق هذه المبالغ بعقود التأمين المستقبلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(خ) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) - عقود التأمين (تابع)

القياس - نهج تخصيص الأقساط

عقود التأمين - القياس المبدئي

تطبق المجموعة نهج تخصيص الأقساط على جميع عقود التأمين التي تصدرها وعقود إعادة التأمين التي تحتفظ بها، على النحو التالي:

- فترة التغطية لكل عقد في المجموعة هي سنة واحدة أو أقل، بما في ذلك التغطية الناشئة عن جميع الأقساط التي تقع ضمن حدود العقد.
- بالنسبة للعقود التي تزيد مدتها عن عام واحد، قامت المجموعة بصياغة سيناريوهات مستقبلية محتملة وتتوقع بشكل معقول ألا يختلف قياس الالتزام عن التغطية المتبقية للمجموعة التي تحتوي على تلك العقود بموجب نهج تخصيص الأقساط اختلافاً جوهرياً عن القياس الذي سيتم إنتاجه باستخدام النموذج العام. وضعت كذلك المجموعة في اعتبارها عند تقييم الأهمية النسبية العوامل النوعية مثل طبيعة المخاطر وأنواع خطوط أعمالها.

لا تطبق المجموعة نهج تخصيص الأقساط إذا توقعت، عند بداية مجموعة العقود، تغيرات كبيرة في التدفقات النقدية للوفاء والتي من شأنها أن تؤثر على قياس الالتزام للتغطية المتبقية خلال الفترة التي تسبق تكبد المطالبة. يزداد التباين في التدفقات النقدية للوفاء مع:

- مدى التدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بأي مشتقات مضمنة في العقود.
- طول فترة تغطية مجموعة العقود.

بالنسبة لمجموعة العقود غير المثقلة بالالتزامات عند الاعتراف المبدئي، تقيس المجموعة الالتزام بالتغطية المتبقية كأقساط التأمين، إن وجدت، المستلمة عند الاعتراف الأولي ناقص أي تدفقات نقدية لاستحواذ وثائق التأمين في ذلك التاريخ، باستثناء العقود التي مدتها سنة واحدة أو أقل حيث يتم إنفاقها، زائد أو ناقص أي مبلغ ناتج عن إيقاف الاعتراف في ذلك التاريخ للأصل أو الالتزام المعترف به للتدفقات النقدية لاستحواذ عقد التأمين التي تدفعها المجموعة أو تحصل عليها قبل الاعتراف بمجموعة عقود التأمين. لا يوجد بدل للقيمة الزمنية للنقود حيث يتم استلام الأقساط في الغالب خلال عام واحد من فترة التغطية.

تقيس المجموعة أصول إعادة التأمين الخاصة بها لمجموعة من عقود إعادة التأمين التي تحتفظ بها على نفس أساس عقود التأمين التي تصدرها، ومع ذلك، يتم تكييفها لتعكس ميزات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها والتي تختلف عن عقود التأمين الصادرة، على سبيل المثال توليد المصروفات أو تخفيض النفقات بدلاً من الإيرادات.

عقود التأمين - القياس اللاحق

تقيس المجموعة القيمة الدفترية للالتزام للتغطية المتبقية في نهاية كل فترة تقرير كالتزام للتغطية المتبقية في بداية الفترة:

- زائداً الأقساط المستلمة في الفترة؛
- ناقصاً التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين المرسمة؛
- زائداً أي مبالغ تتعلق بإطفاء التدفقات النقدية للاستحواذ المعترف بها كمصروف في فترة إعداد التقارير للمجموعة؛
- زائداً أي تعديل على مكون التمويل، عندما يكون مناسباً؛
- ناقصاً المبلغ المعترف به كإيراد تأمين لفترة التغطية؛
- ناقصاً أي مكون استثماري مدفوع أو تم تحويله إلى التزام المطالبات المتكبدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(خ) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) - عقود التأمين (تابع)

تقدر المجموعة التزام المطالبات المتكبدة كتدفقات نقدية للوفاء تتعلق بالمطالبات المتكبدة. تتضمن التدفقات النقدية للوفاء، بطريقة غير متحيزة، جميع المعلومات المعقولة والداعمة المتاحة دون تكلفة أو جهد لا داعي له حول المبلغ والتوقيت وعدم اليقين من تلك التدفقات النقدية المستقبلية، وتعكس التقديرات الحالية من منظور المجموعة، وتتضمن تعديلاً صريحاً للمخاطر غير المالية (تعديل المخاطر). لا تقوم المجموعة بتعديل التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الزمنية للأموال وتأثير المخاطر المالية لقياس التزام المطالبات المتكبدة والتي من المتوقع دفعها خلال سنة واحدة من تكبدها. يتم تخصيص التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين على أساس القسط الثابت للأرباح أو الخسائر.

عقود إعادة التأمين

يتبع القياس اللاحق لعقود إعادة التأمين المحتفظ بها نفس مبادئ عقود التأمين الصادرة وتم تعديلها لتعكس السمات المحددة لإعادة التأمين المحتفظ بها.

عقود التأمين - التعديل وإيقاف الاعتراف

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بعقود التأمين عندما:

- تسقط الحقوق والالتزامات المتعلقة بالعقد (أي الوفاء بها أو إلغاؤها أو انتهاء مدتها)؛
- يتم تعديل العقد بحيث ينتج عن التعديل تغيير في نموذج القياس أو المعيار المطبق لقياس أحد مكونات العقد، أو بغير بشكل جوهري حدود العقد، أو يتطلب أن يتم تضمين العقد المعدل في مجموعة مختلفة من العقود. وبالتالي تقوم المجموعة في مثل هذه الحالات بإيقاف الاعتراف بالعقد المبدئي والاعتراف بالعقد المعدل كعقد جديد.

عندما لا يتم التعامل مع التعديل على أنه إيقاف اعتراف، تعترف المجموعة بالمبالغ المدفوعة أو المستلمة لتعديل العقد كتعديل على الالتزام ذي الصلة للتغطية المتبقية.

العرض

عرضت المجموعة بشكل منفصل، في بيان المركز المالي، القيمة الدفترية لمجموعات عقود التأمين الصادرة التي تمثل أصولاً، ومجموعات عقود التأمين الصادرة، التي تمثل التزامات، وكذلك عقود إعادة التأمين المحتفظ بها والتي تمثل أصولاً ومجموعات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها التي تمثل التزامات.

يتم تضمين أي أصول أو التزامات للتدفقات النقدية المرتبطة باستحواذ التأمين المعترف بها قبل عقود التأمين المقابلة بالقيمة الدفترية لمجموعات عقود التأمين الصادرة ذات الصلة.

تفصل المجموعة بين إجمالي المبلغ المعترف به في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر ونتائج خدمة التأمين، والتي تشمل على إيرادات التأمين ومصروفات خدمة التأمين وإيرادات أو مصروفات تمويل التأمين.

لا تقوم المجموعة بتصنيف التغيير في تعديل المخاطر غير المالية بين الجزء المالي وغير المالي.

تعرض المجموعة بشكل منفصل الدخل أو المصروفات من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها من المصروفات أو الدخل من عقود التأمين الصادرة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(خ) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) - عقود التأمين (تابع)

إيرادات التأمين

إيرادات التأمين للفترة هي مبلغ مقبوضات الأقساط المتوقعة (باستثناء أي مكون استثماري) المخصصة للفترة. تخصص المجموعة المقبوضات المتوقعة من الأقساط لكل فترة تغطية على أساس مرور الوقت؛ ولكن إذا كان النمط المتوقع للإفراج عن المخاطر خلال فترة التغطية يختلف اختلافاً كبيراً عن مرور الوقت، فعندئذٍ على أساس المتوقع لمصروفات خدمة التأمين المتكبدة. تقوم المجموعة بتغيير أساس التوزيع بين الطريقتين أعلاه حسب الضرورة، إذا تغيرت الحقائق والظروف. يُحتسب التغيير بأثر مستقبلي كتغيير في التقدير المحاسبي.

بالنسبة للفترة المعروضة، تم الاعتراف بجميع الإيرادات على أساس مرور الوقت.

مكونات الخسارة

نفترض المجموعة عدم وجود عقود مثقلة بالالتزامات عند الاعتراف المبدئي ما لم تُشير الحقائق والظروف إلى خلاف ذلك. إذا كانت الحقائق والظروف في أي وقت خلال فترة التغطية تشير إلى أن مجموعة من عقود التأمين مثقلة بالالتزامات، فإن المجموعة تعترف بعنصر خسارة كزيادة في التدفقات النقدية المستوفاة التي تتعلق بالتغطية المتبقية للمجموعة على القيمة الدفترية من المسؤولية عن التغطية المتبقية للمجموعة. وبناءً عليه، بنهاية فترة تغطية مجموعة العقود، سيكون عنصر الخسارة صفراً.

دخل ومصروفات تمويل التأمين

يشتمل دخل أو مصروفات تمويل التأمين على التغيير في القيمة الدفترية لمجموعة عقود التأمين الناشئة عن:

- تأثير القيمة الزمنية للمال والتغيرات الواقعة بها؛
- تأثير المخاطر المالية والتغيرات في المخاطر المالية.

تعرض الشركة إيرادات أو مصروفات تمويل التأمين في الأرباح أو الخسائر.

صافي إيرادات أو مصروفات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها

تعرض المجموعة بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، المبالغ المتوقعة استردادها من شركات إعادة التأمين، وتخصيص أقساط إعادة التأمين المدفوعة. تعتبر المجموعة التدفقات النقدية لإعادة التأمين التي تعتمد على المطالبات المرتبطة بالعقود الأساسية جزءاً من المطالبات التي يتوقع سدادها بموجب عقد إعادة التكافل المحتفظ به، مع استثناء مكونات الاستثمار والعمولات عن تخصيص أقساط إعادة التأمين في صدر بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

خيارات السياسة المحاسبية الرئيسية

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ من المجموعة اتخاذ خيارات مختلفة للسياسة المحاسبية. فيما يلي وصف لخيارات السياسة المحاسبية الرئيسية التي اتخذتها المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(خ) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) – عقود التأمين (تابع)

التفاصيل	خيارات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧	المنهج المطبق
تكاليف استحواذ الوثائق	عندما لا تزيد فترة تغطية كل عقد في المجموعة عند الاعتراف المبدئي عن سنة واحدة، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ باختيار السياسة المحاسبية إما لحساب التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين كمصروفات عند تكبدها أو إطفاءها على مدى فترة تغطية العقد.	أجرت المجموعة إطفاءً لتكلفة استحواذ وثائق التأمين لجميع العقود. تخصص الشركة تكلفة الاستحواذ لمجموعات عقود التأمين المصدرة أو المتوقع إصدارها على أساس منتظم ومعقول.
التزام التغطية المتبقية المعدل بناءً على المخاطر المالية والقيمة الزمنية للمال	في حالة عدم وجود عنصر تمويلي هام فيما يتعلق بالتزام التغطية المتبقية، أو عندما لا يتجاوز الوقت بين تقديم كل جزء من الخدمات وتاريخ استحقاق قسط التأمين ذو الصلة سنة واحدة، فلا يتعين على المجموعة إجراء تعديل لتراكم الفائدة على التزام التغطية المتبقية.	في إطار نموذج نهج تخصيص الأقساط، قررت المجموعة عدم تعديل التزام التغطية المتبقية ليخضع للخصم، إذ تتوقع أن تكون المدة الفاصلة بين تقديم كل جزء من التغطية وتاريخ استحقاق القسط المرتبط به سنة واحدة أو أقل.
التزام المطالبات المتكبدة المعدل لبيان القيمة الزمنية للمال	حين يكون من المتوقع دفع المطالبات خلال عام من تاريخ تكبد المطالبة، لا يلزم عندئذٍ تعديل هذه المبالغ لبيان القيمة الزمنية للمال.	ستخصم المجموعة جميع التدفقات النقدية المستقبلية الناشئة عن المطالبات المتكبدة.
دخل ومصروفات تمويل التأمين	يوفر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ خيار السياسة المحاسبية للاعتراف بتأثير التغيرات في معدلات الخصم والمتغيرات المالية الأخرى في الأرباح أو الخسائر أو في الدخل الشامل الآخر. يتم تطبيق خيار السياسة المحاسبية (خيار الأرباح أو الخسائر أو الدخل الشامل الآخر) على أساس المحفظة.	سيتم عرض إجمالي دخل أو مصروفات تمويل التأمين عن الفترة في بيان الأرباح أو الخسائر.
تقسيم تعديل المخاطر	إن شركة التأمين غير مطالبة بإدراج التغيير الكامل في تعديل المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر غير المالية في نتائج خدمة التأمين. وبدلاً من ذلك، يمكنها اختيار تقسيم المبلغ بين نتيجة خدمة التأمين ودخل أو مصروفات تمويل التأمين.	سيتم عرض تعديل المخاطر بالكامل في نتائج خدمة التأمين من قبل المجموعة.
العرض في بيان الدخل – إعادة التأمين	قد تقوم المجموعة بعرض الإيرادات أو المصروفات الناتجة عن مجموعة عقود إعادة التأمين، باستثناء إيرادات أو مصروفات التمويل التأميني، كقيمة واحدة؛ أو يمكن أن تقوم بعرض المبالغ المستردة من شركة إعادة التأمين وتخصيص الأقساط المدفوعة بشكل منفصل، بحيث تعطي معاً صافي مبلغ مساوٍ لتلك القيمة الواحدة.	تعرض المجموعة التنازل عن عقود إعادة التأمين والمبالغ المستردة بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر.
سيتم إجراء تعديلات التقديرات على أساس سنوي.	ستطبق المجموعة خيارها لسياسة المحاسبة على جميع مجموعات عقود التأمين التي تصدرها ومجموعات عقود إعادة التأمين التي تحتفظ بها.	سيتم إجراء تعديلات التقديرات على أساس سنوي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة قيام الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على المبالغ المعلنه للإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات والإفصاحات ذات الصلة بالإضافة إلى الإفصاحات حول الالتزامات المحتملة. تخضع التقديرات والافتراسات ذات الصلة إلى المراجعة بصفة دورية. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان تأثير التعديل مقتصرًا على تلك الفترة فقط، أو في فترة التعديل الحالية والفترات المستقبلية إذا كانت التعديل يؤثر على الفترات الحالية والمستقبلية معاً. قد يؤدي عدم اليقين بشأن هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في الفترات المستقبلية.

(أ) الأحكام

فيما يلي الأحكام التي وضعتها الإدارة أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها التأثير الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة، باستثناء تلك الأحكام التي تنطوي على تقديرات:

(١) توحيد المنشآت التي تملك المجموعة فيها أقل من أغلبية حقوق التصويت

ترى المجموعة أنها تسيطر على دار التأمين ش.م.ع رغم أنها تملك أقل من ٥٠٪ من حقوق التصويت. تعد المجموعة هي أكبر مساهم في دار التأمين ش.م.ع بحصة ملكية تبلغ ٤٥,٦١٪. علاوة على ذلك، تتمتع المجموعة بتمثيل كبير وجوهري في مجلس الإدارة بجانب سيطرتها على القرارات المالية والتشغيلية الرئيسية.

(٢) تصنيف العقارات

تقرر الإدارة، عند شراء عقار ما الطريقة التي ينبغي بها تصنيفه، وذلك بأن تحدد هل سيتم تصنيفه ضمن الاستثمارات العقارية أو الممتلكات والمعدات أو العقارات المحتفظ بها للبيع. يتم قيد العقارات المشتراة بواسطة المجموعة ضمن الاستثمارات العقارية إذا كان الغرض من الاستحواذ عليها هو تأجيرها أو إضافتها لرأس المال. ويتم قيد العقارات المحتفظ بها للاستخدام الخاص ضمن الممتلكات والتجهيزات والمعدات. في حين يتم قيد العقارات على أنها محتفظ بها للبيع إذا كان يمكن استرداد قيمها الدفترية خلال معاملة بيع.

(ب) التقديرات والافتراضات

ترد فيما يلي الافتراضات الهامة المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ التقرير والتي تنطوي على مخاطر جوهريّة من شأنها إحداث تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية اللاحقة. تعتمد المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها على المعايير المتاحة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو الظروف الناشئة خارج سيطرة المجموعة. ويتم بيان هذه التغيرات في البيانات المالية الموحدة عند حدوثها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تابع)

(ب) التقديرات والافتراضات (تابع)

(١) القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

استعانت المجموعة بخبير تقييم مستقل لتقدير القيمة العادلة لاستثماراتها العقارية باستخدام منهج التقييم القائم على "طريقة سعر السوق المقارن". يتم الإفصاح عن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وتحليلات الحساسية في الإيضاحين ٦ و ٢٥.

(٢) القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة

كما هو مبين في الإيضاح رقم ٦، تستخدم الإدارة أحكامها في اختيار أسلوب التقييم المناسب للأدوات المالية غير المدرجة في سوق نشطة. وتطبق أساليب التقييم المستخدمة عادة من قبل الممارسين في السوق. يتم تقييم تلك الأدوات المالية باستخدام تحليل التدفقات النقدية المخصومة ورسملة الأرباح المستدامة بناء على افتراضات مدعومة، بقدر الإمكان، على أسعار أو معدلات السوق الملحوظة. يشمل تقدير القيمة العادلة للأسهم غير المدرجة بعض الافتراضات غير المدعومة بأسعار أو معدلات السوق الملحوظة. ويتم بيان تفاصيل الافتراضات المستخدمة ونتائج تحليل الحساسية بشأن هذه الافتراضات في الإيضاح رقم ٦.

(٣) قياس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

يتطلب قياس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استخدام نماذج معقدة وافتراضات هامة حول الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني (على سبيل المثال احتمالية عجز العملاء عن السداد والخسائر الناتجة). يتم شرح تفاصيل المدخلات والافتراضات وأساليب التقدير المستخدمة في قياس خسائر الائتمان المتوقعة في الإيضاح ٥(ب).

يتعين استخدام عدد من الأحكام الهامة عند تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس خسائر الائتمان المتوقعة مثل:

- تحديد معايير الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان؛
- تحديد معايير وتعريف التعثر؛
- اختيار النماذج والافتراضات المناسبة لقياس خسائر الائتمان المتوقعة؛
- تحديد العدد والقيم النسبية للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من المنتجات/الأسواق وما يرتبط بها من خسائر الائتمان المتوقعة؛
- إنشاء مجموعات من الأصول المالية المماثلة لأغراض قياس خسائر الائتمان المتوقعة.

(٤) عقود التأمين وإعادة التأمين

تطبق المجموعة نهج تخصيص الأقساط لتبسيط قياس عقود التأمين. عند قياس التزامات التغطية المتبقية، فإن نهج تخصيص الأقساط يشبه إلى حد كبير المعالجة المحاسبية السابقة للمجموعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٤. ومع ذلك، عند قياس التزامات المطالبات المتكبدة، تخصم المجموعة حالياً التدفقات النقدية المتوقعة حدوثها بعد مرور أكثر من عام على تاريخ تكبد المطالبات، والتي تتضمن تعديلاً صريحاً للمخاطر غير المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تابع)

(ب) التقديرات والافتراضات (تابع)

(٥) التزام التغطية المتبقية

بالنسبة للتدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين، فإن المجموعة مؤهلة وتختار رسملة جميع التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين عند السداد.

إن تأثير الاعتراف بالتدفقات النقدية للاستحواذ على التأمين كمصروف عند الاعتراف المبدئي لمجموعة عقود التأمين هو زيادة الالتزام عن التغطية المتبقية عند الاعتراف المبدئي وتقليل احتمالية حدوث أي خسائر لاحقة مثقلة بالالتزامات للعقد. ستكون هناك زيادة في التكلفة على الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي، بسبب إنفاق التدفقات النقدية للاستحواذ، يقابلها زيادة في الأرباح المحررة خلال فترة التغطية. أما بالنسبة لمجموعات العقود المثقلة بالتزامات، يُحدّد التزام التغطية المتبقية من خلال تقدير التدفقات النقدية اللازمة للوفاء بتلك العقود.

(٦) التزام المطالبات المتكبدة

يتم تقدير التكلفة النهائية للمطالبات المتعلقة باستخدام مجموعة من أساليب تقدير المطالبات الاكتوارية القياسية، مثل طريقة تشاين لادر وبورنهرت فيرجسون.

ويكمن الافتراض الرئيسي الذي تقوم عليه هذه الأساليب في إمكانية استخدام خبرة تطور المطالبات السابقة للمجموعة وذلك لتقدير تطور المطالبات المستقبلية وبالتالي تكاليف المطالبات النهائية. تقوم هذه الأساليب باستقراء تطور الخسائر المدفوعة والمتكبدة، ومتوسط التكاليف لكل مطالبة (بما في ذلك تكاليف معالجة المطالبات)، وأعداد المطالبات على أساس التطور الملحوظ في السنوات السابقة ومعدلات الخسارة المتوقعة. بينما يستند تحليل تطور المطالبات التاريخية بشكل أساسي إلى عدد سنوات الحوادث، كما يمكن أيضاً تحليلها بشكل أكبر حسب المنطقة الجغرافية، وكذلك من خلال خطوط الأعمال وأنواع المطالبات الهامة. عادة ما يتم التعامل مع المطالبات الكبيرة بشكل منفصل، إما عن طريق الاحتفاظ بها بالقيمة الاسمية لتقديرات خبراء تقدير الأضرار أو توقعها بشكل منفصل لتعكس تطورها المستقبلية. في معظم الحالات، لا يتم وضع افتراضات واضحة فيما يتعلق بالمعدلات المستقبلية لتضخم المطالبات أو نسب الخسارة. وبدلاً من ذلك، فإن الافتراضات المستخدمة هي تلك الضمنية في بيانات تطوير المطالبات التاريخية التي تستند إليها التقديرات. يتم استخدام حكم نوعي إضافي لتقييم المدى الذي قد لا تنطبق عليه الاتجاهات السابقة في المستقبل، (على سبيل المثال، لعكس الأحداث لمرة واحدة، والتغيرات في العوامل الخارجية أو عوامل السوق مثل الأوضاع العامة للمطالبة، والظروف الاقتصادية، ومستويات تضخم المطالبات، القرارات والتشريعات القضائية، فضلاً عن العوامل الداخلية مثل مختلف البنود المتنوعة داخل المحفظة، وميزات السياسة وإجراءات معالجة المطالبات) من أجل الوصول إلى التكلفة النهائية المقدرة للمطالبات التي تعرض نتيجة القيمة المتوقعة المرجحة الاحتمالية من مجموعة النتائج المحتملة، مع الأخذ في الاعتبار كافة الشكوك التي ينطوي عليها الأمر.

تشمل الظروف الرئيسية الأخرى التي تؤثر على موثوقية الافتراضات التباين في أسعار الفائدة والتأخير في السداد والتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

(٧) معدلات الخصم

تستخدم المجموعة النهج التصاعدي للحصول على معدل الخصم. بموجب هذا النهج، يتم تحديد معدل الخصم بأنه العائد الخالي من المخاطر، والمعدل وفقاً للاختلافات في خصائص السيولة بين الأصول المالية المستخدمة لتحديد العائد الخالي من المخاطر والتدفقات النقدية للالتزام ذي الصلة (المعروفة باسم "علاوة عدم السيولة"). يُستمد السعر الخالي من المخاطر باستخدام أسعار المقايضات المتاحة في السوق المقومة بنفس عملة المنتج الذي يتم قياسه. وعندما لا تكون أسعار المقايضة متاحة، يتم استخدام السندات السيادية عالية السيولة ذات التصنيف الائتماني. تستخدم الإدارة الأحكام لتقييم خصائص السيولة للتدفقات النقدية للالتزامات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تابع)

(ب) التقديرات والافتراضات (تابع)

(٧) معدلات الخصم (تابع)

فيما يلي معدلات الخصم المطبقة لخصم التدفقات النقدية المستقبلية:

سنة واحدة	٣ سنوات	٥ سنوات	١٠ سنوات	٢٠ سنة	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
٤,٤٦	٦,٠٨	٥,٠٤	٤,٤٩	٤,٨٢	٤,٨٧
٤,٧٨	٥,٣١	٤,٧٧	٤,٧٨	٥,٣١	٤,٧٨
٤,٤٦	٦,٠٨	٥,٠٤	٤,٤٩	٤,٨٢	٤,٨٧
٤,٧٨	٥,٣١	٤,٧٧	٤,٧٨	٥,٣١	٤,٧٨

عقود التأمين
الصادرة
عقود إعادة
التأمين المحتفظ
بها

(٨) تعديل المخاطر غير المالية

تستخدم المجموعة منهجية نوع الملاءة المالية الثانية (القيمة المعرضة للمخاطر) لتحديد تعديل المخاطر غير المالية. تتطابق كل محفظة مع قطاع الأعمال من مستوى الملاءة المالية الثانية الأكثر تمثيلاً ويتم وضع افتراض بأن الانحراف عن المعيار المذكور للمخاطر المتعلقة بالأساط وبالاحتياطيات بالنسبة لقطاع الأعمال بالملاءة المالية الثانية يمثل انحرافاً في التزام التغطية المتبقية و التزام المطالبات المتكبدة بالمحفظة على التوالي. علاوة على ذلك، تفترض المجموعة أن لكل من التزام التغطية المتبقية و التزام المطالبات المتكبدة توزيع لوغاريتمي طبيعي مع متوسط التزام المطالبات المتكبدة الذي يطابق مجموع المطالبات المتكبدة. ويعد تعديل المخاطر غير المالية بمثابة التعويض الذي تطلبه المجموعة لتحمل عدم التأكد بشأن مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية لمجموعات عقود التأمين. يعكس تعديل المخاطر مبلغاً تدفعه شركة التأمين بشكل منطقي لإزالة عدم التأكد من أن التدفقات النقدية المستقبلية ستتجاوز مبلغ القيمة المتوقعة. قامت المجموعة بتقدير تعديل المخاطر باستخدام نهج مستوى الثقة (احتمال الاكتفاء) لمختلف القطاعات في نطاق نسبة مئوية تتراوح من ٦٠ إلى ٧٥ في المائة. أي أن المجموعة قد قامت بتقييم عدم اكترائها بعدم اليقين بالنسبة لجميع خطوط الإنتاج (كمؤشر على التعويض الذي تطلبه لتحمل مخاطر غير مالية) على أنه يعادل مستوى الثقة المؤني ٦٠٪ إلى ٧٥٪ مطروحاً منه متوسط التوزيع الاحتمالي المقدّر للتدفقات النقدية المستقبلية.

قدرت المجموعة التوزيع الاحتمالي للتدفقات النقدية المستقبلية، والمبلغ الإضافي فوق القيمة الحالية المتوقعة للتدفقات النقدية المستقبلية المطلوبة لتحقيق النسب المؤنية المستهدفة.

٥ إدارة المخاطر المالية

(أ) مقدمة

تقع المخاطر في صلب أنشطة المجموعة ولكنها تدار من خلال عملية متواصلة لتحديد وقياسها ومراقبتها وفقاً لحدود المخاطر وضوابط أخرى. تعد عملية إدارة المخاطر من الأمور الهامة للمجموعة للاستمرار في تحقيق الأرباح للمجموعة ويتحمل كل فرد داخل المجموعة المسؤولية عن المخاطر التي يواجهها فيما يتعلق بالمسؤوليات المنوطة به. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق، وتنقسم مخاطر السوق إلى مخاطر تجارية وغير تجارية. كما تتعرض المجموعة لمخاطر تشغيلية أيضاً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(أ) مقدمة (تابع)

(١) هيكل إدارة المخاطر

وفقاً لأفضل الممارسات المُتبَّعة في المؤسسات المالية العالمية، تقع مسؤولية إدارة المخاطر الشاملة على عاتق مجلس إدارة الشركة. يقدم المجلس التوجيهات والاستراتيجيات المتعلقة بكافة الأنشطة والإشراف عليها من خلال اللجان المختلفة.

لجنة التدقيق

تضم لجنة التدقيق ثلاثة من أعضاء مجلس إدارة المجموعة. وتتولى اللجنة المسؤولية الكاملة عن تقييم نتائج التدقيق الداخلي وتوجيه تنفيذ توصيات التدقيق والإشراف على أنشطة التدقيق الداخلي ضمن بيئة الرقابة الداخلية والإطار التنظيمي للمجموعة. تخضع مهام ومسؤوليات لجنة التدقيق للتنظيم من خلال ميثاق لجنة التدقيق المعتمد رسمياً بما يتماشى مع أفضل ممارسات وضوابط الرقابة.

لجنة الأصول والالتزامات

تتمثل إدارة الأصول والالتزامات في أنشطة التخطيط والاستحواذ وتوجيه تدفق الأموال من خلال مؤسسة ما. والهدف النهائي من هذه العملية هو تحقيق أرباح كافية ومستقرة وتحقيق أسهم ثابتة لمؤسسة ما بمرور الوقت، مع القدرة على مواجهة المخاطر. تمتلك المجموعة سياسة واضحة لإدارة الأصول والالتزامات تحدد هدف ودور ووظيفة لجنة الأصول والالتزامات التي تعد الجهة المسؤولة داخل المجموعة عن اتخاذ القرارات الاستراتيجية لإدارة المخاطر المرتبطة بالميزانية العمومية.

لجنة الاستثمار والائتمان

تتم الموافقة على جميع العروض التجارية الكبرى للعملاء من خلال لجنة الاستثمار والائتمان التي تعد لجنة فرعية منبثقة عن مجلس الإدارة. ويحدد دليل سياسة الائتمان على نحو جيد إجراءات الموافقة والصلاحيات المخولة لأعضاء اللجنة. يشمل الدليل مختلف الإجراءات الواجب اتباعها من قبل مديري العلاقات المعنيين باستقطاب العملاء للمجموعة. وقد تم تحديد الجوانب المختلفة للموافقة على الائتمان في السياسة التي توفر الموافقة الفعالة على العروض.

لجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة هي لجنة فرعية مستقلة من أعضاء مجلس الإدارة تتحمل بصورة منفردة وحصريّة مسؤولية ضمان فاعلية إطار إدارة المخاطر التشغيلية والامتثال لدى المجموعة.

تقدم لجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة المساعدة لمجلس الإدارة في الاضطلاع بمسؤولياته الرقابية المتعلقة بتخفيف المخاطر لدى المجموعة، وإطار إدارة المخاطر التشغيلية والامتثال وهيكل الحوكمة.

قسم إدارة المخاطر

قسم إدارة المخاطر هو وحدة مستقلة تتبع رئيس قسم المخاطر لدى المجموعة. ويتحمل القسم المسؤولية عن تحديد وقياس ومراقبة ومتابعة المخاطر الناجمة عن جميع الأنشطة التي تقوم بها مختلف وحدات العمل لدى المجموعة. وذلك بالتعاون مع الوحدات المختلفة لتحديد المخاطر ومعالجتها من خلال وضع حدود المخاطر والإبلاغ عن مدى الالتزام بها.

كما يتولى القسم مراقبة مدى الامتثال للإجراءات التنظيمية وإجراءات المجموعة لمكافحة غسيل الأموال.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(أ) مقدمة (تابع)

الخزينة

يتولى قسم الخزينة لدى المجموعة مسؤولية إدارة أصول والتزامات المجموعة والهيكل المالي ككل، كما يعد المسؤول الأول عن إدارة مخاطر التمويل والسيولة لدى المجموعة.

التدقيق الداخلي

يتولى قسم التدقيق الداخلي التدقيق على عمليات إدارة المخاطر على مستوى المجموعة سنوياً، حيث يقوم بفحص مدى كفاية الإجراءات وامتثال المجموعة للإجراءات. يناقش قسم التدقيق الداخلي نتائج أعمال التقييم مع الإدارة ويرفع نتائج توصياته إلى لجنة التدقيق. يتبع رئيس التدقيق الداخلي مباشرة لجنة التدقيق، وذلك لضمان استقلالية وموضوعية جميع أعمال التدقيق التي تُنفذ داخل المجموعة.

١. نظم قياس المخاطر والإبلاغ عنها

تتم مراقبة المخاطر والتحكم فيها بصورة رئيسية وفقاً للحدود التي تضعها المجموعة. وتعكس هذه الحدود استراتيجية الأعمال والبيئة السوقية للمجموعة وكذلك مستوى المخاطر التي يمكن أن تتحملها المجموعة، مع إيلاء اهتمام أكبر لبعض قطاعات معينة. علاوة على ذلك، تراقب المجموعة وتقيم قدرتها العامة على تحمل المخاطر فيما يتعلق بالتعرض ككل للمخاطر بجميع أنواعها ونشاطاتها.

يتم فحص المعلومات التي يتم الحصول عليها من جميع الشركات ثم يتم معالجتها من أجل تحليل المخاطر ومراقبتها وتحديثها في وقت مبكر. يتم تقديم وشرح هذه المعلومات لقسم إدارة المخاطر ورؤساء قطاعات العمل. يتضمن التقرير التعرض الكلي لمخاطر الائتمان، والاستثناءات من الحدود، والتغيرات على محفظة المخاطر. كما تقدم تقارير شهرية حول قطاعات العمل والعملاء والمخاطر الجغرافية.

وتتولى الإدارة العليا تقييم مدى ملاءمة مخصص خسائر الائتمان على أساس ربع سنوي. كما يتلقى قسم إدارة المخاطر تقريراً شاملاً كل ثلاثة أشهر حول المخاطر ويستعرض التقرير جميع المعلومات اللازمة لتقييم مخاطر المجموعة وتحديثها.

يتم إعداد تقارير حول المخاطر لأغراض محددة، على جميع مستويات المجموعة، ويتم تعميمها لضمان إطلاع كافة قطاعات العمل على أحدث المعلومات الشاملة والضرورية.

٢. تخفيف المخاطر

كجزء من إدارتها للمخاطر بشكل عام، تستخدم المجموعة بعض الأدوات لمواجهة المخاطر الناجمة عن التغيرات في أسعار الفائدة والعملات الأجنبية. تعتمد المجموعة بصورة فعالة على الضمانات للحد من تعرضها لمخاطر الائتمان.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(أ) مقدمة (تابع)

التدقيق الداخلي (تابع)

٣. تركيز المخاطر

ينشأ تركيز مخاطر الائتمان من مزاوله عدد من الأطراف المقابلة لأنشطة تجارية مماثلة أو أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو أن تتمتع الأطراف المقابلة بنفس الخصائص الاقتصادية التي بسببها تتأثر قدرتهم على الوفاء بالالتزامات التعاقدية بقدر مماثل نتيجة للتغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها من الظروف. يشير التركيز في مخاطر الائتمان إلى الحساسية النسبية في أداء المجموعة تجاه المستجدات المؤثرة على قطاع اقتصادي أو منطقة جغرافية محددة.

تسعى المجموعة لإدارة مخاطر الائتمان عن طريق التنوع في أنشطة الإقراض لتجنب تركيز المخاطر لدى أفراد أو مجموعات من العملاء في قطاعات أو أنشطة معينة.

يشتمل الإيضاح ٢٠ و ٢١. على التفاصيل المتعلقة بهيكل القروض والسلفيات والمحفظة التمويلية والاستثمارية الإسلامية. يتم بيان المعلومات حول مخاطر الائتمان المتعلقة بالاستثمارات في الإيضاح ٥(ب).

٤. تقييم المخاطر

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية من أدواتها المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- المخاطر التشغيلية
- مخاطر التأمين

(ب) مخاطر الائتمان

تتمثل "مخاطر الائتمان" في مخاطر تعرض المجموعة لخسائر مالية في حال اخفاق العميل أو الطرف المقابل في أداة مالية في الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ بشكل أساسي من قروض المجموعة وسلفياتها المقدمة للعملاء والبنوك الأخرى بما في ذلك التمويل الإسلامي وأوراق الدين الاستثمارية. لأغراض إعداد تقارير إدارة المخاطر، تقوم المجموعة بدراسة وتوحيد كافة عناصر التعرض لمخاطر الائتمان - على سبيل المثال مخاطر العجز عن السداد للأفراد ومخاطر على مستوى الدولة والقطاع.

تمثل مخاطر الائتمان أكبر خطر منفرد من أعمال المجموعة؛ لذلك تقوم الإدارة بعناية بإدارة تعرضها لمخاطر الائتمان. تتركز إدارة ومراقبة مخاطر الائتمان لدى قسم إدارة المخاطر الذي يقدم تقارير منتظمة إلى لجنة إدارة المخاطر.

تم الإفصاح عن خسائر الائتمان المتوقعة من القروض والسلفيات المقاسة بالتكلفة المطفأة والأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية المقاسة بالتكلفة المطفأة في الإيضاحين ١٩ و ٢٠ على التوالي.

١. مخاطر التسوية

قد ينتج عن أنشطة المجموعة مخاطر عند تسوية المعاملات والتداولات. تتمثل مخاطر التسوية في مخاطر الخسائر الناجمة عن عدم قدرة مؤسسة ما على الوفاء بالتزاماتها فيما يتعلق بتقديم المبالغ النقدية أو السندات المالية أو الأصول الأخرى وفقاً للشروط المتفق عليها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

١. مخاطر التسوية (تابع)

تقوم المجموعة بتخفيف المخاطر المتعلقة ببعض أنواع المعاملات عن طريق إجراء التسوية من خلال وكيل تسوية/مقاصة بغرض ضمان تسوية الأعمال التجارية، وذلك فقط عندما يفي كلا الطرفين بالتزامات التسوية التعاقدية الخاصة بهما. وتشكل حدود التسوية جزءاً من عملية اعتماد الائتمان/مراقبة الحدود المبيّنة مسبقاً. يتطلب قبول مخاطر التسوية عن عمليات التسوية الحرة الحصول على موافقة من قبل قسم إدارة المخاطر لدى المجموعة بشأن المعاملة أو الطرف المقابل.

٢. سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب الأصول المالية، كلياً أو جزئياً، عندما تستنفد جميع جهود الاسترداد العملية والوصول إلى نتيجة تفيد بعدم وجود توقعات معقولة لاستردادها. وتشمل المؤشرات التي تدل على عدم وجود توقعات معقولة لاسترداد الأصول ما يلي: (١) إيقاف أنشطة الإنفاذ و (٢) في حالة كانت طريقة الاسترداد بالمجموعة تعتمد على إغلاق الرهن على الضمانات وكانت قيمة هذه الضمانات لا تتيح أي توقع معقول بالاسترداد الكامل.

يجوز للمجموعة شطب الأصول المالية التي لا تزال خاضعة لإجراءات تنفيذية. بلغت المبالغ التعاقدية القائمة لهذه الأصول المشطوبة خلال الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ما قيمته ٣٢,٠٧٤ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٢٠٢٤: ٨,٧٥٩ ألف درهم إماراتي). تواصل المجموعة السعي لاسترداد المبالغ التي تُستحق لها قانونياً بالكامل، حتى لو تم شطبها جزئياً بسبب عدم وجود توقعات معقولة بتحقيق الاسترداد الكامل.

٣. تعديل الأصول المالية

يجوز تعديل الشروط التعاقدية لفرض ما لعدة أسباب، بما في ذلك تغير ظروف السوق، والحرص على الاحتفاظ بالعملاء وعوامل أخرى لا علاقة لها بالتراجع الائتماني الحالي أو المحتمل للعميل. قد يتم إيقاف الاعتراف بالقرض القائم الذي تم تعديل شروطه ويتم الاعتراف بالقرض المعاد التفاوض عليه كقرض جديد بالقيمة العادلة وفقاً للسياسة المحاسبية المدرجة في الإيضاح ٣.

عندما يتم تعديل شروط الأصل المالي، دون أن يترتب على التعديل إيقاف الاعتراف، يتم تحديد ما إذا كان خطر الائتمان الخاص بهذا الأصل قد زاد زيادة كبيرة من خلال مقارنة:

- الفترة المتبقية لاحتمالية عدم السداد في تاريخ التقرير بناءً على الشروط المعدلة؛
- مع احتمال التعثر في السداد المتبقي الذي تم تقديره بناءً على البيانات المتاحة عند الاعتراف الأولي والشروط التعاقدية الأصلية.

عندما يترتب على التعديل إيقاف الاعتراف، يتم الاعتراف بقرض جديد وإدراجه ضمن المرحلة ١ (بافتراض عدم تعرضه لانخفاض ائتماني في ذلك الوقت).

تقوم المجموعة بإعادة التفاوض بشأن القروض المقدمة للعملاء الذين يواجهون صعوبات مالية (يشار إليها بـ "أنشطة إعادة الجدولة") لزيادة فرص التحصيل والحد من مخاطر التعثر في السداد. وفقاً لسياسة إعادة الجدولة لدى المجموعة، تتم إعادة جدولة القرض على أساس انتقائي إذا كان المدين يواجه صعوبة في الوفاء بدينه في الوقت الراهن أو إذا كانت مخاطر التعثر في السداد عالية، وكان هناك دليل على قيام المدين ببذل كافة الجهود المعقولة للسداد وفقاً للشروط التعاقدية الأصلية، ويُتوقع أن يكون المدين قادر على الوفاء بالشروط المعدلة.

عادةً تتضمن الشروط المعدلة مد فترة الاستحقاق وتغيير توقيت دفعات الفائدة وتعديل شروط تعهدات القرض. يخضع كل من قروض الأفراد والشركات لسياسة إعادة الجدولة. تقوم لجنة الائتمان لدى المجموعة بمراجعة تقارير أنشطة إعادة الجدولة بصورة منتظمة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

٣ تعديل الأصول المالية (تابع)

بالنسبة للأصول المالية التي تم تعديلها كجزء من سياسة إعادة الجدولة لدى المجموعة، فإن تقدير احتمالية التعثر يعكس ما إذا كان التعديل قد أدى إلى تحسين أو استعادة قدرة المجموعة على تحصيل الفائدة والمبلغ الأصلي، وكذلك تجربة المجموعة السابقة بشأن إجراءات إعادة الجدولة المماثلة. وتقوم المجموعة، ضمن هذه العملية، بتقييم حالة السداد للمقترض وفقاً للشروط التعاقدية المعدلة، كما تأخذ بالاعتبار مؤشرات نمط السداد المختلفة.

وبصفة عامة، تعتبر إعادة الجدولة مؤشر نوعي على الزيادة الملحوظة في مخاطر الائتمان، وقد يكون توقع إعادة الجدولة بمثابة دليل على أن التعرض لانخفاض ائتماني. يتعين على العميل اتباع نمط سداد جيد على مدى فترة زمنية قبل أن يُستدل على تلاشي التعرض لانخفاض الائتماني/التعثر في السداد أو قبل أن يُستدل على تقليص احتمالية التعثر في السداد، بحيث تدرج معدلات احتمالية التعثر في السداد ضمن فترة ١٢ شهر للأصل ليندرج ضمن المرحلة ١.

تواصل المجموعة مراقبة ما إذا كان هناك زيادة كبيرة لاحقة في مخاطر الائتمان فيما يتعلق بتلك الأصول من خلال استخدام نماذج محددة للأصول المعدلة.

٤ قياس مخاطر الائتمان

القروض والسلفيات (بما في ذلك التزامات القروض والاعتمادات المستندية وخطابات الضمان)

يعد تقدير التعرض لمخاطر الائتمان لأغراض إدارة المخاطر أمراً معقداً ويتطلب استخدام النماذج حيث يختلف التعرض باختلاف التغيرات في ظروف السوق والتدفقات النقدية المتوقعة ومرور الوقت. ويتطلب تقييم مخاطر الائتمان لمحفظة الأصول المزيد من التقديرات حول احتمالية حدوث التعثر ونسب الخسائر المرتبطة بها والارتباطات الائتمانية بين الأطراف المقابلة. تقوم المجموعة بقياس مخاطر الائتمان باستخدام احتمالية التعثر، وإجمالي التعرض عند التعثر والخسائر المحتملة عند التعثر. وهذا مشابه للمنهج المستخدم لأغراض قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للقرارات المالية رقم ٩.

تصنيفات مخاطر الائتمان

تستخدم المجموعة نظام التصنيف الداخلي لمخاطر الائتمان الذي يتضمن تقييمها لاحتمال تعثر كل طرف من الأطراف المقابلة. تستخدم المجموعة نماذج محددة للتصنيف الداخلي للمخاطر مصممة بطريقة تلائم الفئات المختلفة لقطاعات/شرائح الأطراف المقابلة. ويتم تغذية نموذج التصنيف بمعلومات محددة حول المقترض والقروض التي جُمعت في وقت تقديم الطلب (مثل الفروق المالية وجودة الإدارة ومعلومات مكتب المخاطر وإدارة الحساب والإيرادات وقطاع العمل وذلك فيما يتعلق بالتعرضات المتعلقة بالشركات). كما يتم تغذية النموذج ببيانات خارجية مثل درجة تصنيف مكتب الائتمان للمقترضين من الأفراد. علاوة على ذلك، تسجل هذه النماذج الرأي الخبير من مسؤول مخاطر الائتمان لكي يؤخذ بالاعتبار في التصنيف الائتماني الداخلي النهائي لكل تعرض على نحو يسمح ببعض الاعتبارات التي قد يُغفل عنها عند إدخال البيانات الأخرى في النموذج.

يتم ضبط درجات التقييم الائتماني بحيث تزداد مخاطر التعثر بشكل كبير عند كل درجة مخاطر أعلى. على سبيل المثال، يعني ذلك أن الاختلاف في احتمال التعثر بين درجتي التقييم ٦ و ٨ أقل من الفرق في احتمال التعثر بين درجتي التقييم ١٨ و ٢٠.

يتراوح نظام تصنيف المخاطر للأصول العاملة من فئة تصنيف مخاطر المدين (الفئة ١) إلى (الفئة ٧)، حيث ترتبط كل درجة باحتمالية التعثر. يتم تقييم العملاء المتعثرين ضمن الفئات من (الفئة ٨) إلى (الفئة ١٠) التي تمثل التصنيفات: دون المستوى القياسي، والمشكوك في تحصيلها، والخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

٤ قياس مخاطر الائتمان (تابع)

قطاع خدمات الأفراد

ثم بعد تاريخ الاعتراف المبدئي، تتم مراقبة مدى التزام المقترضين في قطاع الأفراد بالسداد وتحديد مدى التزامهم. كما تؤخذ كذلك بعين الاعتبار أي معلومات أخرى عن المقترض قد تؤثر على جدارته الائتمانية - مثل البطالة وتاريخ التعثر عن السداد في السابق - عند تحديد درجة السلوك التي يتم وضعها بناءً على احتمالية التعثر. تم تقدير مقاييس المخاطر للأفراد، وهي احتمالية التعثر والخسائر المحتملة عند التعثر وعوامل المخاطر للأطراف المقابلة أو إجمالي التعرض عند التعثر، باستخدام "منهج التقسيم على شرائح" أو "تجميع معاملات الأفراد" مع مراعاة العوامل التالية:

- تصنيف الأصول مثل بطاقات الائتمان وتمويل الموظفين (أو قروض الأفراد) والمشروعات الصغيرة والمتوسطة (أو قروض الأنشطة الصغيرة).
- عدد أيام التأخر عن السداد - شريحتين لكل من المرحلة ١ والمرحلة ٢ وشريحة واحدة للمرحلة ٣.

تم تقدير مقاييس المخاطر للشرائح المذكورة أعلاه واستخدمت كذلك في حساب خسائر الائتمان المتوقعة.

قطاع خدمات الشركات

بالنسبة لقطاع خدمات الشركات، يتم تحديد التصنيف الائتماني على مستوى المقترض. يقوم مدير العلاقات بإدخال أي معلومات جديدة أو مستحدثة أو تقييمات ائتمانية في نظام التصنيف الائتماني على أساس مستمر، كما يقوم بتحديث المعلومات حول الجدارة الائتمانية للمقترض في كل عام من مصادر مثل البيانات المالية مما يساعد في تحديث التصنيف الائتماني الداخلي وتحديد احتمالية التعثر المرتبطة بالتصنيف. سيحدد هذا التصنيف الائتماني الداخلي المحدث وما يتعلق به من احتمالية التعثر.

الخزينة

بالنسبة لسندات الدين في محفظة الخزينة، تُستخدم درجات التصنيف الائتماني من وكالات التصنيف الخارجية وتخضع الدرجات المنشورة للرقابة والتحديث باستمرار. يتم تحديد احتمالية التعثر المرتبطة بكل درجة على أساس معدلات التعثر المثبتة على مدار فترة الاثني عشر شهراً السابقة والمنشورة بواسطة وكيل التصنيف.

٥ قياس خسائر الائتمان المتوقعة

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ نموذج "من ثلاث مراحل" لتحديد الانخفاض في القيمة بناءً على التغيرات في الجودة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي على النحو الموجز أدناه:

- يتم تصنيف الأداة المالية التي لم تتعرض لانخفاض في قيمتها الائتمانية عند الاعتراف المبدئي في "المرحلة ١"، وتتم مراقبة مخاطر الائتمان الخاصة بها بشكل مستمر من قبل المجموعة.
- إذا تم تحديد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم تحويل الأداة المالية إلى "المرحلة ٢" ولكن لا يتم اعتبارها أنها تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية.
- إذا تعرضت الأداة المالية لانخفاض في قيمتها الائتمانية، يتم تحويل الأداة المالية إلى "المرحلة ٣".
- يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة للأصول المالية بالمرحلة ١ بقيمة تعادل الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة والناجمة عن أحداث التعثر المحتملة خلال فترة الاثني عشر شهراً التالية. يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة للأدوات من المرحلة ٢ أو ٣ بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة. لمزيد من التفاصيل حول المدخلات والافتراضات وأساليب التقدير المستخدمة في قياس خسائر الائتمان المتوقعة، يرجى مراجعة الإيضاح التالي.
- إن المفهوم السائد في قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ يتمثل في ضرورة مراعاة المعلومات الاستشرافية. يتضمن الإيضاح أدناه شرحاً لكيفية قيام المجموعة ببلورة هذا الأمر في نماذج خسائر الائتمان المتوقعة الخاصة بها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

٥ قياس خسائر الائتمان المتوقعة (تابع)

يلخص الجدول التالي متطلبات انخفاض القيمة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ :

التغير في الجودة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي على النحو الموجز أدناه:

المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣
(الاعتراف المبدئي)	(الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي)	(الأصول المالية التي تعرضت لانخفاض ائتماني)
خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

تري المجموعة أن الأصل المالي قد شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان عندما يحدث تغير جوهري في احتمالية التعثر لفترة سنة واحدة من بداية تسهيل معين وحتى تاريخ إجراء اختبار الخسائر الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

المعايير الكمية

قروض الشركات:

بالنسبة لقروض الشركات، إذا كان المقترض يواجه زيادة جوهرية في احتمال التعثر والتي يمكن أن تنشأ عن العوامل التالية:

- إعادة هيكلة تسهيلات القروض خلال الاثني عشر شهراً الأخيرة.
- تسهيلات القروض التي تأخر سدادها لمدة ٣٠ يوماً وأكثر ولكن أقل من ٩٠ يوماً.
- التغيير الفعلي أو المتوقع في التصنيفات الخارجية و/أو التصنيفات الداخلية.

الأفراد:

بالنسبة لمحظة الأفراد، إذا كان المقترضون يستوفون واحد أو أكثر من المعايير التالية:

- نتائج عكسية لحساب/مقترض حسب بيانات مكتب الائتمان.
- إعادة جدولة القرض قبل تأخر السداد لأكثر من ٣٠ يوماً.
- حسابات تأخر سدادها بين ٣٠ و ٩٠ يوماً.

الخزينة:

- زيادة جوهرية في احتمالية تعثر أداة الخزينة الأساسية.
- تغير جوهري في الأداء المتوقع للاستثمار وسلوك المقترض (قيمة الضمانات والتوقف المؤقت عن السداد ونسبة الدفع إلى الدخل وغير ذلك).

المعايير النوعية:

قروض الشركات:

- ملاحظات من إطار إشارات الإنذار المبكر لدى المجموعة (إلى جانب عوامل أخرى مثل التغير السلبي في الأعمال أو الظروف المالية أو الاقتصادية).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

٥ قياس خسائر الائتمان المتوقعة (تابع)

معايير الائتمان المساند:

يتم تطبيق معايير الائتمان المساند وتعتبر الأصول المالية أنها تعرضت لزيادة جوهرية في مخاطر الائتمان في حال تجاوز المقترض ٣٠ يوم في سداد دفعاته التعاقدية.

٦ تعريف التعثر والأصول التي تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية

تحدد المجموعة أن الأداة المالية متعثرة، بما يتوافق بالكامل مع تعريف الانخفاض الائتماني في القيمة، عندما تستوفي الأداة وأحد أو أكثر من المعايير التالية:

بالإضافة إلى تأخر السداد لأكثر من ٩٠ يوماً، بالنسبة لمحفظة الأفراد والشركات، يتمشى تعريف التعثر المستخدم مع إطار بازل. وفقاً لتعريف بازل ٢، يعتبر التعثر أنه قد حدث فيما يتعلق ببعض المدينين عند وقوع أحد الأحداث التالية:

- تعتبر المجموعة أنه من غير المحتمل أن يسدد المدين التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل دون رجوع المجموعة باتخاذ إجراءات مثل مصادرة الضمان (إذا كان يتم الاحتفاظ به).
- تضع المجموعة التزام الائتمان في حالة عدم الاستحقاق.
- تقوم المجموعة برصد مخصص للتعثر أو مخصص محدد ناتج عن انخفاض ملحوظ في الجودة الائتمانية بعد تعرض المجموعة.
- تقوم المجموعة ببيع الالتزام الائتماني عند حدوث خسائر اقتصادية مادية متعلقة بالائتمان.
- توافق المجموعة على إعادة هيكلة القروض المتعثرة للالتزام الائتماني حيث يؤدي ذلك إلى تراجع الالتزام المالي الناتج عن إعفاء أو تأجيل سداد المبلغ الأصلي أو الفائدة أو الرسوم الأخرى.
- تقديم المجموعة طلب لإشهار إفلاس المدين أو طلب مماثل فيما يتعلق بالالتزام الائتماني للمدين تجاه المجموعة. سعي المدين إلى إشهار إفلاسه أو وضعه في حالة الإفلاس أو الحماية المماثلة حيث قد يؤدي ذلك إلى تجنب أو تأخير سداد الالتزام الائتماني إلى المجموعة.
- تأخر المدين في سداد أي التزامات ائتمانية جوهرية إلى المجموعة لأكثر من ٩٠ يوم. تعتبر السحوبات البنكية على المكشوف متأخرة السداد بمجرد أن يتجاوز العميل حداً معيناً أو تم إخطاره بحد أقل من المبلغ الحالي القائم.

لقد تم تطبيق المعايير المذكورة أعلاه على جميع الأدوات المالية التي تحتفظ بها المجموعة، وهي تتوافق مع تعريف التعثر المستخدم في أغراض داخلية لإدارة مخاطر الائتمان. تم تطبيق تعريف التعثر بما يتسق مع نموذج احتمالية التعثر وإجمالي التعرض عند التعثر والخسائر المحتملة عند التعثر عبر حسابات الخسائر المتوقعة لدى المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

٦ تعريف التعثر والأصول التي تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية

تصنيف وقياس الائتمان

تعتبر الأداة أنها لم تعد في حالة تعثر (بمعنى أن التعثر قد زال) عندما لم يعد تنطبق عليها أي من معايير التعثر لفترة اثني عشر شهراً متتالية. تم تحديد هذه الفترة على أساس تحليل يأخذ في الاعتبار احتمال رجوع أداة مالية إلى حالة التعثر بعد زواله باستخدام تعريفات مختلفة لزوال التعثر.

إن نظام تقييم المخاطر يعتبر الأساس الذي يتم الاستناد إليه عند تحديد مخاطر الائتمان من محفظة الأصول لدى المجموعة (باستثناء الأصول الخاصة بالعملاء)، ومن ثم تحديد أسعار الأصول وإدارة المحفظة وتحديد مخصصات خسائر التمويل والاحتياطيات وأساس هيكل تفويض صلاحيات اعتماد الائتمان. تستخدم المجموعة نظام نموذجي رقمي لتصنيف مخاطر الائتمان يستند إلى التقدير الداخلي لدى المجموعة حول احتمالية التعثر عن السداد، إضافة إلى تقييم العملاء أو المحافظ مقابل مجموعة من العوامل الكمية والنوعية، ويشمل ذلك الأخذ بعين الاعتبار المركز المالي للطرف المقابل وتاريخه السابق وعوامل أخرى.

يتراوح نظام تصنيف مخاطر الأصول العاملة من درجة ١ إلى درجة ١٩، حيث ترتبط كل درجة باحتمالية معينة للتعثر. يتم تصنيف العملاء المتعثرين ضمن الدرجات ٢٠ و ٢١ و ٢٢ بما يتوافق مع التصنيفات دون المستوى القياسي والمشكوك في تحصيلها والخسائر بحسب دليل التصنيفات والإرشادات بشأن التعميم رقم ٢٨/٢٠١٢، الصادر عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. تم وضع درجات التقييم الائتماني الداخلية للمجموعة بما يماثل درجات التقييم المستخدمة من قبل الوكالات الخارجية من أجل الحصول على مقارنة أفضل. يبين الجدول التالي تصنيف المخاطر حسب مستويات التصنيف المستخدمة:

التسلسل	مستوى التصنيف	تصنيف المخاطر
١	المستوى ١	من ١ إلى ٥
٢	المستوى ٢	من ٥ إلى ٧
٣	المستوى ٣	٨
٤	المستوى ٤	٩
٥	المستوى ٥	١٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

٧ قياس خسائر الائتمان المتوقعة - شرح المدخلات والافتراضات وأساليب التقدير

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة إما على مدى ١٢ شهر أو على مدى عمر الأداة، وذلك بناءً على ما إذا كانت قد حدثت زيادة ملحوظة في الائتمان عند الاعتراف المبدئي أو إذا تم اعتبار الأصل على أنه تعرض لانخفاض ائتماني. تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة في ناتج احتمالية التعثر المخصوم وإجمالي التعرض عند التعثر والخسائر المحتملة عند التعثر والتي يتم تعريفها على النحو التالي:

- تمثل احتمالية التعثر احتمال تعثر المقرض عن أداء التزاماته المالية (بموجب "تعريف التعثر والتعرض لانخفاض ائتماني" أعلاه)، وذلك على مدى ١٢ شهر أو الفترة المتبقية للالتزام.
- يعتمد إجمالي التعرض عند التعثر على المبالغ التي تتوقع المجموعة سدادها وقت حدوث التعثر على مدى الاثني عشر شهراً القادمة أو الفترة المتبقية للتعرض عند التعثر. فعلى سبيل المثال، تقوم المجموعة، بالنسبة للالتزام المتجدد، بإدراج الرصيد الجاري المسحوب بالإضافة إلى أي مبلغ إضافي يتوقع سحبه إلى الحد التعاقدى الحالي بحلول وقت حدوث التعثر، إن حدث.
- تمثل الخسائر المحتملة عند التعثر توقعات المجموعة لمدى الخسائر من التعرضات المتعثرة. تختلف الخسائر المحتملة عند التعثر باختلاف نوع الطرف المقابل ونوع وعمر المطالبة وتوافر الضمان وسبل الدعم الائتماني الأخرى. يتم بيان الخسائر المحتملة عند التعثر كنسبة مئوية مقابل كل وحدة من وحدات التعرض وقت حدوث التعثر. كما تحتسب الخسائر على أساس مدة ١٢ شهر أو على مدى عمر الأداة، حيث تمثل فترة الاثني عشر شهراً نسبة الخسائر المتوقعة إذا حدث التعثر في فترة الاثني عشر شهراً القادمة، بينما يمثل عمر الأداة نسبة الخسائر المتوقعة حدوثها إذا وقع التعثر على مدى الفترة المتبقية من العمر المتوقع للقرض.

يتم تحديد خسائر الائتمان المتوقعة من خلال توقع احتمالية التعثر والخسائر المحتملة عند التعثر وإجمالي التعرض عند التعثر لكل شهر مستقبلي ولكل تعرض فردي أو جماعي. يتم ضرب هذه المكونات الثلاثة معاً وتعديلها بحسب احتمالية الاستمرار (أي لم يتم سداد التعرض مسبقاً ولم يحدث تعثر في وقت سابق من الشهر). وبذلك يتم احتساب خسائر الائتمان المتوقعة بشكل فعال لكل شهر مستقبلي، ثم يتم تخفيضها للقيمة في تاريخ التقرير ويتم جمعها. يمثل معدل الخصم المستخدم في حساب خسائر الائتمان المتوقعة معدل الفائدة الأصلي الفعلي أو أي معدل مقارب له.

يتم تحديد احتمالية التعثر على مدى عمر الأداة من خلال تطبيق تواريخ الاستحقاق على احتمالية التعثر الحالية لمدة ١٢ شهر. تستهدف تواريخ الاستحقاق كيفية تطور التعثرات في المحفظة من نقطة الاعتراف المبدئي خلال عمر القرض. تستند تواريخ الاستحقاق إلى البيانات التاريخية التي يمكن ملاحظتها ويفترض أن تكون هي نفسها على مستوى كافة الأصول ضمن المحفظة وفئات التصنيف الائتماني، ويتم التأكد من ذلك استناداً إلى التحليل التاريخي.

يتم تحديد التعرض عند التعثر على مدى ١٢ شهر وعلى مدى عمر الأداة على أساس تواريخ السداد المتوقعة، والتي تختلف بحسب نوع المنتج.

- بالنسبة لإطفاء المنتجات والقروض التي تسدد على دفعة واحدة، يعتمد هذا على السداد التعاقدى المستحق على المقرض على مدى ١٢ شهر أو على مدى عمر الأداة. ويتم تعديل هذا أيضاً لبيان أثر أي مدفوعات زائدة متوقعة يقدمها المقرض. يتم أيضاً مراعاة افتراضات السداد/إعادة التمويل المبكر عند الاحتساب.

- وبالنسبة للمنتجات المتجددة، يتم توقع التعرض عند التعثر من خلال أخذ الرصيد الحالي المسحوب وإضافة "عامل تحويل الائتمان" الذي يُجيز السحب المتوقع للحدود المتبقية بحلول وقت التعثر. تختلف هذه الافتراضات حسب نوع المنتج والحد الأدنى للاستخدام الحالي، بناءً على تحليل بيانات التعثر الأخيرة للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

٧ قياس خسائر الائتمان المتوقعة - شرح المدخلات والافتراضات وأساليب التقدير (تابع)

يتم أيضاً إدراج المعلومات الاقتصادية الاستثنائية عند تحديد احتمالية التعثر على مدى ١٢ شهر وعلى مدى عمر الأداة. تختلف هذه الافتراضات حسب نوع المنتج. لمزيد من التفاصيل حول المعلومات الاستثنائية وكيفية إدراجها في حسابات خسائر الائتمان المتوقعة، يُرجى الاطلاع على الإيضاح أدناه.

تتم مراقبة ومراجعة هذه الافتراضات التي تقوم عليها حسابات خسائر الائتمان المتوقعة - مثل كيفية تغير تواريخ الاستحقاق الخاصة باحتمالية التعثر وقيم الضمانات وغير ذلك - على أساس ربع سنوي.

لم تطرأ أي تغييرات جوهرية في أساليب التقدير أو الافتراضات الهامة الموضوعة خلال السنة.

٨ المعلومات الاستثنائية المدرجة في نماذج خسائر الائتمان المتوقعة

يتضمن حساب خسائر الائتمان المتوقعة المعلومات الاستثنائية.

إضافة إلى السيناريو الاقتصادي، قام فريق مخاطر الائتمان بالمجموعة بوضع سيناريوهات أخرى محتملة بالإضافة إلى ترجيحات السيناريو. يتم وضع السيناريوهات الأخرى المستخدمة بناءً على تحليل كل نوع من أنواع المنتجات الرئيسية لضمان معرفة الأحداث المعقولة. يتم إعادة تقييم عدد السيناريوهات وسماتها في تاريخ كل تقرير. في ١ يناير ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ توصلت المجموعة بالنسبة لجميع المحافظ، أنه تم تحديد الثلاث سيناريوهات المتمثلة في حالات المخاطر العادية والمرتفعة والمنخفضة بشكل مناسب لتحديد المكونات الاستثنائية في خسائر الائتمان المتوقعة. كما تم تحديد الاحتمالية المرجحة للسيناريو من خلال إجراء تحليل إحصائي وأحكام ائتمانية قائمة على الخبرة مع الأخذ في الاعتبار أن يكون نطاق النتائج المحتملة لكل من السيناريوهات المختارة واقعياً. فيما يلي قيم ترجيح كل سيناريو من الاقتصاد الكلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

السيناريوهات الاقتصادية

الانخفاض	الوضع الطبيعي	النمو
٪٣٣,٣٣	٪٣٣,٣٣	٪٣٣,٣٣

تم تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان بناءً على تقييم مخاطر الائتمان وفقاً لقواعد مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وتقييم الإدارة في كل حالة، والسيناريوهات الأخرى وضربها في الاحتمالية المرجحة للسيناريو ذات الصلة. من خلال ذلك يتم تحديد ما إذا كانت الأداة المالية بالكامل تندرج في المرحلة ١ أو المرحلة ٢ أو المرحلة ٣ ومن ثم ما إذا كانت ذات خسائر ائتمان متوقعة على مدى ١٢ شهر (المرحلة ١) أو خسائر ائتمان متوقعة على مدى عمر الأداة (المرحلة ٢). ويتم تحديد خسائر الائتمان المتوقعة من خلال تطبيق كل سيناريو على نموذج خسائر الائتمان المتوقعة ذات الصلة وضربه في الاحتمالية المرجحة للسيناريو المناسب (مقابل ترجيح المدخلات).

بما أن التوقعات الاقتصادية وتنبؤات واحتمالية الحدوث تتوقف على درجة عالية من عدم اليقين، وبالتالي قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك التوقعات. تضع المجموعة في الاعتبار هذه التوقعات لتمثل أفضل تقديراتها للنتائج المحتملة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

٩ التعرض لمخاطر الائتمان

تحليل جودة الائتمان

يتضمن الجدول التالي تحليل التعرض لمخاطر الائتمان بالنسبة للأصول المالية المعرضة لخسائر الائتمان المتوقعة. يمثل إجمالي القيمة الدفترية للأصول المالية أدناه أقصى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من تلك الأصول:

٢٠٢٥			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	الإجمالي
المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	المتوقعة على مدى عمر الأداة	المتوقعة على مدى عمر الأداة	المتوقعة على مدى عمر الأداة
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
١,٠٣٤,٣٩٥	-	-	١,٠٣٤,٣٩٥
٨٦٥,٩٣٤	١٦٤,٥٥٤	-	١,٠٣٠,٤٨٨
-	١٣٧,٤٩٣	٤٣,٤٤٥	١٨٠,٩٣٨
-	-	١٠,٢٢٣	١٠٢,٢٢٣
-	-	٤٣٠,١٠٢	٤٣٠,١٠٢
١,٩٠٠,٣٢٩	٣٠٢,٠٤٧	٤٨٣,٧٧٠	٢,٦٨٦,١٤٦
ناقصاً: مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة	ناقصاً: مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة	ناقصاً: مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة	ناقصاً: مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة
(١٨,٨٩٩)	(٩٣,٠٣٠)	(٣٨٧,٩٩٦)	(٤٩٩,٩٢٥)
١,٨٨١,٤٣٠	٢٠٩,٠١٧	٩٥,٧٧٤	٢,١٨٦,٢٢١
أصول تمويلية واستثمارية إسلامية	أصول تمويلية واستثمارية إسلامية	أصول تمويلية واستثمارية إسلامية	أصول تمويلية واستثمارية إسلامية
المستوى ١	المستوى ١	المستوى ١	المستوى ١
٢,٨٠١	-	-	٢,٨٠١
١٤٦	-	-	١٤٦
-	-	٦,٤٣٧	٦,٤٣٧
-	-	٩٨١	٩٨١
-	-	٥٨,٢٤٠	٥٨,٢٤٠
٢,٩٤٧	-	٦٥,٦٥٨	٦٨,٦٠٥
ناقصاً: مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة	ناقصاً: مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة	ناقصاً: مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة	ناقصاً: مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة
(١٥٧)	-	(٦٠,٢٠٤)	(٦٠,٣٦١)
٢,٧٩٠	-	٥,٤٥٤	٨,٢٤٤

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

٩ التعرض لمخاطر الائتمان (تابع)

تحليل جودة الائتمان (تابع)

٢٠٢٤				
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	قرض وسلفيات
خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	الإجمالي	المستوى ١
المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	المتوقعة على مدى عمر الأداة	المتوقعة على مدى عمر الأداة	ألف درهم إماراتي	المستوى ٢
٨١١,٢٤٠	١٨,٢١٣	-	٨٢٩,٤٥٣	المستوى ٣
٩٤١,٢٢٦	١٥٨,٣٥٦	-	١,٠٩٩,٥٨٢	المستوى ٤
-	١٣٩,٨٤٧	١٨,١٤٦	١٥٧,٩٩٣	المستوى ٥
-	-	١٦,٧٠٣	١٦,٧٠٣	
-	-	٤٦٠,٧٤١	٤٦٠,٧٤١	
١,٧٥٢,٤٦٦	٣١٦,٤١٦	٤٩٥,٥٩٠	٢,٥٦٤,٤٧٢	
(٣٥,٠٤٦)	(٧١,٧٦٠)	(٣٩٣,٢٣٩)	(٥٠٠,٠٤٥)	ناقصاً: مخصصات خسائر
١,٧١٧,٤٢٠	٢٤٤,٦٥٦	١٠٢,٣٥١	٢,٠٦٤,٤٢٧	الائتمان المُتَوَقَّعة
				القيمة الدفترية
أصول تمويلية واستثمارية				
٢,٥٨٦	-	-	٢,٥٨٦	إسلامية
١٣٣	١	-	١٣٤	المستوى ١
-	-	٨,٢١٠	٨,٢١٠	المستوى ٢
-	-	٩١٢	٩١٢	المستوى ٣
-	-	٥٩,٤١٨	٥٩,٤١٨	المستوى ٤
٢,٧١٩	١	٦٨,٥٤٠	٧١,٢٦٠	المستوى ٥
(١٣٨)	-	(٥٩,٧٩٧)	(٥٩,٩٣٥)	ناقصاً: مخصصات خسائر
٢,٥٨١	١	٨,٧٤٣	١١,٣٢٥	الائتمان المُتَوَقَّعة
				القيمة الدفترية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

٩ التعرض لمخاطر الائتمان (تابع)

تحليل جودة الائتمان (تابع)

٢٠٢٥				
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	
خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	ألف درهم إماراتي	
المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	المتوقعة على مدى عمر الأداة	المتوقعة على مدى عمر الأداة	ألف درهم إماراتي	
٥,٠٦١	-	-	٥,٠٦١	فيما يلي حالات التعرض
٣٩٢,٨٧١	٨,٨٤٢	٨٧٥	٤٠٢,٥٨٨	لمخاطر الائتمان المتعلقة
				ببنود خارج الميزانية
				العمومية:
				اعتمادات مستندية
				ضمانات
				ناقصاً: مخصصات خسائر
(٣,٩٠٤)	(٨٨)	(٨)	(٤,٠٠٠)	الائتمان المتوقعة
٣٩٤,٠٢٨	٨,٧٥٤	٨٦٧	٤٠٣,٦٤٩	القيمة الدفترية
٩١١,٦٩٦	-	-	٩١١,٦٩٦	التعرض لمخاطر الائتمان
٢٧١,٢٤٠	-	-	٢٧١,٢٤٠	المتعلقة بأصول داخل
٤٤,٩١٦	-	-	٤٤,٩١٦	الميزانية العمومية
١,٢٢٧,٨٥٢	-	-	١,٢٢٧,٨٥٢	مبالغ نقدية وأرصدة لدى
				مصرف الإمارات العربية
				المتحدة المركزي
				مبالغ مستحقة من بنوك على
				درجة الاستثمار
				أصول مالية مقاسة بالتكلفة
				المطفاة على درجة الاستثمار

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

٩ التعرض لمخاطر الائتمان (تابع)

تحليل جودة الائتمان (تابع)

٢٠٢٤				
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	
خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	الإجمالي	
المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	المتوقعة على مدى عمر الأداة	المتوقعة على مدى عمر الأداة	المتوقعة على مدى عمر الأداة	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٣,٦٢٢	-	-	٣,٦٢٢	فيما يلي حالات التعرض
٤٠٢,٣٥٩	٩,٥٤٨	٩٤٥	٤١٢,٨٥٢	لمخاطر الائتمان المتعلقة ببنود
				خارج الميزانية العمومية:
				اعتمادات مستندية
				ضمانات
				ناقصاً: مخصصات خسائر
(٤,٤٩٩)	(٩٥)	(٩)	(٤,٦٠٣)	الائتمان المتوقعة
٤٠١,٤٨٢	٩,٤٥٣	٩٣٦	٤١١,٨٧١	القيمة الدفترية
التعرض لمخاطر الائتمان				
المتعلقة بأصول داخل الميزانية العمومية				
مبالغ نقدية وأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي				
٢٢٩,٣١٢	-	-	٢٢٩,٣١٢	مبالغ مستحقة من بنوك على
١٦٧,٧٩٢	-	-	١٦٧,٧٩٢	درجة الاستثمار
٤٤,٩١٧	-	-	٤٤,٩١٧	أصول مالية مقاسة بالتكلفة
٤٤٢,٠٢١	-	-	٤٤٢,٠٢١	المطفاة على درجة الاستثمار

تطبق المجموعة بعض السياسات والممارسات للحد من مخاطر الائتمان، وأكثرها شيوعاً هو قبول ضمانات عن الأموال المقدمة بواسطة المجموعة. ولدى المجموعة سياسات داخلية بشأن قبول فئات محددة من الضمانات أو تخفيف مخاطر الائتمان. تقوم المجموعة بتقييم الضمانات التي تحصل عليها وذلك في إطار عملية الاتفاق على القرض، ويخضع هذا التقييم للمراجعة الدورية. يتم الحصول بصفة عامة على ضمانات عن التمويلات والقروض طويلة الأجل للشركات بينما لا يتم الحصول على ضمانات عن التسهيلات الائتمانية المتجددة للأفراد.

لم يطرأ أي تغيير جوهري على سياسات المجموعة بشأن الحصول على الضمانات خلال فترة التقرير ولم يحدث كذلك أي تغيير جوهري في جودة الضمانات الكلية التي تحتفظ بها المجموعة منذ الفترة السابقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

٩ التعرض لمخاطر الائتمان (تابع)

يتم عموماً الاحتفاظ بضمانات مقابل القروض والسلفيات المقاسة بالتكلفة المطفأة وذلك في شكل حقوق رهن على العقارات وغيرها من الضمانات المسجلة للأصول والكفالات. تعتمد تقديرات القيمة العادلة على قيمة الضمانات المقدرة في وقت الاقتراض. وعموماً لا يُحتفظ بضمانات للمبالغ المستحقة من البنوك، إلا عندما يتم الاحتفاظ بالأوراق المالية كجزء من اتفاقية إعادة الشراء العكسي وأنشطة اقتراض أوراق مالية. عادةً، لا يحتفظ بأي ضمانات عن الأصول المالية.

تراقب المجموعة عن كثب الضمانات المحتفظ بها للأصول المالية التي تعرضت لانخفاض في القيمة الائتمانية عندما يصبح من المحتمل بشكل كبير أن المجموعة سوف تستحوذ على ملكية هذه الضمانات للتخفيف من خسائر الائتمان المحتملة.

يوضح الجدول أدناه بالتفصيل القيمة العادلة، والتي يتم تحديثها بصفة دورية:

قروض وسلفيات ومنتجات الاستثمار	٢٠٢٥	٢٠٢٤
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٣,٥٣٧	١٢,٢٨٧	
-	-	
٢٦٠	٢٢١	
٦,١٦٣	٧,١٥٣	
٩,٩٥٩	١٩,٦٦١	

القروض والسلفيات التي تعرضت لانخفاض في القيمة بصورة فردية

ممتلكات
أسهم
مبالغ نقدية
أخرى

الإجمالي مقابل بنود تعرضت لانخفاض في القيمة بصورة فردية

مقابل قروض وسلفيات لم تتعرض لانخفاض القيمة

ممتلكات
أسهم
مبالغ نقدية
أخرى

٦١١,٧٧٦	٦١٨,٩٧٥
٣٦٦,٦٥٤	٤١٦,٨٧٢
٢٩٩,٣٥٦	٣١٦,٦٥٦
٢٦,٤٣٨	٢٤,٠٠٩
١,٣٠٤,٢٢٤	١,٣٧٦,٥١٢

الإجمالي مقابل بنود لم تتعرض لانخفاض في القيمة

١٠ مخصص الخسائر

يتأثر مخصص الخسائر المعترف به في الفترة بمجموعة من العوامل، على النحو الآتي:

- التحويلات بين المرحلة ١ والمرحلة ٢ أو ٣ بسبب الأدوات المالية التي تشهد زيادات (أو انخفاضات) جوهرية في مخاطر الائتمان أو تعرضت لانخفاض القيمة الائتمانية في هذه الفترة، وما يترتب عليها من "صعود" (أو "هبوط") بين خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر وعلى مدى العمر؛
- المخصصات الإضافية للأدوات المالية الجديدة المعترف بها خلال الفترة، وكذلك الأدوات المالية التي تم إيقاف الاعتراف بها خلال السنة؛
- التأثير على قياس خسائر الائتمان المتوقعة بسبب التغيرات في احتمالية التعثر والخسائر المحتملة عند التعثر وإجمالي التعرض عند التعثر خلال الفترة، الناشئ عن التحديث الدوري لمدخلات النماذج؛
- الآثار على قياس خسائر الائتمان المتوقعة بسبب التغيرات التي أدخلت على النماذج والافتراضات؛

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

١٠ مخصص الخسائر (تابع)

- إطفاء الخصم على خسائر الائتمان المتوقعة بسبب مرور الوقت عندما تقاس خسائر الائتمان المتوقعة على أساس القيمة الحالية؛
 - الأصول المالية التي تم إيقاف الاعتراف بها خلال الفترة وشطب المخصصات المتعلقة بالأصول المشطوبة خلال الفترة.
- يوضح الجدول التالي التغيرات في مخصص الخسائر بين بداية ونهاية الفترة السنوية بسبب هذه العوامل:

٢٠٢٥			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	
خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	على مدى عمر الأداة خسائر الائتمان المتوقعة	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٣٥,٠٤٦	٧١,٧٥٩	٣٩٣,٢٤٠	٥٠٠,٠٤٥
(٩,٩٠٨)	٩,٩٠٨	-	-
(١٧,٣٣٠)	-	١٧,٣٣٠	-
٤٢٠	(٤٢٠)	-	-
-	(٢,٩١٤)	٢,٩١٤	-
٥	-	(٥)	-
-	٥٢	(٥٢)	-
١٤,٥٠٢	٢٠,٧٨١	٢,٨١٠	٣٨,٠٩٣
-	-	-	-
(٣,٨٣٥)	(٦,١٣٧)	(٢٨,٢٤١)	(٣٨,٢١٣)
-	-	-	-
١٨,٩٠٠	٩٣,٠٢٩	٣٨٧,٩٩٦	٤٩٩,٩٢٥

قروض وسلفيات
مخصص الخسائر كما في ١ يناير
تحويلات
تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢
تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٣
تحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ١
تحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ٣
تحويل من المرحلة ٣ إلى المرحلة ١
تحويل من المرحلة ٣ إلى المرحلة ٢
أصول مالية جديدة تم إنشاؤها
صافي إعادة قياس مخصص الخسائر
عكس مخصصات انخفاض قيمة لم تعد
مطلوبة
التغيرات في حالات احتمالية التعثر/الخسائر
الناجمة عن التعثر/التعرض وقت حدوث التعثر
مخصص الخسائر كما في ٣١ ديسمبر
٢٠٢٥

أصول تمويلية واستثمارية إسلامية			
١٣٨	١	٥٩,٧٩٤	٥٩,٩٣٥
مخصص الخسائر كما في ١ يناير			
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
١٩	-	٤٠٧	٤٢٦
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
١٥٧	-	٦٠,٢٠٤	٦٠,٣٦١

أصول تمويلية واستثمارية إسلامية
مخصص الخسائر كما في ١ يناير
تحويلات
تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢
تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٣
تحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ١
تحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ٣
تحويل من المرحلة ٣ إلى المرحلة ١
تحويل من المرحلة ٣ إلى المرحلة ٢
أصول مالية جديدة تم إنشاؤها
صافي إعادة قياس مخصص الخسائر
عكس مخصصات انخفاض قيمة لم تعد
مطلوبة
مخصص الخسائر كما في ٣١ ديسمبر
٢٠٢٥

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

١٠ مخصص الخسائر (تابع)

٢٠٢٤				
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣		
خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً ألف درهم إماراتي	على مدى عمر الأداة خسائر الائتمان المتوقعة ألف درهم إماراتي	خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة ألف درهم إماراتي		
٢٣,٨٥٨	٦٣,٩٧٢	٣٧٩,٦٢٦	٤٦٧,٤٥٦	
(٤٩١)	٤٩١	-	-	قروض وسلفيات
(٣٦٨)	-	٣٦٨	-	مخصص الخسائر كما في ١ يناير
١,٠٤٦	(١,٠٤٦)	-	-	تحويلات
-	(١,١٠٠)	١,١٠٠	-	تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢
١	-	(١)	-	تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٣
-	٢٥	(٢٥)	-	تحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ١
١٣,٨٩٩	١٥,٣٥٠	١٩,٤٦٨	٤٨,٧١٧	تحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ٣
-	-	-	-	أصول مالية جديدة تم إنشاؤها
(٢,٨٩٩)	(٥,٩٣٣)	(٧,٢٩٦)	(١٦,١٢٨)	صافي إعادة قياس مخصص الخسائر
-	-	-	-	عكس مخصصات انخفاض قيمة لم تعد مطلوبة
-	-	-	-	التغيرات في حالات احتمالية التعثر/الخسائر
-	-	-	-	الناجمة عن التعثر/التعرض وقت حدوث التعثر
٣٥,٠٤٦	٧١,٧٥٩	٣٩٣,٢٤٠	٥٠٠,٠٤٥	مخصص الخسائر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٦٢	١	٥٩,٠١٧	٥٩,١٨٠	أصول تمويلية واستثمارية إسلامية
(١)	-	١	-	مخصص الخسائر كما في ١ يناير
(١)	-	١	-	تحويلات
-	-	-	-	تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢
-	-	-	-	تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٣
-	-	-	-	تحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ١
-	-	-	-	تحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ٣
-	-	-	-	تحويل من المرحلة ٣ إلى المرحلة ١
-	-	-	-	تحويل من المرحلة ٣ إلى المرحلة ٢
-	-	-	-	أصول مالية جديدة تم إنشاؤها
-	-	١,٢٦٠	١,٢٦٠	صافي إعادة قياس مخصص الخسائر
(٢٢)	(١)	(٤٨٢)	(٥٠٥)	عكس مخصصات انخفاض قيمة لم تعد مطلوبة
١٣٨	-	٥٩,٧٩٧	٥٩,٩٣٥	مخصص الخسائر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

١١ إجمالي القيمة الدفترية

يوضح الجدول التالي التغيرات في إجمالي القيمة الدفترية من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

٢٠٢٥			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	
خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	
المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	المتوقعة على مدى عمر الأداة	المتوقعة على مدى عمر الأداة	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
١,٧٥٢,٤٦٦	٣١٦,٤١٦	٤٩٥,٥٩٠	٢,٥٦٤,٤٧٢
-	-	-	-
(٤٦,١٩٢)	٤٦,١٩٢	-	-
(٢٨,٥٩٥)	-	٢٨,٥٩٥	-
١٥,٦٣٢	(١٥,٦٣٢)	-	-
-	(٣,٩٤٠)	٣,٩٤٠	-
٢٨٧	-	(٢٨٧)	-
-	١٧٦	(١٧٦)	-
٦٦٧,٤٢١	٨,٧٨٦	٣,٧٤٦	٦٧٩,٩٥٣
(٤٦٠,٦٦٣)	(٤٩,٩٧٨)	(٤٧,٦٣٨)	(٥٥٨,٢٧٩)
-	-	-	-
١,٩٠٠,٣٥٦	٣٠٢,٠٢٠	٤٨٣,٧٧٠	٢,٦٨٦,١٤٦

قروض وسلفيات

إجمالي القيمة الدفترية كما في

١ يناير ٢٠٢٥

تحويلات

تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢

تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٣

تحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ١

تحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ٣

تحويل من المرحلة ٣ إلى المرحلة ١

تحويل من المرحلة ٣ إلى المرحلة ٢

أصول مالية جديدة تم إنشاؤها

سداد دفعات خلال السنة

عكس مخصصات انخفاض قيمة لم تعد

مطلوبة

إجمالي القيمة الدفترية كما في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

أنشطة تمويلية واستثمارية إسلامية

إجمالي القيمة الدفترية كما في

١ يناير ٢٠٢٥

تحويلات

تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢

تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٣

تحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ١

تحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ٣

تحويل من المرحلة ٣ إلى المرحلة ١

تحويل من المرحلة ٣ إلى المرحلة ٢

أصول مالية جديدة تم إنشاؤها

سداد دفعات خلال السنة

إجمالي القيمة الدفترية كما في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢,٧١٩	١	٦٨,٥٤٠	٧١,٢٦٠
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	١	(١)	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
٢٢٨	٣	(٢,٨٨٦)	(٢,٦٥٥)
٢,٩٤٧	٥	٦٥,٦٥٣	٦٨,٦٠٥

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

١١ إجمالي القيمة الدفترية (تابع)

يوضح الجدول التالي التغيرات في إجمالي القيمة الدفترية من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	
خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	
المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	المتوقعة على مدى عمر الأداة	المتوقعة على مدى عمر الأداة	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
قروض وسلفيات			
إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٤			
١,٤٤٢,٠٢١	٣٩٠,٤٧٩	٥١٠,٦٢٥	٢,٣٤٣,١٢٥
تحويلات			
تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢	(٨,٩٨٩)	-	-
تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٣	(٥,٨١١)	٥,٨١١	-
تحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ١	٤,٤٩٩	-	-
تحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ٣	-	٤,٣٣٠	-
تحويل من المرحلة ٣ إلى المرحلة ١	١	(١)	-
تحويل من المرحلة ٣ إلى المرحلة ٢	-	(٣٣)	-
أصول مالية جديدة تم إنشاؤها	٤١٤,٤١١	١,٩٥٩	٤٣٥,٣٩٥
سداد دفعات خلال السنة	(٩٣,٦٦٤)	(٢٧,١٠١)	(٢١٤,٠٤٨)
عكس مخصصات انخفاض قيمة لم تعد مطلوبة	-	-	-
إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
١,٧٥٢,٤٦٦	٣١٦,٤١٦	٤٩٥,٥٩٠	٢,٥٦٤,٤٧٢
أنشطة تمويلية واستثمارية إسلامية			
إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٤			
٣,٧٥٤	٤	٦٩,٥٦٢	٧٣,٣٢٠
تحويلات			
تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢	-	-	-
تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٣	(٢)	٢	-
تحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ١	-	-	-
تحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ٣	-	١	-
تحويل من المرحلة ٣ إلى المرحلة ١	-	-	-
تحويل من المرحلة ٣ إلى المرحلة ٢	-	-	-
أصول مالية جديدة تم إنشاؤها	(١,٠٣٣)	(١,٠٢٥)	(٢,٠٦٠)
سداد دفعات خلال السنة	(٢)	-	-
إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
٢,٧١٩	١	٦٨,٥٤٠	٧١,٢٦٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

١١ إجمالي القيمة الدفترية (تابع)

٢٠٢٥			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	
خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	
المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	المتوقعة على مدى عمر الأداة	المتوقعة على مدى عمر الأداة	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
مبالغ نقدية وأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي	-	-	٩١١,٦٩٦
مبالغ مستحقة من بنوك على درجة الاستثمار	-	-	٢٧١,٢٤٠
أصول مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة على درجة الاستثمار	-	-	٤٤,٩١٦
١,٢٢٧,٨٥٢	-	-	١,٢٢٧,٨٥٢

لم تكن هناك أي تحويلات بين المراحل خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٢٠٢٥			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	
خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	
المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	المتوقعة على مدى عمر الأداة	المتوقعة على مدى عمر الأداة	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٤١٠,٣٣٤	٩,٤٥٣	٩٣٦	٤٢٠,٧٢٣
-	-	-	-
(٥٩)	-	٥٩	-
٢٦,٤٦٩	-	-	٢٦,٤٦٩
(٣٩,٥٤٣)	-	-	(٣٩,٥٤٣)
-	-	-	-
٣٩٢,١٤٠	٩,٤٥٣	٩٩٥	٤٠٧,٦٤٩

البنود خارج الميزانية العمومية
إجمالي القيمة الدفترية كما في

١ يناير ٢٠٢٥

تحويلات

تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢

تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٣

أصول مالية جديدة تم إنشاؤها

سداد دفعات خلال السنة

الحركات الأخرى

إجمالي القيمة الدفترية كما في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

١١ إجمالي القيمة الدفترية (تابع)

٢٠٢٤			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	
خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	
المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	المتوقعة على مدى عمر الأداة	المتوقعة على مدى عمر الأداة	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٢٢٩,٣١٢	-	-	٢٢٩,٣١٢
١٦٧,٧٩٢	-	-	١٦٧,٧٩٢
٦٤,٩١٧	-	-	٦٤,٩١٧
٤٦٢,٠٢١	-	-	٤٦٢,٠٢١

مبالغ نقدية وأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
مبالغ مستحقة من بنوك على درجة الاستثمار
أصول مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة على درجة الاستثمار

لم تكن هناك أي تحويلات بين المراحل خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢٠٢٤			
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	
خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	خسائر الائتمان	
المتوقعة لمدة ١٢ شهراً	المتوقعة على مدى عمر الأداة	المتوقعة على مدى عمر الأداة	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٣٩٥,١٤٨	٨,٨٤٢	٩٤٥	٤٠٤,٩٣٥
-	-	-	-
-	-	-	-
٤٧,١٤٥	٦١١	-	٤٧,٧٥٦
(٣١,٩٥٩)	-	(٩)	(٣١,٩٦٨)
-	-	-	-
٤١٠,٣٣٤	٩,٤٥٣	٩٣٦	٤٢٠,٧٢٣

البند خارج الميزانية العمومية
إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٤
تحويلات
تحويل من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢
تحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ٣
أصول مالية جديدة تم إنشاؤها
سداد دفعات خلال السنة
الحركات الأخرى
إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر الائتمان (تابع)

١١ تركيز مخاطر الائتمان

تراقب المجموعة تركيزات مخاطر الائتمان حسب القطاع والموقع الجغرافي. موضح أدناه تحليل لتركيزات مخاطر الائتمان من القروض والسلفيات والتزامات القروض والضمانات المالية والأوراق المالية الاستثمارية

قطاع العمل	قروض وسلفيات		أنشطة تمويلية واستثمارية إسلامية	
	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
الإنشاءات	٨٠,٤٣٢	١١٤,١٧٤	٦,٧٨٠	٦,٧٨٢
الخدمات	٥٤٤,٣٦٩	٣١١,٧٨٩	١٠,٢٤٦	٧,٧٣٣
التجارة	١٦٧,٩٣٨	٢٢٠,٧٨٦	١,٧٢٣	١,٦٩٨
العقارات	٨٠,٣٣٥	٢٩١,٤٠٥	-	-
التصنيع	٨٠,٩٦٩	١٢١,٠٥٥	-	-
النقل والتخزين	-	٤٣,٠٦٨	-	-
أخرى	١,٧٣٢,١٠٣	١,٥٠٥,٢٦٣	٤٩,٨٥٦	٥٥,٠٤٧
	٢,٦٨٦,١٤٦	٢,٥٦٤,٤٧٢	٦٨,٦٠٥	٧١,٢٦٠

(ج) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية. يهدف منهج المجموعة من إدارة السيولة إلى ضمان أن يكون لديها دائماً السيولة الكافية، قدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والظروف الحرجة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو تعرض سمعة المجموعة للخطر. تحرص المجموعة عادةً على ضمان امتلاكها مبالغ نقدية كافية عند الطلب للوفاء بالمصروفات التشغيلية، بما في ذلك الوفاء بالتزامات المالية؛ ويستثنى من ذلك التأثير المحتمل للظروف القصوى التي لا يمكن توقعها بشكل معقول مثل الكوارث الطبيعية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ج) مخاطر السيولة (تابع)

١ تحليل الأصول والالتزامات المالية حسب فترات الاستحقاق التعاقدية المتبقية

يلخص الجدول أدناه فترات استحقاق أصول المجموعة والتزاماتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ حسب فترات الاستحقاق التعاقدية:

أقل من ٣ أشهر ألف درهم إماراتي	من ٣ أشهر إلى أقل من سنة ألف درهم إماراتي	من سنة واحدة إلى خمس سنوات ألف درهم إماراتي	أكثر من ٥ سنوات ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
الأصول				
٩١١,٦٩٦	-	-	-	٩١١,٦٩٦
٢٦٥,٢٤٠	-	٦,٠٠٠	-	٢٧١,٢٤٠
١,١٠٤,٩٩٢	١٠٧,٤٦٧	٧٠٨,٥٥٧	٢٦٥,٢٠٥	٢,١٨٦,٢٢١
٧,٧١٨	٥٢٦	-	-	٨,٢٤٤
١١٨,٣٠٧	٥٦,٨٤٧	١٠١,١٤٢	٤٤,٩١٦	٣٢١,٢١٢
١٦٣,٥٥١	-	-	-	١٦٣,٥٥١
٢٢,٥١٧	-	-	٣٠,٩٤٢	٥٣,٤٥٩
٢,٥٩٤,٠٢١	١٦٤,٨٤٠	٨١٥,٦٩٩	٣٤١,٠٦٣	٤,٠٩٩,٨٩٤
-	٦٩,٠٦٤	-	١١٥,٢٠٧	١٨٤,٢٧١
٢,٥٩٤,٠٢١	٢٣٣,٩٠٤	٨١٥,٦٩٩	٤٥٦,٢٧٠	٤,٠٩٩,٨٩٤
إجمالي الأصول				
الالتزامات				
٥٨,٩٦٩	-	-	-	٥٨,٩٦٩
٢,٢٨٦,٢٠٩	٤١٨,١٠٨	٥٠,٤٦٥	-	٢,٧٥٤,٧٨٢
٥٠,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠	-	-	٢٨٠,٠٠٠
٢٩٤,٤٦٣	-	-	-	٢٩٤,٤٦٣
٢١,٩١١	١٩,٤٠٥	١٤,٢١٦	-	٥٥,٥٣٢
٢,٧١١,٥٥٢	٦٦٧,٥١٣	٦٤,٦٨١	-	٣,٤٤٣,٧٤٦
٢٠,٠٦٠	-	-	-	٢٠,٠٦٠
٢,٧٣١,٦١٢	٦٦٧,٥١٣	٦٤,٦٨١	-	٣,٤٦٣,٨٠٦
إجمالي الالتزامات				
بنود خارج الميزانية العمومية				
-	-	--	-	-
٣٦٦,٩٨١	٣٢,١٢٥	٨,٥٤٣	-	٤٠٧,٦٤٩
٣٦٦,٩٨١	٣٢,١٢٥	٨,٥٤٣	-	٤٠٧,٦٤٩
الإجمالي				

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ج) مخاطر السيولة (تابع)

تحليل الأصول والالتزامات المالية حسب فترات الاستحقاق التعاقدية المتبقية (تابع)

فيما يلي بيان فترات استحقاق أصول والتزامات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

أقل من ٣ أشهر ألف درهم إماراتي	من ٣ أشهر إلى أقل من سنة واحدة ألف درهم إماراتي	من سنة واحدة إلى خمس سنوات ألف درهم إماراتي	أكثر من ٥ سنوات ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
الأصول				
٢٢٩,٣١٢	-	-	-	٢٢٩,٣١٢
المبالغ النقدية والأرصدة لدى				
مصرف الإمارات العربية				
المتحدة المركزي				
١٦١,٧٩٢	-	٦,٠٠٠	-	١٦٧,٧٩٢
مبالغ مستحقة من بنوك				
١,٠٣٩,٥٨٣	١٠١,٨٦٣	٦٧١,٦٠٧	٢٥١,٣٧٤	٢,٠٦٤,٤٢٧
ومؤسسات مالية				
قروض وسلفيات				
أصول تمويلية واستثمارية				
١٠,٣٢٨	-	٩٩٧	-	١١,٣٢٥
إسلامية				
٩٤,٢٥٥	٥٧,١٦٩	٩٩,٦١٧	٤٤,٩١٧	٢٩٥,٩٥٨
استثمارات، متضمنة استثمار				
في شركة زميلة				
ذمم التأمين المدينة وأصول				
١٢٧,٨٧٨	-	-	-	١٢٧,٨٧٨
العقود				
٢١,١٦٩	-	-	٣٠,٩٤٢	٥٢,١١١
أصول أخرى				
١,٦٨٤,٣١٧	١٥٩,٠٣٢	٧٧٨,٢٢١	٣٢٧,٢٣٣	٢,٩٤٨,٨٠٣
الأصول المالية				
-	٦٠,٤٧٢	٥,٨٠٥	١١٤,٢٣٩	١٨٠,٥١٦
الأصول غير المالية				
١,٦٨٤,٣١٧	٢١٩,٥٠٤	٧٨٤,٠٢٦	٤٤١,٤٧٢	٣,١٢٩,٣١٩
إجمالي الأصول				
الالتزامات				
٤٢,٨٦٣	-	-	-	٤٢,٨٦٣
مبالغ مستحقة للبنوك				
١,٤٦٣,٦٧٥	٣٣٦,١١٣	٩٧,٤١٠	-	١,٨٩٧,١٩٨
ودائع العملاء وحسابات هامشياً				
قروض قصيرة الأجل ومتوسط				
٨٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	-	٢٩٥,٠٠٠
الأجل				
١٨٨,٩٩٧	-	-	-	١٨٨,٩٩٧
التزامات عقود التأمين وإعادة				
٢٠,١٨٠	١٤,٩٧٤	١٤,٣٨٨	-	٤٩,٥٤٢
التأمين				
١,٧٩٥,٧١٥	٥٠١,٠٨٧	١٧٦,٧٩٨	-	٢,٤٧٣,٦٠٠
التزامات أخرى				
١٦,٧٧٣	-	-	-	١٦,٧٧٣
الالتزامات المالية				
١,٨١٢,٤٨٨	٥٠١,٠٨٧	١٧٦,٧٩٨	-	٢,٤٩٠,٣٧٣
الالتزامات غير المالية				
إجمالي الالتزامات				
٣٥٥,١٣٠	٥٣,٨٢٤	٧,٥٢٠	-	٤١٦,٤٧٤
بنود خارج الميزانية العمومية				
٤,٢٤٩	-	-	-	٤,٢٤٩
الالتزامات المحتملة				
٣٥٩,٣٧٩	٥٣,٨٢٤	٧,٥٢٠	-	٤٢٠,٧٢٣
الارتباطات				
الإجمالي				

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ج) مخاطر السيولة (تابع)

١ تحليل الأصول والالتزامات المالية حسب فترات الاستحقاق التعاقدية المتبقية (تابع)

تم تجميع المبالغ المبينة في الجدول أعلاه على النحو التالي:

أساس تجميع المبالغ	نوع الأداة المالية
التدفقات النقدية غير المخصومة، متضمنة دفعات الفائدة المقدرة أقرب موعد ممكن للاستحقاق التعاقدية. بالنسبة لعقود الضمانات المالية، يتم تخصيص أقصى قيمة للضمان إلى أقرب فترة يمكن طلب الضمان خلالها.	الالتزامات المالية والأصول المالية غير المشتقة عقود الضمانات المالية المُصدرة والارتباطات والالتزامات المحتملة

(د) مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق بمخاطر تقلب القيمة العادلة والتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة تقلب متغيرات السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم والأوراق المالية ذات عائد ثابت.

يتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة، مع تحقيق أعلى عائد ممكن عند وقوع المخاطر. تقوم المجموعة بفصل تعرضها لمخاطر السوق بين محفظة التداول والمحفظة المصرفية كما هو مبين أدناه:

مخاطر السوق الناشئة عن المحفظة التجارية

يتم الاحتفاظ بالمحافظ التجارية بصورة رئيسية من قبل وحدة الخزينة وتتضمن المراكز الناشئة من الدخول في الأسواق وتعزيز المكانة في السوق بالإضافة إلى الأصول المالية والالتزامات المالية التي تتم إدارتها على أساس القيمة العادلة. يتم الإعلان عن الأرباح والخسائر المحققة وغير المحققة من هذه المراكز في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

مخاطر السوق الناشئة عن المحفظة المصرفية

تنشأ مخاطر السوق من المحافظ المصرفية من تنفيذ استراتيجيات ومنتجات وخدمات الأعمال الأساسية للمجموعة لعملائها، والتي يترتب عليها دائماً مخاطر أسعار الفائدة التي تسعى المجموعة لإدارتها من خلال المراكز الاستراتيجية للحد من المخاطر الكامنة التي تسببها هذه المراكز.

تتضمن المحفظة المصرفية جميع المراكز غير المحتفظ بها للمتاجرة على سبيل المثال لا الحصر استثمارات المجموعة في الأدوات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والقروض والسلفيات والأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية المدرجة بالتكلفة المطفأة والأصول المالية الأخرى المحتفظ بها على المدى الطويل.

يمكن أن تنتج هذه التعرضات عن مجموعة متنوعة من العوامل بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر إعادة تسعير الفجوات في الأصول والالتزامات والأدوات خارج الميزانية العمومية والتغيرات في مستوى وشكل منحنيات أسعار الفائدة في السوق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(د) مخاطر السوق (تابع)

تحديد المخاطر وتصنيفها

تعتمد لجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة سياسات مخاطر السوق لدى المجموعة. تعتبر كافة قطاعات الأعمال مسؤولة عن تحديد مخاطر السوق بصورة شاملة والتحقق منها على مستوى وحدات الأعمال الخاصة بكل منها. وتُعد اجتماعات منتظمة بين إدارة مخاطر السوق ورؤساء الأقسام المعنية بتحمل المخاطر لمناقشة واتخاذ القرارات بشأن التعرضات للمخاطر في ظل ظروف السوق.

إدارة مخاطر السوق

وضع مجلس الإدارة حدوداً للمخاطر بناءً على القيمة المعرضة للمخاطر، والتي يتولى قسم غدارة المخاطر مراقبتها بدقة وتقديم تقارير منتظمة بشأنها إلى لجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة ومناقشتها من قبل لجنة الأصول والالتزامات.

يتم تحديد مخاطر السوق وقياسها وإدارتها والتحكم فيها من قبل قسم مستقل لمراقبة المخاطر. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى الحد من التقلبات في الأداء التشغيلي وتزويد الإدارة العليا ومجلس الإدارة والجهات التنظيمية بملف يتسم بالشفافية حول إدارة مخاطر السوق لدى المجموعة.

قياس المخاطر

فيما يلي الأدوات المستخدمة لقياس مخاطر السوق، إذ لا يوجد مقياس واحد يمكن أن يغطي كافة جوانب مخاطر السوق. تستخدم المجموعة مصفوفات مختلفة، إحصائية وغير إحصائية، بما في ذلك تحليل الحساسية.

مقاييس المخاطر الإحصائية

تقوم المجموعة بقياس مخاطر الخسائر الناتجة عن التغيرات المستقبلية السلبية المحتملة في معدلات السوق والأسعار والتقلبات باستخدام منهجية القيمة المعرضة للمخاطر. إن القيمة المعرضة للمخاطر التي تقوم المجموعة بقياسها هي تقدير، باستخدام مستوى ثقة بنسبة ٩٩٪ من الخسائر المحتملة التي لا يتوقع تجاوزها إذا تم الاحتفاظ بمراكز السوق الحالية دون تغيير ليوم واحد. يشير مستوى الثقة هذا إلى احتمال حدوث خسائر يومية محتملة تزيد عن مقياس القيمة المعرضة للمخاطر، مرة كل مائة يوم. وضع مجلس الإدارة حدوداً للمستوى المقبول للمخاطر في إدارة المحفظة التجارية.

تستخدم المجموعة نماذج محاكاة لتقييم التغيرات المحتملة في القيمة السوقية للمحفظة التجارية بناءً على البيانات السابقة. عادةً ما يتم تصميم نماذج القيمة المعرضة للمخاطر لقياس مخاطر السوق في بيئة السوق الاعتيادية، وبالتالي ينطوي استخدام القيمة المعرضة للمخاطر على قيود لأنه يعتمد على الارتباطات والتقلبات السابقة في أسعار السوق ويفترض أن الحركات المستقبلية ستنتج توزيعاً إحصائياً.

تمثل القيمة المعرضة للمخاطر مخاطر المحافظ في نهاية يوم عمل وقد تختلف مستويات المخاطر من يوم إلى يوم عن تلك التي تم الإبلاغ عنها في نهاية اليوم. ومع ذلك، قد تختلف نتائج التداول الفعلية عن حسابات القيمة المعرضة للمخاطر، وعلى وجه التحديد، لا يقدم الحساب مؤشر هام للأرباح والخسائر في ظروف السوق الصعبة.

تستخدم المجموعة ثلاث طرق رئيسية لحساب القيمة المعرضة للمخاطر. هم (١) طريقة المحاكاة التاريخية، (٢) والأسلوب البارامتري و (٣) محاكاة مونت كارلو.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(د) مخاطر السوق (تابع)

توزيع الأصول والالتزامات

يوضح الجدول التالي توزيع الأصول والالتزامات المعرضة لمخاطر السوق بين المحافظ التجارية وغير التجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			قياس مخاطر السوق		
			المحافظ غير		
			القيمة الدفترية		
			المحافظ التداولية		
			التداولية		
			ألف درهم إماراتي		
أصول معرض لمخاطر السوق					
مبالغ نقدية وأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة					
المركزي					
مبالغ مستحقة من بنوك ومؤسسات مالية					
قروض وسلفيات					
أصول تمويلية واستثمارية إسلامية					
استثمارات، متضمنة استثمار في شركة زميلة					
ذمم التأمين المدينة وأصول العقود					
فوائد مستحقة القبض وأصول أخرى					
التزامات معرضة لمخاطر السوق					
مبالغ مستحقة للبنوك					
ودائع العملاء وحسابات هامشية					
قروض قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل					
التزامات عقود التأمين وإعادة التأمين					
فوائد مستحقة الدفع والتزامات أخرى					
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			قياس مخاطر السوق		
			المحافظ غير		
			القيمة الدفترية		
			المحافظ التداولية		
			التداولية		
			ألف درهم إماراتي		
أصول معرضة لمخاطر السوق					
مبالغ نقدية وأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة					
المركزي					
مبالغ مستحقة من بنوك ومؤسسات مالية					
قروض وسلفيات					
أصول تمويلية واستثمارية إسلامية					
استثمارات، متضمنة استثمار في شركة زميلة					
ذمم التأمين المدينة وأصول العقود					
فوائد مستحقة القبض وأصول أخرى					
التزامات معرضة لمخاطر السوق					
مبالغ مستحقة للبنوك					
ودائع العملاء وحسابات هامشية					
قروض قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل					
التزامات عقود التأمين وإعادة التأمين					
فوائد مستحقة الدفع والتزامات أخرى					

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(د) مخاطر السوق (تابع)

١ مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على التدفقات النقدية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على أصولها والتزاماتها التي تحمل فائدة.

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل للتغيرات المعقولة والممكنة على أسعار الفائدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة لنتائج المجموعة للسنة.

حساسية بيان الدخل هي تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على أرباح المجموعة للسنة، بناءً على معدلات متغيرة للأصول والالتزامات المالية المحتفظ بها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

حقوق الملكية		
١- %	١+ %	
نقص	زيادة	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
(١٢,٦٥٣)	٨,٧٦٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
		التغير بنسبة ١%
		حساسية التدفقات النقدية
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		التغير بنسبة ١%
(٩,٠٥٧)	٥,٣٨٥	حساسية التدفقات النقدية

٢ مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في تلك المخاطر التي تنتج عن تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. وضع مجلس الإدارة حدوداً للمراكز من حيث العملة. وتتم مراقبة المراكز يومياً والتأكد من التزامها بالحدود الموضوعية.

تعد مخاطر العملات الأجنبية محدودة حيث إن نسبة كبيرة من معاملات المجموعة وأصولها والتزاماتها النقدية مقومة بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي. وبما أن الدرهم الإماراتي مربوط بالدولار الأمريكي، لا تعتبر الأرصدة بالدولار الأمريكي تشكل مخاطر العملات بصورة جوهرية. كما أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأخرى يُعد غير جوهري بشكل عام.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(د) مخاطر السوق (تابع)

٣ مخاطر الأسعار

مخاطر الأسعار هي مخاطر تعرّض القيم العادلة للأسهم والأوراق المالية ذات الدخل الثابت للانخفاض نتيجة التغيرات في مستويات مؤشرات الأسهم والأوراق المالية ذات الدخل الثابت وقيمة الأدوات الفردية. ينتج التعرض لمخاطر الأسعار من المحفظة الاستثمارية لدى المجموعة.

يبين الجدول التالي تقديرات تأثير التغير المحتمل في أسواق الأسهم والأوراق المالية ذات عائد ثابت على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للمجموعة. تتمثل حساسية بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في تأثير التغيرات المفترضة في المعايير المرجعية للأسهم والأوراق المالية ذات العائد الثابت على القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

حقوق الملكية	
زيادة بنسبة ٥٪ ألف درهم إماراتي	نقص بنسبة ٥٪ ألف درهم إماراتي
٢٠٤	(٢٠٤)
٢,٧٨٢	(٢,٧٨٢)
٣,٠٢١	(٣,٠٢١)
-	-
-	-
٦,٠٠٧	(٦,٠٠٧)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية
مؤشر سوق دبي المالي

استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر
مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية
مؤشر سوق دبي المالي
استثمارات غير مدرجة

حساسية التدفقات النقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية
مؤشر سوق دبي المالي

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر
مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية
مؤشر سوق دبي المالي
استثمارات غير مدرجة

حساسية التدفقات النقدية

٤,٧٧٤	(٤,٧٧٤)
-------	---------

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(هـ) المخاطر التشغيلية

(١) نظرة عامة

تتمثل المخاطر التشغيلية في المخاطر من الخسائر الناتجة عن عدم كفاية أو تعطل العمليات الداخلية والموظفين والأنظمة أو من الأحداث الخارجية. يمكن أن تنشأ المخاطر التشغيلية من جميع العمليات والأنشطة التجارية التي تقوم بها المجموعة ويمكن أن تعرض المجموعة لخسائر كبيرة محتملة، ودعاوى قضائية، وتبعات تنظيمية، والإضرار بالسمعة.

أنشأت المجموعة قطاعاً مستقلاً لإدارة المخاطر التشغيلية والذي يُشكل جزءاً من قسم إدارة المخاطر. إن إدارة المخاطر التشغيلية مسؤولة عن الإشراف على إطار عمل المخاطر التشغيلية على المستوى التنظيمي لضمان التطوير والتطبيق المتسق لسياسات المخاطر التشغيلية والأدوات والعمليات على مستوى المجموعة بأكملها، ويتم رفع تقارير ربع سنوية عن إدارة المخاطر التشغيلية بانتظام إلى لجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة.

يتمثل الهدف من إدارة المخاطر التشغيلية للمجموعة في إدارة ومراقبة المخاطر التشغيلية بطريقة فعالة من حيث التكلفة ضمن المستويات المستهدفة من المخاطر التشغيلية بما يتوافق مع قابلية تحمل المخاطر المحددة بشكل جيد.

قامت المجموعة بتطبيق إطار عمل مفصل لإدارة المخاطر التشغيلية وفقاً لتوجيهات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وأفضل الممارسات في القطاع. يوضح إطار إدارة المخاطر التشغيلية الأدوار والمسؤوليات المحددة بوضوح للأفراد/الوحدات واللجان على مستوى المجموعة المشاركة في إدارة عناصر المخاطر التشغيلية المختلفة. يضمن إطار إدارة المخاطر التشغيلية تحديد المخاطر التشغيلية داخل المجموعة ومراقبتها ورفع تقارير بشأنها وإدارتها بشكل فعال.

(٢) خطوط الدفاع الثلاثة

تتبع المجموعة "نموذج خطوط الدفاع الثلاثة" لتوفير طريقة بسيطة وفعالة لتعزيز التواصل حول إدارة المخاطر التشغيلية والتحكم من خلال توضيح الأدوار والمهام الأساسية. يقدم النموذج نظرة جديدة حول العمليات، مما يساعد على ضمان النجاح المستمر لمبادرات إدارة المخاطر التشغيلية.

فيما يلي ملخص لخطوط الدفاع الثلاثة:

يمتلك خط الدفاع الأول المخاطر وهو مسؤول عن تحديدها وتسجيلها والإبلاغ عنها وإدارتها، والتأكد من تطبيق الضوابط والتقييمات الصحيحة للحد منها.

يحدد خط الدفاع الثاني السياسة والتوجيهات لإدارة مجالات مخاطر محددة، ويقدم المشورة والتوجيه فيما يتعلق بالمخاطر، كما يراقب خط الدفاع الأول بشأن الإدارة الفعالة للمخاطر.

خط الدفاع الثالث هو قسم التدقيق الداخلي بالمجموعة، والذي يقدم تأكيدات مستقلة وموضوعية عن كفاية التصميم والفعالية التشغيلية لإطار إدارة المخاطر وحوكمة الرقابة لدى المجموعة.

(٣) تحديد وإدارة المخاطر التشغيلية

عادةً ما تتضمن أحداث المخاطر التشغيلية ما يلي:

- الاحتيال الداخلي: مخاطر وقوع نشاط غير مصرح به واحتيال داخل المؤسسة.
- الاحتيال الخارجي: مخاطر الاحتيال أو مخالفة أمن النظام من قبل طرف خارجي.
- ممارسات الموظفين وسلامة مكان العمل: مخاطر اخفاق في شؤون الموظفين، والتنوع والتميز، والمخاطر المتعلقة بالصحة والسلامة على مستوى المجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(هـ) المخاطر التشغيلية (تابع)

(٣) تحديد وإدارة المخاطر التشغيلية (تابع)

- تضرر الأصول المادية: مخاطر التأثير على المجموعة بسبب الكوارث الطبيعية بما في ذلك الأوبئة.
- العملاء، والمنتجات والممارسات التجارية: مخاطر الإخفاق في تقييم ملاءمة العميل والمسؤوليات الائتمانية وممارسات الأعمال غير الملائمة والمنتجات المعيبة والأنشطة الاستشارية.
- اضطرابات العمل وتعطل الأنظمة: مخاطر عدم التخطيط واختبار استمرارية الأعمال والتعافي في حال الكوارث.
- التنفيذ وإدارة الإجراءات: مخاطر الإخفاق في تنفيذ المعاملات، وتلقي طلبات العملاء وتوثيقها، وإدارة ومراقبة الموردين ورفع تقارير بشأنهم.

لجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة هي لجنة فرعية مستقلة من أعضاء مجلس الإدارة تتحمل مسؤولية ضمان فعالية إطار إدارة المخاطر التشغيلية لدى المجموعة. فيما يتعلق بسباق إدارة المخاطر التشغيلية، فإن لجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة تساعد مجلس الإدارة في الوفاء بمسؤولياته الرقابية، وتحديد "قواعد السلوك الأخلاقية للمديرين" وتمكين الإدارة العليا من المساهمة في فعالية المخاطر التشغيلية لدى المجموعة. بهدف أداء واجباتها بشكل فعال، يتم تزويد لجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة بتحديث حول مدى الإنجاز في أنشطة المخاطر التشغيلية على أساس ربع سنوي.

(و) مخاطر التأمين

تتمثل المخاطر الرئيسية التي تواجهها المجموعة بموجب عقود التأمين في اختلاف المطالبات الفعلية ودفعات التعويضات أو توقيتها عن التوقعات الخاصة بها. يتأثر ذلك بمدى تكرار حدوث المطالبات وحجمها والتعويضات الفعلية المدفوعة والتطور اللاحق للمطالبات طويلة الأجل. وعليه، تهدف المجموعة إلى ضمان توفر احتياطات كافية لتغطية هذه الالتزامات.

يتم الحد من التعرض للمخاطر المذكورة أعلاه من خلال عملية التنويع على مستوى محفظة كبيرة من عقود التأمين والمناطق الجغرافية. كما يتم تحسين تنوع المخاطر من خلال الاختيار والتنفيذ الدقيق لإرشادات استراتيجية الاكتتاب، وكذلك استخدام اتفاقيات إعادة التأمين.

على غرار شركات التأمين الأخرى، وبغرض تقليل التعرض لخسائر مالية قد تنتج عن مطالبات تأمين جوهريّة، تقوم المجموعة في سياق أعمالها الاعتيادية بالدخول في ترتيبات إعادة تأمين مع أطراف أخرى. توفر ترتيبات إعادة التأمين هذه تنوعاً أكبر للأعمال، وتسمح للإدارة بالتحكم في التعرض للخسائر المحتملة الناتجة عن المخاطر الكبيرة، وتمنحها قدرة إضافية على النمو. يتم إجراء جزء كبير من إعادة التأمين بموجب عقود واتفاقيات وعقود اختيارية لإعادة تأمين فائض الخسارة.

تجنباً للتعرض لخسائر مالية فادحة من شركات إعادة التأمين، تقوم المجموعة بتقييم الظروف المالية لشركات إعادة التأمين ومراقبة تركيزات مخاطر الائتمان الناتجة في مناطق جغرافية مماثلة، أو الأنشطة أو الخصائص الاقتصادية لشركات إعادة التأمين.

مخاطر الائتمان المتعلقة بأعمال التأمين

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض المجموعة لخسائر مالية نتيجة لعجز أحد الأطراف المقابلة في الوفاء بالتزاماته التعاقدية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩ إدارة المخاطر المالية (تابع)

(و) مخاطر التأمين (تابع)

مخاطر الائتمان المتعلقة بأعمال التأمين (تابع)

فيما يلي المجالات الرئيسية التي تتعرض المجموعة من خلالها لمخاطر ائتمان فيما يتعلق بأعمال التأمين:

- حصة شركات إعادة التأمين من التزامات التأمين.
- مبالغ مستحقة من شركات إعادة التأمين عن مطالبات مسددة فعلياً؛
- مبالغ مستحقة من حاملي عقود التأمين؛
- ومبالغ مستحقة من وسطاء التأمين.
- المبالغ المستحقة من البنوك فيما يتعلق بالأرصدة والودائع الثابتة.

للد من مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن التعثر في السداد، قامت المجموعة تطبيق سياسة يتم بموجبها التعامل فقط مع أطراف مقابلة ذات جدارة ائتمانية. تتم بصورة مستمرة مراقبة تعرض المجموعة للمخاطر والتصنيفات الائتمانية للأطراف المقابلة ويتم توزيع القيمة الإجمالية المستخلصة للمعاملات على الأطراف المقابلة المعتمدة. يتم التحكم في التعرض لمخاطر الائتمان من خلال وضع حدود للطرف المقابل ويتم مراجعة هذه الحدود واعتمادها من قبل الإدارة بصورة سنوية.

يتم استخدام إعادة التأمين لإدارة مخاطر التأمين. إلا أن إعادة التأمين لا تعفي المجموعة من مسؤوليتها بصفتها شركة تأمين رئيسية. في حال أخفقت شركة إعادة التأمين في دفع مطالبة لأي سبب كان، تظل المجموعة مسؤولة عن سداد المطالبة لحامل وثيقة التأمين. تتم بصورة سنوية مراجعة الجدارة الائتمانية لشركات إعادة التأمين وذلك من خلال مراجعة الوضع المالي لها قبل إبرام أية عقود معها.

تحتفظ المجموعة بسجل لسداد الدفعات السباقة الخاصة بأصحاب العقود الهامة والتي تقوم المجموعة بالتعامل معهم بصورة منتظمة. يتم أيضاً إدارة التعرض لمخاطر من الأطراف المقابلة بصورة فردية من خلال آليات أخرى مثل الحق بإجراء مقاصة وذلك عندما تكون الأطراف المقابلة مدينين ودائنين لدى المجموعة. تتضمن المعلومات الإدارية التي يتم تقديمها للمجموعة تفاصيل خاصة بمخصصات انخفاض قيمة ذمم التأمين المدينة وعمليات الشطب اللاحقة. يتم جمع التعرضات لحاملي الوثائق من الأفراد والمجموعات ضمن المراقبة المستمرة للضوابط. عندما يكون هناك تعرض كبير لحاملي الوثائق على مستوى الأفراد أو لمجموعة من حاملي الوثائق المماثلة، يتم إجراء تحليل مالي يعادل التحليل الذي أجرته المجموعة لشركات إعادة التأمين.

إن القيمة الدفترية للأصول المالية المسجلة في البيانات المالية، صافية من خسائر الائتمان المتوقعة، أقصى تعرض لمخاطر الائتمان لدى المجموعة من هذه الذمم المدينة ولأموال السائلة.

٦ قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بإعداد بياناتها المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدل لقياس القيمة العادلة للاستثمارية المدرجة بالقيمة العادلة والعقارات الاستثمارية، ترى الإدارة أن القيم الدفترية والقيم العادلة المقدرة للأصول والالتزامات المالية التي لا يتم إدراجها بالقيمة العادلة في البيانات المالية الموحدة لا تختلف بشكل جوهري، حيث إن هذه الأصول والالتزامات إما أنها ذات طبيعة قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها بانتظام بالنسبة للودائع والقروض والسلفيات العاملة. أما القروض والسلفيات التي تعرضت لانخفاض في القيمة، فقد تم خصم تدفقاتها النقدية المتوقعة، متضمنة العائدات من البيع المتوقع للضمانات باستخدام أسعار الفائدة الأصلية مع مراعاة توقيت التحصيل ورصد مخصص للتدفقات النقدية غير المؤكدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦ قياس القيمة العادلة (تابع)

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي التالي للقيمة العادلة الذي يوضح أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القياسات:

- المستوى ١: السعر السوقي المُدرج (غير المُعدّل) في سوق نشط لأداة مطابقة. يتم تقييم هذه الأدوات بالرجوع إلى الأسعار المدرجة غير المُعدّلة للأصول أو الالتزامات المماثلة في الأسواق النشطة التي تتوفر فيها الأسعار المدرجة بشكل مباشر وتكون مستخدمة في معاملات فعلية ومنتظمة الحدوث في السوق.
- المستوى ٢: أساليب التقييم التي تستند إلى معطيات ملحوظة إما بطريقة مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار). تشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة أو الأسعار المدرجة للأدوات المطابقة أو المماثلة في الأسواق الأقل نشاطاً أو أساليب التقييم الأخرى بحيث تكون كافة المدخلات الهامة ملحوظة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة من بيانات السوق.
- المستوى ٣: أساليب التقييم التي تُستخدم فيها مدخلات هامة غير ملحوظة. تشمل هذه الفئة كافة الأدوات التي تشمل أساليب تقييمها مدخلات غير مستندة إلى بيانات ملحوظة، كما يكون للمدخلات غير الملحوظة تأثير جوهري على تقييم الأداة. حيث تتضمن الأدوات التي يتم تقييمها استناداً إلى الأسعار المدرجة للأدوات المماثلة حيث يقتضي الأمر إجراء تعديلات أو افتراضات جوهريّة غير ملحوظة لكي تعكس الفروق بين الأدوات.

تشمل أساليب التقييم صافي القيمة الحالية ونماذج التدفقات النقدية المخصومة. تشمل الافتراضات والمعطيات المستخدمة في أساليب التقييم على معدلات فائدة خالية من المخاطر ومعدلات فائدة قياسية وفروق التصنيف الائتماني ومعطيات أخرى يتم استخدامها في تقدير معدلات الخصم.

إن الهدف من أساليب التقييم هو تحديد قياس القيمة العادلة الذي يوضح المبلغ الذي سوف يتم قبضه لبيع الأصل أو دفعه لتحويل الالتزام بموجب معاملة نظامية بين المتعاملين في السوق في تاريخ القياس.

تستخدم المجموعة نماذج تقييم معترف بها على نطاق واسع لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية الشائعة والبسيطة التي تتطلب قيام الإدارة بوضع القليل من الأحكام والتقدير. عادةً ما تكون الأسعار الملحوظة أو مدخلات النموذج متاحة في السوق لأدوات الملكية المدرجة. إن توفر أسعار السوق الملحوظة ومدخلات النموذج يقلل من الحاجة إلى قيام الإدارة بوضع تقديرات وأحكام وكذلك يقلل من عدم اليقين المرتبط بتحديد القيم العادلة. يختلف توفر أسعار السوق والمدخلات الملحوظة استناداً إلى المنتجات والأسواق، كما أنه عرضة للتغيرات بناءً على أحداث معينة وظروف عامة في الأسواق المالية.

في حال أمكن تصنيف المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ضمن مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن نفس المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي ينطوي على المدخلات الجوهرية الأقل أهمية بالنسبة لعملية القياس بأكملها. تعترف المجموعة بالتحويلات فيما بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي تم خلالها التغيير.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦ قياس القيمة العادلة (تابع)

يعرض الجدول التالي تحليل الأصول المدرجة بالقيمة العادلة حسب المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

المستوى ١ ألف درهم إماراتي	المستوى ٢ ألف درهم إماراتي	المستوى ٣ ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
أصول مقاسة بالقيمة العادلة			
القيمة العادلة			
استثمارات عقارية			
-	-	٣٠,٩٤٢	٣٠,٩٤٢
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
أسهم مدرجة			
٥٩,٧١٥	-	-	٥٩,٧١٥
أسهم غير مدرجة			
-	-	٤٤,٤٩٦	٤٤,٤٩٦
٥٩,٧١٥	-	٤٤,٤٩٦	١٠٤,٢١١
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
أسهم مدرجة			
٧٢,٥٣٠	-	-	٧٢,٥٣٠
أدوات دين مدرجة			
٥,٦٢٨	-	-	٥,٦٢٨
أسهم غير مدرجة			
-	-	٧,٦٧٥	٧,٦٧٥
استثمار في صناديق مدارة			
-	٢٤٨	-	٢٤٨
٧٨,١٥٨	٢٤٨	٧,٦٧٥	٨٦,٠٨١
أصول تم الإفصاح عن قيمتها العادلة			
استثمارات مُسجلة بالتكلفة المطفأة			
٤٤,٩١٦	-	-	٤٤,٩١٦

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦ قياس القيمة العادلة (تابع)

يعرض الجدول التالي تحليل الأصول المدرجة بالقيمة العادلة حسب المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

أصول مقاسة بالقيمة العادلة	المستوى ١ ألف درهم إماراتي	المستوى ٢ ألف درهم إماراتي	المستوى ٣ ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
استثمارات عقارية				
	-	-	٣٠,٩٤٢	٣٠,٩٤٢
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
أسهم مدرجة	٤٦,٠٦٠	-	-	٤٦,٠٦٠
أدوات دين مدرجة	-	-	٤٤,٤٩٦	٤٤,٤٩٦
	٤٦,٠٦٠	-	٤٤,٤٩٦	٩٠,٥٥٦
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أسهم مدرجة	٦٢,٩٤١	-	-	٦٢,٩٤١
أدوات دين مدرجة	٥,٧٨٤	-	-	٥,٧٨٤
أسهم غير مدرجة	-	-	٧,٦٧٥	٧,٦٧٥
استثمار في صناديق مدارة	-	٥٧٠	-	٥٧٠
	٦٨,٧٢٥	٥٧٠	٧,٦٧٥	٧٦,٩٧٠
أصول تم الإفصاح عن قيمتها العادلة				
استثمارات مسجلة بالتكلفة المطفأة	٤٤,٩١٧	-	-	٤٤,٩١٧

تبلغ القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها بالتكلفة المطفأة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٣٢,٦٦٥ ألف درهم إماراتي. بالنسبة للأصول والالتزامات المالية طويلة الأجل، لا تتوقع الإدارة أن يكون هناك فرق جوهري بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة.

استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تشتمل الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر على الأسهم وأدوات الدين المدرجة في أسواق المال المحلية وكذلك الدولية. تستند عمليات التقييم إلى أسعار السوق المدرجة في سوق المال.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦ قياس القيمة العادلة (تابع)

استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تنطوي الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وكذلك إعادة تقييم الأرباح/الخسائر المُعترف بها ضمن حقوق الملكية على استثمارات على استراتيجية طويلة الأجل في الأسهم المدرجة وغير المدرجة وأدوات الشق الأول من رأس المال وصناديق الأسهم الخاصة. تستند تقييمات الأسهم المدرجة وأدوات الشق الأول من رأس المال على أسعار السوق المعلنة في سوق المال، بينما يتم تقييم الصناديق على أساس بيانات صافي قيمة الأصول المستلمة من مدراء الصناديق. فيما يتعلق بالأسهم غير المدرجة، تقدم البيانات المالية تقييمات لهذه الاستثمارات، والتي يتم التوصل إليها بصورة أساسية من خلال استخدام التقييم على أساس مضاعف معدل السعر إلى الربح. يتطلب التقييم من الإدارة وضع بعض الافتراضات حول معطيات نموذج التقييم وتشمل التدفقات النقدية المتوقعة ومعدل الخصم ومخاطر الائتمان ومعدلات التقلب ومضاعف معدل السعر إلى الربح. يمكن وضع تقييم معقول لاحتمالات التقديرات المختلفة ضمن نطاق طريقة التقييم، التي تستخدم في تقدير الإدارة للقيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية غير المدرجة.

فيما يلي وصف المُدخلات الهامة غير الملحوظة المستخدمة في تقييم الأسهم غير المدرجة المصنفة ضمن المستوى ٣ من مستويات قياس القيمة العادلة.

النوع	أسلوب التقييم	المعطيات الهامة غير الملحوظة في التقييم	حساسية المعطيات للقيمة العادلة
أسهم غير مدرجة	قيمة المنشأة/الأرباح قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء، وقيمة المنشأة/الإيرادات، و معدل السعر إلى الربح، ونسبة السعر إلى القيمة الدفترية	متوسط أساليب التقييم الأربعة	أي زيادة/(نقص) بدرجة واحدة في المضاعفات الأربعة يمكن أن يؤدي إلى ارتفاع/(انخفاض) متوسط القيمة العادلة بمبلغ ٣٣٨ ألف درهم إماراتي.

تم الحصول على مضاعف السعر إلى الربح من شركات مماثلة قابلة للمقارنة.

تأثير المُدخلات غير الملحوظة على قياس القيمة العادلة

بالرغم من أن المجموعة ترى أن تقديرها للقيمة العادلة مناسباً، فإن استخدام طرق أو افتراضات مختلفة قد ينتج عنه قياسات مختلفة للقيمة العادلة. بالنسبة لقياسات القيمة العادلة في المستوى ٢ و ٣، إن التغير في افتراض أو أكثر من الافتراضات المستخدمة في الافتراضات البديلة المحتملة بشكل معقول قد يكون له التأثيرات التالية.

حساسية التدفقات النقدية	التأثير على الدخل الشامل الآخر
١+ % إيجابي ألف درهم إماراتي	١- % سلبي ألف درهم إماراتي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
أسهم غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧٩ (٧٩)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
أسهم غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٠٤ (٢٠٤)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦ قياس القيمة العادلة (تابع)

تحويلات بين الفئات

لم يكن هناك تحويلات خلال السنة بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياسات القيمة العادلة. يبين الجدول التالي تسوية الأرصدة الافتتاحية مع الأرصدة الختامية في المستوى ٣ لقياس القيمة العادلة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

استثمارات غير مدرجة بالقيمة العادلة		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٣٢,٨٤٤	٥٢,١٧١	الرصيد في ١ يناير
٤٤,٤٧٨	-	أرباح/(خسائر) السنة
٥,٠١٨	-	مشتريات، بالصافي
(٣٠,١٦٩)	-	استبعادات
٥٢,١٧١	٥٢,١٧١	الرصيد في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦ قياس القيمة العادلة (تابع)

يوضح الجدول أدناه تصنيف المجموعة لكل فئة من فئات الأصول والالتزامات المالية وقيمتها العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

الأصول	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم إماراتي	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم إماراتي	لا يتم قياسها بالقيمة العادلة ألف درهم إماراتي
أرصدة نقدية	-	-	٨,١٣٧
مبالغ مستحقة من البنوك	-	-	١,١٧٤,٧٩٩
أوراق مالية استثمارية	١٠٤,٢١١	٨٦,٠٨١	٤٤,٩١٦
قروض وسلفيات	-	-	٢,١٨٦,٢٢١
أصول تمويلية واستثمارية إسلامية	-	-	٨,٢٤٤
استثمار في شركات زميلة	-	-	٨٦,٠٠٤
فوائد مستحقة القبض وأصول أخرى	-	-	٩١,٥٨١
ذمم التأمين المدينة وأصول العقود	-	-	١٦٣,٥٥١
	١٠٤,٢١١	٨٦,٠٨١	٣,٧٦٣,٤٥٣
الالتزامات	-	-	-
ودائع العملاء وحسابات هامشية	-	-	٢,٧٥٤,٧٨٢
مبالغ مستحقة لبنوك ومؤسسات مالية أخرى	-	-	٥٨,٩٦٩
قروض قصيرة الأجل	-	-	٢٨٠,٠٠٠
قرض متوسط الأجل	-	-	-
التزامات عقود التأمين وإعادة التأمين	-	-	٢٩٤,٤٦٣
فوائد مستحقة الدفع والتزامات أخرى	-	-	٦١,٣٧٦
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	-	-	١٤,٢١٦
	-	-	٣,٤٦٣,٨٠٦

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦ قياس القيمة العادلة (تابع)

يوضح الجدول أدناه تصنيف المجموعة لكل فئة من فئات الأصول والالتزامات المالية وقيمتها العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

الأصول	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم إماراتي	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم إماراتي	لا يتم قياسها بالقيمة العادلة. ألف درهم إماراتي
أرصدة نقدية	-	-	٨,٥٢١
مبالغ مستحقة من البنوك	-	-	٣٨٨,٥٨٣
أوراق مالية استثمارية	٩٠,٥٥٦	٧٦,٩٧٠	٤٤,٩١٧
قروض وسلفيات	-	-	٢,٠٦٤,٤٢٧
أصول تمويلية واستثمارية إسلامية	-	-	١١,٣٢٥
استثمار في شركات زميلة	-	-	٨٣,٥١٥
ذمم التأمين المدينة وأصول العقود	-	-	٨١,٦٤١
فوائد مستحقة القبض وأصول أخرى	-	-	١٢٧,٨٧٨
	-	-	-
	٩٠,٥٥٦	٧٦,٩٧٠	٢,٨١٠,٨٠٧
الالتزامات			
ودائع العملاء وحسابات هامشية	-	-	١,٨٩٧,١٩٨
مبالغ مستحقة لبنوك ومؤسسات مالية أخرى	-	-	٤٢,٨٦٣
قروض قصيرة الأجل	-	-	٢٩٥,٠٠٠
قروض متوسط الأجل	-	-	-
التزامات عقود التأمين وإعادة التأمين	-	-	١٨٨,٩٩٧
فوائد مستحقة الدفع والتزامات أخرى	-	-	٥١,٩٢٧
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	-	-	١٤,٣٨٨
	-	-	٢,٤٩٠,٣٧٣

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ كفاية رأس المال

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال المجموعة هو ضمان احتفاظ المجموعة بمعدلات جيدة من رأس المال من أجل دعم أعمالها، وتعزيز القيمة للمساهمين، وضمان التزام المجموعة بمتطلبات رأس المال المفروضة عليها من جهات خارجية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وسمات المخاطر التي تتعرض لها أنشطتها. بغرض المحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم المجموعة بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح للمساهمين أو إصدار سندات رأس المال. لم تطرأ أي تغييرات على الأهداف والسياسات والعمليات بهذا الشأن عن السنوات السابقة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٧٣٩,١٨٥	٧١٠,٢٨٦	إجمالي قاعدة رأس المال
		الأصول المرجحة بمخاطر:
٢,٨٣١,٠٣١	٣,١٣١,٢٥٤	بنود بيان المركز المالي
٨١,٢٢٤	٨٦,٣٠٧	التعرضات خارج بيان المركز المالي
٢,٩١٢,٢٥٥	٣,٢١٧,٥٦٠	إجمالي الأصول المرجحة بمخاطر
%٢٥,٣٨	%٢٢,٠٨	إجمالي نسبة الأصول (%)

٨ الشركات التابعة

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة حصة الملكية %	النشاط الرئيسي
		٢٠٢٤	٢٠٢٥
دار التمويل ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠
دار التأمين ش.م.ع	الإمارات العربية المتحدة	٤٥,٦١	٤٥,٦١
شركة دار التمويل للأوراق المالية ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	٧٠	٧٠
إف إنتش كابيتال ش.م.ع.	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠
دبي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠
دار التمويل القابضة ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩ معلومات عن القطاعات

لأغراض إدارية، تُنظَّم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات عمل رئيسية كالتالي:

- (١) قطاع تمويل الشركات والأفراد ويتمثل بشكلٍ رئيسي في تقديم القروض وغيرها من التسهيلات الائتمانية الأخرى للعملاء من المؤسسات والأفراد.
- (٢) قطاع الاستثمار، ويشمل إدارة المحفظة الاستثمارية وأنشطة الخزينة لدى المجموعة.
- (٣) قطاع التأمين ويشمل إحدى الشركات التابعة للمجموعة التي تقدم خدمات التأمين باستثناء التأمين على الحياة.

تمثل هذه القطاعات الأساس الذي تستند عليه المجموعة في تقديم معلومات حول قطاعاتها الرئيسية. تبرم المعاملات بين القطاعات بالأسعار التي تحددها الإدارة مع مراعاة تكلفة التمويل.

دار التمويل ش.م.ع
البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩ معلومات عن القطاعات (تابع)

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	تمويل الشركات والأفراد	الاستثمار	التأمين	أخرى	غير مُخصصة	الإجمالي
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
دخل الفوائد والدخل من الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية	١٨٩,١٢٧	٢,٣٩٨	١,٤٨٠	٣١,٢٧٤	-	٢٢٤,٢٧٩
مصرفات الفائدة والأرباح الموزعة على المودعين	(٤١,٨٨٠)	(٣٦,٧٣٧)	-	(١٦,٠٨٣)	-	(٩٤,٧٠٠)
صافي دخل الرسوم والعمولات	١٤,٨٧٤	-	-	٥,٩٠٦	-	٢٠,٧٨٠
صافي دخل الاستثمار	-	١١,٥٩٨	-	-	-	١١,٥٩٨
نتائج خدمة التأمين قبل عقود إعادة التأمين الصادرة	-	-	(١٩,٢٦١)	-	-	(١٩,٢٦١)
صافي (المصرفات)/الدخل من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	-	-	١٧,٦٩٤	-	-	١٧,٦٩٤
مصرفات تمويل التأمين لعقود التأمين الصادرة	-	-	(٦,١٥٥)	-	-	(٦,١٥٥)
دخل تمويل إعادة التأمين لعقود إعادة التأمين المحتفظ بها	-	-	١٥,٩٩٥	-	-	١٥,٩٩٥
صافي دخل التأمين	-	-	٨,٢٧٣	-	-	٨,٢٧٣
الحصة من نتائج شركة زميلة	-	٢,٤٨٩	-	-	-	٢,٤٨٩
دخل تشغيلي آخر، بالصافي	١٦,٠٩٤	١,٥٣٤	١,٢٥٠	١,٤٧٠	-	٢٠,٣٤٨
إجمالي إيرادات القطاعات	١٧٨,٢١٥	(١٨,٧١٨)	١١,٠٠٣	٢٢,٥٦٧	-	١٩٣,٠٦٧
استهلاك الممتلكات والتجهيزات والمعدات	(١١,٤٢٠)	(١,٢٢٧)	-	(١٧٤)	-	(١٢,٨٢١)
مصرفات ورسوم أخرى	(٥٣,١٢٤)	(٦,٧٠٩)	-	(١٠,٨٤٨)	(٥٥,٩٥٣)	(١٢٦,٦٣٤)
إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى	(٦٤,٥٤٤)	(٧,٩٣٦)	-	(١١,٠٢٢)	(٥٥,٩٥٣)	(١٣٩,٤٥٥)
أرباح/(خسائر) السنة قبل الانخفاض في القيمة	١١٣,٦٧١	(٢٦,٦٥٤)	١١,٠٠٣	١١,٥٤٥	(٥٥,٩٥٣)	٥٣,٦١٢
صافي مخصصات الانخفاض في قيمة القروض والسلفيات	(٣٢,٨٨٨)	-	-	-	-	(٣٢,٨٨٨)
صافي عكس انخفاض قيمة الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية	-	-	-	(٤٩٤)	-	(٤٩٤)
صافي أرباح/(خسائر) السنة قبل خصم الضريبة	٨٠,٧٨٣	(٢٦,٦٥٤)	١١,٠٠٣	١١,٠٥١	(٥٥,٩٥٣)	٢٠,٢٣٠
أصول القطاعات	١,٩٢٤,٨١٤	١,٤٦٩,٤٢٨	٣١٥,٠٧١	٣٩٠,٥٨٨	-	٤,٠٩٩,٩٠١
التزامات القطاعات	١,٩٠٢,٦٣٢	١,١١٥,٦٨٧	٣٠٧,٧٥٢	١٣٨,١٩٢	-	٣,٤٦٤,٢٦٣
إضافات إلى الأصول غير المتداولة خلال السنة	-	٩٠	١٤١	١٤٨	١٠,١٩٩	١٠,٥٧٨

دار التمويل ش.م.ع
البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩ معلومات عن القطاعات (تابع)

فيما يلي المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	تمويل الشركات والأفراد ألف درهم إماراتي	الاستثمار ألف درهم إماراتي	التأمين ألف درهم إماراتي	أخرى ألف درهم إماراتي	غير مؤرعة ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
دخل الفوائد والدخل من الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية	١٨٧,٨٨٤	٢,٣٨٢	١,٦٩٧	٣٠,٤٠٨	-	٢٢٢,٣٧١
مصرفات الفائدة والأرباح الموزعة على المودعين	(٤٤,٧٨٥)	(٣٧,٦٢٤)	-	(١٦,١٥١)	-	(٩٨,٥٦٠)
صافي دخل الرسوم والعمولات	١٢,٠٦٧	-	-	٤,٣٤٠	-	١٦,٤٠٧
صافي دخل الاستثمار	-	٤٤,٩١٤	-	-	-	٤٤,٩١٤
نتائج خدمة التأمين قبل عقود إعادة التأمين الصادرة	-	-	(٥٩,٩٦٢)	-	-	(٥٩,٩٦٢)
صافي (المصرفات)/الدخل من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	-	-	٣٦,٥٤٧	-	-	٣٦,٥٤٧
مصرفات تمويل التأمين لعقود التأمين الصادرة	-	-	(٥,٤٣٠)	-	-	(٥,٤٣٠)
دخل تمويل إعادة التأمين لعقود إعادة التأمين المحتفظ بها	-	-	١٤,٠٩٨	-	-	١٤,٠٩٨
صافي دخل التأمين	-	-	(١٤,٧٤٧)	-	-	(١٤,٧٤٧)
الحصة من نتائج شركة زميلة	-	١,٣٠١	-	-	-	١,٣٠١
الدخل التشغيلي الآخر	٢٠,٣٩٠	٦	(٥٣٣)	٢,٠١٥	-	٢١,٨٧٨
إجمالي إيرادات القطاعات	١٧٥,٥٥٦	١٠,٩٧٩	(١٣,٥٨٣)	٢٠,٦١٢	-	١٩٣,٥٦٤
استهلاك الممتلكات والتجهيزات والمعدات	(١٠,٠٧٤)	(١٥٩)	-	(١٨٤)	-	(١٠,٤١٧)
مصرفات ورسوم أخرى	(٤٩,٦١٢)	(٣,٨٨١)	-	(١٠,٦٨٧)	(٦٣,٣٥٥)	(١٢٧,٥٣٥)
إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى	(٥٩,٦٨٦)	(٤,٠٤٠)	-	(١٠,٨٧١)	(٦٣,٣٥٥)	(١٣٧,٩٥٢)
أرباح/(خسائر) السنة قبل خصم انخفاض القيمة	١١٥,٨٧٠	٦,٩٣٩	(١٣,٥٨٣)	٩,٧٤١	(٦٣,٣٥٥)	٥٥,٦١٢
صافي مخصصات الانخفاض في قيمة القروض والسلفيات	(٤٦,٦٠٠)	-	-	-	-	(٤٦,٦٠٠)
صافي عكس انخفاض قيمة الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية	-	-	-	(٧٥٥)	-	(٧٥٥)
صافي أرباح/(خسائر) السنة	٦٩,٢٧٠	٦,٩٣٩	(١٣,٥٨٣)	٨,٩٨٦	(٦٣,٣٥٥)	٨,٢٥٧
أصول القطاعات	١,٧٧٦,٥٢٧	٧٦٢,٥٤٢	٢٠٥,٦٦٦	٣٨٤,٥٨٤	-	٣,١٢٩,٣١٩
التزامات القطاعات	١,٧٥٤,٧٥٥	٣٩٠,٧٦٥	٢٠٢,٥١٠	١٤٢,٣٤٣	-	٢,٤٩٠,٣٧٣
إضافات إلى الأصول غير المتداولة خلال السنة	-	١,٦٤٤	٤٢٧	٨٤	٤,١٣٧	٦,٢٩٢

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩ معلومات عن القطاعات (تابع)

(أ) المنتجات والخدمات التي تحصل منها القطاعات التشغيلية على إيراداتها

تمثل الإيرادات المدرجة أعلاه الإيرادات المحققة من العملاء الخارجيين. تم حذف الإيرادات والمصروفات بين القطاعات بالكامل. لأغراض مراقبة أداء القطاعات وتخصيص الموارد بين القطاعات:

- يتم تخصيص جميع الأصول إلى القطاعات التي يتم إعداد تقارير بشأنها. يتم توزيع الأصول التي تستخدم بصورة مشتركة بين القطاعات التشغيلية على أساس الإيرادات المحققة من كل قطاع تشغيلي؛ و
- يتم تخصيص جميع الالتزامات إلى القطاعات التي يتم إعداد تقارير بشأنها. يتم توزيع الالتزامات التي تتحملها القطاعات التشغيلية بصورة مشتركة بالتناسب مع أصول القطاعات.

(ب) المعلومات الجغرافية

تزاوّل المجموعة نشاطها بصورة رئيسية في دولة الإمارات العربية المتحدة (بلد المقر).

(ج) معلومات عن أبرز العملاء

لا يوجد عميل واحد يمثل ما يزيد على ١٠٪ من إيرادات المجموعة من العملاء الخارجيين.

١٠ صافي دخل الفوائد والدخل من الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
١٩٥,٤٨١	١٩٤,١٩٣	قروض وسلفيات
٣٧٠	٥٨١	دخل من أصول تمويلية واستثمارية إسلامية
٢٤,٠٦٩	٢٧,٣٩٢	مبالغ مستحقة من البنوك
١,٠٩٧	٥٧٨	دخل من استثمارات دائمة
١,٣٥٤	١,٥٣٥	أخرى
٢٢٢,٣٧١	٢٢٤,٢٧٩	دخل الفوائد والدخل من الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية
(٦٣,٩٤٦)	(٦٨,٠٢٨)	ودائع العملاء وحسابات هامشية
(٣٤,٦١٤)	(٢٦,٦٧٢)	مبالغ مستحقة لبنوك ومؤسسات مالية أخرى
(٩٨,٥٦٠)	(٩٤,٧٠٠)	مصروفات الفائدة والأرباح الموزعة على المودعين
١٢٣,٨١١	١٢٩,٥٧٩	صافي دخل الفوائد والدخل من الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية

لا يتم الاعتراف بدخل الفوائد أو الأرباح على القروض والسلفيات التي تعرضت للانخفاض في القيمة أو على الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية التي تعرضت للانخفاض في القيمة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١١ صافي دخل الرسوم والعمولات		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
١٣,٥١٥	٢٠,٢٤٢	دخل الرسوم والعمولات من
١٤,٣٦٤	١٣,٤٤٢	رسوم متعلقة ببطاقات الائتمان
٢,٥٨٨	٢,١٢٠	رسوم تمويل للشركات
١٩٠	٢٠٨	اعتمادات مستندية وخطابات ضمان
		دخل عمولات آخر
٣٠,٦٥٧	٣٦,٠١٢	
(١٣,٥٣٩)	(١٤,٦٩٢)	مصرفات الرسوم والعمولات على:
(٧١١)	(٥٤٠)	بطاقات الائتمان وأخرى
(١٤,٢٥٠)	(١٥,٢٣٢)	مصرفات رسوم أخرى
١٦,٤٠٧	٢٠,٧٨٠	صافي دخل الرسوم والعمولات

١٢ صافي دخل الاستثمارات		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
١,٣٧٦	٤,٦٨٤	استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٩,٢٤٤	٧٨٧	(خسائر)/أرباح من الاستبعاد
٢,٠٤٢	٢,٥٠٦	التغيرات في القيمة العادلة
		توزيعات الأرباح
٤٢,٦٦٢	٧,٩٧٧	صافي الأرباح من الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢,٢٥٢	٣,٦٢١	إيرادات من استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٤,٩١٤	١١,٥٩٨	توزيعات الأرباح
		صافي دخل الاستثمارات

١٣ دخل تشغيلي آخر، بالصافي		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٢,٥٧٣	٢,٣٤٢	دخل الإيجار من الاستثمارات العقارية
١٩,٣٠٥	١٨,٠٠٦	أخرى*
٢١,٨٧٨	٢٠,٣٤٨	

* يشمل بند "أخرى" بصفة أساسية الدخل من استرداد الفوائد التي توقف صرفها سابقاً

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٤ رواتب ومصروفات متعلقة بالموظفين

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٢٣,٣٣٣	١٩,٢٤٨	رواتب أساسية
٢٠,٠٧١	١٦,٦١٥	بدل تكاليف معيشة
١٤,١١١	١٦,٤٤٨	انتداب موظفين
٨,٦٢٧	٧,٣٠٥	بدل السكن
١,٦٢٤	١,٥١٩	مكافآت
٢٣,٩٠٠	٢٥,٧٩٩	أخرى
٩١,٦٦٦	٨٦,٩٣٤	

١٥ مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٢,٧٠٠	٢,٥٦٩	مصروفات الإيجار
٣,٤٤١	٤,٨٣٨	مصروفات الاتصالات
٢,٤٤٦	٢,٨٨٦	أتعاب مهنية
٩,٥٦٨	١٢,٢٢٤	أعمال الإصلاح والصيانة
١٧,٧١٤	١٧,١٨٣	إعلانات وصيانة ومصروفات أخرى
٣٥,٨٦٩	٣٩,٧٠٠	

لم يتم تقديم أي مساهمات اجتماعية خلال السنة (٢٠٢٤: لا شيء).

١٦ ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

يتم حساب ربحية/(خسارة) السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي أرباح/(خسائر) السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم الموجودة خلال السنة. أما ربحية/(خسارة) السهم المخفضة فتُحدّد من خلال تعديل صافي الأرباح/(الخسائر) والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بما يعكس آثار كافة الأسهم العادية المحتملة المخفضة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لم تصدر المجموعة أي أدوات قد يكون لها تأثير مخفض على ربحية/(خسارة) السهم عند تحويلها أو ممارستها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٦ ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (تابع)

يستند حساب الربحية الأساسية والمخفضة للسهم على البيانات التالية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
١٥,٦٨٤	١٢,١٩٩	أرباح السنة العائدة إلى:
(١٧,٠٢٠)	(١٨,٦٤٦)	مساهمي الشركة الأم
(١,٢٣٩)	(١,٢٣٨)	ناقصاً: قسيمة فائدة مدفوعة عن صكوك الشق الأول
(١,٠٨١)	(١,٠٩٨)	ناقصاً: قسيمة فائدة مدفوعة عن سندات
		ناقصاً: مكافآت مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة
(٣,٦٥٦)	(٨,٧٨٣)	
٣٠٢,٨٣٨	٣٠٢,٨٣٨	عدد الأسهم العادية المصدرة (بالآلاف)
(٣٠,٢٨٤)	(٣٠,٢٨٤)	ناقصاً: أسهم الخزينة (بالآلاف)
(١,٧٥٠)	(١,٧٥٠)	ناقصاً: خطة مدفوعات الموظفين المرتكزة على الأسهم (بالآلاف)
٢٧٠,٨٠٤	٢٧٠,٨٠٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالآلاف)
(٠,٠٣ درهم إماراتي)	(٠,٠١ درهم إماراتي)	ربحية السهم (بالدرهم الإماراتي)

١٧ النقد وما يعادله

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٨,٥٢١	٨,١٣٧	أرصدة نقدية
		نقد في الصندوق

مبالغ مستحقة من البنوك فترة استحقاقها الأصلية أقل من ثلاثة أشهر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٤,٦٣٧	٥٠,٠٠٠	إيداعات لدى بنوك
٩٠,٢٤٤	١٢٣,٩٤٦	حسابات تحت الطلب
٦٦,٩١١	٩١,٢٩٤	حسابات جارية وتحت الطلب
٢٢٠,٧٩١	٩٠٣,٥٥٩	الرصيد لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	أرصدة نقدية مقيدة*
٣٨٨,٥٨٣	١,١٧٤,٧٩٩	
(٤٢,٨٦٣)	(٥٨,٩٦٩)	مبالغ مستحقة للبنوك ومؤسسات مالية أخرى ذات فترة
(٦,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)	استحقاق أصلية أقل من ثلاثة أشهر
		أرصدة نقدية مقيدة أخرى*
٣٤٨,٢٤١	١,١١٧,٩٦٧	صافي النقد وما يعادله

* يتمثل النقد المُقَيَّد في ودائع لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بقيمة ٦,٠٠٠ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٦,٠٠٠ ألف درهم إماراتي).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٨ الاستثمارات				
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم إماراتي	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم إماراتي	بالتكلفة المطفأة ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي	
٢٠٢٥				
أدوات حقوق الملكية:				
٧٢,٥٣٠	٥٩,٧١٥	-	١٣٢,٢٤٥	- مدرجة*
٧,٦٧٥	٤٤,٤٩٦	-	٥٢,١٧١	- غير مدرجة
أدوات دين				
٥,٦٢٨	-	٤٤,٩١٦	٥٠,٥٤٤	- مدرجة ذات معدلات ثابتة
٢٤٨	-	-	٢٤٨	استثمارات غير مدرجة في صناديق مدارة
٨٦,٠٨١	١٠٤,٢١١	٤٤,٩١٦	٢٣٥,٢٠٨	
داخل دولة الإمارات العربية المتحدة				
٨١,١٩٥	١٠٤,٢١١	٤٤,٩١٦	٢٣٠,٣٢٢	
٤,٨٨٦	-	-	٤,٨٨٦	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٨٦,٠٨١	١٠٤,٢١١	٤٤,٩١٦	٢٣٥,٢٠٨	
٢٠٢٤				
أدوات حقوق الملكية:				
٦٢,٩٤١	٤٦,٠٦٠	-	١٠٩,٠٠١	- مدرجة*
٧,٦٧٥	٤٤,٤٩٦	-	٥٢,١٧١	- غير مدرجة
أدوات دين				
٥,٧٨٤	-	٤٤,٩١٧	٥٠,٧٠١	- مدرجة ذات معدلات ثابتة
٥٧٠	-	-	٥٧٠	استثمارات غير مدرجة في صناديق مدارة
٧٦,٩٧٠	٩٠,٥٥٦	٤٤,٩١٧	٢١٢,٤٤٣	
داخل دولة الإمارات العربية المتحدة				
٧٥,٠٦٢	٩٠,٥٥٦	٤٤,٩١٧	٢١٠,٥٣٥	
١,٩٠٨	-	-	١,٩٠٨	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٧٦,٩٧٠	٩٠,٥٥٦	٤٤,٩١٧	٢١٢,٤٤٣	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٨ الاستثمارات (تابع)

تحتفظ المجموعة باستثمارات في أدوات الشق ١ الدائمة والتي تم تصنيفها ضمن أدوات الأسهم المدرجة بقيمة ٥,٦٢٨ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ١,١٩١ ألف درهم إماراتي). تحمل هذه الأدوات معدل فائدة/ربح متوسط للقسيمة يتراوح بين ٦,٢٥٪ و ٩,٧٥٪ (٢٠٢٤: بين ٦,٢٥٪ سنوياً إلى ٩,٧٥٪ سنوياً).

* تتضمن هذه المبالغ استثمارات في الأسهم بقيمة ٦٤,٨٣٩ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٥٦,٣٦١ ألف درهم إماراتي) باسم أطراف ذات علاقة والذين منحوا الشركة الأم مطلق التصرف في هذه الأسهم بصفتها مالكة.

استردت المجموعة خلال السنة استثمارات مستحقة مسجلة بالتكلفة المطفأة بمبلغ لا شيء (٢٠٢٤: لا شيء).

١٩ قروض وسلفيات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
		قروض تجارية
		سحب تجاري على المكشوف
		سلفيات تجارية أخرى
٤٢٣,٦٣٤	٤٧٥,٥٠٨	
١,٥٤٥,٢٥٥	١,٤٢٤,٨٥٥	
١,٩٦٨,٨٨٩	١,٩٠٠,٣٦٣	
		تمويل الأفراد
		قروض شخصية وسلفيات
٥٩٥,٥٨٣	٧٨٥,٧٨٣	
٥٩٥,٥٨٣	٧٨٥,٧٨٣	
٢,٥٦٤,٤٧٢	٢,٦٨٦,١٤٦	إجمالي القروض والسلفيات
(٥٠٠,٠٤٥)	(٤٩٩,٩٢٥)	ناقصاً: مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة
٢,٠٦٤,٤٢٧	٢,١٨٦,٢٢١	قروض وسلفيات

فيما يلي الحركة في مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
		في ١ يناير
		المُحمّل للسنة
٤٦٧,٤٥٥	٥٠٠,٠٤٥	عكس مخصصات انخفاض قيمة لم تعد مطلوبة
٤٦,٦٠٠	٣٢,٨٨٨	مبالغ مشطوبة
(٥,٢٥١)	(٩٣٤)	
(٨,٧٥٩)	(٣٢,٠٧٤)	
٥٠٠,٠٤٥	٤٩٩,٩٢٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يشتمل مخصص انخفاض القيمة على مخصص محدد بقيمة ٣٨٨,٧ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٣٩٣,٢ مليون درهم إماراتي) لقروض المجموعة المدرجة ضمن المرحلة ٣.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار عند تحديد قابلية استرداد القروض والسلفيات أي تغيير في الجودة الائتمانية للقروض والسلفيات المُقاسة بالتكلفة المطفأة من تاريخ منح الائتمان حتى نهاية فترة إعداد التقرير. يعد تركيز مخاطر الائتمان محدوداً لأن قاعدة العملاء كبيرة وليست مرتبطة ببعضها بعضاً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠ أصول تمويلية واستثمارية إسلامية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٥١,٨٣٤	٥٠,٨٦٤	مربحة السلع
٩,٤٩٦	٧,٧١٦	بطاقات وسحوبات مغطاة
٦,٦٥٦	٦,٧٥٢	إجارة
٣,٢٧٤	٣,٢٧٣	أخرى
٧١,٢٦٠	٦٨,٦٠٥	إجمالي الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية
(٥٩,٩٣٥)	(٦٠,٣٦١)	ناقصاً: مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة
١١,٣٢٥	٨,٢٤٤	أصول تمويلية واستثمارية إسلامية

يتم بيان قيمة الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية بعد خصم مخصص الانخفاض في القيمة. فيما يلي الحركة في المخصص خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٥٩,١٨٠	٥٩,٩٣٥	في ١ يناير
٧٥٥	٤٩٤	المحتمل خلال السنة
-	(٦٨)	معكوسات خلال السنة
٥٩,٩٣٥	٦٠,٣٦١	في ٣١ ديسمبر

يشتمل مخصص انخفاض القيمة على مخصص محدد قيمته ٦٠,٢ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٥٩,٨ مليون درهم إماراتي) من الأصول التمويلية والاستثمارية الإسلامية للمجموعة والمدرجة ضمن المرحلة ٣.

فيما يلي القيمة الإجمالية للإجارة والشراء وإعادة التأجير والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإجارة والشراء وإعادة التأجير:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٦,٢٠٠	٥,٩٧٧	القيمة الإجمالية للإجارة والشراء وإعادة التأجير
٥٦٨	٧٨٤	أقل من سنة واحدة
		من سنة واحدة إلى ثلاث سنوات
٦,٧٦٨	٦,٧٦١	ناقصاً: دخل مؤجل
(١١٢)	(٩)	صافي قيمة الإجارة والشراء وإعادة التأجير
٦,٦٥٦	٦,٧٥٢	

القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإجارة والشراء وإعادة التأجير

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٦,٠٨٨	٥,٩٦٧	أقل من سنة واحدة
٥٦٨	٧٨٥	من سنة واحدة إلى ثلاث سنوات
٦,٦٥٦	٦,٧٥٢	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢١ استثمار في شركة مستثمر بها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية

تمتلك المجموعة الاستثمار التالي في الشركات الزميلة:

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية %	بلد التأسيس	
	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
خدمات إدارة المشروعات	%٣٣,٣٣	%٣٣,٣٣	الإمارات العربية المتحدة
منظومة وخدمات الدفع الرقمي	%٣٠,٠٠	%٣٠,٠٠	الإمارات العربية المتحدة
			ماين لاند منجمنت ذ.م.م
			إيمباي ذ.م.م

فيما يلي الحركة في الاستثمار في الشركة الزميلة ماين لاند منجمنت ذ.م.م:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٤٧,٧٦٤	٤٩,٠٦٥	في ١ يناير
١,٣٠١	٢,٤٨٩	الحصة من نتائج السنة
٤٩,٠٦٥	٥١,٥٥٤	في ٣١ ديسمبر

فيما يلي الحركة في الاستثمار في الشركة الزميلة إيمباي ذ.م.م:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٣٤,٤٥٠	٣٤,٤٥٠	في ١ يناير
-	-	الحصة من نتائج السنة
٣٤,٤٥٠	٣٤,٤٥٠	في ٣١ ديسمبر

تم عرض ملخص المعلومات المالية للشركة الزميلة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٢٢٢,١٧٢	٢٢٢,١٨٠	بيان المركز المالي للشركة الزميلة
(٦٥,١٤٧)	(٥٧,٦٨٦)	الأصول
١٥٧,٠٢٥	١٦٤,٤٩٤	الالتزامات
		صافي الأصول
٨٣,٥١٥	٨٦,٠٠٤	حصة المجموعة في صافي الأصول
٨٣,٥١٥	٨٦,٠٠٤	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة
٣,٩٠٣	٧,٤٦٧	أرباح السنة
١,٣٠١	٢,٤٨٩	حصة المجموعة في نتائج السنة

لم يتم تقديم المعلومات المالية عن شركة إيمباي ذ.م.م بسبب عدم توفرها كما في تاريخ المركز المالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٢ فوائد مستحقة القبض وأصول أخرى		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
١٥,٢٢٠	٤,٢٤٢	حسابات مدينة
(٢,٩٩٥)	(٢,٤٤٤)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١٢,٢٢٥	١,٧٩٨	
٢١,١٦٩	٢٢,٥١٧	مبالغ مدفوعة مقدماً
١٣,٨٤٠	١٤,٦٨٩	فوائد مستحقة القبض وأرباح مستحقة
٣٤,٤٠٧	٥٢,٥٨٤	أصول أخرى
٨١,٦٤١	٩١,٥٨٨	

٢٣ عقود التأمين وإعادة التأمين

إن توزيع مجموعات عقود التأمين وإعادة التأمين الصادرة وعقود إعادة التأمين المحتفظ بها والتي تعتبر أصول وتلك التي تعتبر التزامات موضحة في الجدول أدناه:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
الصافي	الالتزامات	الصافي	الالتزامات	الأصول	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٨٨,٩٩٧	١٨٨,٩٩٧	-	٢٩٥,١٨٢	٢٩٥,١٨٢	-
عقود التأمين الصادرة					
١٢٧,٨٧٨	-	١٢٧,٨٧٨	١٦٣,٥٥١	-	١٦٣,٥٥١
عقود إعادة التأمين المحتفظ بها					

ترحيل صافي أصول أو التزامات عقود التأمين الصادرة يُوضّح التزام التغطية المتبقية والتزام المطالبات المتكبدة، مُبيّن في الجدول الوارد في الصفحة التالية:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣ عقود التأمين وإعادة التأمين (تابع)

ترحيل صافي أصول أو التزامات عقود التأمين الصادرة يُوضّح التزام التغطية المتبقية والتزام المطالبات المتكبدة (تابع)
٢٠٢٥

التزامات المطالبات المتكبدة		التزامات التغطية المتبقية		
الإجمالي	تعديل المخاطر	تقديرات القيمة الحالية	مكون الخسارة	استثناء مكون الخسارة
درهم إماراتي	درهم إماراتي	للتدفقات النقدية المستقبلية	درهم إماراتي	درهم إماراتي
-	-	-	-	-
١٩٤,١٤٦,٢١٥	٤,٦٣٦,١٦٢	١٣٧,١٤٧,١٠٨	٤٠٩,٥٤١	٥١,٩٥٣,٤٠٤
١٩٤,١٤٦,٢١٥	٤,٦٣٦,١٦٢	١٣٧,١٤٧,١٠٨	٤٠٩,٥٤١	٥١,٩٥٣,٤٠٤
(٤٠٣,٩٨٦,٧٤٣)	-	-	-	(٤٠٣,٩٨٦,٧٤٣)
٤١٧,٦٦٠,٣٦٨	٦٤٢,١٦١	٣٧٤,٣٦٧,٩٣٢	(٣٨٦,٦٨٠)	٤٣,٠٣٦,٩٥٥
٤٨٩,٩١٨,٩٢٠	٥,٢٧٨,٣٢٣	٤٨٤,٦٤٠,٥٩٧	-	-
(١١٤,٩٠٨,٨٢٧)	(٤,٦٣٦,١٦٢)	(١١٠,٢٧٢,٦٦٥)	-	-
٤٣,٠٣٦,٩٥٥	-	-	-	٤٣,٠٣٦,٩٥٥
(٣٨٦,٦٨٠)	-	-	(٣٨٦,٦٨٠)	-
١٣,٦٧٣,٦٢٦	٦٤٢,١٦١	٣٧٤,٣٦٧,٩٣٢	(٣٨٦,٦٨٠)	(٣٦٠,٩٤٩,٧٨٨)
٦,١٥٥,٠٧٤	-	٦,١٥٥,٠٧٤	-	-
١٩,٨٢٨,٧٠٠	٦٤٢,١٦١	٣٨٠,٥٢٣,٠٠٦	(٣٨٦,٦٨٠)	(٣٦٠,٩٤٩,٧٨٨)
٥٢٠,٥٦٦,٨٠٣	-	-	-	٥٢٠,٥٦٦,٨٠٣
(٣١٧,٠٢٢,٠٣٩)	-	(٣١٧,٠٢٢,٠٣٩)	-	-
(٥٧,١٣٩,٣٢٨)	-	(٥٧,١٣٩,٣٢٨)	-	-
(٦٠,٠٤٩,٥٦٨)	-	-	-	(٦٠,٠٤٩,٥٦٨)
٨٦,٣٥٥,٨٦٧	-	(٣٧٤,١٦١,٣٦٧)	-	٤٦٠,٥١٧,٢٣٥
-	-	-	-	-
٣٠٠,٣٣٠,٧٨٢	٥,٢٧٨,٣٢٣	١٤٣,٥٠٨,٧٤٧	٢٢,٨٦١	١٥٠,٥٢٠,٨٥١
٣٠٠,٣٣٠,٧٨٢	٥,٢٧٨,٣٢٣	١٤٣,٥٠٨,٧٤٧	٢٢,٨٦١	١٥٠,٥٢٠,٨٥١

أصول عقود التأمين كما في ١ يناير
التزامات عقود التأمين كما في ١ يناير
صافي التزامات عقود التأمين كما في ١ يناير
إيرادات التأمين

مصرفات خدمة التأمين
المطالبات المتكبدة والمصرفات الأخرى
التغيرات في التزامات المطالبات المتكبدة
إطفاء التدفقات النقدية للاستحواذ على وثائق التأمين
خدمات مستقبلية: خسائر من العقود المثقلة بالتزامات وعكس تلك الخسائر

أرباح/(خسائر) نتائج خدمة التأمين
مصرفات تمويل إعادة التأمين من خلال الأرباح والخسائر
إجمالي التغيرات في بيان الدخل الشامل

التدفقات النقدية
أقساط مقبوضة
مطالبات مدفوعة
مصرفات مدفوعة مرتبطة مباشرة بالعقود
التدفقات النقدية للاستحواذ وثائق التأمين
إجمالي التدفقات النقدية

أصول عقود التأمين كما في ٣١ ديسمبر
التزامات عقود التأمين كما في ٣١ ديسمبر
صافي التزامات عقود التأمين كما في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣ عقود التأمين وإعادة التأمين (تابع)

ترحيل صافي أصول أو التزامات عقود التأمين الصادرة يُوضّح التزام التغطية المتبقية والتزام المطالبات المتكبدة (تابع)
٢٠٢٤

التزامات المطالبات المتكبدة		التزامات التغطية المتبقية		تقديرات القيمة الحالية للتدفقات النقدية	
الإجمالي	تعديل المخاطر	المستقبلية	مكون الخسارة	استثناء مكون الخسارة	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
(٤٦٢,٣٤٠)	١٤,٢٧٧	٣٨٦,٩٢٩	-	(٨٦٣,٥٤٦)	أصول عقود التأمين كما في ١ يناير
١٧٨,٦٣٨,١٠٥	٣,٧١٢,٧٣٠	١٣٧,١٠١,٦١٨	٤,٨٩٣,٣٧٥	٣٢,٩٣٠,٣٨٢	التزامات عقود التأمين كما في ١ يناير
١٧٨,١٧٥,٧٦٥	٣,٧٢٧,٠٠٧	١٣٧,٤٨٨,٥٤٧	٤,٨٩٣,٣٧٥	٣٢,٠٦٦,٨٣٦	صافي التزامات عقود التأمين كما في ١ يناير
(٢٩٧,٦٦١,٢٦٩)	-	-	-	(٢٩٧,٦٦١,٢٦٩)	إيرادات التأمين
٣٥١,٨٣٠,٢٤٢	٩٠٩,١٥٧	٣٢٧,٥٥٢,٦٣٨	(٤,٤٨٣,٨٣٥)	٢٧,٨٥٢,٢٨٢	مصرفات خدمة التأمين
٤٢٥,٩٥٤,٩٧٧	٤,٦٣٦,١٦٢	٤٢١,٣١٨,٨١٥	-	-	المطالبات المتكبدة والمصرفات الأخرى
(٩٧,٤٩٣,١٨٢)	(٣,٧٢٧,٠٠٥)	(٩٣,٧٦٦,١٧٧)	-	-	التغيرات في التزامات المطالبات المتكبدة
٢٧,٨٥٢,٢٨٢	-	-	-	٢٧,٨٥٢,٢٨٢	إطفاء التدفقات النقدية للاستحواذ على وثائق التأمين
(٤,٤٨٣,٨٣٥)	-	-	(٤,٤٨٣,٨٣٥)	-	خدمات مستقبلية: خسائر من العقود المثقلة بالتزامات وعكس تلك الخسائر
٥٤,١٦٨,٩٧٣	٩٠٩,١٥٧	٣٢٧,٥٥٢,٦٣٨	(٤,٤٨٣,٨٣٥)	(٢٦٩,٨٠٨,٩٨٧)	(أرباح) / خسائر نتائج خدمة التأمين
٥,٤٣٠,٠٩٧	-	٥,٤٣٠,٠٩٧	-	-	مصرفات تمويل إعادة التأمين من خلال الأرباح والخسائر
٥٩,٥٩٩,٠٧٠	٩٠٩,١٥٧	٣٣٢,٩٨٢,٧٣٥	(٤,٤٨٣,٨٣٥)	(٢٦٩,٨٠٨,٩٨٧)	إجمالي التغيرات في بيان الدخل الشامل
٣٣٧,٩٠٥,٩٨٨	-	-	-	٣٣٧,٩٠٥,٩٨٨	التدفقات النقدية
(٢٨٢,١٧٥,٦٩٠)	-	(٢٨٢,١٧٥,٦٩٠)	-	-	أقساط مقبوضة
(٥١,١٤٨,٤٨٥)	-	(٥١,١٤٨,٤٨٥)	-	-	مطالبات مدفوعة
(٤٨,٢١٠,٤٣٣)	-	-	-	(٤٨,٢١٠,٤٣٣)	مصرفات مدفوعة مرتبطة مباشرة بالعقود
(٤٣,٦٢٨,٦٢٠)	-	(٣٣٣,٣٢٤,١٧٥)	-	٢٨٩,٦٩٥,٥٥٥	التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين
-	-	-	-	-	إجمالي التدفقات النقدية
١٩٤,١٤٦,٢١٥	٤,٦٣٦,١٦٢	١٣٧,١٤٧,١٠٨	٤٠٩,٥٤١	٥١,٩٥٣,٤٠٤	أصول عقود التأمين كما في ٣١ ديسمبر
١٩٤,١٤٦,٢١٥	٤,٦٣٦,١٦٢	١٣٧,١٤٧,١٠٨	٤٠٩,٥٤١	٥١,٩٥٣,٤٠٤	التزامات عقود التأمين كما في ٣١ ديسمبر
					صافي التزامات عقود التأمين كما في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣ عقود التأمين وإعادة التأمين (تابع)

ترحيل صافي أصول أو التزامات عقود إعادة التأمين الصادرة يُوضّح التزام التغطية المتبقية والتزام المطالبات المتكبدة.
٢٠٢٥

أصول المطالبات المتكبدة			أصول التغطية المتبقية	
تقديرات القيمة الحالية للتدفقات النقدية			مكون الخسارة	استثناء
الإجمالي	تعديل المخاطر	المستقبلية	مكون الخسارة	مكون الخسارة
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
-	-	-	-	-
١٣٨,٣٨٤,٦٧٦	٣,٦٦٩,٨٦٧	١١٧,٣٦١,٦٢٠	-	١٧,٣٥٣,١٨٩
١٣٨,٣٨٤,٦٧٦	٣,٦٦٩,٨٦٧	١١٧,٣٦١,٦٢٠	-	١٧,٣٥٣,١٨٩
(٢٩٩,٧٦١,٠٦٠)	-	-	-	(٢٩٩,٧٦١,٠٦٠)
٣١٧,٤٥٥,٦٢٦	(٤١٠,١٣٣)	٢٤٧,٥٦٥,٠٤٢	١٨,٧٨٩	٧٠,٢٨١,٩٢٨
٣٢٦,١١٠,٤٢٠	٣,٢٥٩,٧٣٣	٣٢٢,٨٥٠,٦٨٦	-	-
(٧٨,٩٥٥,٥١١)	(٣,٦٦٩,٨٦٧)	(٧٥,٢٨٥,٦٤٤)	-	-
١٨,٧٨٩	-	-	١٨,٧٨٩	-
٧٠,٢٨١,٩٢٨	-	-	-	٧٠,٢٨١,٩٢٨
١٧,٦٩٤,٥٦٦	(٤١٠,١٣٣)	٢٤٧,٥٦٥,٠٤٢	١٨,٧٨٩	(٢٢٩,٤٧٩,١٣٢)
٤,٢٧٥,٩١٦	-	٤,٢٧٥,٩١٦	-	-
٢١,٩٧٠,٤٨٢	٤١٠,١٣٣	(٢٤٣,٢٨٩,١٢٦)	(١٨,٧٨٩)	٢٢٩,٤٧٩,١٣٢
٣٠٤,٨٩٠,١١٦	-	-	-	٣٠٤,٨٩٠,١١٦
(٢٢٧,٦٥٨,٣٩٥)	-	(٢٢٧,٦٥٨,٣٩٥)	-	-
(٧٠,٤٢٥,٢٨١)	-	-	-	(٧٠,٤٢٥,٢٨١)
٦,٨٠٦,٤٤٠	-	(٢٢٧,٦٥٨,٣٩٥)	-	٢٣٤,٤٦٤,٨٣٥
١٦٣,٥٥٠,٥٩٨	٣,٢٥٩,٧٣٣	١٣٧,٩٣٣,١٨٥	١٨,٧٨٩	٢٢,٣٣٨,٨٩١
-	-	-	-	-
١٦٣,٥٥٠,٥٩٨	٣,٢٥٩,٧٣٣	١٣٧,٩٣٣,١٨٥	١٨,٧٨٩	٢٢,٣٣٨,٨٩١

أصول عقود إعادة التأمين كما في ١ يناير
التزامات عقود إعادة التأمين كما في ١ يناير
صافي أصول عقود إعادة التأمين كما في ١ يناير
تخصيص أقساط إعادة التأمين
صافي الدخل أو (المصروفات) من عقود إعادة التأمين المحتفظ
بها

المطالبات المتكبدة والمصروفات الأخرى
التغيرات في المبالغ القابلة للاسترداد للمطالبات المتكبدة
استرداد الخسائر من العقود الأساسية المُثقلة بالتزامات
والتعديلات ذات الصلة
إطفاء التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين
خسائر / (أرباح) نتائج خدمة إعادة التأمين
دخل تمويل إعادة التأمين من خلال الأرباح والخسائر
إجمالي التغيرات في بيان الدخل الشامل
التدفقات النقدية

أقساط إعادة التأمين المدفوعة
مبالغ مستردة من إعادة التأمين
تدفقات نقدية للاستحواذ مستردة من إعادة التأمين
إجمالي التدفقات النقدية
أصول عقود إعادة التأمين كما في ٣١ ديسمبر
التزامات عقود إعادة التأمين كما في ٣١ ديسمبر
صافي أصول عقود إعادة التأمين كما في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٣ عقود التأمين وإعادة التأمين (تابع)

ترحيل صافي أصول أو التزامات عقود إعادة التأمين الصادرة يُوضّح التزام التغطية المتبقية والتزام المطالبات المتكبدة (تابع)
٢٠٢٤

أصول المطالبات المتكبدة			أصول التغطية المتبقية		استثناء مكون الخسارة	مكون الخسارة
الإجمالي	تعديل المخاطر	تقديرات القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية	درهم إماراتي	درهم إماراتي		
١١١,٤٥١,٣٤٥	١,٦٢٢,٠٣٥	٦٦,٧٤٦,٤١٢	-	٤٣,٠٨٢,٨٩٨	-	-
-	-	-	-	-	-	-
١١١,٤٥١,٣٤٥	١,٦٢٢,٠٣٥	٦٦,٧٤٦,٤١٢	-	٤٣,٠٨٢,٨٩٨	-	-
(١٣٢,٧٥٨,٥٢٦)	-	-	-	(١٣٢,٧٥٨,٥٢٦)	-	-
١٦٩,٣٠٥,٥٠٧	٢,٠٤٧,٨٣٣	١٤٩,٨٢٦,٤٦٢	-	١٧,٤٣١,٢١٢	-	-
١٩٣,٧٩٥,٢٥٤	٣,٦٦٩,٨٦٧	١٩٠,١٢٥,٣٨٧	-	-	-	-
(٤١,٩٢٠,٩٥٩)	(١,٦٢٢,٠٣٤)	(٤٠,٢٩٨,٩٢٥)	-	-	-	-
١٧,٤٣١,٢١٢	-	-	-	١٧,٤٣١,٢١٢	-	-
٣٦,٥٤٦,٩٨١	٢,٠٤٧,٨٣٣	١٤٩,٨٢٦,٤٦٢	-	(١١٥,٣٢٧,٣١٤)	-	-
٢,٢٠١,٧٦٥	-	٢,٢٠١,٧٦٥	-	-	-	-
٣٨,٧٤٨,٧٤٦	٢,٠٤٧,٨٣٣	١٥٢,٠٢٨,٢٢٧	-	(١١٥,٣٢٧,٣١٤)	-	-
١٠٩,٩٨٥,٦٧٥	-	-	-	١٠٩,٩٨٥,٦٧٥	-	-
(١٠١,٤١٣,٠١٨)	-	(١٠١,٤١٣,٠١٨)	-	-	-	-
(٢٠,٣٨٨,٠٧١)	-	-	-	(٢٠,٣٨٨,٠٧١)	-	-
(١١,٨١٥,٤١٤)	-	(١٠١,٤١٣,٠١٨)	-	٨٩,٥٩٧,٦٠٤	-	-
١٢٧,٨٧٧,٦٧٦	٣,٦٦٩,٨٦٧	١٠٦,٨٥٤,٦٢١	-	١٧,٣٥٣,١٨٨	-	-
-	-	-	-	-	-	-
١٢٧,٨٧٧,٦٧٦	٣,٦٦٩,٨٦٧	١٠٦,٨٥٤,٦٢١	-	١٧,٣٥٣,١٨٨	-	-

أصول عقود إعادة التأمين كما في ١ يناير
التزامات عقود إعادة التأمين كما في ١ يناير
صافي أصول عقود إعادة التأمين كما في ١ يناير
تخصيص أقساط إعادة التأمين
صافي الدخل أو (المصروفات) من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها
المطالبات المتكبدة والمصروفات الأخرى
التغيرات في المبالغ القابلة للاسترداد للمطالبات المتكبدة
إطفاء التدفقات النقدية لاستحواذ وثائق التأمين
الخدمة المستقبلية: استرداد الخسائر من العقود الأساسية
(خسائر) / أرباح نتائج خدمة إعادة التأمين
دخل تمويل إعادة التأمين من خلال الأرباح والخسائر
إجمالي التغيرات في بيان الدخل الشامل
التدفقات النقدية

أقساط إعادة التأمين المدفوعة
مبالغ مستردة من إعادة التأمين
تدفقات نقدية للاستحواذ مستردة من إعادة التأمين
إجمالي التدفقات النقدية
أصول عقود إعادة التأمين كما في ٣١ ديسمبر
التزامات عقود إعادة التأمين كما في ٣١ ديسمبر
صافي أصول عقود إعادة التأمين كما في ٣١ ديسمبر

دار التمويل ش.م.ع
البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٤ الممتلكات والتجهيزات والمعدات

أراضي مملوكة ملكية حرة ألف درهم إماراتي	أصول حق الاستخدام ألف درهم إماراتي	مباني ألف درهم إماراتي	أثاث وتجهيزات ومعدات ألف درهم إماراتي	مركبات ألف درهم إماراتي	أجهزة وبرامج حاسب آلي ألف درهم إماراتي	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
التكلفة:							
٢٣,٧١٤	-	٥٦,٤٤٣	٥١,٤٩١	٣,٠٩٨	٧٤,٦١٤	١١,٩٦٩	٢٢١,٣٢٩
-	-	-	٤,٧٤٢	-	٣,٤١٦	٨٩٩	٩,٠٥٧
-	-	-	١,٦١٩	-	-	(١,٦١٩)	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	(٥١٢)	-	-	٣,٠٣٣	(٣,٠٣٣)	(٥١٢)
٢٣,٧١٤	-	٥٥,٩٣١	٥٧,٨٥٢	٣,٠٩٨	٨١,٠٦٣	٨,٢١٦	٢٢٩,٨٧٤
٢٣,٧١٤	-	٥٥,٩٣١	٥٧,٨٥٢	٢,٨٥٧	٨١,٠٦٤	٨,٢١٦	٢٢٩,٦٣٤
-	-	-	١,٩١٠	٣٧٨	٨,٢٩٤	١٧٢	١٠,٧٥٤
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(٤,٩٢٠)	-	-	-	(٤,٩٢٠)
٢٣,٧١٤	-	٥٥,٩٣١	٥٤,٨٤٢	٣,٢٣٥	٨٩,٣٥٨	٨,٣٨٨	٢٣٥,٤٦٨

في ١ يناير ٢٠٢٤

إضافات خلال السنة

إعادة التصنيف

استبعادات

تحويلات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

في ١ يناير ٢٠٢٥

إضافات خلال السنة

إعادة التصنيف

استبعادات

تحويلات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٤ الممتلكات والتجهيزات والمعدات (تابع)

أراضي مملوكة ملكية حرة ألف درهم إماراتي	أصول حق الاستخدام ألف درهم إماراتي	مباني ألف درهم إماراتي	أثاث وتجهيزات ومعدات ألف درهم إماراتي	مركبات ألف درهم إماراتي	أجهزة وبرامج حاسب آلي ألف درهم إماراتي	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
الاستهلاك المتراكم:							
-	-	١,٠٣٨	٣٩,٠١٠	٢,٢١٤	٦١,١٩٧	٤٠٦	١٠٣,٨٦٥
-	-	١,٩٩١	٣,٦٤٨	٣٩٤	٤,٧٣٦	٢,٤٣٤	١٣,٢٠٣
-	-	(٥٣٣)	-	-	-	-	(٥٣٣)
-	-	٢,٤٩٦	٤٢,٦٥٨	٢,٦٠٨	٦٥,٩٣٣	٢,٨٤٠	١١٦,٥٣٥
-	-	٢,٤٩٦	٤٢,٦٥٨	٢,٣٦٨	٦٥,٩٣٣	٢,٨٤٠	١١٦,٢٩٥
-	-	١,٧٦١	٤,٥٢٧	٣٥٢	٦,٥١٧	٢,٤٣٤	١٥,٥٩١
-	-	-	(٤,٩٢٠)	-	-	-	(٤,٩٢٠)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	٤,٢٥٧	٤٢,٢٦٥	٢,٧٢٠	٧٢,٤٥٠	٥,٢٧٤	١٢٦,٩٦٦
صافي القيمة الدفترية:							
٢٣,٧١٤	-	٥٣,٤٣٥	١٥,١٩٤	٤٩٠	١٥,١٣٠	٥,٣٧٦	١١٣,٣٣٩
٢٣,٧١٤	-	٥١,٦٧٤	١٢,٥٧٧	٥١٥	١٦,٩٠٨	٣,١١٤	١٠٨,٥٠٢

من إجمالي مصروف الاستهلاك البالغ ١٥,٥٩١ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ١٣,٢٠٣ ألف درهم إماراتي)، تم تصنيف مبلغ ٢,٧٧٠ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٢,٧٨٦ ألف درهم إماراتي) كمصروف تأمين لهذا العام.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٥ أصول غير ملموسة		
الشهرة التجارية		٢٠٢٥
ألف درهم إماراتي		في ١ يناير
٦,٧٠٥		في ٣١ ديسمبر
٦,٧٠٥		
		٢٠٢٤
		القيمة الدفترية:
		في ١ يناير
٦,٧٠٥		في ٣١ ديسمبر
٦,٧٠٥		

الشهرة التجارية

تم اكتساب الشهرة التجارية من خلال دمج الأعمال المتعلقة بدار التمويل ذ.م.م

اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة التجارية

تقوم المجموعة بإجراء اختبار للانخفاض في قيمة الشهرة التجارية بتاريخ ٣١ ديسمبر من كل سنة.

تم تخصيص الشهرة التجارية للشركة التابعة باعتبارها وحدة منتجة للنقد. وتمثل أقل مستوى داخل المجموعة تتم من خلاله مراقبة الشهرة التجارية للأغراض الإدارية الداخلية.

٢٦ استثمارات عقارية		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	في ١ يناير
٣٠,٩٤٢	٣٠,٩٤٢	استحوادات
-	-	استيعادات
-	-	التغيرات في القيمة العادلة
-	-	في ٣١ ديسمبر
٣٠,٩٤٢	٣٠,٩٤٢	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٦ استثمارات عقارية (تابع)

تشمل الاستثمارات العقارية عقاراً تجارياً يقع في المنطقة الصناعية الثانية في عجمان، وشقة في منطقة الراحة في أبوظبي، وثلاث شقق في منطقة بيزنس باي في دبي، بقيمة سوقية عادلة تبلغ ٣٠,٩٤٢ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٣٠,٩٤٢ ألف درهم إماراتي).

يستخدم خبراء التقييم المستقلون طريقة سعر السوق المقارن لتقييم الاستثمارات العقارية. يتم من خلال هذه الطريقة احتساب قيمة العقار بناء على تقييم السوق للعقارات المماثلة الذي يعكس اتجاه ووضع السوق. يتم أيضاً مراعاة الموقع المميز ومستوى الصيانة والإشغال.

تبلغ قيمة دخل الإيجار المعترف به خلال السنة ٢,٣٤٢ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٢,٥٧٣ ألف درهم إماراتي)، ويتم الاعتراف بها في بيان الأرباح والخسائر الموحد تحت بند "دخل تشغيلي آخر".

تم تصنيف قياس القيمة العادلة لكافة العقارات الاستثمارية ضمن القيمة العادلة في المستوى ٣ استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طريقة التقييم.

٢٧ ودائع العملاء وحسابات هامشية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٥٨٤,٦٤٩	١,١٤٦,٩٠٣	ودائع تحت الطلب
١,٠٥٦,٨٢٤	١,٣٧٢,٨٤٣	ودائع لأجل
١,٦٤١,٤٧٣	٢,٥١٩,٧٤٦	
٢٥٥,٧٢٥	٢٣٥,٠٣٦	حسابات هامشية
١,٨٩٧,١٩٨	٢,٧٥٤,٧٨٢	

فيما يلي تحليل ودائع العملاء من حيث القطاع:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٢١,٧٤٠	٨١	حسب النوع:
١,٨٧٥,٤٥٨	٢,٧٥٤,٧٠١	الحكومة
١,٨٩٧,١٩٨	٢,٧٥٤,٧٠١	الشركات

تتمثل الحسابات الهامشية في الأرباح الهامشية النقدية المستلمة من العملاء من الشركات عن التسهيلات الائتمانية الممولة وغير الممولة المقدمة لهم في سياق الأعمال الاعتيادية.

يترتب على ودائع العملاء والحسابات الهامشية معدلات فائدة/ربح تتراوح من ٠,٢٥٪ إلى ٦,٤٠٪ سنوياً (٢٠٢٤: ٠,٢٥٪ إلى ٦,٥٠٪ سنوياً).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٨ القروض قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل

(١) قروض قصيرة الأجل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٢١٥,٠٠٠	٢٩٥,٠٠٠	في ١ يناير
٣٥٥,٠٠٠	٢٨٠,٠٠٠	متحصلات خلال السنة
(٢٧٥,٠٠٠)	(٢٩٥,٠٠٠)	مبالغ مدفوعة مقدماً
٢٩٥,٠٠٠	٢٨٠,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٤	٢٠٢٥	سنة الاستحقاق	القروض
القيمة الدفترية	القيمة الدفترية		
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي		
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٢٠٢٥/٢٠٢٦	قروض لأجل ١
٦٥,٠٠٠	-	٢٠٢٥	قروض لأجل ٢
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٢٠٢٥/٢٠٢٦	قروض لأجل ٣

يترتب على القروض قصيرة الأجل معدلات فائدة مُتغيرة تتراوح من ٦,١٣٪ إلى ٧,٩٥٪ سنوياً (٢٠٢٤: ٧,٥٠٪ إلى ٨,٨٩٪ سنوياً).

تخضع هذه القروض قصير الأجل و/أو القروض المتوسطة الأجل لتعهدات مالية اعتيادية عند تقديم تسهيلات ائتمانية من هذا القبيل.

٢٩ فوائد مستحقة الدفع والتزامات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٢٣,٢٥١	٢٣,٠٣١	فوائد دائنة وأرباح مستحقة الدفع
١٦,٧٧٣	٢٠,٠٦٠	مصرفات مُستحقة
-	-	شيكات غير مطالب بها
١١,٩٠٣	١٨,٠٢٣	التزامات أخرى
٥١,٩٢٧	٦١,١١٤	

٣٠ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
١٣,١٢٨	١٤,٣٨٨	في ١ يناير
١,٦٢٤	١,٥١٩	المُحْمَل للسنة
(٣٦٤)	(١,٦٩١)	مدفوعات
١٤,٣٨٨	١٤,٢١٦	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣١ رأس المال	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
٣٠٢,٨ مليون سهم (٢٠٢٤: ٣٠٢,٨ مليون سهم)		
بقية درهم إماراتي واحد للسهم (٢٠٢٤: واحد درهم إماراتي واحد للسهم)	٣٠٢,٨٣٨	٣٠٢,٨٣٨

٣٢ أسهم الخزينة
تتمثل أسهم الخزينة في تكلفة الأسهم البالغ عددها ٣٠,٢٨٤ ألف سهم التي تمتلكها الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٣٠,٢٨٤ ألف سهم).

٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
ألف درهم إماراتي	عدد الأسهم (بالألف)	ألف درهم إماراتي	عدد الأسهم (بالألف)
٥٤,٢٧٢	٣٠,٢٨٤	٥٤,٢٧٢	٣٠,٢٨٤
٥٤,٢٧٢	٣٠,٢٨٤	٥٤,٢٧٢	٣٠,٨٤٤

الأسهم التي تحتفظ بها شركة دار التمويل ش.م.ع

خلال عام ٢٠٢١، حصلت الشركة على الموافقات التنظيمية لتنفيذ برنامج شراء الأسهم حيث تقوم الشركة بشراء وبيع أسهمها الخاصة في سياق أنشطتها المعتادة في تداول الأسهم والتسويق. يتم التعامل مع هذه الأسهم كخصم من حقوق المساهمين. يتم إضافة الأرباح والخسائر على مبيعات أو استرداد الأسهم الخاصة إلى الاحتياطات أو تحميلها عليها. خلال عام ٢٠٢٥، تم إعادة شراء ما مجموعه ١,٧١٥,١٥٥ سهم (٢٠٢٤: ٢,٢١٤,٨٤٤ سهم) من السوق بمتوسط سعر قدره ١,٧٩ درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٢,١٠ درهم إماراتي) للسهم الواحد وبقيمة إجمالية تبلغ ٣,٠٧٦ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٤,٦٦١ ألف درهم إماراتي).

٣٣ خطة مدفوعات الموظفين المرتكزة على الأسهم

تدار خطة المدفوعات المرتكزة على الأسهم من قبل أحد الأمناء وتمنح مجلس الإدارة سلطة تحديد موظفي المجموعة الذين سيتم منح الأسهم لهم. يتم احتساب قيم الأسهم الممنوحة للموظفين ضمن المصروفات في الفترة التي تُمنح فيها الأسهم، بينما تدرج الأسهم المتبقية ضمن حقوق المساهمين.

خلال السنة، لم يتم منح أي أسهم للموظفين وبلغت قيمة الأسهم القائمة غير الممنوحة للموظفين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغاً وقدره ١,٧٥٠ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ١,٧٥٠ ألف درهم إماراتي).

٣٤ احتياطي قانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة، يتعين على الشركة أن تحوّل سنوياً إلى حساب الاحتياطي القانوني مبلغاً من المال يعادل نسبة ١٠٪ من أرباحها حتى يبلغ رصيد الاحتياطي ما يعادل ٥٠٪ من رأس مال الشركة. حولت المجموعة خلال السنة مبلغ ١,٢٢٠ ألف درهم إماراتي إلى الاحتياطي (٢٠٢٤: ١,٥٦٨ ألف درهم إماراتي). هذا الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

* خلال الفترة التي انعقدت فيها الجمعية العمومية السنوية، قرر المساهمون استخدام الاحتياطي القانوني بمبلغ ٥٥,٦٧٧ ألف درهم إماراتي لتسوية الخسائر المتراكمة (٢٠٢٤: ٨٠,٠٦٠ ألف درهم إماراتي) لتسوية احتياطي القيمة العادلة السالبة). وقد أبدت هيئة الأوراق المالية والسلع موافقتها على ذلك.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٥ أدوات الشق الأول من رأس المال

حصلت المجموعة في يوليو ٢٠١٥ على تمويل من خلال شهادات من الشق الأول لرأس المال متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بقيمة ٣٠٠ مليون درهم إماراتي (صكوك الشق الأول). وتمت الموافقة على إصدار هذه الشهادات في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للمجموعة في أبريل ٢٠١٥. كما وافق مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي على اعتبار هذا التسهيل أنه من الشق الأول لرأس المال لأغراض تنظيمية. تحقق هذه الشهادات ربحاً بمعدل ثابت يستحق بنهاية كل ستة أشهر. تتمثل الشهادات في أوراق مالية دائمة غير مجمعة للأرباح وليس لها تاريخ استرداد محدد ويمكن المطالبة بها من قبل المجموعة وفقاً لشروط معينة. امتلكت شركات تابعة للمجموعة صكوكاً من الشق الأول بقيمة ٢٧,٢٥٠ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٢٣,٥٠٠ ألف درهم إماراتي)، وبالتالي تم حذف هذه الصكوك من بيان المركز المالي الموحد. يخضع دفع مبالغ الفوائد على تلك الأدوات فقط لتقدير الجهة المصدرة بمعدل فائدة يتراوح من ٨,٥٦٪ إلى ٨,٨٩٪ سنوياً (٢٠٢٤: ٦,٠٥٨٪ إلى ٦,١٤٪ سنوياً).

في مارس ٢٠١٩، حصلت الشركة التابعة 'دار التأمين' على سندات دائمة من الشق الأول بقيمة ١٥ مليون درهم إماراتي. تمت الموافقة على إصدار شهادات رأس المال من قبل الجمعية العمومية غير العادية التي عقدت في يناير ٢٠١٩. تحقق شهادات رأس المال ربح بمعدل ثابت مستحق الدفع بصورة نصف سنوية. تتمثل شهادات رأس المال في أوراق مالية دائمة غير مجمعة للأرباح وليس لها تاريخ استرداد ثابت، ويمكن للشركة المطالبة بها وفقاً لشروط معينة. يخضع دفع مبالغ الفوائد على تلك الأدوات فقط لتقدير الجهة المصدرة بمعدل فائدة يبلغ ٨,٢٥٪ سنوياً (٢٠٢٤: ٨,٢٥٪ سنوياً).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٦ الارتباطات والالتزامات المحتملة

تقدم المجموعة اعتمادات مستندية وضمانات مالية لأطراف أخرى بالنيابة عن عملائها. إن هذه الاتفاقيات لها حدود ثابتة وتكون عادة ذات فترة زمنية محددة.

تتمثل الارتباطات الرأسمالية في التكاليف الرأسمالية المستقبلية التي تعهدت المجموعة بإنفاقها على الأصول على مدى فترة زمنية محددة.

تتمثل الالتزامات غير القابلة للإلغاء بمنح تسهيلات ائتمانية في الالتزامات التعاقدية غير القابلة للإلغاء لمنح قروض واعتمادات متجددة.

كان لدى المجموعة الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأسمالية التالية القائمة في نهاية السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٣,٦٢٢	٥,٠٦١	اعتمادات مستندية
٤١٢,٨٥٢	٤٠٢,٥٨٨	خطابات ضمان
٤,٢٤٩	-	التزامات رأسمالية
٤٢٠,٧٢٣	٤٠٧,٦٤٩	

صدرت جميع الضمانات المالية في سياق الأعمال الاعتيادية.

٣٧ إفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة

تعتبر الأطراف أنها ذات علاقة إذا كان بمقدور طرف ما ممارسة سيطرة أو نفوذ جوهري على الطرف الآخر عند اتخاذ القرارات المالية أو التشغيلية. وبالنسبة للمجموعة تتألف الأطراف ذات العلاقة، بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، من المساهمين الرئيسيين لدى المجموعة وأعضاء مجلس الإدارة ومسؤولي المجموعة والشركات الخاضعة لملكيتهم بشكل رئيسي، وكذلك كبار موظفي الإدارة.

فيما يلي أرصدة الأطراف ذات العلاقة بنهاية السنة المدرجة ضمن بيان المركز المالي الموحد:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
-	-	قروض وسلفيات للعملاء إلى موظفي الإدارة العليا
٦٢,٢٨٢	٥٩,٠١٧	إلى أعضاء مجلس الإدارة
٥٤,٧٧٦	٥٣,٨٣٧	إلى طرف آخر ذي علاقة
٤٠٧	١٨٩	ودائع العملاء من منشآت أخرى تخضع لسيطرة مشتركة

تتضمن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة قروضاً ممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات العلاقة بهم في سياق الأعمال الاعتيادية بقيمة ١١٢,٨٥٤ ألف درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١١٧,٠٥٨ ألف درهم إماراتي). تقوم الإدارة بتحديد القروض والسلفيات المقدمة إلى أطراف ذات علاقة وفقاً لمعدلات متفق عليها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٧ إفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة (تابع)

يترتب على ودائع العملاء والحسابات الهامشية معدلات فائدة ثابتة تتراوح من ٠٪ إلى ٠,٧٥٪ سنوياً (٢٠٢٤: ٠٪ إلى ٠,٧٥٪ سنوياً).

إن الأرصدة المستحقة في نهاية السنة غير مضمونة. كما لم تكن هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة عن أي مبالغ مستحقة من أو إلى الأطراف ذات العلاقة.

فيما يلي المعاملات الهامة المدرجة في البيانات المالية الموحدة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
١	-	دخل الفوائد والعمولات من موظفي الإدارة العليا
٤,٣٦١	٣,٦٩٦	من أعضاء مجلس الإدارة
٣,٩٥٨	٣,٩٢٢	من آخرين
-	-	إلى أطراف أخرى
١١,٤٠٨	١٤,٦٠٨	مكافآت موظفي الإدارة العليا امتيازات قصيرة الأجل (رواتب ومكافآت وعلاوات)

بلغت قيمة مدفوعات المجموعة خلال العام لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة مبلغاً قدره ١,٤١٢ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٣,٥٩٨ ألف درهم إماراتي)، واقتُرحت مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بقيمة ١,٠٩٨ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ١,٤١٢ ألف درهم إماراتي).

نشأت الأرصدة المستحقة المذكورة أعلاه في سياق الأعمال الاعتيادية. إن معدلات الفائدة المحملة على ومن الأطراف ذات العلاقة تتوافق مع معدلات الفائدة المتفق عليها.

٣٨ دعاوى قضائية

تُمثل المجموعة طرفاً في إجراءات ودعاوى قانونية على اختلاف أنواعها في سياق الأعمال الاعتيادية. حيث أنه لا يمكن التنبؤ بنتائج هذه الإجراءات والدعاوى على وجه مؤكد، ومن ثم لا تعتقد إدارة المجموعة أنه سيكون لهذه الإجراءات والدعاوى أي تأثير سلبي جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة إذا لم يتم الفصل فيها لصالح المجموعة.

٣٩ ضريبة الشركات

أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢ المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال ("قانون ضريبة الشركات") من أجل تنفيذ نظام جديد لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري نظام ضريبة الشركات الجديد على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. نظراً إلى أن السنة المحاسبية للمجموعة تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام، فإن الفترة الضريبية تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مع تقديم الإقرار الضريبي المعني في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

يتمثل المعدل الضريبي المعمول به في دولة الإمارات العربية المتحدة في نسبة ٩٪ (٢٠٢٥: ٩٪) سنوياً للدخل الخاضع للضريبة الذي تتجاوز قيمته ٣٧٥,٠٠٠ درهم إماراتي. إن معدل الضريبة الفعلي للمجموعة هو ٩,٣١٪ (٢٠٢٤: ٩٪) سنوياً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣٩ ضريبة الشركات (تابع)

ينشأ الفرق بين معدل الضريبة المعمول به ومعدل الضريبة الفعلي للمجموعة نتيجة التعديلات المختلفة التي يتم إجراؤها وفقاً لقانون الشركات والتي يتم بيانها أدناه:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	
٨,٢٥٧	٢٠,٢٣٠	الأرباح قبل خصم الضريبة
٧٤٣	١,٨٢١	مصروفات الضريبة الأولية بنسبة ٩٪ (٢٠٢٤: ٠٪)
		الآثار الضريبية للفرق:
(٨٢٧)	(٧٧٠)	الآثار الضريبية للدخل المعفي من الضرائب
(٩٤)	١٦٣	الآثار الضريبية للمصروف غير القابل للاستقطاع
-	-	الأثر الضريبي لمعدل الضريبة المختلف للشركات التابعة التي تمارس أنشطتها في مناطق الاختصاص القضائي الأجنبية
-	-	التغيرات في الضريبة المؤجلة
-	-	ضريبة مقطوعة من المنبع غير مُستردة
٧٥٩	١,٢٦٩	أخرى (مبالغ ضريبة تخصم من الشركات التابعة وغير مشمولة في المجموعة الضريبية).
٧٦٩	٢,٤٨٣	مصروف الضريبة للسنة

٤٠ أحداث عقب تاريخ التقرير

لم تقع أي أحداث موجبة للتعديل أو أي أحداث أخرى جوهرية غير موجبة للتعديل خلال الفترة ما بين ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وتاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية.

٤١ اعتماد البيانات المالية الموحدة

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة والمصادقة على إصدارها من قِبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ فبراير ٢٠٢٦.

تقرير الحكومة



تقرير حوكمة الشركات

دار التمويل ش.م.ع.

2025

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٨٣٧,٧٧٠,٠٠٠ درهم إماراتي ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي 302,837,770 AED and the share capital is Public Joint Stock Company



دار التمويل
FINANCE HOUSE
ش.م.ع - P.J.S.C

جدول المحتويات

1	المقدمة
2	فلسفة حوكمة الشركات
3	مجلس الإدارة
4	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
5	تقييم مجلس الإدارة
6	الهيكل التنظيمي للشركة والإدارة التنفيذية
7	لجان مجلس الإدارة
8	التدقيق الخارجي
9	أخلاقيات العمل والشفافية
10	نظام الرقابة الداخلية
11	المخالفات المرتكبة خلال السنة المالية 2025
12	مساهمات الشركة خلال عام 2025 في تطوير المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة
13	معلومات عامة

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) +٩٧١

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is

1. المقدمة

دار التمويل ش.م.ع. هي شركة تمويل مقرها إمارة أبوظبي، وقد تأسست بتاريخ 13 مارس 2004، وبدأت أعمالها في 18 يوليو 2004. تمثلت الأنشطة الرئيسية للشركة في التمويل التجاري وتمويل الأفراد والخدمات المالية والاستثمارات حتى 30 يونيو 2023، واعتباراً من 1 يوليو 2023، توقفت دار التمويل ش.م.ع. عن العمل كشركة تمويل وأصبحت شركة أم للمجموعة، تعمل بشكل رئيسي في شراء وامتلاك الأسهم في شركات أخرى بالإضافة إلى تقديم خدمات تسجيل الأسهم. ويضم المساهمون الرئيسيون في دار التمويل عدداً من رجال الأعمال الإماراتيين البارزين والأفراد ذوي الملاءة المالية العالية وكبار الشخصيات.

دار التمويل مدرجة في بورصة أبوظبي، تحت رمز FH، وصنفتها هيئة سوق المال الإماراتية كشركة من "الدرجة الأولى".

2. فلسفة حوكمة الشركات

تدرك دار التمويل ش.م.ع. أن إطار حوكمة الشركات الراسخ والمدروس جيداً يُسهّل عمليات اتخاذ القرارات المستنيرة وبناء العلاقات القوية مع أصحاب المصلحة من خلال منظومة وهيكلية شفافة تدعم الإفصاحات عالية الجودة. تلتزم دار التمويل ش.م.ع. بتحقيق أفضل الممارسات في مجال حوكمة الشركات ونزاهة الأعمال والمهنية، ويتمشى إطار حوكمة الشركات الذي اعتمده مجلس الإدارة مع الأهداف الاستراتيجية للشركة، ويعكس الإرشادات التنظيمية، بما في ذلك الإرشادات الصادرة عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وهيئة سوق المال.

بناءً عليه، وضعت دار التمويل ش.م.ع. إطار حوكمة للشركات وسياسة حوكمة داعمة ومُعَدّة خصيصاً للوفاء بهذه المتطلبات، على أن تُقاس متانة إطار الحوكمة بقوة الأشخاص الذين يشغلونه. كما تدعم ثقافة العمل لدينا التزامنا بتبني واعتماد روح القوانين واللوائح التي تحكم وتنظم دار التمويل ش.م.ع. وتحدد قيم شركتنا طريقتنا في مزاولة أعمالنا إذ نسعى جاهدين لتكون قدوة يحتذى بها في تطبيق منظومة جيدة لحوكمة الشركات والاعتراف بأهمية الحوكمة الفعالة لملاكنا وعمالنا وموظفينا ومجتمعنا.

يُشرف مجلس الإدارة على بروتوكولات حوكمة الشركات لدى دار التمويل ش.م.ع. حيث يُصدر توجيهاته بشأن إدارة شؤون الشركة ويعمل عن كثب مع الإدارة التنفيذية على وضع الأهداف الاستراتيجية. كما تنص سياسة حوكمة الشركات المُطبّقة على تكاليف واضح وتوقعات واضحة حول كيفية إدارة دار التمويل ش.م.ع. لأعمالها، وتضع آلية محكمة لتفويض الصلاحيات ومراقبتها عن كثب بهدف دعم الحاجة لاتخاذ القرارات باستقلالية وتصعيد الإبلاغ، ووضع مبادئ واضحة ومُفصّلة للمساءلة الفردية والجماعية والامتثال مع جميع القوانين واللوائح المعمول بها.

بيان الملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال عام 2025

الرقم	الاسم	المنصب/القربة	الأسهم المملوكة كما في 2025/12/31	إجمالي معاملات البيع	إجمالي معاملات الشراء
1	السيد/ محمد عبدالله جمعه القببسي	نفس الشخص	36135076	0	0

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع. ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ع.م. هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is

2	السيد/ عبد المجيد إسماعيل علي الفهيم	نفس الشخص	5000	0	0
3	السيد/ محمد عبدالمجيد اسماعيل الفهيم	ابن السيد/ عبدالمجيد الفهيم	1227185	0	0

3. مجلس الإدارة

المقدمة

بموجب النظام الأساسي لدار التمويل ش.م.ع. والقوانين واللوائح المعمول بها في دولة الامارات العربية المتحدة، يتألف مجلس إدارة دار التمويل ش.م.ع. من (7) سبعة أعضاء، وفي تشكيل مجلس الإدارة بالممارسات العامة المقبولة بشأن حوكمة الشركات والمتعلقة بفصل مهام الرئيس والرئيس التنفيذي للمجموعة وعضوية أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين.

إضافة إلى ذلك، تراقب لجنة الترشيحات والمكافآت عضوية المدراء في مجالس إدارات خارجية لضمان عدم تنافسهم مع دار التمويل ش. م. ع. أو لضمان عدم تأثير طبيعة عضويتهم تلك على قدرة عضو مجلس الإدارة على ممارسة واتخاذ أحكام مستقلة. وبموجب لوائح الهيئة، قدمت دار التمويل ش. م. ع. نموذج إقرار لكل عضو مجلس إدارة من أجل (1) التأكيد على أن كافة مناصب العضوية التي يشغلها تقع ضمن الحدود المسموح بها، وبأنه (2) يملك الوقت الكافي لتنفيذ مهام عمله كعضو مجلس إدارة، وأن (3) مصالحه الخارجية لا تشكل تضارب مصالح مع منصبه في دار التمويل ش. م. ع.

يترأس مجلس الإدارة رئيس غير تنفيذي يتم اختياره من بين أعضاء مجلس الإدارة. يملك رئيس مجلس الإدارة صلاحية العمل والتحدث عن مجلس الإدارة، بما في ذلك التفاعل مع الإدارة العليا. يلعب رئيس مجلس الإدارة دوراً محورياً في إبلاغ مجلس الإدارة بأحدث القرارات والإجراءات المتخذة أثناء اجتماعات مجلس الإدارة، ويشرف الرئيس كذلك على جدول أعمال الاجتماعات ليضمن أنه يعكس الطبيعة الاستراتيجية لعمل مجلس الإدارة.

رئيس مجلس الإدارة سفير رئيسي عن دار التمويل ش.م.ع.، لا سيما من خلال تعامله مع المساهمين، ويتم تعيين أعضاء مجلس الإدارة لمدة ثلاث سنوات، على أن يتم إعادة تشكيل مجلس الإدارة مرة أخرى في نهاية هذه الفترة.

يكون الأعضاء الذين انتهت مدة ولايتهم مؤهلين لإعادة اختيارهم، ويجوز لمجلس الإدارة تعيين أعضاء مجلس الإدارة لشغل المناصب الشاغرة في مجلس الإدارة، شريطة أن تعرض الترشيحات أولاً على الجمعية العمومية عقب التعيين لاعتماده من خلال قرار عادي صادر عن المساهمين.

يراجع مجلس الإدارة عضويته الحالية بشكلٍ منتظم لضمان وجود مزيج صحيح من المهارات والتنوع والخبرات ليمتلك الجميع سوياً مؤهلات تتناسب مع حجم وتعقيد وملف مخاطر دار التمويل ش.م.ع. ، والخبرات اللازمة لاتخاذ قرارات فعالة، وتوظيف اللجان التابعة لمجلس الإدارة بشكل مناسب.

مسؤوليات مجلس الإدارة

يتحمل مجلس إدارة دار التمويل ش. م. ع. مسؤوليات شاملة تتعلق بتوجيه وإدارة شؤون الشركة وإنشاء القيمة في عملياتها والحفاظ عليها مع الأخذ بعين الاعتبار مصالح المساهمين وأصحاب المصالح الآخرين. يتحمل مجلس الإدارة، سواء بشكل مباشر أم من خلال لجانها، مسؤولية الإشراف على مختلف المجالات؛ مثل: التخطيط الاستراتيجي، وتحديد قابلية الإقدام على

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب ٧٨٧٨، أبوظبى، ا.ع.م؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي Public Joint Stock Company and the share capital is AED 302,837,770



تحمل المخاطر، وتحديد وإدارة المخاطر، وإدارة رأس المال، وتعزيز ثقافة النزاهة، والضوابط الداخلية، وتخطيط الخلافة والتعاقب وتقييم الإدارة العليا، والاتصال، والإفصاحات العامة وحوكمة الشركات. يتم توثيق الأدوار والمسؤوليات في ميثاق الضوابط لمجلس الإدارة والسياسات ذات الصلة، ويخضع مجلس الإدارة كذلك إلى قواعد ميثاق السلوك الشامل الذي يعكس دور المجلس الإدارة في تحديد أسلوب سلوك المؤسسة ككل.

تتضمن الأنشطة الرئيسية لمجلس الإدارة الآتي:

- اعتماد ومراقبة استراتيجية دار التمويل ش.م.ع. والأهداف طويلة الأجل وضمان تماشيها مع قابلية إقدامها على تحمل المخاطر وإطار عمل إدارة المخاطر.
- مراجعة الأداء المالي تماشياً مع الاستراتيجية والأهداف طويلة الأجل وضمان اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة عند الاقتضاء والزموم؛ وتتضمن ما يلي:
 - اعتماد مصاريف رأس المال أو المصاريف التشغيلية غير المدرجة في الميزانية.
 - اعتماد التغييرات الجوهرية على الهيكل التنظيم الداخلي.
 - اعتماد المشاريع الكبيرة الأساسية للعملية الشاملة.

- بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة للعام 2025. تلتزم الشركة بتمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة بنسبة 1 من سبعة أعضاء مجلس إدارة.

بيان المكافآت والبدلات والرسوم التي تلقاها أعضاء مجلس الإدارة في 2025:

1. مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن العام 2024.

مجموع المكافآت عن العام 2024 هو 1,412,000 درهم.

2. مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام 2025 والتي سيتم عرضها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليها.

مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام 2025 هو 1,098,000 درهم.

3. تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضاها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور جلسات اللجان:

تم تسجيل مبلغ 219,132 شهرياً كتعويض إضافي لعضو مجلس إدارة وذلك حسب قرار الجمعية العمومية المؤرخ في 21 أبريل 2021.

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ع.م.؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is



دار التمويل
FINANCE HOUSE
ش.م.ع - P.J.S.C

المعاملات المنفذة مع الأطراف المعنية

ترد أدناه أرصدة نهاية السنة فيما يتعلق بالأطراف المعنية:

المعاملات مع الأطراف المعنية	قيمة المعاملة بـ (000) الألف درهم إماراتي
القروض والسلف	112,854
ودائع العملاء	189
دخل الفوائد والعمولات	7,618
مصاريف الفائدة	-
أجور الإدارة الرئيسية	14,608
إصدار خطاب ضمان المساهم الرئيسي مائة مليون درهم من دار التمويل ش.م.ع. وذلك بصفتها المساهم الرئيسي في شركة دار التأمين ش.م.ع.، ضمن تنفيذ خطة التعافي المعدلة الخاصة بدار التأمين ش.م.ع. والتي تم تعديلها بموجب مقترحات ومتطلبات رقابة التأمين -مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي . بحيث يكون هذا الإصدار بالشروط والأحكام التي عرضتها دار التمويل ش.م.ع. على مجلس إدارة والإدارة العليا لشركة دار التأمين ش.م.ع. رهناً بموافقة رقابة التأمين -مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي	100 مليون
عقد ايجار مدته عشر سنوات بمقابل ايجار سنوي مبلغ قدره 475,000 درهم بالإضافة الى 5% ضريبة القيمة المضافة، وزيادة سنوية 5% كل عام. من خلال إبرام هذا العقد ستتمكن دار التمويل ش.م.ع. من تخزين موجودات الشركة في المستودع . وستكون قيمة الايجار مستحقة بعد استلام الوحدة وسيتم احتساب السنة الايجارية في ذلك الحين.	475,000 درهم +5% سنوياً.

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع.؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٨٣٧,٧٧٠,٣٠٢ درهم إماراتي ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is

اجتماعات مجلس الإدارة

عقد مجلس الإدارة الاجتماعات التالية خلال سنة 2025:

رقم الاجتماع والتاريخ	الاجتماع 1 30/01/2025	الاجتماع 2 13/02/2025	الاجتماع 3 21/03/2025	الاجتماع 4 15/04/2025	الاجتماع 5 14/05/2025	الاجتماع 6 13/08/2025	الاجتماع 7 13/11/2025	الاجتماع 8 2025/12/10
أعضاء مجلس الإدارة								
السيد / خالد عبد الله جمعه القببسي	☒	☒ (من خلال وكيل)	☒	☒	☒	☒ (من خلال وكيل)	☒ (من خلال وكيل)	☒ (من خلال وكيل)
السيد / محمد عبد الله جمعه القببسي	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
السيد / أحمد عبيد حميد المزروعى	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒ (من خلال وكيل)
السيد / عبد المجيد إسماعيل علي عبد الرحيم الفهيم	☒	☒ (من خلال وكيل)	☒ (من خلال وكيل)	☒	☒	☒	☒	☒
السيدة / علياء عبد الله محمد المزروعى	☒ (من خلال وكيل)	☒ (من خلال وكيل)	☒ (من خلال وكيل)	☒ (من خلال وكيل)	☒ (من خلال وكيل)	☒ (من خلال وكيل)	☒ (من خلال وكيل)	☒
السيد / مرتضى محمد شريف الهاشمي	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
السيد / صلاح سالم السامان النعيمي	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒

أ. عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2025 مع بيان تواريخ انعقادها

لا يوجد

4. أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

السيد / خالد عبد الله جمعة القببسي
رئيس مجلس الإدارة - غير مستقل / غير تنفيذي
عضو منذ 24 ديسمبر 2009 (يكمل 16 عاما في 2025)
عضو لجنة الاستثمار التابعة لمجلس الإدارة

نبذة عامة:

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع.؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م.؛ هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٧٧٠,٨٣٧,٣٠٢ درهم إماراتي 302,837,770 Public Joint Stock Company and the share capital is AED



دار التمويل
FINANCE HOUSE

ش.م.ع - P.J.S.C

يملك السيد / خالد خبرة تزيد عن 20 سنة في مختلف المجالات، بما في ذلك الاستثمار، وقطاع الطيران، والصناعات الدفاعية، وتكنولوجيا المعلومات والاتصال، والطاقة النظيفة. يحمل درجة الماجستير في إدارة المشاريع من جامعة جورج واشنطن ودرجة بكالوريوس في التمويل وإدارة العمليات من جامعة بوسطن، الولايات المتحدة الأمريكية.

العضوية والمناصب في الشركات المساهمة:

- دار التأمين ش.م.ع - عضو مجلس إدارة

مناصب أخرى:

- سوق أبوظبي العالمي - عضو مجلس إدارة

- دار التمويل ذ.م.م - عضو مجلس إدارة

السيد / محمد عبد الله جمعه القبيسي

نائب رئيس مجلس الإدارة - غير مستقل / غير تنفيذي

عضو منذ التأسيس (يكمل 21 عاماً فـس 2025)

عضو لجنة تعيينات مجلس الإدارة

رئيس لجنة الاستثمار التابعة لمجلس الإدارة

نبذة عامة:

السيد محمد القبيسي هو مؤسس مجموعة دار التمويل. يتمتع بمسيرة مهنية متميزة كرائد أعمال وكمدبر تنفيذي رفيع المستوى في قطاع البنوك والتمويل في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تمتد خبرته لأكثر من 35 عاماً. شغل سابقاً منصب نائب الرئيس التنفيذي في مصرف أبوظبي الإسلامي، الذي كان يُعد أكبر بنك إسلامي في الإمارات آنذاك. وقبل ذلك، أمضى السيد القبيسي 10 سنوات في بنك أبوظبي الوطني، الذي كان يُعد أكبر بنك تقليدي في الإمارات آنذاك. وخلال فترات مختلفة، تولى إدارة الأعمال المحلية والدولية وأسواق رأس المال في البنك. يحمل السيد القبيسي درجة البكالوريوس في العلوم من جامعة أوستن / تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية.

العضوية والمناصب في الشركات المساهمة:

- دار التأمين ش.م.ع - رئيس مجلس الإدارة

- المستثمر الوطني ش.م.خ - عضو مجلس الإدارة

- أف أتش كابيتال ش.م.خ - عضو مجلس الإدارة

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع: ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ع.م: هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is



دار التمويل
FINANCE HOUSE
ش.م.ع - P.J.S.C

مناصب أخرى:

- دار التمويل ذ.م.م - رئيس مجلس الإدارة
- دار التمويل للأوراق المالية ذ.م.م - رئيس مجلس المديرين
- دار الاستشارات المعمارية ذ.م.م - رئيس مجلس الإدارة
- الشركة الوطنية للترفيه ذ.م.م - نائب رئيس مجلس الإدارة
- شركة الإمارات الوطنية القابضة ذ.م.م - المالك
- شركة كيوتيس ذ.م.م - المالك

السيد / أحمد عبيد حميد المزروعى

- عضو مجلس الإدارة - غير مستقل / غير تنفيذي
- عضو منذ التأسيس (يكمل 21 عاماً في 2025)
- عضو في لجنة الاستثمار بمجلس الإدارة

نبذة عامة:

- يتمتع السيد أحمد المزروعى بخبرة تزيد عن 40 عاماً في مجال الاستثمارات، وكان آخر منصب شغله هو نائب مدير إدارة الاستثمارات البديلة في جهاز أبوظبي للاستثمار.

العضوية والمناصب في الشركات المساهمة:

- لا يوجد

مناصب أخرى:

- عضو مجلس إدارة - دار التمويل ذ.م.م
- عضو مجلس إدارة سابق في بنك تونس والإمارات في تونس
- عضو مجلس إدارة سابق في المصرف العربي الدولي في القاهرة
- عضو مجلس إدارة سابق في شركة أبوظبي للاستثمار
- عضو مجلس إدارة سابق في شركة الإمارات جلوبال كابيتال

السيد / عبدالمجيد إسماعيل علي عبد الرحيم الفهيم

- عضو مجلس الإدارة - مستقل - غير تنفيذي

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع، ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) +٩٧١

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٨٣٧,٧٧٠,٢٠٢ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is



دار التمويل
FINANCE HOUSE
ش.م.ع. - P.J.S.C

- عضو منذ 9 مارس 2017 (يُكمل 8 سنوات في 2025)
- رئيس لجنة التدقيق بمجلس الإدارة
- رئيس لجنة الترشيحات بمجلس الإدارة
- عضو في لجنة الاستثمار بمجلس الإدارة

نبذة عامة:

يتمتع السيد عبدالمجيد الفهيم بخبرة تزيد عن 30 عاماً في الإدارة العليا لمشاريع استثمارية وتنموية واسعة النطاق وعالمية المستوى. يحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال - تخصص المالية من جامعة توليدو في أوهايو، الولايات المتحدة الأمريكية.

العضوية والمناصب في الشركات المساهمة:

- دار التأمين ش.م.ع - عضو مجلس إدارة
- شركة أف أتش كابيتال ش.م.خ - رئيس مجلس الإدارة
- شركة الإمارات الوطنية للبترول ش.م.خ - نائب رئيس مجلس الإدارة

مناصب أخرى:

- شركة دار التمويل ذ.م.م - عضو مجلس إدارة
- شركة المرجان للاستثمار والتطوير ذ.م.م - رئيس مجلس الإدارة
- شركة سنبان للاستثمارات التجارية ذ.م.م - رئيس مجلس الإدارة
- شركة يوني للاستشارات الهندسية ذ.م.م - رئيس مجلس الإدارة

السيدة / علياء عبدالله محمد المزروعى

- عضو مجلس الإدارة - مستقل / غير تنفيذي
- عضو منذ 22 مارس 2018 (تُكمل 7 سنوات في 2025)
- عضو في لجنة الاستثمار بمجلس الإدارة
- عضو في لجنة التدقيق

نبذة عامة:

السيدة / علياء عبدالله محمد المزروعى وبفضل مسيرتها المهنية متميزة التي تجمع بين ريادة الأعمال والخدمة العامة، قدمت اسهامات راسخة للقطاعين الخاص والحكومي. وقد استلمت عددا من المناصب البارزة في مؤسسات حكومية رائدة، مما يعكس التزامها بتطوير بيئة ريادة الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة. اضافة الى ذلك، شغلت سابقا منصب وزيرة دولة لريادة الأعمال، مما يشهد على التزامها برعاية التطور والنمو الاقتصادي في الدولة.

العضوية والمناصب في الشركات المساهمة:

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) +٩٧١

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٨٣٧,٧٧٠,٣٠٢ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is



دار التمويل
FINANCE HOUSE
ش.م.ع - P.J.S.C

شركة دار التأمين ش.م.ع - نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / مرتضى محمد شريف الهاشمي

- عضو مجلس إدارة - مستقل / غير تنفيذي
- عضو منذ 22 أبريل 2020 (يُكمل 5 سنوات في 2025)
- عضو في لجنة الترشيحات بمجلس الإدارة
- عضو في لجنة الاستثمار بمجلس الإدارة

نبذة عامة:

شغل السيد مرتضى الهاشمي منصب الرئيس المالي لمجموعة شركة بترول أبوظبي الوطنية (أدنوك) وشركة الاستثمارات البترولية الدولية، كما شغل عدة مناصب في مجالس إدارات العديد من شركات النفط الدولية، والبنوك، وشركات الاستثمار، وقطاعات التجزئة والسيارات. وهو محاسب قانوني معتمد يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة ونظم المعلومات من جامعة الإمارات العربية المتحدة.

العضوية والمناصب في الشركات المساهمة:

- دار التأمين ش.م.ع - عضو مجلس إدارة
- مناصب أخرى:
- دار التمويل ذ.م.م - عضو مجلس إدارة

السيد / صلاح سالم ابراهيم السامان النعيمي

- عضو مجلس إدارة - مستقل / غير تنفيذي
- عضو منذ 24 مارس 2023 (يُكمل سنتين و9 أشهر في 2025)
- عضو في لجنة الاستثمار بمجلس الإدارة
- عضو في لجنة التدقيق بمجلس الإدارة

نبذة عامة:

- يتمتع السيد صلاح النعيمي بخبرة واسعة في إدارة المحافظ الاستثمارية، والتي اكتسبها من خلال عمله في جهاز أبوظبي للاستثمار. وهو حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هال.

العضوية والمناصب في الشركات المساهمة:

- لا يوجد

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع: ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) +٩٧١

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٨٣٧,٧٧٠,٣٠٢ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is



دار التمويل
FINANCE HOUSE

ش.م.ع. - P.J.S.C

مناصب أخرى:

- دار التمويل ذ.م.م - عضو مجلس إدارة

السيد / تي. كي. راما
الرئيس التنفيذي

نبذة عامة:

انضم السيد / راما للعمل لدى شركة دار التمويل في سنة 2006 بمنصب الرئيس التنفيذي للعمليات، ويملك خبرة مهنية تزيد عن 45 سنة في مختلف قطاعات البنوك والخدمات المالية والمحاسبة وتدقيق الحسابات، بما فيها 41 سنة في دولة الإمارات العربية المتحدة. قبل انضمامه للعمل لدى شركة دار التمويل، شغل العديد من المناصب التنفيذية العليا مع ماستر كارد إنترناشيونال، وبنك الاتحاد الوطني، وبنك أبوظبي الوطني، وبيكر بروكشن سيرفيسز، و إرنست ويونغ، وبراييس ووتر هاوس كوبرز.

مناصب أخرى:

- دار التأمين ش.م.ع - عضو مجلس إدارة

- شركة أف أتش كابيتال ش.م.خ - نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

5. تقييم مجلس الإدارة

تم إجراء التقييم السنوي لمجلس الإدارة من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت. شمل التقييم الفاعلية العامة لمجلس الإدارة ولجانه وأعضائه في أداء واجباتهم ومسؤولياتهم، بما في ذلك الإشراف، والتوجيه الاستراتيجي، والامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية السارية. كما تناول التقييم هيكل المجلس وتركيبته وكفاية ممارسات الحوكمة المتبعة فيه. وبناءً على التقييم، يؤكد أن مجلس الإدارة يواصل أداء مهامه بفعالية وبما يتماشى مع الأدوار والمسؤوليات المكلف بها. ويظل مجلس الإدارة ملتزماً بالحفاظ على معايير عالية للحوكمة المؤسسية وضمان الفعالية المستمرة في الوفاء بالتزاماته وفقاً للقوانين واللوائح السارية. أما فيما يتعلق باللجان، فتم التأكد من كفاءة عقد الاجتماعات والية التوقيع على المحاضر وتم التأكيد على فاعليتها. وفيما يتعلق بالحضور العام، فإن المجلس ولجانه بشكل عقدوا اجتماعات كثيرة ومصيرية خلال العام استوجب فيها اخذ قرارات حاسمة، وتم التأكد من فاعلية اجراءات تسجيل الحضور للأعضاء سواء بشكل شخصي أو من خلال وكيل.

والجدير بالذكر أن المجلس يتابع اجراءات الحصول على التوقيع الرقمي مع الادارة ومن المتوقع البدء باعتماده بشكل جزئي في 2026.

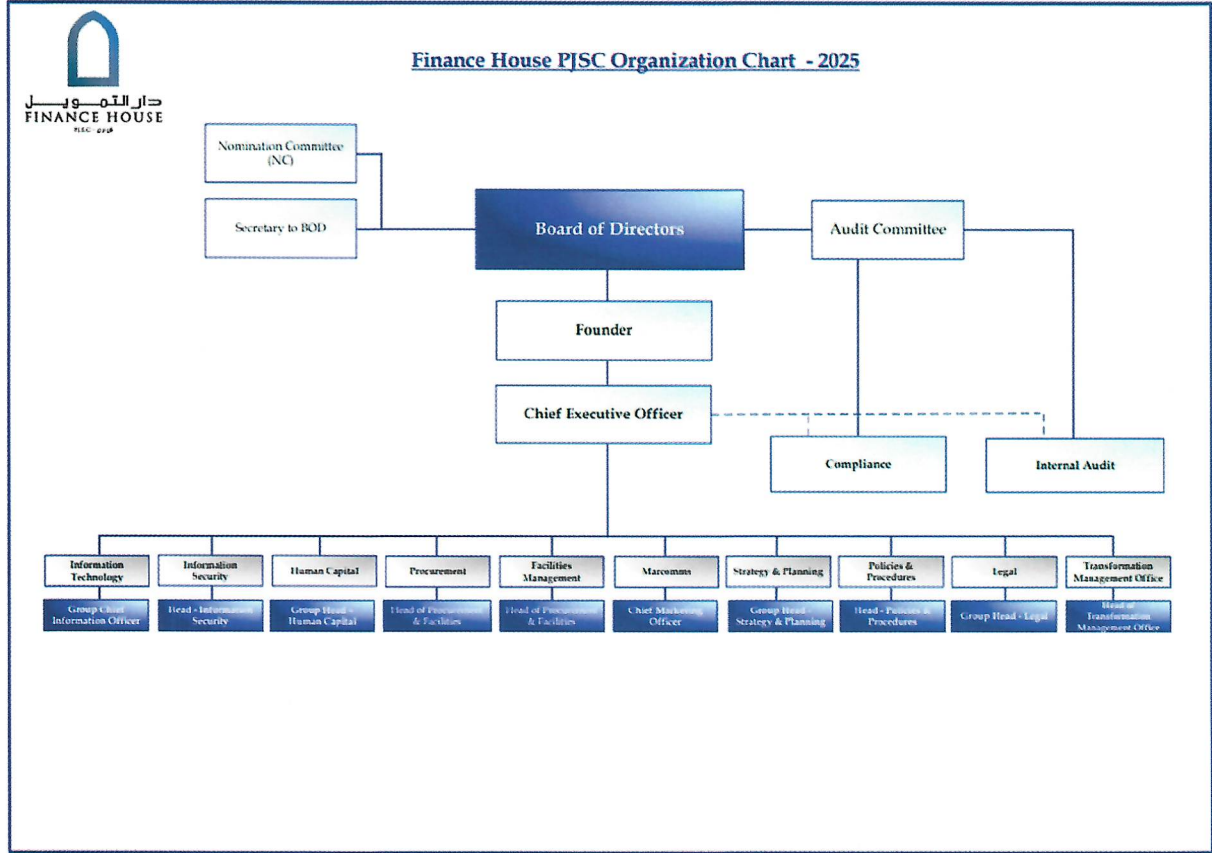
FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٨٣٧,٧٧٠,٣٠٢ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is

6. الهيكل التنظيمي والادارة التنفيذية



الافصاح عن مستحقات الادارة التنفيذية ومزاياهم:

يقدم هذا القسم نظرة شاملة على الإدارة العليا للشركة في المستويين الأول والثاني، وفقاً للهيكل التنظيمي. ويحدد المناصب التي يشغلونها، وتواريخ التعيين، والإجمالي السنوي للرواتب والمكافآت والمزايا الأخرى المدفوعة أو المستحقة الدفع لكل منهم خلال عام 2025. ويهدف هذا الإفصاح إلى تعزيز الشفافية والمساءلة فيما يتعلق بسياسات الشركة الخاصة بالتعويضات والمزايا.

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع: ص.ب ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م: هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ AED 302,837,770 Public Joint Stock Company and the share capital is



دار التمويل
FINANCE HOUSE

ش.م.ع. - P.J.S.C

الرقم	المنصب	تاريخ الانضمام	الرواتب الشاملة اضافة الى العلاوات المدفوعة على حدة للعام ٢٠٢٥	تاريخ التعيين	المكافآت المدفوعة في عام ٢٠٢٥	المؤهلات العلمية
1	الرئيس التنفيذي	03 ابريل 2006	2,053,972.00	03 ابريل 2006	-	شهادة البكالوريوس
2	رئيس قسم - أمن المعلومات	07 فبراير 2022	540,375.08	07 فبراير 2022	-	شهادة البكالوريوس
3	رئيس قسم - تطبيقات المؤسسات والتسليم الرقمي	22 ابريل 2024	626,704.04	22 ابريل 2024	-	شهادة البكالوريوس
4	مدير - الموارد البشرية	02 يناير 2018	416,574.74	02 يناير 2018	-	شهادة البكالوريوس
5	رئيس قسم - المشتريات والمرافق	03 مارس 2025	642,999.09	03 مارس 2025	-	شهادة البكالوريوس
6	الرئيس التنفيذي للتسويق	12 ديسمبر 2024	889,908.10	12 ديسمبر 2024	-	شهادة الماجستير
7	رئيس المجموعة - الاستراتيجية والتخطيط	24 أغسطس 2021	701,850.00	24 أغسطس 2021	20,000	شهادة الماجستير
8	رئيس - السياسات والاجراءات	05 سبتمبر 2022	420,240.00	05 سبتمبر 2022	-	شهادة البكالوريوس
9	رئيس المجموعة للشؤون القانونية	31 يناير 2022	1,056,594.06	31 يناير 2022	25,000	شهادة البكالوريوس
10	رئيس - قسم التحول الرقمي	01 أغسطس 2021	689,698.46	01 أغسطس 2021	20,000	شهادة البكالوريوس

7. لجان مجلس الإدارة

المقدمة

تلعب لجان مجلس الإدارة دوراً حيوياً في عملية اتخاذ القرار وتساعد على دعمه أثناء تنفيذ مسؤولياته. تُشارك هذه اللجان المتخصصة عبء عمل مجلس الإدارة وينتج الانخراط الدقيق لأعضاء مجلس الإدارة فيها التعرف بشكل أكثر على أعمال وأنشطة الشركة وإطار العمل الرقابي الحالي. تقوم هذه اللجان المعنية بإحالة المسائل ذات الصلة إلى مجلس الإدارة. تضم لجان مجلس إدارة دار التمويل (ش.م.ع.):

لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس الإدارة

يقر رئيس اللجنة بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة، ومراجعة آلية عملها، وضمان فعاليتها. تعمل لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة على ضمان جودة ونزاهة البيانات المالية والتقارير المالية، كما تشرف على وظيفة التدقيق الداخلي للمجموعة، وللمدققين الخارجيين، وغيرهم من مزودي خدمات التدقيق، بالإضافة إلى تقييم فعالية أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر والحوكمة.

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع.؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م.؛ هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) +٩٧١

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٨٣٧,٧٧٠,٠٠٠ درهم إماراتي ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ AED 302,837,٧٧٠ Public Joint Stock Company and the share capital is



دار التمويل
FINANCE HOUSE

ش.م.ع - P.J.S.C

تتألف اللجنة من ثلاثة (3) أعضاء مستقلين غير تنفيذيين من مجلس الإدارة، يمتلكون بشكل جماعي خبرة كافية في التدقيق، وإدارة المخاطر، والامتثال التنظيمي، والحوكمة، والرقابة، وأمن المعلومات، والتكنولوجيا.

تتحمل لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على عمليات وضوابط المجموعة فيما يتعلق بإعداد التقارير المالية والإفصاحات المالية، ونظام الرقابة الداخلية، وإطار الحوكمة وإدارة المخاطر، والإشراف على وظيفة التدقيق الداخلي للمجموعة، وتعيين المدقق الخارجي القانوني ومتابعة أدائه.

في عام 2025، اجتمعت اللجنة أربع مرات، علماً بأنه لم يتم دفع أي مكافآت أو بدلات لحضور اجتماعات اللجنة.

الاسم	30/04/2025	30/07/2025	18/11/2025	30/12/2025
السيد / عبدالمجيد إسماعيل الفهيم	حضر	حضر	حضر	حضر
السيد / صلاح النعيمي	حضر	حضر	حضر	حضر
السيدة / علياء المزروعى	لم تحضر	لم تحضر	حضر	حضر

أبرز أعمال اللجنة في 2025:

- الاطلاع على إنجازات ومساهمات التدقيق الداخلي للمجموعة، بما في ذلك الموافقات المهمة والمناقشات ذات الصلة.
- تتألف لجنة التدقيق من أعضاء في مجلس الإدارة، وتقوم بمراجعة جميع التقارير المالية المرحلية والبيانات المالية السنوية بشكل مستمر. يضمن هذا الإشراف الدائم دراسة جميع القضايا الرئيسية المتعلقة بالبيانات المالية ومعالجتها بشكل مناسب.
- يتم تقييم استقلالية وفعالية عملية التدقيق الخارجي سنوياً من قبل لجنة التدقيق. يشمل هذا التقييم مراجعة أداء شركة التدقيق وجودة الخدمة ومدى التزامها بالمعايير التنظيمية ذات الصلة. تتبع لجنة التدقيق إجراءً منظماً لتعيين أو إعادة تعيين المدقق الخارجي، يتضمن تقييم مؤهلاته وخبرته واستقلاليته. بناءً على التقييم الشامل، تقدم لجنة التدقيق توصية إلى مجلس الإدارة بشأن تعيين المدقق الخارجي أو إعادة تعيينه أو إنهاء خدماته. في حال عدم قبول مجلس الإدارة لتوصية لجنة التدقيق، تضمن اللجنة توثيق مبررات قرار المجلس ومناقشتها بشكل كامل. للحفاظ على استقلالية المدقق الخارجي، تقوم لجنة التدقيق بمراجعة دقيقة والموافقة على أي خدمات غير تدقيقية تقدمها شركة التدقيق الخارجي، وذلك وفقاً للوائح المعمول بها وأفضل الممارسات. وتضمن اللجنة أن نطاق هذه الخدمات لا يؤثر سلباً على موضوعية أو استقلالية عملية التدقيق الخارجي.
- يقوم رئيس إدارة التدقيق الداخلي بتقديم ملخص تفصيلي لجميع القضايا العالقة والمتأخرة، مصنفة وفقاً لمستويات المخاطر (حرجة، وعالية، ومتوسطة). يتم تقديم هذا الملخص كعنصر مستقل في جدول أعمال كل اجتماع للجنة التدقيق لمراجعتها ومناقشتها واعتماده. بالإضافة إلى ذلك، يتم تحديد خطط الإجراءات التصحيحية لمعالجة جميع القضايا التدقيقية المبلغ عنها، وتدرج هذه الخطط في تقرير التدقيق الداخلي الفردي، الذي يتم تداوله بين أعضاء لجنة التدقيق للاطلاع عليه ومراجعته.

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) +٩٧١

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٨٣٧,٧٧٠,٣٠٢ درهم إماراتي 302,837,٧٧٠ AED Public Joint Stock Company and the share capital is



لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة من مجلس الإدارة

يُقر رئيس اللجنة بمسؤوليته عن نظام اللجنة، ومراجعة آلية عملها، والتأكد من فعاليتها. تُشرف لجنة الترشيحات والمكافآت على تشكيل مجلس الإدارة وتخطيط الخلافة والتعاقب للإدارة التنفيذية لدى دار التمويل (ش.م.ع)، وتعمل على مراجعة هيكل مجلس الإدارة وتقديم توصياتها بخصوص التغييرات التي يمكن إجراؤها. تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من (3) ثلاثة أعضاء مجلس إدارة غير تنفيذيين. اجتمعت لجنة الترشيحات والمكافآت مرة واحدة خلال عام 2025 بنصاب قانوني كامل بحضور جميع الاعضاء، ولم تُدفع أي مكافآت مالية أو بدلات لحضور الاجتماع.

لجنة الاستثمار المنبثقة من مجلس الإدارة

يُقر رئيس اللجنة بمسؤوليته عن نظام اللجنة، ومراجعة آلية عملها، والتأكد من فعاليتها. تم إنشاء لجنة الاستثمار في مايو 2024 كلجنة دائمة اختيارية لمناقشة الاستثمارات المحتملة لشركة دار التمويل ش.م.ع بالتفصيل. وتتألف اللجنة من سبعة (7) أعضاء غير تنفيذيين من مجلس الإدارة. ولم تعقد اللجنة أي اجتماع في العام 2025، وتمت مناقشة كافة القرارات الاستثمارية على مستوى مجلس الإدارة. ولا يتم دفع أي بدلات لحضور اجتماعات هذه اللجنة. علاوةً على ذلك، وبموجب التوجيه السابق الصادر عن مجلس الإدارة، قامت الشركة بنجاح بتحويل معظم أصولها الاستثمارية إلى نقد وما يعادله لتعزيز السيولة. وقد وافق مجلس الإدارة مؤخراً على إعادة توظيف السيولة الفائضة في أسهم وسندات مختارة عالية الجودة، وذلك بما يتماشى مع استراتيجية الاستثمار المدروسة بعناية الخاصة بالشركة. تجدر الإشارة إلى أن لجنة الاستثمار والائتمان قد تم حلها لعدم وجود غرض لها بعد تعديل نشاط الشركة، والذي لم يعد يشمل "الائتمان". وفي السياق ذاته، توقفت لجنة المخاطر والائتمان عن العمل نظراً لتغيير أنشطة الشركة، مع الإشارة إلى أن وظائف الائتمان والمخاطر والتدقيق في الشركة تمتلك أنظمة إدارة مخاطر قوية وإجراءات مبسطة عبر المؤسسة للحد من أي مخاطر.

لجنة المراقبة والإشراف على معاملات أصحاب المصالح:

يتم الإشراف على معاملات المطلعين من خلال عدة وظائف داخل المؤسسة، مثل علاقات المستثمرين، الشؤون القانونية، الموارد البشرية، والائتمان، وذلك تحت إشراف الرئيس التنفيذي، الذي يقوم برفع أي حادثة هامة إلى مجلس الإدارة. يتم التأكد من تحديث قائمة المطلعين باستمرار، كما يتم إخطار الجهة التنظيمية بأي تغييرات تطرأ عليها. وفي هذا الصدد، فإن مجلس الإدارة راضٍ عن كفاءة تنفيذ هذه المهمة، وبالتالي، لم يجد ضرورة لإنشاء لجنة منفصلة لهذا الغرض.

موائيق الضوابط المعتمدة

موائيق الضوابط المعتمدة مشمولة في إطار عمل حوكمة الشركات لدى دار التمويل ش.م.ع، وتقدم تفاصيل دقيقة عن أدوار ومسؤوليات كل لجنة، فضلاً عن حجم تكرار عقد الاجتماعات، ومتطلبات النصاب القانوني لكل لجنة، وتفاصيل العضوية، والرئيس ونائب الرئيس وأمين سر اللجنة.



دار التمويل
FINANCE HOUSE
ش.م.ع - P.J.S.C

العضوية في لجان مجلس الإدارة

ترد أدناه تفاصيل العضوية في لجان مجلس الإدارة:

الاسم	لجنة الاستثمار	لجنة التدقيق	لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد / خالد عبد الله جمعة القبيسي	عضو	-	-
السيد / محمد عبد الله جمعة القبيسي	رئيس	-	عضو
السيد / أحمد عبيد حميد المزروعى	عضو	-	-
السيد / عبد المجيد إسماعيل علي عبد الرحيم الفهيم	عضو	رئيس	رئيس
معالي / علياء عبد الله محمد المزروعى	عضو	عضو	-
السيد / مرتضى محمد شريف الهاشمي	عضو	-	عضو
السيد/ صلاح سالم السامان النعيمي	عضو	عضو	-

بيان مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قام بها أحد أعضاء المجلس أو الإدارة التنفيذية خلال عام 2025 بناءً على تفويض من المجلس مع تحديد مدة وصلاحيات التفويض حسب الجدول التالي:

الرقم	اسم الشخص المفوض	صلاحيات التفويض	مدة التفويض
1	السيد/ خالد عبد الله جمعه كرم القبيسي	ديسمبر 2025	توكيل لمدة 3 سنوات
2	السيد / محمد عبد الله جمعة القبيسي	ديسمبر 2025	توكيل لمدة 3 سنوات
3	السيد / محمد عبد الله جمعة القبيسي	للفترة 2025	تفويض بشأن اكمال القرار الخاص بتقديم ضمان المساهم الرئيسي بمبلغ مائة مليون درهم. وهو تفويض باتمام الاوراق والمستندات ذات الصلة.
4	السيد / محمد عبد الله جمعة القبيسي	2025	قرار خاص بتعديل النظام الأساسي للجمعية وتم تكليف نائب الرئيس بإتمام الإجراءات الشكلية.
5	السيد / محمد عبد الله جمعة القبيسي	2025-2024	مشروع أتون - تأسيس شركة والتوقيع على أوراق التأسيس.

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع. ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ع.م. هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٧٧٠,٨٣٧,٣٠٢ درهم إماراتي 302.837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) خلال العام 2025:

م	بيان بالطرف ذو العلاقة	توضيح طبيعة العلاقة	نوع التعامل	قيمة التعامل بالدرهم
1	أف أتش كابيتال ش.م.خ	مصاريف الاستشارة والإدارة	تجاري	(1,250,000.00)
2	دار التمويل ذ.م.م	مصاريف الفائدة	تجاري	(36,737,209.63)
3	دار التمويل ذ.م.م	مصاريف الصكوك	تجاري	(423,000.00)
4	دار التأمين ش.م.ع	مصاريف الصكوك	تجاري	(606,000.00)
5	أف أتش كابيتال ش.م.خ	مصاريف الصكوك	تجاري	(671,000.00)
6	الموهبة للخدمات الادارية ذ.م.م	مصاريف خدمات القوى العاملة	تجاري	(3,576,603.28)
7	دار التأمين ش.م.ع	تم دفع قسط التأمين	تجاري	(1,376,954.54)
8	دار التمويل ذ.م.م	دخل اتفاقية مستوى الخدمة	تجاري	24,000,000.00
9	دار التأمين ش.م.ع	دخل اتفاقية مستوى الخدمة	تجاري	6,000,000.00
10	أف أتش كابيتال ش.م.خ	دخل اتفاقية مستوى الخدمة	تجاري	300,000.00
11	دار التمويل للأوراق المالية ذ.م.م	دخل اتفاقية مستوى الخدمة	تجاري	500,000.00
12	دار التمويل للأوراق المالية ذ.م.م	دخل الإيجار	تجاري	225,000.00

8. التدقيق الخارجي

تعيين ورسوم المدققين الخارجيين:

غرانت ثورنتون أوديت آند أكاونتينغ ليمتد (غرانت ثورنتون الإمارات)، إحدى أكبر 10 شركات تدقيق حسابات على المستوى العالمي، تم اعتمادها كشركة تدقيق حسابات خارجية من أجل تدقيق ومراجعة البيانات المالية للشركة في اجتماع الجمعية العمومية السنوية بتاريخ 2025/04/23 برسوم إجمالية قدرها 208,700.00 سنوياً حتى نهاية السنة المالية 2025/12/31.

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) +٩٧١

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٨٣٧,٧٧٠,٠٠٠ درهم إماراتي 302,837,٧٧٠ AED Public Joint Stock Company and the share capital is



دار التمويل
FINANCE HOUSE

ش.م.ع. - P.J.S.C

اسم مدقق الحسابات الشريك	سامر حجازي
عدد سنوات عمله كمحقق حسابات خارجي للشركة	ثلاث سنوات
عدد السنوات التي قضاها مدقق الحسابات الشريك في تدقيق حسابات الشركة	ثلاث سنوات
الرسوم الإجمالي إزاء تدقيق البيانات المالية لسنة 2025 (درهم إماراتي)	208,000 درهم
الرسوم والتكاليف إزاء الخدمات الخاصة ما عدا تدقيق البيانات المالية لسنة 2025 (درهم إماراتي)، إن وجدت، وفي حال عدم وجود أي رسوم أخرى، يجب الإعراب صراحة عن ذلك.	لا يوجد
تفاصيل وطبيعة الخدمات الأخرى المقدمة (إن وجدت)، وفي حال عدم وجود أي خدمات أخرى، يجب الإعراب صراحة عن ذلك.	لا يوجد
بيان يوضح التحفظات التي قام مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2025 وفي حال عدم وجود أي تحفظات يجب أن يتم ذكر ذلك صراحة.	أعرب المدققون الخارجيون عن رأي متحفظ كما هو موضح أدناه في القوائم المالية المرحلية والسنوية لعام 2025: إن استثمار المجموعة في شركة Empay LLC، وهو استثمار في شركة زميلة يتم احتسابه باستخدام طريقة حقوق الملكية (Equity Method)، مدرج بقيمة 34,450 ألف درهم إماراتي في بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025. لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بشأن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في شركة Empay LLC كما في 31 ديسمبر 2025، وكذلك حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة Empay LLC خلال السنة والإفصاحات ذات الصلة، وذلك لعدم توفر أي معلومات مالية لشركة Empay LLC. وبناءً عليه، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على هذه المبالغ. لم يتم أي مدقق خارجي آخر بخلاف غرانت ثونتون الإمارات بتقديم أي خدمات خلال العام 2025.
ذكر الخدمات الأخرى المقدمة من قبل مدقق الحسابات الخارجي ما عدا مدقق حسابات الشركة لسنة 2025 (إن وجد)، وفي حال عدم وجود أي مدقق حسابات خارجي آخر، يجب ذكر تلك المسألة بشكل صريح.	

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع. ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م. هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٧٧٠,٨٣٧,٣٠٢ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is



دار التمويل
FINANCE HOUSE

ش.م.ع - P.J.S.C

9. أخلاقيات العمل والشفافية

أخلاقيات العمل

إضافةً إلى مدونة قواعد سلوك مجلس الإدارة، يوجد لدى دار التمويل مدونة قواعد سلوك شاملة للموظفين تنطبق على أعضاء مجلس الإدارة والموظفين والشركات التابعة لدار التمويل. تحدد مدونة قواعد السلوك غير اللائق، وعملية ونتائج التحديد والتبليغ عن ذلك السلوك. لضمان فهم وتطبيق فعال لمدونة قواعد السلوك الخاصة بنا ومتطلبات الامتثال الأخرى، قمنا بتخصيص مكاتب مساعدة وفريق امتثال يمكن للموظفين التواصل معهم للإجابة عن أسئلتهم واستفساراتهم. ويخضع أي شخص لا يمثل مع مدونة قواعد السلوك وجميع القوانين المعمول بها؛ لإجراءات تأديبية تتناسب مع مستوى المخالفة.

تلتزم دار التمويل بتأدية العديد من الوظائف من حيث المشاركة والتواصل مع أصحاب المصلحة الخارجيين. ويتضمن هذا علاقات المستثمر والمراسلات مع الشركات والامتثال التنظيمي وحوكمة الشركات. إضافةً إلى ذلك، يؤخذ بعين الاعتبار الشفافية الداخلية والإفصاحات من وجهات النظر التشغيلية والأخلاقية والتنظيمية، ضمان توعية وتنقيف الموظفين بخصوص تطويرات دار التمويل والاستراتيجيات والمخاطر ومسؤولياتهم وواجباتهم الشخصية، وفي ذات الوقت حماية العملاء وسرية البيانات الشخصية والمعلومات الحساسة والمعلومات التجارية السرية. أدرجت هذه المسائل في مدونة قواعد سلوك الموظفين وأنظمة دار التمويل.

وكما يملك أصحاب المصلحة، الداخليين والخارجيين على حد سواء، إمكانية الولوج والدخول إلى خط المساعدة للتبليغ عن المخالفات والذي يقدم أساليب وطرق مستقلة وأمنة لأصحاب المصالح من أجل الإعراب عن شواغلهم أو شكواهم بخصوص المخالفات، عمليات الاحتيال المشبوهة والسلوكيات الخاطئة المزعومة الأخرى بطريقة سرية دون خوف من الانتقام. يعمل هذا الأمر على تقوية ثقافتنا في الشفافية والثقة داخل دار التمويل. تقدم سياستنا الداعمة الإرشاد والتوجيه للتبليغ عن المخالفات وتوضيح آلية الإبلاغ عن الشواغل والمخاوف وكيفية التحقيق في تلك الشواغل والمخاوف. خط المساعدة سري ومستقل لضمان حماية الأشخاص المبلغين عن المخالفات.

الشفافية

أما بالنسبة لمسألة الشفافية، تود دار التمويل ش.م.ع الإفصاح عن المعلومات المالية الأساسية التالية والأجور:

المعاملات التي تساوي 5 % أو أكثر من رأس المال

الرقم	كشف الأطراف المعنية	توضيح طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	قيمة المعاملة ب (000) ألف درهم إماراتي
1	دار التمويل للأوراق المالية ذ.م.م.	شركة تابعة	القروض والسلف	0
2	أف آتش كابيتال ش.م.خ	شركة تابعة	وديعة	0
3	دار التأمين ش.م.ع	شركة تابعة	وديعة	0
4	دار التمويل ذ.م.م	شركة تابعة	وديعة	0
5	دار التمويل ذ.م.م	شركة تابعة	القروض والسلف	0

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ع.م.؛ هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٨٣٧,٧٧٠,٣٠٢ درهم إماراتي 302,837,770 AED والقوة السهمية هي شركة مساهمة عامة



10. نظام الرقابة الداخلية

يتولى مجلس الإدارة الإشراف على نظام الرقابة الداخلية في دار التمويل ش.م.ع، وقد نفذ مجموعة من العمليات والإجراءات لضمان فعالية هذا النظام. تعد وظائف التدقيق والامتثال جزءاً أساسياً من نظام الرقابة الداخلية، لكنها تعمل بشكل مستقل للحفاظ على الحيادية وتعزيز الحوكمة. يقوم نظام الرقابة الداخلية بتقييم فعالية الضوابط بشكل مستمر، مما يضمن عملها كما هو مخطط له. كما يراقب ما إذا كانت الإدارة قد اتخذت إجراءات لمعالجة أي قصور أو نقاط ضعف تم تحديدها. في عام 2025، لم تواجه إدارة الرقابة الداخلية أي مشكلات كبيرة داخل الشركة.

التدقيق الداخلي

تتم إدارة وظيفة التدقيق الداخلي في دار التمويل من قبل السيد محمد إنعام إكرام، رئيس التدقيق الداخلي منذ أكتوبر 2024. يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة أوكسفورد بروكس، المملكة المتحدة، وهو محاسب داخلي معتمد (CIA-USA). تشمل مؤهلاته المهنية الأخرى جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين، (المملكة المتحدة)، ومحاسب ممارس معتمد (أستراليا).

السيد محمد إنعام مسؤول عن رفع تقارير نتائج وظيفة التدقيق الداخلي إلى الإدارة العليا ولجنة التدقيق بشكل منتظم. خلال عام 2025، أصدرت إدارة التدقيق الداخلي ثمانية تقارير.

الامتثال

تتحمل إدارة الامتثال في دار التمويل مسؤولية ضمان الالتزام بجميع القوانين واللوائح ذات الصلة. تتكون إدارة الامتثال من الأفراد التاليين: السيد غسان مزوق، الحاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) وشهادة CAMS، والذي يتمتع بأكثر من 27 عاماً من الخبرة في القطاع المصرفي بين الامتثال والتدقيق الداخلي، وتم تعيينه من قبل مجلس الإدارة في 11 يوليو 2023 وحتى أكتوبر 2025 كرئيس للامتثال في دار التمويل ش.م.ع، وتم منحه الاستقلالية الكافية لأداء مهامه كما هو مطلوب.

11. المخالفات المرتكبة خلال السنة المالية 2025

لم ترتكب دار التمويل ش.م.ع أي مخالفات مادية خلال عام 2025.

12. مساهمات الشركة خلال عام 2025 في تطوير المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة

لم تقم الشركة بأي مساهمات نقدية أو عينية خلال عام 2025.

13. معلومات عامة

بيان تحركات أسعار سهم الشركة في السوق بالدرهم الإماراتي (سعر الإغلاق، أعلى سعر، وأدنى سعر) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية 2025

التاريخ	سعر الافتتاح (د.إ.)	الأعلى (د.إ.)	الأدنى (د.إ.)	الإغلاق (د.إ.)
12/31/2025	2.15	2.15	2.15	2.15
11/28/2025	2.19	2.19	2.19	2.19
10/31/2025	2.2	2.2	2.2	2.2
9/30/2025	2.2	2.2	2.2	2.2
8/29/2025	2.2	2.2	2.2	2.2
7/31/2025	2.2	2.2	2.2	2.2
6/30/2025	2.2	2.2	2.2	2.2
5/30/2025	2.3	2.3	2.3	2.3
4/30/2025	2.09	2.09	2.29	2.29
3/28/2025	2.29	2.29	2.29	2.29
2/28/2025	2.29	2.29	2.29	2.29
1/31/2025	2.29	2.29	2.29	2.29

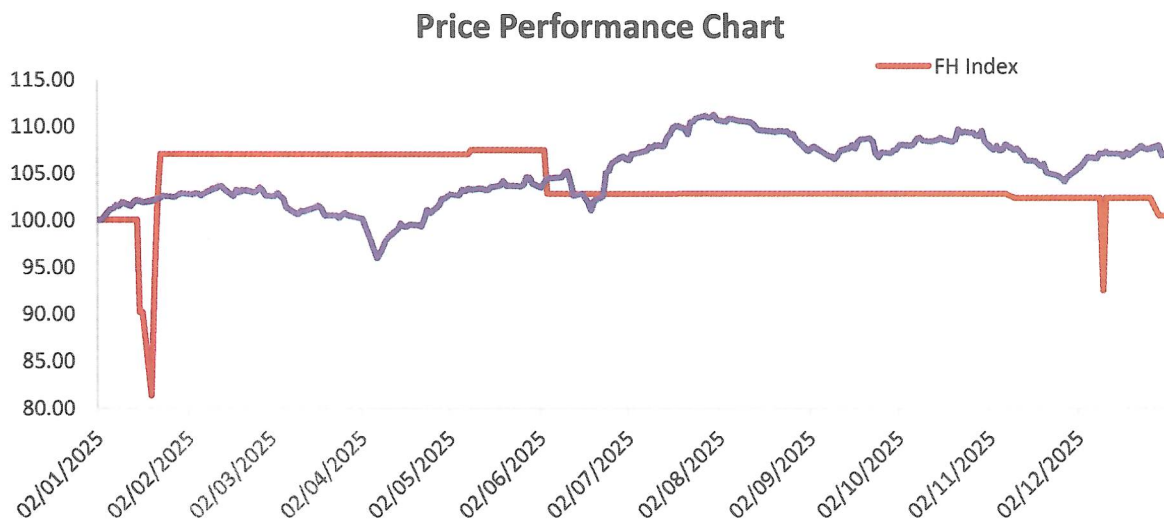
FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) +٩٧١

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٨٣٧,٧٧٠,٣٠٢ درهم إماراتي 302,837,٧٧٠ AED Public Joint Stock Company and the share capital is

بيان الأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة خلال عام 2025



بيان توزيع ملكية المساهمين كما في 31 ديسمبر 2025 (أفراد، شركات، حكومات) مصنفة على النحو التالي: محلي، خليجي، عربي، وأجنبي.

الرقم	تصنيف المساهمين	نسبة الأسهم المملوكة
		الإجمالي
1	مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة	77.32%
2	ملكية دول مجلس التعاون الخليجي	0.10%
3	ملكية أجنبية	22.37%
4	الدول العربية	0.22%
5	الإجمالي	100%

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي 302,837,770 Public Joint Stock Company and the share capital is AED

بيان بالمساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 31 ديسمبر 2025:

الرقم	مالك الأسهم	عدد الأسهم المملوكة	% الملكية من رأس مال الشركة
1	مركز الخليج الوطني للتطوير ذ م م	44,327,579	14.6374%
2	محمد عبدالله جمعه القبيسي	36,135,076	11.9321%
3	بلوم يونيفرسال ش.م.ح ذ.م.م	31,316,814	10.3411%
4	دار التمويل ش.م.ع	30,284,579	10.0002%
5	شركة جي إن سي دي الدولية	26,435,994	8.7294%
6	فيجولايز ميديا ش ذ م م	22,780,000	7.5221%
7	محمد بن احمد بن سعيد القاسمي	19,312,015	6.37702%

بيان توزيع المساهمين حسب حجم حقوق الملكية كما في 31 ديسمبر 2025:

الرقم	ملكية الأسهم (سهم)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	% الأسهم المملوكة من رأس المال
1	50,000 أقل من	1591	2,873,631	0.9489%
2	50,000 من 500,000 أقل من	111	20,680,994	6.8290%
3	500,000 من 5,000,000 أقل من	31	41,924,697	13.8439%
4	أكثر من 5,000,000	9	237,358,448	78.378%

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) ٩٧١ +

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is



دار التمويل
FINANCE HOUSE
ش.م.ع - P.J.S.C

اسم مسؤول علاقات المستثمرين و بيانات التواصل معه:

- السيد: أحمد حسن
- الهاتف: +97126194313
- الهاتف المتحرك: +971501687441
- البريد الإلكتروني: ahmed.hassan@fh.ae
- الفاكس: +97126194499

- إنشاء قسم مخصص لعلاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة. الرابط الإلكتروني لصفحة علاقات المستثمرين:

[/https://www.financehouse.ae/en/securities-services/share-registrar-unit](https://www.financehouse.ae/en/securities-services/share-registrar-unit)

بيان القرارات الخاصة المقدمة في الجمعية العمومية المنعقدة خلال العام 2025 والإجراءات المتخذة بشأنها.

قرار خاص: تمت الموافقة والمصادقة على تعديل عقد التأسيس، وبالتالي وافقت الجمعية العمومية على تعديل عقد التأسيس فيما يتعلق بالمادتين السابعة (7) والسابعة عشر (17) منه، وتمت الموافقة على تخويل السيد /محمد عبدالله جمعه القبيسي، نائب رئيس مجلس الإدارة، بطاقة هوية إماراتية رقم 2-1309527-784-1964، مع حق تفويض الغير بجميع الصلاحيات اللازمة لإنفاذ هذا القرار الخاص أمام الجهات المختصة، والحصول على جميع موافقات الجهات المختصة والسلطات التنظيمية اللازمة والضرورية -إن وجدت- لتنفيذ هذه القرارات وتفويضه بالتوقيع على وتصديق التعديل على عقد التأسيس المعدل وكافة الأوراق والمستندات ذات الصلة وسداد كافة الرسوم المقررة في هذا الشأن أمام جميع السلطات والجهات المختصة المحلية والاتحادية والكتاب العدل تنفيذاً للقرار المنصوص أعلاه.

قرار خاص: تمت الموافقة والمصادقة على مقترح مجلس الإدارة المتعلق بتسوية الخسائر المتراكمة مبلغ وقدره 55,677,000 درهم (خمسة وخمسون مليون وستمائة وسبعة وسبعون ألف درهم) مقابل الاحتياطي القانوني الايجابي للشركة.

وكذا وافقت الجمعية العمومية على تفويض مجلس الإدارة و/أو نائب رئيس مجلس إدارة الشركة السيد /محمد عبدالله جمعه القبيسي، هوية إماراتية رقم 2-1309527-784-1964، -مجمعين أو منفردين مع حق تفويض الغير بجميع الصلاحيات اللازمة لإنفاذ هذا القرار الخاص أمام ومن قبل الجهات المختصة، والحصول على جميع موافقات الجهات المختصة والسلطات التنظيمية اللازمة والضرورية لتنفيذ هذا القرار -إن وجدت- وتفويضه بتوقيع وتوثيق جميع الوثائق والمستندات أمام جميع السلطات والجهات المختصة المحلية والاتحادية والكتاب العدل تنفيذاً للقرار أعلاه.

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع: ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٨٣٧,٧٧٠,٣٠٢ درهم إماراتي 302,837,٧٧٠ AED Public Joint Stock Company and the share capital is



دار التمويل
FINANCE HOUSE

ش.م.ع - P.J.S.C

تمت الموافقة على تعاملات مع أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

أ. إصدار ضمان المساهم الرئيسي بقيمة لا تتجاوز مائة (100) مليون درهم كجزء من خطة التعافي المعدلة لدار التأمين ش.م.ع.، وتفويض مجلس الإدارة بصياغة الضمان بالصيغة النهائية والتفاوض عليها مع مصرف الامارات العربية المتحدة المركزي، واعتمادها بالنسخة النهائية .

هذا وأكد رئيس الجلسة بأن الشركة ستسعى للوصول الى صيغة لإصدار الضمان تكون منصفة لمساهميها بالمقام الأول، مع الأخذ بعين الاعتبار بأننا نساهم في دار التأمين ش.م.ع. بنسبة المساهم الرئيسي، ويؤثر وضعها المالي وتعافيها علينا .

ب. الاكتتاب وتغطية اكتتاب في أي برنامج زيادة رأس مال محتملة تسعى اليه دار التأمين ش.م.ع. رهناً بموافقة الجهات التنظيمية، استناداً لإفصاح دار التأمين ش.م.ع. في هذا الصدد.

وقد أكد رئيس الجلسة أنه تبعاً لإفصاح شركة دار التأمين حول احتمالية البدء في برنامج زيادة رأس مالها، فإن الشركة مهتمة بالاكتتاب و/أو تغطية الاكتتاب بحسب الأحوال. علماً بأننا سنقوم بعرض أي أمر يستدعي موافقات خاصة من الجمعية العمومية حول التطورات المتعلقة بهذا الشأن على المساهمين، في حينه.

وتمت موافقة المساهمين على القرارات الخاصة أعلاه (أ. ب) وتفويض مجلس الإدارة و/أو نائب رئيس مجلس إدارة الشركة السيد /محمد عبدالله جمعة القبيسي، هوية إماراتية رقم 2-1309527-1964-784، -مجتمعين أو منفردين مع حق تفويض الغير بجميع الصلاحيات اللازمة لإنفاذ هذه القرارات الخاصة أمام الجهات المختصة، والحصول على جميع موافقات الجهات المختصة والسلطات التنظيمية اللازمة والضرورية -إن وجدت- لتنفيذ هذه القرارات وتفويضه بتوقيع وتوثيق جميع الوثائق والمستندات أمام جميع السلطات والجهات المختصة المحلية والاتحادية والكتاب العدل تنفيذاً للقرارات المنصوصة أعلاه.

اسم مقرر اجتماعات مجلس الإدارة

● الأنسة/ فاطمة جمال الدين

تاريخ تعيينها: 14/فبراير/ 2022 في الاجتماع رقم 2022/01

بيان تفصيلي بالأحداث الجوهرية والإفصاحات الهامة للشركة خلال العام 2025:

لم تقع أي أحداث جوهرية باستثناء الإفصاح المتعلق بحصول إحدى الشركات التابعة على ترخيص تقديم الخدمات المالية من هيئة تنظيم الخدمات المالية (FSRA) بتاريخ 9 أبريل 2025. بالإضافة إلى ذلك، تم الإفصاح عن تأسيس شركة تابعة جديدة بتاريخ 28 أبريل 2025، وكذا عن تقرير الخسائر المتراكمة بتاريخ 27 مايو 2025. وكانت الإفصاحات الأخرى تتعلق بالمعاملات مع الأطراف ذات الصلة والمفصلة في القسم المخصص لذلك.

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع.؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م.؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٨٣٧,٧٧٠,٣٠٢ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is

بيان صفقات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام 2025 والتي تساوي 5% أو أكثر من رأس مالها

تمت الموافقة من قبل المساهمين من خلال قرارات خاصة:

أ. إصدار ضمان المساهم الرئيسي بقيمة لا تتجاوز مائة (100) مليون درهم كجزء من خطة التعافي المعدلة لدار التأمين ش.م.ع.، وتفويض مجلس الإدارة بصياغة الضمان بالصيغة النهائية والتفاوض عليها مع مصرف الامارات العربية المتحدة المركزي، واعتمادها بالنسخة النهائية .

ب. الاكتتاب وتغطية اكتتاب في أي برنامج زيادة رأس مال محتملة تسعى اليه دار التأمين ش.م.ع. رهناً بموافقة الجهات التنظيمية، استناداً لإفصاح دار التأمين ش.م.ع في هذا الصدد.

وتمت موافقة المساهمين على القرارات الخاصة أعلاه (أ. وب) وتفويض مجلس الإدارة و/أو نائب رئيس مجلس إدارة الشركة السيد /محمد عبدالله جمعه القبيسي، هوية إماراتية رقم 2-1309527-1964-784، -مجتمعين أو منفردين مع حق تفويض الغير بجميع الصلاحيات اللازمة لإنفاذ هذه القرارات الخاصة أمام الجهات المختصة، والحصول على جميع موافقات الجهات المختصة والسلطات التنظيمية اللازمة والضرورية -إن وجدت- لتنفيذ هذه القرارات وتفويضه بتوقيع وتوثيق جميع الوثائق والمستندات أمام جميع السلطات والجهات المختصة المحلية والاتحادية والكتائب العدل لتنفيذاً للقرارات المنصوصة أعلاه.

بيان نسبة التوطن في الشركة بنهاية الأعوام 2022 و2023 و2024 و 2025 (باستثناء العاملين في الشركات العاملة في مجال المقاولات)

السنة	2025	2024	2023	2022
% الإماراتيين في الشركة	5%	3%	2%	5%

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ع.م؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٨٣٧,٧٧٠,٣٠٢ درهم إماراتي ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is



دار التمويل
FINANCE HOUSE
ش.م.ع - P.J.S.C

بيان المشاريع والمبادرات المبتكرة التي قامت بها الشركة أو تقوم بتطويرها حالياً خلال عام 2025

رقم	اسم الحملة أو الفعالية	نبذة عن الحملة أو الفعالية	تاريخ بدء الحملة أو الفعالية	تاريخ انتهاء الحملة أو الفعالية	قنوات الاتصال المستخدمة	تكلفة الحملة
1	دار التمويل تطلق ترمس صديق للبيئة	انتقلت المؤسسة من استخدام المياه المعبأة في الزجاجات البلاستيكية ذات الاستخدام الواحد إلى استخدام ترمس صديق للبيئة.	15/01/2025	15/12/2025	توزيع الترمسات على موظفينا وعمالتنا/عمالنا/الأطراف الخارجية	AED38,041.00
2	حملة التبرع بالدم	تنظم دار التمويل سنوياً حملة التبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم أبوظبي دعماً لحملة أبوظبي للخدمات الصحية (صحة).	20/02/2025	20/02/2025	إعلان الموظفين ومنشورات وسائل التواصل الاجتماعي	AED2,205.00
3	السحور الرمضاني للموظفين 2025	السحور هو تجمع رسمي للموظفين يُنظمه حصرياً لموظفي دار التمويل خلال شهر رمضان المبارك. يُعد فرصة لتعزيز العلاقات المهنية، وتحسين تماسك الفريق، وتعزيز الشعور بالوحدة بين الموظفين خارج بيئة العمل اليومية. كما يعكس تقدير المنظمة لموظفيها والتزامها بتعزيز ثقافة عمل إيجابية وشاملة خلال المناسبات الثقافية والدينية المهمة.	20/03/2025	2025/03/20	حدث للموظفين	AED120,100.00
4	حملة تنظيف وادي رأس الخيمة	تعاونت دار التمويل ش.م.ع مع دائرة الخدمات العامة في رأس الخيمة لدعم المبادرات. يعكس هذا التعاون التزامنا بالاستدامة البيئية التي تهدف إلى خلق مستقبل أكثر اخضراراً وتعزيز الشراكات المثمرة من أجل مستقبل أكثر صحة واستدامة.	29/01/2025	29/01/2025	إعلان الموظفين والبيان الصحفي والمنشور على وسائل التواصل الاجتماعي	AED43,831.00
5	اليوم العالمي للمياه	بمناسبة اليوم العالمي للمياه، احتفلت دار التمويل ش.م.ع. بهذه المناسبة من خلال نشر الوعي بالحاجة الملحة لحماية الجليديات، إحدى أهم مصادر المياه العذبة على الكوكب. من خلال هذه المبادرة التوعوية، أكدت المنظمة على أهمية الوعي البيئي والمسؤولية الجماعية في حماية الموارد الطبيعية الحيوية للأجيال القادمة.	22/03/2025	22/03/2025	إعلان الموظفين ومنشورات وسائل التواصل الاجتماعي	AED0.00

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ع.م؛ هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي Public Joint Stock Company and the share capital is AED 302,837,770



دار التمويل FINANCE HOUSE

ش.م.ع. - P.J.S.C

6	ساعة الأرض	انضمت دار التمويل إلى الملايين حول العالم في إحياء مناسبة "ساعة الأرض"، الحدث السنوي الذي يجسد التزامنا تجاه الكوكب الذي نعيش عليه.	22/03/2025	22/03/2025	إعلان الموظفين ومنشورات وسائل التواصل الاجتماعي	AED0.00
7	توزيع وجبات الإفطار	تعكس هذه المبادرة التزامنا برد الجميل للمجتمع خلال الشهر الفضيل رمضان. من خلال تقديم الوجبات للمحتاجين، نقدم ليس فقط الطعام بل الأمل والدعم أيضاً، مجسدين قيم الرحمة والوحدة والكرم. معاً، نواصل إحداث تأثير إيجابي حقيقي في حياة الآخرين.	28/03/2025	28/03/2025	إعلان الموظفين ومنشورات وسائل التواصل الاجتماعي	AED5,685.75
8	دعم الفن والفنانين في مجال الرسم على الجداريات	كجزء من التزامها بالمشاركة الثقافية والتعبير الإبداعي، دعمت دار التمويل ش م ع تنفيذ لوحة جدارية فنية في مقرها الرئيسي، محولة جداراً كان فارغاً سابقاً إلى بيان بصري نابض بالحياة. أنشئت اللوحة بواسطة فنان جرافيتي ذو رؤية إبداعية مميزة، وتعكس اللوحة مواضيع النمو والطاقة والتفاؤل. أكثر من مجرد عنصر زخرفي، تعمل اللوحة كمصدر إلهام للموظفين والزوار على حد سواء، مما يعزز بيئة عمل ديناميكية وجذابة.	28/04/2025	28/04/2025	إعلان الموظفين	AED6,500.00
9	دعم إنجازات الشباب: فاطمة العوضي	دعمت دار التمويل ش م ع. فاطمة العوضي في رحلتها الرائعة لتصبح أصغر إماراتية تتسلق جبل البروس، أعلى قمة في أوروبا. يعكس إنجازها التصميم والمرونة والفخر الوطني. من خلال مشاركة قصتها عن الإصرار والنمو، تبرز المبادرة أهمية تمكين المواهب الشابة لمتابعة أهداف طموحة وكسر الحدود الجديدة.	2025/07/07	2025/07/07	إعلان الموظفين ومنشورات وسائل التواصل الاجتماعي	AED11,864.00

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع.؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٨٣٧,٧٧٠,٣٠٢ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is



دار التمويل
FINANCE HOUSE

ش.م.ع - P.J.S.C

10	مبادرة تعزيز الصحة	نظمت دار التمويل ش.م.ع. يوم فحص صحي كجزء من التزامها المستمر برعاية الموظفين والرعاية الوقائية. قدمت المبادرة لأعضاء الفريق وصولاً مريحاً إلى فحوصات صحية أساسية، معززة أهمية إدارة الصحة الاستباقية.	01/07/2025	01/07/2025	إعلان الموظفين ومنشورات وسائل التواصل الاجتماعي	AED0.00
11	اليوم الوطني الإماراتي	احتفلت دار التمويل ش.م.ع. باليوم الوطني لدولة الإمارات بحدث تقليدي. أثريت المناسبة بعرض رقص تقليدي أسر، يعرض الحيوية الثقافية لدولة الإمارات. استمتع الموظفون بالأجواء في خيام مرتبة بشكل جميل، حيث أتاحت لهم فرصة استكشاف الفنون والحرف الإماراتية، بالإضافة إلى تذوق الأطعمة اللذيذة مثل "الرقاق" و"اللقيمات"، التي قدمها رائد أعمال إماراتي محلي دعماً لرواد الأعمال الصغار المحليين.	نوفمبر 2025	نوفمبر 2025	إعلان الموظفين ومنشورات وسائل التواصل الاجتماعي	AED68,200.00
12	تدريب الموظفين	ينعكس التزامنا بالتطوير المستمر لموظفينا في جلسات التدريب الشهرية، التي تزود فريقنا بالأدوات والمعرفة اللازمة للتميز في مسيرتهم المهنية. كما عقدنا جلسات تدريبية شاملة لموظفينا لتعزيز خبراتهم، وضمان الجودة، وأنشطة بناء الفريق.	طوال العام	طوال العام	منشور على وسائل التواصل الاجتماعي	AED281,631.28
13	معارض التوظيف في الإمارات	هدفنا جذب وإشراك الخريجين الجدد مع التركيز أكثر على المواطنين الإماراتيين المتحمسين لمتابعة مسيرة مهنية في القطاع المالي. من خلال تقديم هذه الفرص، نسعى للمساعدة في سد فجوة المواهب في المنطقة، ودعم رؤية الإمارات الاقتصادية طويلة الأمد، وتمكين الجيل القادم من القادة في الصناعة المالية.	طوال العام	طوال العام	إعلان الموظفين ومنشورات وسائل التواصل الاجتماعي	AED9,600.00

FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع.؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) ٩٧١+

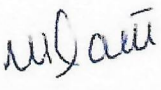
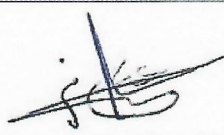
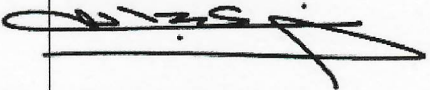
Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٨٣٧,٧٧٠,٣٠٢ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is



دار التمويل
FINANCE HOUSE
P.J.S.C. - ع.م.ش

سيُتاح تقرير الحوكمة للمساهمين وأصحاب المصالح التجارية وكذلك المتعاملين بسوق الأسهم من خلال الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة وكذلك سوق أبوظبي للأوراق المالية، وذلك من منطلق الحرص على الإفصاح والشفافية وبحسب متطلبات الحوكمة، هذا وإن الإدارة على استعداد لأي استفسار.

توقيع مدير قسم التدقيق الداخلي	توقيع رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	توقيع رئيس لجنة التدقيق	توقيع رئيس مجلس الإدارة
			
التاريخ: 2026/03/06	التاريخ: 2026/03/06	التاريخ: 2026/03/06	التاريخ: 2026/03/06

ختم الشركة الرسمي



FinanceHousePJSC/CGR/2025

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) +٩٧١

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣٠٢,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is

تقرير الاستدامة





دار التـمـويل
FINANCE HOUSE

تقرير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة 2025





فهرس المحتويات

- 4 الملخص التنفيذي
- 6 تعتمد استراتيجية الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في دار التمويل على الأطر الرئيسية التالية
- 9 المقدمة
- 11 رسم المسار: أهدافنا في دمج الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة
- 14 مبادراتنا في الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة: مراجعة سنوية
- 15 المبادرات البيئية
- 17 المسؤولية الاجتماعية والمشاركة المجتمعية
- 22 المبادرات الاقتصادية



الملخص التنفيذي

إطار استراتيجية الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة

في دار التمويل ش. م. ع. تمثل استراتيجية الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة خارطة طريق واضحة ومدروسة نحو ترسيخ الاستدامة في قطاع الخدمات المالية. وتعكس هذه الاستراتيجية التزامنا بإدماج مبادئ الاستدامة في صميم أعمالنا، بما يضمن تكامل المسؤولية البيئية، والعدالة الاجتماعية، والحوكمة الرشيدة ضمن نموذجنا التشغيلي وعمليات اتخاذ القرار الاستراتيجي.

بالنسبة لنا، لا تُعد استراتيجية الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة مبادرة هامشية أو مجرد التزام تنظيمي، بل هي ركيزة أساسية لنموذج أعمالنا. فهي تشكّل فلسفتنا المؤسسية، وتوجّه منهجيتنا في إدارة المخاطر، وتحدد كيفية خلق القيمة لعملائنا ومساهميننا وموظفينا والمجتمعات التي نخدمها.

وقد صُممت مشاريعنا متعددة السنوات بأهداف قابلة للقياس ومبادرات عملية تسهم في تحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأمد. ومن خلال التنفيذ المنضبط والمساءلة الشفافة، نعمل على الإسهام بفاعلية في دعم الأولويات الوطنية وجدول الأعمال العالمية للاستدامة، مع تعزيز الثقة في مؤسستنا.

تمثل هذه الاستراتيجية مخططنا للنمو المسؤول، حيث تعزز التزامنا بحماية البيئة، وترتقي بالرفاه الاجتماعي، وترسخ أعلى معايير الحوكمة، بما يضمن استمرارنا في العمل بنزاهة ورؤية طويلة المدى.





تعتمد استراتيجية الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في دار التمويل على الأطر الرئيسية التالية

ترسم الأجندة الخضراء لدولة الإمارات خارطة طريق وطنية شاملة للانتقال نحو اقتصاد أخضر قائم على المعرفة، مع التركيز على مؤشرات النمو الأخضر، والتنقل المستدام، وكفاءة استخدام الموارد، وتعزيز القدرة على التكيف المناخي.

انسجماً مع هذا الإطار الوطني، تلتزم دار التمويل بتطوير حلول مالية مسؤولة بيئياً، وتطبيق ممارسات تشغيلية مستدامة عبر مختلف أنشطتها، دعماً لطموح الدولة في أن تكون مركزاً عالمياً للتنمية المستدامة.

الخطة الوطنية للمناخ في دولة الإمارات العربية المتحدة

تؤكد الخطة الوطنية للمناخ التزام الدولة بتنويع الاقتصاد مع تسريع خفض الانبعاثات الكربونية وتوسيع الاعتماد على الطاقة النظيفة.

وتدعم دار التمويل هذه الرؤية من خلال إدماج مبادرات خفض الكربون ضمن عملياتها التشغيلية، وتعزيز ممارسات التمويل المستدام، بما يساهم في تقليل كثافتها الكربونية تدريجياً، تماشياً مع الأولويات المناخية الوطنية.

الحياد الكربوني في الإمارات العربية المتحدة

يمثل هدف الحياد الكربوني 2050 التزاماً وطنياً بتحقيق صافي انبعاثات صفري عبر مزيج متوازن من خفض الانبعاثات، والابتكار التكنولوجي، وآليات التعويض الكربوني، والاستثمار في البنية التحتية المستدامة.

وفي إطار استراتيجيتنا، نعمل على تعزيز كفاءة الطاقة، وتطوير مبادرات تعويض الكربون، ودعم الاستثمارات في التقنيات الصديقة للبيئة، بما يعزز مرونة نموذج أعمالنا ويساهم في بناء اقتصاد منخفض الكربون.



أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة

توفر أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة إطاراً عالمياً لمعالجة التحديات المنهجية، بما في ذلك التغير المناخي، وعدم المساواة، والشمول الاقتصادي. كما توائم دار التمويل مبادراتها مع الأهداف الأكثر ارتباطاً بقطاعها، لا سيما الاستهلاك والإنتاج المسؤولين، والعمل اللائق والنمو الاقتصادي، وعقد الشراكات لتحقيق التنمية المستدامة، بما يضمن أثراً ملموساً وقابلاً للقياس.

الخلاصة

تعكس استراتيجية الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة مواءمة مدروسة مع الأطر الوطنية والمعايير الدولية للاستدامة. ومن خلال ترسيخ مبادئ المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة الرشيدة في عملياتنا وقراراتنا، نواصل التزامنا بتحقيق نمو مستدام يخلق قيمة طويلة الأمد لكافة أصحاب المصلحة، ويسهم في دعم رؤية دولة الإمارات المستقبلية.



المقدمة

بصفتها مؤسسة مدرجة في سوق أوظيفي المالي، تدرك دار التمويل مسؤولياتها البيئية والاجتماعية والمؤسسية. ومع تسارع الزخم العالمي نحو الاستدامة، بات من الضروري أن تقود المؤسسات هذا التحول برؤية واضحة، لا بمجرد الامتثال.

ويمثل توافقنا مع الأطر الوطنية والدولية خطوة استراتيجية نحو دمج الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة بصورة مؤسسية ومنهجية، بما يتجاوز التوقعات التنظيمية نحو صناعة معايير أعلى للخدمات المالية المستدامة.

أهمية استراتيجية الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة

أصبحت مبادئ الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة أولوية استراتيجية عالمية، لا سيما في القطاع المالي. وبصفتنا جهة فاعلة في توجيه رؤوس الأموال والائتمان، نتحمل مسؤولية ائتمانية واستراتيجية لقيادة السوق بنزاهة واستشراف.

لا تقتصر مبادئ الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة على إدارة المخاطر أو الامتثال التنظيمي فحسب، بل تمثل إطاراً استراتيجياً متكاملاً لخلق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

- **البيئة:** من خلال خفض بصمتنا الكربونية بشكل فعال وتعزيز كفاءة استخدام الموارد، نعزز مرونة عملياتنا التشغيلية، ونحقق كفاءات في التكاليف، وندعم استدامة أعمالنا على المدى البعيد.

- **المجتمع:** عبر إعطاء الأولوية لرفاه الموظفين، وتعزيز التنوع والشمول، وتوسيع نطاق المشاركة المجتمعية، نعزز ثقة أصحاب المصلحة، ونعمّق ولاء العملاء، ونستقطب الكفاءات المتميزة المتوافقة مع قيمنا المؤسسية.

- **الحوكمة:** من خلال ترسيخ مبادئ الشفافية، والالتزام بالسلوك الأخلاقي، وتعزيز هياكل الرقابة الفاعلة، نعزز ثقة المستثمرين ونرسيخ استقرار ومصداقية مؤسستنا.

ومن خلال دمج حيثيات الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في قراراتنا الاستراتيجية والتشغيلية، نركز دار التمويل على نهج الامتثال التفاعلي. فمبادئ الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لا توجه أنشطتنا الأساسية فحسب، بل تشكل أيضاً علاقاتنا مع العملاء والمساهمين والمجتمعات التي نخدمها. إنها منهجية شاملة تدمج الممارسات المسؤولة في نسيج مؤسستنا، بما يدعم النمو المستدام ويعزز القيمة طويلة الأمد لأصحاب المصلحة.



رسم المسار: أهدافنا في دمج الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة

3.1 المبادرات البيئية

3.1.1 كفاءة الموارد وإدارة النفايات

يشمل هذا الهدف مجموعة من المبادرات التي تركز على تقليل النفايات، وترشيد استهلاك الطاقة، والالتزام بمبادئ التقليل وإعادة الاستخدام وإعادة التدوير. كما يتضمن تنفيذ حملات تنظيف، وتعزيز الاعتماد على الإضاءة الطبيعية، وفرز النفايات القابلة للتحلل وغير القابلة للتحلل، إلى جانب عدد من الإجراءات التشغيلية الأخرى الداعمة للاستدامة.

3.1.2 الطاقة المتجددة والحياد الكربوني

انسجماً مع التزامنا بالتقدم نحو تحقيق الحياد الكربوني، يركّز هذا الهدف على تنفيذ مبادرات عملية تشمل التحول إلى أنظمة الإضاءة الموفرة للطاقة، وتطبيق أنظمة تكييف وتهوية عالية الكفاءة، واعتماد حلول وتقنيات مبتكرة تسهم في خفض بصمتنا الكربونية الإجمالية وتعزيز كفاءة استهلاك الطاقة عبر عملياتنا التشغيلية.

3.1.3 المشاركة البيئية المجتمعية

من خلال مبادرات منظمة مثل حملات التنظيف الميدانية، يهدف هذا المحور إلى إشراك الموظفين وأفراد المجتمع الأوسع في دعم جهود الاستدامة البيئية.

3.2 المسؤولية الاجتماعية والمشاركة المجتمعية

3.2.1 رفاهية الموظفين وإشراك أصحاب المصلحة

يشمل هذا الهدف مبادرات متنوعة، مثل برامج الفحوصات الصحية الدورية، وأنظمة مكافآت الاستدامة للموظفين، بما يسهم في تعزيز رفاههم الجسدي والمعنوي، وترسيخ بيئة عمل داعمة ومحفزة. كما يهدف إلى توطيد قنوات التواصل والتفاعل البناء مع أصحاب المصلحة الرئيسيين.

3.2.2 العدالة الاجتماعية والشمول

يركّز هذا المحور على تعزيز التنوع والشمول داخل المؤسسة، مع السعي إلى زيادة تمثيل المرأة في المناصب الإدارية والقيادية، ودعم مبدأ تكافؤ الفرص. كما يعزز مفهوم العدالة الاجتماعية من خلال شراكات مجتمعية منظمة تسهم في تحقيق أثر إيجابي ومستدام.

3.2.3 المبادرات المجتمعية

انسجماً مع جهود العمل الخيري وخدمة المجتمع، يركّز هذا الهدف على توجيه الموارد نحو دعم التنمية المجتمعية، سواء من خلال المساهمات المالية أو المشاركة الفاعلة في المبادرات المجتمعية.

3.3 المسؤولية الاقتصادية

3.3.1 تطوير الاقتصاد المحلي

يرتكز نهجنا الاستثماري على دعم ريادة الأعمال المحلية وتعزيز النمو الاقتصادي الأوسع، من خلال تبني ممارسات استثمار مسؤولة ودمج اعتبارات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية ضمن عمليات اتخاذ القرار الاستثماري.

3.4 الحوكمة والرقابة

3.4.1 الشفافية والمساءلة

يندرج ضمن هذا الهدف تنفيذ مبادرات تهدف إلى تعزيز الشفافية وترسيخ المساءلة المؤسسية، بما في ذلك تطوير لوحة مؤشرات خاصة بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، وتطبيق آليات داعمة للشفافية مثل التحول الرقمي وتوسيع نطاق الخدمات الإلكترونية.



مبادراتنا في الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة: مراجعة سنوية

تواصل دار التمويل التزامها الراسخ بتعزيز أهدافها في الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة من خلال إطار عمل منظم ومنضبط. وتتمثل أولويتنا الاستراتيجية في ترسيخ الممارسات المستدامة ضمن عملياتنا التشغيلية، وقراراتنا الاستثمارية، ومبادراتنا المجتمعية.

ومن خلال تعزيز الشفافية، ودعم التمويل المسؤول، وتنفيذ مبادرات استباقية في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة، نسعى إلى إحداث أثر بيئي إيجابي، والارتقاء بالرفاه الاجتماعي، وترسيخ معايير حوكمة قوية وفعّالة. ويسهم هذا النهج المتكامل في تعزيز المرونة المؤسسية على المدى الطويل وتحقيق قيمة مستدامة لأصحاب المصلحة والمجتمعات التي نخدمها.

ومع انتقالنا إلى المرحلة التالية من مسيرتنا في الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة، نعتز بالخطوات النوعية التي تم تحقيقها حتى الآن. ويستعرض القسم التالي أبرز مبادراتنا المنجزة والجارية، موزعة وفق الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة.

4.1 المبادرات البيئية

تؤمن دار التمويل بأن البيئة تمثل ركيزة أساسية ضمن إطار الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة، وأحد الأعمدة الجوهرية لبناء مستقبل مسؤول وقادر على التكيف. وننظر إلى حماية البيئة لا كمبادرة اختيارية، بل كأولوية استراتيجية في ظل المتغيرات العالمية المتسارعة.

مبادرة حماية البيئة: اغرس، حافظ، تجول مبادرة بيئية مجتمعية

هي مبادرة مجتمعية للاستدامة، أُطلقت بالتعاون مع دائرة الخدمات العامة برأس الخيمة، وهيئة حماية البيئة والتنمية برأس الخيمة، وبلدية رأس الخيمة، وهيئة البيئة - أبوظبي، وفريق غامر مع الطبيعة. صُممت هذه المبادرة لتعزيز الوعي البيئي وترسيخ ثقافة المشاركة المجتمعية الفاعلة، من خلال عملٍ منظم ومسؤول يُحدث أثراً مستداماً.



هدفت المبادرة إلى تعزيز الوعي البيئي وترسيخ المشاركة المجتمعية الفاعلة من خلال أنشطة منظمة ومسؤولة. وشملت حملة تنظيف عامة للحفاظ على المساحات الطبيعية المشتركة، إلى جانب برنامج لزراعة الأشجار دعماً للأهداف البيئية طويلة المدى. اجتمع المشاركون في وادي نقب، رأس الخيمة للمساهمة في زراعة الأشجار، وتنفيذ حملة تنظيف، والمشاركة في أنشطة مشي جبلي موجهة، في يوم جسد روح العمل الجماعي والمسؤولية المشتركة والالتزام العملي بحماية البيئة.

ومن خلال هذه الشراكات، تؤكد دار التمويل التزامها بالمسؤولية المؤسسية والمساهمة في بناء مستقبل أكثر اخضراراً واستدامة.

تشجيع الاستهلاك المستدام في بيئة العمل

ضمن التزامها بإطار الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة، أطلقت دار التمويل مبادرة توفير حافظات حرارية صديقة للبيئة وقابلة لإعادة الاستخدام لجميع الموظفين. وقد أسهمت هذه الخطوة الاستراتيجية في تقليل استهلاك البلاستيك والحد من النفايات، مع ترسيخ ممارسات مسؤولية بيئية في العمليات اليومية.

ويمثل اعتماد هذه الحافظات خطوة عملية نحو خفض البصمة البيئية للمؤسسة، وتعزيز ثقافة الوعي والمساءلة والاستدامة طويلة الأمد، بما يعكس دمج مبادئ الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في صميم الاستراتيجية المؤسسية.



يوم المياه العالمي: تعزيز الوعي بحماية الأنهار الجليدية

احتفاءً بيوم المياه العالمي، سلطت دار التمويل الضوء على الحاجة الملحة لحماية الأنهار الجليدية، باعتبارها من أهم مصادر المياه العذبة على كوكب الأرض. ومع تسارع تأثيرات التغير المناخي، تزداد المخاطر التي تهدد الأمن المائي لمليارات البشر.

ومن خلال هذه المبادرة التوعوية، أكدت المؤسسة أهمية الوعي البيئي والمسؤولية الجماعية في حماية الموارد الطبيعية الحيوية للأجيال القادمة.



ساعة الأرض: عمل جماعي من أجل الكوكب

شاركت دار التمويل في فعالية ساعة الأرض عبر إطفاء الأنوار غير الضرورية لمدة ساعة، انسجماً مع الدعوة العالمية للعمل المناخي. كما رافق المبادرة جهود توعوية داخلية لتعزيز ثقافة المشاركة والتأمل في المسؤولية المناخية.

ومن خلال المشاركة في "الساعة الأكبر من أجل الأرض"، أكدت المؤسسة أن التغير الحقيقي يبدأ بخطوات بسيطة، وأن كل مبادرة، مهما بدت صغيرة، تسهم في صناعة مستقبل أكثر استدامة.



يوم البيئة العالمي: ترسيخ الوعي البيئي

بمناسبة يوم البيئة العالمي، نظمت دار التمويل مبادرة توعوية لتعزيز أهمية حماية البيئة وأنماط الحياة المستدامة. وأكدت الرسالة أن العمل الجماعي اليوم هو الأساس لبناء غدٍ أكثر قوة ومرونة، مجددةً التزامها بالمسؤولية البيئية والاستدامة طويلة الأمد.



توظيف تقنية الطائرات دون طيار لدعم العمليات المستدامة

اعتمدت دار التمويل تقنية الطائرات دون طيار في تنظيف واجهات مبنى المقر الرئيسي، في خطوة تجسد توظيف الابتكار لتعزيز الكفاءة التشغيلية والاستدامة.

وتتيح هذه التقنية تنفيذ عمليات تنظيف أكثر أماناً وسرعة في المواقع المرتفعة، مع تقليل استهلاك المياه وتحسين استخدام الموارد. ويعكس هذا التوجه التزام المؤسسة بتبني حلول ذكية تقلل الأثر البيئي وتعزز السلامة المهنية، ضمن نهج يركز على الاستدامة المدفوعة بالابتكار.



4.2 المسؤولية الاجتماعية والمشاركة المجتمعية

في دار التمويل، يتجاوز مفهوم الأثر حدود الأداء المالي ليشمل المجتمعات التي نخدمها. وتواصل المؤسسة التزامها بدعم التنمية المجتمعية من خلال مبادرات متنوعة تشمل دعم التعليم، وتعزيز صحة الموظفين ورفاههم، وتشجيع المشاركة الفاعلة في برامج الأثر الاجتماعي. كما تولي المؤسسة اهتماماً بالغاً بتنمية موظفيها، انطلاقاً من إيمانها بأن الإنسان هو محور النجاح المستدام. وتشمل أولوياتها استقطاب الكفاءات، وتعزيز مشاركة الموظفين، وتحقيق التوازن بين الحياة المهنية والشخصية، والالتزام بأعلى المعايير الأخلاقية، بما يضمن بيئة عمل داعمة قائمة على القيم.

تمكين أصحاب الهمم عبر سوق المنتجات العضوية

نظمت دار التمويل، بالتعاون مع مؤسسة زايد للأعمال الخيرية والإنسانية ومركز زايد الزراعي للتنمية والتأهيل، سوقاً للمنتجات العضوية لدعم بيع المنتجات التي يقدمها أصحاب الهمم، في مبادرة تعكس التزام المؤسسة بتعزيز التنمية المجتمعية الشاملة ضمن إطار الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة.

وشهد السوق عرض مجموعة متنوعة من المنتجات العضوية التي تم إنتاجها من قبل أصحاب الهمم، مما أتاح منصة حقيقية لتمكينهم اقتصادياً وتعزيز مشاركتهم الفاعلة في المجتمع. ومن خلال هذه الشراكة، تؤكد دار التمويل التزامها بدعم الشمول الاجتماعي، وتعزيز الاندماج، وتمكين الأفراد من المساهمة بفاعلية في الحياة المهنية واليومية.



حملة التبرع بالدم: دعم صحة المجتمع

نظمت دار التمويل حملة للتبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم أبوظبي، تأكيداً على التزامها بصحة المجتمع ومسؤوليتها الاجتماعية.

وشهدت الحملة مشاركة واسعة من الموظفين الذين توحدوا بروح إنسانية عالية، مجسدين قيم التعاطف والتكافل. وقد عكست المبادرة إيمان المؤسسة بأن الأثر الحقيقي يبدأ غالباً بخطوات بسيطة تسهم في تعزيز رفاه المجتمع الأوسع.



توزيع وجبات إفطار رمضان: نشر قيم العطاء والرعاية

خلال شهر رمضان المبارك، أطلقت دار التمويل مبادرة لتوزيع وجبات الإفطار دعماً للفئات المحتاجة.

ومن خلال توزيع الوجبات، سعت المبادرة إلى توفير الغذاء والطمأنينة، وتعزيز روح الكرم والتراحم التي تميز الشهر الفضيل. ومع ختام رمضان، جددت المؤسسة التزامها بقيم التعاطف والتكاتف المجتمعي والعطاء المشترك.



مبادرة التبرع بالملابس وإعادة التدوير بالتعاون مع مؤسسة تحقيق أمنية

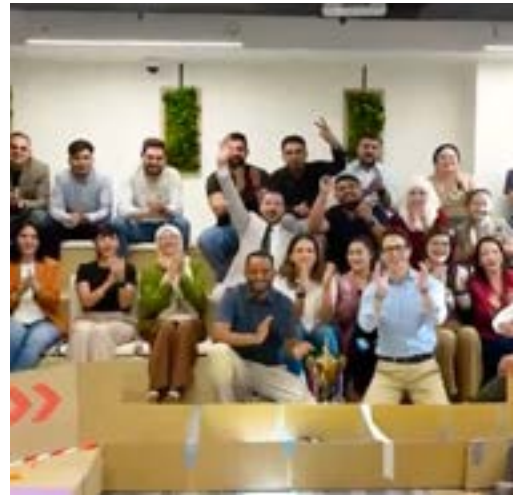
في إطار التزامها بالمشاركة المجتمعية، أطلقت دار التمويل مبادرة صندوق التبرع بالملابس في مقر دار التمويل بالتعاون مع مؤسسة تحقيق أمنية. وتشجع المبادرة على إعادة التدوير المسؤول من خلال التبرع بالملابس المستعملة بحالة جيدة، بما يسهم في تقليل نفايات المنسوجات ودعم المحتاجين في الوقت ذاته. وتعكس هذه الخطوة دمج الاستدامة بالأثر الاجتماعي، وتعزيز ثقافة العطاء الواعي والمسؤولية الجماعية.



كرنفال مواهب الموظفين: الاحتفاء بالإنسان والرسالة

تحرص دار التمويل على أن تسهم مبادراتها في تعزيز التطوير المهني وترسيخ ثقافة المسؤولية والهدف المشترك. وانطلاقاً من إيمانها بأن الموظفين هم أساس النجاح المستدام، تم تنظيم "كرنفال مواهب الموظفين" احتفاءً بروح الفريق والتقدير المتبادل.

جمع الحدث الزملاء في أجواء من التعاون والإيجابية، وعزز الروابط المهنية والإنسانية، في انعكاس واضح لالتزام المؤسسة بترسيخ بيئة عمل شاملة يشعر فيها الموظفون بالتقدير والتحفيز للمساهمة مهنيًا ومجتمعيًا.



مبادرة تعزيز الصحة: تعزيز رفاهية الموظفين

يمتد التزام دار التمويل بمبادئ الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة ليشمل أولوية رفاهية الموظفين. وفي إطار جهودها لبناء بيئة عمل صحية ومنتجة، أطلقنا "مبادرة تعزيز الصحة" التي تضمنت توفير مشروبات الزنجبيل الصحية للموظفين كخطوة بسيطة ذات أثر إيجابي.

تعكس هذه المبادرة حرص المؤسسة على تشجيع أنماط الحياة الصحية، وتعزيز الطاقة والتركيز في بيئة العمل. كما تؤكد أن المبادرات الصغيرة والمدرسة يمكن أن تسهم في بناء ثقافة رعاية أقوى وتعزيز مرونة المؤسسة على المدى الطويل.



مبادرة التوعية بسرطان الثدي: تعزيز الكشف المبكر والرعاية

تؤمن دار التمويل بأهمية التوعية والكشف المبكر في حماية الصحة وجودة الحياة. وبالشراكة مع مستشفيات الإمارات، نظمت المؤسسة يوماً توعوياً خاصاً بسرطان الثدي يهدف إلى تمكين المرأة من خلال التثقيف الصحي والإرشاد الوقائي وإتاحة المعلومات اللازمة لاتخاذ قرارات صحية مدروسة.

ومن خلال هذه الجهود، تواصل المؤسسة دعم المبادرات التي تعزز الوعي والرعاية وصحة المجتمع.



يوم المرأة الإماراتية: الاحتفاء بالموهبة والأصالة

احتفاءً بيوم المرأة الإماراتية، نظمت دار التمويل ورشة عمل لصناعة الشموع تكريماً للموظفات الإماراتيات، تقديرًا لعطائهن ومساهماتهن القيّمة.

جمعت الورشة بين الإبداع والهوية الثقافية، حيث استكشفت المشاركات العطور الطبيعية وصممن شموعاً مستوحاة من أشكال "المدخن" التقليدي، في مبادرة عكست الاعتزاز بالتراث والدور المحوري للمرأة الإماراتية في المؤسسة والمجتمع.



يوم الفحص الصحي للموظفين: أولوية للرفاهية في بيئة العمل

نظّمت دار التمويل يوماً للفحص الصحي ضمن التزامها المستمر برفاهية الموظفين والرعاية الوقائية.

وأتاحت المبادرة للموظفين إجراء فحوصات صحية أساسية بسهولة ويسر، تعزيزاً لثقافة الوقاية والإدارة الاستباقية للصحة، بما يساهم في بناء بيئة عمل داعمة تمكّن الموظفين من الازدهار مهنيًا وشخصيًا.



تحقيق مستهدفات التوطين والتكريم بجائزة نافس: الاستثمار في الكفاءات الوطنية

نجحت دار التمويل في تحقيق مستهدفات التوطين، تأكيداً لالتزامها بدعم التطوير المهني للمواطنين الإماراتيين داخل المؤسسة.

ويعكس هذا الإنجاز جهوداً مستمرة لتوفير فرص مهنية مجدية من خلال برامج تعلم منظمة، ومبادرات إرشاد، ومسارات واضحة للتطور الوظيفي، بما يساهم في تنمية الكفاءات الوطنية ودعم الاستدامة الاقتصادية للدولة.

وتعزيراً لهذا التوجه، حصدت المؤسسة جائزة نافس للأعوام 2024-2025، تقديراً لجهودها في تمكين الكفاءات الإماراتية ودعم رؤية الدولة لبناء قوة عاملة ديناميكية ومستدامة.



دعم الفن والفنانين: جدارية في المقر الرئيسي لدار التمويل

في إطار التزامها بالتفاعل الثقافي ودعم الإبداع، دعمت دار التمويل تنفيذ جدارية فنية في مقرها الرئيسي، لتحويل جدار فارغ إلى مساحة نابضة بالحياة تعكس مفاهيم النمو والطاقة والتفائل.

ولم تكن الجدارية عنصراً زخرفياً فحسب، بل مصدر إلهام للموظفين والزوار، ومظهراً لبيئة عمل ديناميكية تعزز التواصل والإبداع. ومن خلال هذه المبادرة، تؤكد المؤسسة دعمها للمواهب الفنية المحلية وتعزيز الثقافة الإيجابية في محيطها المؤسسي.



الاحتفال باليوم الوطني لدولة الإمارات: اعتزاز بالهوية والمجتمع

احتفلت دار التمويل باليوم الوطني الإماراتي في أجواء مفعمة بالفخر والانتماء، عكست تقديرها العميق لتراث الدولة والتزامها بتعزيز روح الوحدة داخل بيئة العمل.

تضمن الاحتفال عروضاً تراثية تقليدية، وتصاميم مستوحاة من الطابع الإماراتي الأصيل، حيث استمتع الموظفون بالحرف اليدوية والمأكولات الشعبية مثل الرقاق واللقيمات، دعماً لرواد الأعمال المحليين وتعزيزاً للهوية الوطنية.



دعم إنجازات الشباب: رحلة فاطمة العوضي إلى قمة إلبورس

دعمت دار التمويل فاطمة العوضي في رحلتها الملهمة لتصبح أصغر إماراتية تتسلق قمة جبل إلبورس، أعلى قمة في أوروبا.

يجسد هذا الإنجاز روح الإصرار والطموح والفخر الوطني، ويعكس أهمية تمكين الشباب لتحقيق أهدافهم الطموحة. ومن خلال هذا الدعم، تؤكد المؤسسة التزامها بتشجيع التميز والمساهمة في ترسيخ ثقافة الإنجاز والريادة.



تدريب الذكاء العاطفي: تعزيز مرونة بيئة العمل

تدرك دار التمويل أن الذكاء العاطفي عنصر أساسي في تعزيز الفاعلية الشخصية والنمو المهني.

شارك الموظفون في برنامج تدريبي متخصص في الذكاء العاطفي ركّز على تنمية الوعي الذاتي، والتعاطف، ومهارات التواصل. وأسهم البرنامج في تعزيز العلاقات المهنية وروح التعاون داخل المؤسسة.

ومن خلال هذه المبادرات، تواصل دار التمويل ترسيخ ثقافة عمل واعية ومترابطة وقادرة على التكيف، بما يدعم مرونتها المؤسسية على المدى الطويل.



4.3 المبادرات الاقتصادية

تسعى دار التمويل إلى تجاوز أساليب الاستثمار التقليدية من خلال وضع الحلول المالية الموجهة نحو المجتمع في صميم استراتيجيتها. إذ تُعطي المؤسسة الأولوية لتطوير وتعزيز المنتجات الاستثمارية والمالية التي تهدف إلى خدمة ودعم المجتمعات التي تعمل ضمنها.

وفي إطار الالتزام بممارسات الأعمال المسؤولة، صُممت استراتيجيات الإقراض لتعزيز الشمول المالي، وتشجيع الشراكات المستدامة، وبناء علاقات طويلة الأمد مع العملاء، بما يساهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية لدولة الإمارات العربية المتحدة.

ولا تُقاس هذه المبادرات بالأداء المالي فحسب، بل بالحرص على تعزيز ثقة العملاء وتهيئة بيئة اقتصادية مرنة ومستدامة ومسؤولة.

حساب الاستثمار للأطفال: بناء المستقبل المالي منذ الصغر

أطلقت منصة انفستنيشن، المنصة الرقمية للاستثمار التابعة لشركة "أف أتش كابيتال"، الشركة التابعة لدار التمويل ش.م.ع.، حساب الاستثمار للأطفال كحل مبتكر يجمع بين التوفير والاستثمار. يهدف هذا الحساب إلى مساعدة الأسر في تأسيس قاعدة مالية قوية لأطفالهم منذ سن مبكرة.

يمكن الحساب الوالدين من اتباع نهج منضبط في التوفير والاستثمار مع الحفاظ على إشراف وتحكم كاملين. ومن خلال الجمع بين ممارسات الاستثمار المنظمة والعوائد التنافسية، يوفر الحساب وسيلة عملية وفعّالة لتنمية المدخرات على المدى الطويل وغرس عادات مالية مسؤولة لدى الجيل القادم.

تعكس هذه المبادرة التزام دار التمويل الأوسع بتعزيز الثقافة المالية، ودعم بناء الثروة عبر الأجيال، والمساهمة في التنمية الاقتصادية المستدامة.

قرض الذهب - المشاركة في معرض المجوهرات والساعات

شاركت دار التمويل في معرض المجوهرات والساعات بمركز أبوظبي الوطني للمعارض، حيث قدّمت للزوار تجربة "خزنة الفرص" لتبسيط الضوء على مزايا قرض الذهب.

شهد جناح دار التمويل إقبالاً كبيراً، وتمكن الزوار من التعرف على كيفية تحويل أصولهم من الذهب إلى فرص مالية فورية. وتؤكد هذه المبادرة على أن الذهب ليس مجرد أداة للزينة، بل هو أيضاً مورد مالي عملي يمكن استثماره.

من خلال مثل هذه الفعاليات، تستمر دار التمويل في تعزيز وعي المجتمع بمنتجاتها، وتقوية الروابط مع العملاء الحاليين والمحتملين.



تعزيز الحوكمة: التدريب على المعايير العالمية للتدقيق الداخلي

تعتبر الحوكمة جزءاً أساسياً من مبادئ الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في دار التمويل. وشارك فريق التدقيق الداخلي في جلسة تدريبية معمقة حول أحدث المعايير العالمية للتدقيق الداخلي، أدارها رئيس التدقيق الداخلي للمجموعة.



قدمت الجلسة تحليلاً شاملاً لـ 15 مبدأً إرشادياً، مع التركيز على طرق تطبيقها عملياً، لضمان جاهزية فريق التدقيق لتعزيز الجودة والامتثال والتميز في أعمالهم. وتعكس هذه المبادرة التزام دار التمويل بالتطوير المهني المستمر وتعزيز الحوكمة عبر المؤسسة.

تعزيز الامتثال من خلال تدريب FATCA و CRS

يمتد مفهوم الامتثال إلى ما هو أبعد من الالتزام التنظيمي، فهو ركيزة أساسية لحماية نزاهة المؤسسة وتعزيز مصداقيتها على المدى الطويل.

ومن خلال برامج تدريبية مؤسسية منظمة، تزود دار التمويل فرقها بفهم شامل للالتزامات المتعلقة بالتقارير، والمخاطر الشائعة في الامتثال، والمعايير الدولية الحديثة، مما يدعم ممارسات الحوكمة الرشيدة ويضمن التوافق مع التوقعات التنظيمية العالمية.



الاستثمار في التعلم والتطوير المهني

تلتزم دار التمويل بتطوير القدرات المهنية والتعليم المستمر. وخلال دورة التقارير، تم تنفيذ أكثر من 20 برنامج تدريب داخلي، بمجموع يزيد عن 1,000 ساعة تعليمية استفاد منها أكثر من 250 موظفاً عبر المؤسسة. ويشمل هذا الحساب الحد الأدنى لأربع ساعات لكل جلسة داخلية، دون احتساب التدريب الخارجي وساعات CPD و CPE.



غطت البرامج مجموعة واسعة من المواضيع لتعزيز القيادة، والامتثال التنظيمي، والكفاءة التشغيلية، والتفاعل مع العملاء. وشملت الجلسات الرئيسية: القيادة في العمل، خدمة العملاء والمبيعات، مدونة السلوك، الامتثال ومكافحة غسيل الأموال، تدريب CRS، الاستشارة والتحصيل الفعّال للديون، مدونة السلوك الرأسمالي، متطلبات

المصرف المركزي، حماية المستهلك، آداب البريد الإلكتروني، الاستخدام المسؤول للذكاء الاصطناعي، تدريب IFRS9، AML/CFT، أمن المعلومات، وتدريب المنتجات.

تعمل هذه المبادرات على رفع كفاءة الموظفين، ودعم الالتزام التنظيمي، وتعزيز ثقافة مؤسسية قائمة على المسؤولية والمهنية والسلوك التجاري الأخلاقي.



دارالتمويل
FINANCE HOUSE