

APP REF:  CSO/EFO:  CIF:  Promotion Ref.:

## PERSONAL DETAILS (Please complete all sections of your application using BLOCK LETTERS)

Mr.  Mrs.  Miss. Applicant's Name (as in passport):

Nationality:  Passport No.:  Passport Expiry Date:  DD /  MM /  YY Visa Expiry Date:  DD /  MM /  YY

EID No.:  784---- EID Expiry Date:  DD /  MM /  YY Gender:  Male  Female Date of Birth:  DD /  MM /  YY

Favorite City:  Mother's Maiden Name:  Marital Status:  Single  Married  Others:

No. of Dependents:  Profession:  E-mail my Correspondence to:

## RESIDENTIAL ADDRESS IN THE UAE

Villa/Flat No.:  Building Name/No.:  Area Name:

Nearest Landmark:  Mobile:  05- Emirate:

Personal E-mail Address:  P.O.Box:

## SPOUSE DETAILS:

Name:  Name of Organization/Business:  Tel. No:

Mobile:  05- Full Address of the Organization/Business:

## YOUR EMPLOYMENT DETAILS

Name of Organization/Business:  Department:  Office No: - Ext.No.:

Building Name/No.:  Area Name:  Nearest Landmark:  Emirate:

P.O.Box:  Employee No.:  Designation:  Date of Joining:  DD /  MM /  YY Monthly Salary Income (AED):

## LOCAL REFERENCE DETAILS

Name:  Office Tel. No: - Mobile:  05-

## SALARY ACCOUNT DETAILS

Bank Name and Branch:  Account No:

IBAN No:  Banking Since (Years):  Salary Credit Date:  of Every Month

## SULFAH APPLICATION FORM

I hereby apply for a Sulfaah Loan from Finance House LLC. The relevant loan details are provided here-below:

Loan Amount (AED):  Tenure (Months):  Purpose of Loan:  Interest Rate (%):  EMI (AED):

Grace Period before 1st Instalment:

Please select if required:  2 months  3 months  4 months  5 months  6 months

Applicant Name:

Signature:

Date:  DD /  MM /  YY



## Affordability Assessment

### INSURANCE POLICY

I hereby acknowledge and agree that Finance House may obtain a life and disability insurance policy for the purposes of the Sulfah Loan.

I hereby further:  Consent to the issuance of such policy, if obtained by Finance House.  No, I am willing to bear full responsibility for my loan in the event of death or disability.

In consideration of Finance House, together with its successors and assigns agreeing to grant me the Sulfah Loan applied for by me herein, I hereby agree that this Application once approved by Finance House shall be considered an integral part of the Personal Loan Agreement to be entered into by myself in my capacity as borrower and Finance House in its capacity as lender.

### WHERE DID YOU HEAR ABOUT US?

FB/Insta  TikTok  LinkedIn  Snapchat  Influencer  Whatsapp  Email/SMS  Google  Radio  Website  Tele-Sales  Sales-Person  Referral  Outdoor Ads

### APPLICANT'S UNDERTAKING AND AUTHORIZATION TO OBTAIN AND DISCLOSE INFORMATION

I, the undersigned hereby entitles and authorizes unconditionally and irrevocably Finance House to conduct all the necessary market checks and inquiries, request or obtain, verify, use, assess and disclose, any financial (including but not limited to bank statements), credit and identity history, legal or confidential information relating to the Applicant, to any of the banks or Finance House's information relating to the Applicant, to any of the banks or Finance House's branches, subsidiaries, affiliates and agents as well as to credit bureau entities (including "Al Etihad Credit Bureau") and any competent authorities or departments (whether judicial, governmental or semi-governmental) and any service provider and the Applicant hereby waives any confidentiality rights applicable under data protection, banking secrecy or similar laws in respect of any and all information related to the Applicant.

I hereby unconditionally undertake to immediately inform Finance House of my intention to submit or upon submitting a request to the applicable UAE court to benefit from the Federal Decree-Law No. (19) of 2019 on Insolvency, as amended ("Insolvency Law"), failing which I understand and unconditionally agree that Finance House shall not be bound by any obligation that may result from the settlement plan of my financial obligations and that Finance House debts shall be considered as preferential debts and shall have priority in collection regardless of my financial position and the procedures that I have undertaken.

I understand and unconditionally agree that the Loan shall be subject to the terms and conditions of the Personal Loan Agreement and the Loan shall become fully due on the date on which Finance House is notified that the proceedings for setting my financial obligations under the provisions of the Insolvency Law have commenced.

I, hereby, further agree and acknowledge that Finance House shall have the right to change any of the rates or fees & charges applicable on the Card(s) (including the interest rates) and all transactions and documentation related thereto upon notifying me of such change on my preferred mailing address or through the mode of communication indicated above and agree and understand that the new rates will apply after the elapse of the time period stipulated for such purpose by the Central Bank of the UAE.

I further unconditionally agree and confirm that any cheques issued in favor of Finance House are not subject to any of the provisions of the Insolvency Law (in particular Article 67) and that any form of security granted in favor of Finance House under the Loan are final and may not be replaced by the court and are not subject to Article (14) of the Insolvency Law unless Finance House deems otherwise.

I also understand and agree that Finance House's decision to lend is subject to satisfactory completion of all formalities and required documentation, including a guarantee or guarantees and/or other type of security, if such is required.

I hereby apply for a Sulfah Loan and for that purpose I affix my signature hereunder.

I understand that I may cancel this Application within five (5) Business days from the date of submission, therefore and unless I notify Finance House to cancel my Application, or waive my right to cancel by ticking the box, the requested underlying product will not be made available before the lapse of five (5) Business days from the date of submission.

I consent to receive promotional materials/offers from Finance House, through all channels of contact, including but not limited to my email address, mobile number, or through phone calls.

### PERSONAL LOAN AGREEMENT

This Personal Loan Agreement ("Agreement") is made on this day dd / mm / yy Between:

**First:** Finance House LLC .....branch, with its address .....  
at .....  
represented in this Agreement  
by .....  
(referred to hereinafter as "Finance House")

**Second:** ..... Passport No: .....  
EID No. .....with his/her address at: .....

.....(referred to hereinafter as "Borrower"), Whereas the Borrower has applied to obtain a personal loan from Finance House to pay ..... and whereas Finance House has agreed to grant the Borrower personal loan in accordance with the terms and conditions stipulated in this Agreement (hereinafter referred as the "Loan"). The two parties have agreed as follow:

إنه في يوم: ..... الموافق ..... / ..... / .....

حرر عقد القرض الشخصي هذا ("العقد") فيما بين كل من:

**أولاً** : دار التمويل ..... مفرع: ..... عناوه: .....

وبمثابة بالتوقيع على هذا (وينشر إليها فيما بعد "دار التمويل") العقد: .....

جواز سفر رقم: ..... هوية إماراتية ..... ثانياً: ..... رقم: .....

عنوانه: ..... (وينشر إليه فيما بعد "المقترض").

حيث تقدم المقترض بطلب إلى دار التمويل للحصول على قرض شخصي لتسديد ..... و حيث أن دار التمويل وافقت على

منه المفترض فرضاً وفق الشروط والأحكام المنصوص عليها في هذا العقد (وينشر إليه فيما بعد "القرض"), فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

### The Loan Details

### تفاصيل القرض

The Principal amount of the Loan granted by Finance House is AED ..... The interest rate is ..... % per annum.

أصل القرض الممنوح من دار التمويل: ..... درهم، ..... سعر الفائدة: ..... % سنوياً.

### Payment of the Loan and Interests

### سداد القرض والفوائد

The Borrower undertakes to pay the principal amount of the Loan and the interests amounting to AED ..... in ..... monthly installments with the amount of AED ..... for each installment. The first installment shall be due on ..... as per the attached repayment schedule. It is known that the repayment schedule shall vary in case the Borrower defaults to pay any amount on its due date or in the case of general or specific deferment of installment agreed by the parties concerned.

يلتزم المفترض بسداد أصل القرض والفوائد بمبلغ إجمالي ..... درهم على ..... درساً شهرياً بقيمة ..... درهم لكل قسط ..... والقسط الأخير في ..... بحيث يستحق القسط الأول في ..... وذلك وفق جدول السداد المرفق بهذا العقد. ..... ومن المفهوم أن جدول السداد قد يتغير في حالة إخلال المفترض بسداد أي مبلغ بتاريخ ..... الإستحقاق أو في أي حالات جدولة الأقساط سواء خاصة أو عامة وتمت الموافقة عليها من جميع الأطراف ذات العلاقة.

Applicant Name:

Signature:

Date: DD MM YY



## Article (1) – Disbursement of the Loan

The principal Loan shall be disbursed to the account of the Borrower upon completion of all the securities and documentation as contained in Article (2) of the Agreement.

## المادة (1) – سحب القرض

يتم سحب القرض عن طريق إيداع أصل القرض في حساب المقترض بعد استكمال جميع الضمانات والوثائق المبينة في المادة (2) من هذا العقد.

## Article (2) – Securities and Documentation

As a guarantee and security to pay the Loan, interest, commissions, fees, and any other amounts which may become due under this agreement, the Borrower commits and undertakes as follows:

- Provide Finance House with a letter from the Borrower's employer pursuant to which the employer undertakes to transfer Borrower's monthly salary and the end of service benefits to Finance House throughout the loan period.
- Pledge over my monthly salary, the end of service benefits and any other source of income.
- In the event the Loan is granted against personal guarantee, the Borrower undertakes to provide Finance House with the Personal Guarantee Form approved by Finance House and signed by the guarantor(s).

## Article (3) – Interest, Commissions and Fees

- The interest shall be calculated on the daily balance of the drawn and unpaid amounts of the Loan from the date of withdrawal based on actual number of days lapsed and a 365 day year, to be added to the Loan balance and paid with the monthly installments.
- Finance House will charge the commissions, fees and expenses incurred on the Loan as per the instruction of the Central Bank of the United Arab Emirates (UAE) as may be amended from time to time.
- Notwithstanding the above, and in case the Borrower opted for any options under the Grace Period, which represents the Borrower's irrevocable request to postpone the payment of the first Equated Monthly Instalment ("EMI"), the accumulated interest from the date of the Loan disbursement until the due date of the first EMI shall be collected by Finance House as deferred interest on a monthly basis as part of the instalment. For the avoidance of doubt, Finance House may at its sole discretion, elect not to accept/revoke/reduce any grace period or deferrals of EMI (subject to appropriate notification). Moreover, in the event of early repayment of the Loan, any outstanding deferred interest will be settled upon the Loan closure.

## Article (4) – Events of Default

The Loan elapses and all the installments, interest and any other fees and expenses become due and payable immediately without having to give any notification or any court ruling and without prejudice to any other rights of Finance House according to this agreement or in accordance with the law in the event of occurrence of any of the listed below events:

- If the Borrower is terminated for any reason.
- If the monthly salary of the Borrower or any part thereof is transferred to any other financial institution without the prior written approval of Finance House.
- If the Borrower violated any of its undertakings or obligations arising from this agreement.
- If the Borrower failed to pay three consecutive installments or six nonconsecutive installments of the monthly installments without approval of Finance House.
- If, at any time, the information or documents submitted by the Borrower to Finance House are incorrect or any acknowledgment or undertaking submitted by him or provided for under this Agreement is invalid.
- If Finance House notices that there are grounds which could lead to the inability of the Borrower and/or any of his guarantors, as permissible under Central Bank's prevailing regulations, to fulfill his obligations towards Finance House.
- The death of the Borrower or his leaving the country permanently.

## المادة (2) – الضمانات والوثائق

ضماناً و تأميناً لسداد القرض والفوائد والعمولات والرسوم وأية مبالغ أخرى قد تتسق بموجب هذا العقد يلتزم المقترض ويعهد بما يلي:

- موافاة دار التمويل بكتاب من جهة عمل المقترض تلتزم بموجبه بتحويل راتبه/راتبها الشهري ومكافأة نهاية الخدمة لحسابها/حسابها لدى دار التمويل طيلة مدة القرض.
- أعهد بأأن راتبها بما في ذلك مكافأة نهاية الخدمة وجميع مصادر دخلها الأخرى مرهونة لدى التمويل.
- في حالة من القرض مقابل كفالة شخصية، يلتزم المقترض بموافاة دار التمويل بمودع الكفالة الشخصية المعتمد لدى دار التمويل موقعاً من الكفيل/الكفلا.

## المادة (3) – الفوائد والعمولات والرسوم

1. تتحسب الفائدة على معدل الرصيد اليومي للبالغ المنسوبه وغير المنسددة من القرض من تاريخ سحبها على أساس عدد الأيام الفعلية المنقضية وعلى أساس أن السنة ٣٦٥ يوماً، وتحسب إلى رصيد القرض بحسب تسلية من الأقساط الشهرية.

2. تستوفى دار التمويل العمولات والرسوم والمصاريف المترتبة على القرض حسب تعليمات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وفق ما يتم تعديلها من وقت لآخر.

3. على الرغم مما ورد أعلاه، وفي حالة اختيار المقترض لأي خيار تحت بند فترة السماح، والتي تمثل طلب المقترض غير القابل للإلغاء لتأجيل سداد القسط الشهري المتتساوي الأول، فإن الفائدة المتراكمة من تاريخ صرف القرض حتى تاريخ استحقاق القسط الشهري المتتساوي الأول، سيتم تحصيلها كفائدة مؤجلة على أساس شهري كجزء من القسط، من قبل دار التمويل، ولدء الشيك، يجوز لدار التمويل وفقاً لتقديرها الخاص، اختيار عدم قبول الإلغاء، انخفاض أي فرقاً في فترة سماح أو تأجيل الأقساط الشهيرية المتتساوية (مع مراعاة ضوابط الإبطار)، علاوة على ذلك، في حالة السداد المبكر للقرض، سيتم تسويه أي فوائد مؤجلة مستحقة عند إغلاق القرض.

## المادة (4) – حالات الإخلال

يسقط أجل القرض وتصبح جميع الأقساط والفوائد وأية رسوم ومحروقات أخرى مستحقة وواجبة السداد فوراً دون الحاجة إلى أذار أو أي حكم قضائي ودون الإخلال بأية حقوق أخرى لدى التمويل وفقاً للقانون في حالة وقوع أي من الحالات المذكورة أدناه.

- إذا تم إنهاء عمل المقترض لأي سبب.
- إذا تم تحويل الراتب الشهري للمقترض أو أي جزء منه إلى أي جهة أخرى بدون موافقة خطية مسبقة من دار التمويل.
- إذا أخل المقترض بأي من تعهداته أو التزاماته الناشئة عن هذا العقد.
- إذا تخلف المقترض عن سداد ثلاثة أقساط متتالية أو سنته أقساط غير متتالية من الأقساط الشهيرية بدون موافقة دار التمويل.
- إذا تبين في أي وقت من الأوقات عدم صحة البيانات أو المستندات التي قدمها المقترض إلى دار التمويل أو عدم صحة أي إفراز أو تعهد مقدم منه أو منصوص عليه في هذا العقد.
- إذا أرتأت دار التمويل أن هناك من الأسباب ما قد يؤدي إلى عدم تمكن المقترض و/أو أي من كفلاه (المعينين وفق ما تسمح به تعليمات المصرف المركزي) من الوفاء بالتزاماته تجاه دار التمويل.
- وفاة المقترض أو مغادرته الدولة بشكل نهائي.



## Article (5) – General Provisions

- All accounts of any kinds or name currently opened or will be opened in the future in whatever currency in the name of the Borrower with Finance House or any of its branches shall be securing each other and Finance House may set off any amounts due to Finance House from the Borrower from any funds pertaining to the Borrower with Finance House or any of its branches.
- If any amount falls due on a non-business day, the payment shall be made on the following business day. The business day means any day in which banks operating in the United Arab Emirates are open for dealing.
- Finance House's books and records shall be final and conclusive evidence in all matters relating to the Borrower's indebtedness unless proven otherwise according to the applicable laws.
- Without prejudice to the applicable laws, the non-exercise of Finance House of any of its rights or delay in the exercise shall not detract it from this right, nor considered as a waiver for realization of the terms and conditions set out in this Agreement.
- Finance House shall have the right to delegate advocates and collection agents (inside the UAE or abroad) to follow up the collection of any amounts due to Finance House from the Borrower. The Borrower authorizes Finance House to provide them with any information or documents relating to the accounts of the Borrower. The advocates and collection agents shall have the right to take any appropriate action on behalf of Finance House for the purpose of carrying out their mission which includes contacting the Borrower.
- In the event the Loan is granted to more than one borrower, the borrowers shall jointly and severally be responsible for the payment of all obligations under the Loan.
- The Borrower may not assign or transfer to third parties any of his right or obligations under this Agreement without obtaining the prior written consent of Finance House. The Borrower agrees that Finance House shall have the absolute right to assign or transfer any of its rights under this Agreement in addition to mortgage, guarantees, or any other securities to any authority without having to obtain the Borrower's consent on such assignment or transfer.
- This agreement is made in two original sets both Arabic and English and in the event of any contradiction between the two texts, the text in Arabic language shall prevail. Each party will retain the original set after its execution.

## Article (6) – Life Insurance

The Borrower agrees that Finance House may obtain, but not obliged to do so, a life insurance policy and disability insurance. The proceeds of such policy shall be used only to settle the Loan and the remaining Loan amount, if any, in addition to the interest and any other amounts due shall be paid by the Borrower or his heirs, as the case may be. The Borrower undertakes to pay the insurance premium monthly on the Loan installment due date or in advance provided the insurance policy has been taken with his consent.

## Article (7) – Applicable Law and Competent Courts

This Agreement is subject to and shall be construed pursuant to the applicable laws of the United Arab Emirates. In the event of any dispute arising in relation to this Agreement, the courts of the United Arab Emirates shall have jurisdiction provided that Finance House may, if it deems appropriate, bring proceedings in any other jurisdiction, inside or outside the United Arab Emirates.

## Article (8) – Notices and Correspondences

All notices and correspondences between the parties to this Agreement shall be deemed valid and binding when in writing and addressed to the addresses mentioned at the beginning of this Agreement and by registered mail or hand delivery with acknowledgment of receipt unless any of the two parties notifies the other party in writing about the change of address.

## Article (9) – Validity of the Agreement

This Agreement shall be valid, executed with all its terms and conditions, and binding among the parties and their successors from date of signing and remain valid till the payment of all the Borrower's liabilities towards Finance House.

## المادة (5) – أحكام عامة

- جميع الحسابات من أي نوع أو أي مسمى ومهما كانت عملتها المغفوفة حالياً أو التي تفتح مستقبلاً باسم المقتضى لدى دار التمويل أو أي من فروعها تعتبر ضامنة بعضاً البعض ويحوز لدار التمويل إجراء المقاصلة بين أية مبالغ قد تكون مستحقة لدى دار التمويل على المقتضى وأي أموال تكون للمقتضى لدى دار التمويل وأي فرع من فروعها.
- إذا استحق أي مبلغ في يوم ليس من أيام العمل يتم الدفع في اليوم التالي، ويقصد يوم العمل أي يوم تكون فيه البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة مفتوحة للتعامل.
- تكون دفاتر دار التمويل وسجلاتها حدة نهائية وقاطعة في كل ما يتعلق بالالتزامات المقتضى ما لم يتم إثبات العكس وفق القوانين المطبقة.
- مع مراعاة القوانين المطبقة، لا يُؤدي عدم ممارسة دار التمويل لأي حق من حقوقها أو التأخير في ممارسته إلى الإنفصال من هذا الحق ولا يعد تنازلاً منها عن أعمال الشروط والأحكام الواردة في هذا العقد.
- يحق لدار التمويل تفويض المحامين ووكالاته التحصيل (سواء داخل أو خارج الدولة) لمتابعة تحصيل أية مبالغ مستحقة لدى التمويل في مواجهة المقتضى، ويفوض المقتضى دار التمويل بتزويدهم بأية معلومات أو مستندات تتعلق بحسابات المقتضى، ويحق للمحامين ووكالاته التحصيل إتخاذ أية إجراءات مناسبة نيابةً عن دار التمويل لقياً بهم تهمه بما في ذلك الاتصال بالمقتضى.
- في حالة منح القرض لأكثر من مقتضى، يكون المقتضون مسؤولين بالتضامن والتكافل عن سداد جميع الالتزامات المترتبة على القرض، ويحق لدار التمويل وحسب تقديرها المطلق مطالبة أي منهم منفرد أو مطالبتهم مجتمعين وفق ما تراه مناسباً.
- لا يحق للمقتضى أن يتنازل أو يحيل للغير أي من حقوقه أو التزاماته الناشئة عن هذا العقد دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من دار التمويل، ويواافق المقتضى على أن دار التمويل مطلق الحق في التنازل عن أو تحويل أي من حقوق دار التمويل الناشئة عن هذا العقد بالإضافة إلى الرهونات والكافالات وأية تأمينات أخرى إلى أية جهة دون الحاجة لمعرفة المقتضى على التحويل أو التنازل.
- تم تصرير هذا العقد على نسختين أصلتين باللغتين العربية والإنجليزية وفي حالة وجود أي تعارض بين النصين يتم اعتماد النص باللغة العربية، وقد استلم كل طرف نسخة أصلية من العقد بعد توقيعه.

## المادة (6) – التأمين على الحياة

يواافق المقتضى على قيام دار التمويل، دون أن تكون ملزمة بذلك بالحصول على وثيقة تأمين على حياة المقتضى ضد العجز، ويتم استخدام عوائد هذه الوثيقة فقط لسداد القرض على أن يتم سداد باقي القرض إن وجد والفوائد وأية مبالغ مستحقة أخرى من المقتضى أو ورثته حسب واقع الحال ويلتزم المقتضى بسداد أقساط التأمين مقدماً أو شهرياً بتاريخ استحقاق أقساط الفرض شريطة الحصول على موافقة المقتضى على إصدار保单.

## المادة (7) – القانون الواجب التطبيق والمحاكم المختصة

يخضع هذا العقد ويتم تفسيره وتطبيقه وفقاً للقوانين الاتحادية لدولة الإمارات العربية المتحدة، في حالة نشوء أي نزاع فيما يتعلق بهذه العقود، يكون لمحاكم دولة الإمارات العربية المتحدة الاختصاص القضائي للنظر في ذلك النزاع على أنه يجوز لدار التمويل إدراة ذلك مناسباً، أن تقوم بإتخاذ إجراءات قانونية أمام أي محاكم أخرى داخل أو خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

## المادة (8) – الإخطارات والمراسلات

تكون كافة الإخطارات والمراسلات بين طرفين هذا العقد صحيحة وملزمة متى كانت مكتوبة ووجهت إلى العنوان المبين في صدر هذا العقد بموجب خطابات مسجلة أو بالتسليم باليد مقابل التوقيع بالإستلام ما لم يقم أحد الطرفين بإخطار الطرف الآخر كتابة بتغيير عنوانه.

## المادة (9) – سريان العقد

يسري هذا العقد، وينفذ باتفاق شروطه وأحكامه ويكون ملزماً لطرفيه وخلافهما اعتباراً من تاريخ توقيعه ويبطل سارياً حتى سداد كامل التزامات المقتضى تجاه دار التمويل.