

APP REF: CSO/EFO: CIF: Promotion Ref.:

PERSONAL DETAILS (Please complete all sections of your application using BLOCK LETTERS)

☐ Mr. ☐ Mrs. ☐ Miss. Applicant's Name (as in passport):
Nationality: Passport No.:
EID No.: 784 - - - - - Passport Expiry Date: Visa Expiry Date:
Gender: ☐ Male ☐ Female EID Expiry Date: Date of Birth:
Mother's Maiden Name:

RESIDENTIAL ADDRESS IN THE UAE

Villa/Flat No.: Building Name/No.: Area Name:
Mobile: Nearest Landmark: Emirate:
E-mail Address for notices & correspondence: P.O. Box:

YOUR EMPLOYMENT DETAILS

Name of Organization/Business: Department: Office No.:
Building Name/No.: Area Name: Nearest Landmark: Emirate:
Monthly Salary Income (AED):

GOLD LOAN DETAILS

I hereby apply for Gold Loan from Finance House ("FH"). The relevant Gold Loan ("Loan") details are provided here-below:

Loan Amount (AED): Tenure (Months): Purpose of Loan: Interest Rate (%):

Payment options:

- ☐ EMI (AED) ☐ Bullet payment (AED)
☐ Cash ☐ Direct Debit Authorization (DDA)

For the purpose of providing me with the Loan, I hereby agree to sign and execute the Personal Loan Agreement and the Pledge Agreement both enclosed with this Gold Loan Application as well as to pledge in favor of FH the gold jewelry/ gold items detailed under Schedule 1 of the Pledge Agreement.

LOAN TRANSFER DETAILS

Transfer the Loan amount to:

- ☐ Repayment Account (details of which provided below)
☐ Transfer the Loan amount to my account mentioned below:

Bank Name and Branch: Account Title:

IBAN No.: A E

- ☐ Issue a Manager's Cheque in my favor

REPAYMENT ACCOUNT DETAILS

Bank Name and Branch: IBAN No.: A E

APPLICABLE FEES DETAILS

I hereby acknowledge and agree that FH will charge me the following fees to be deducted upfront from the Loan amount or to be paid by me upon providing any additional security:

- Insurance fees of 1% of the total value of the gold jewelry/gold or AED100, whichever is higher, for the gold insurance policy to be obtained for the purpose of the Loan
☐ Consent to the issuance of such policy, if obtained by Finance House. ☐ No, I am willing to bear full responsibility for my loan in the event of death or disability.
- Applicable fees of Emirates Integrated Registries Company (EIRC) required for creating a notice/charge over my gold jewelry/gold;
- Gold jewelry/gold valuation/appraisal fee of AED 300 for every valuation/appraisal; and
- Processing fees of 1% with minimum AED 300.
- Estimated loan disbursement amount.

AUTHORIZATION TO RECORD

The undersigned hereby entitles and authorizes FH to record in its premises, or such other place designated by FH, the event of execution of the pledge of gold jewelry/gold transaction which includes, *inter alia*, the appraising, delivery, receipt and collection of the gold jewelry/gold.

UNDERTAKING AND AUTHORIZATION TO OBTAIN AND DISCLOSE INFORMATION

The undersigned hereby entitles and authorizes unconditionally and irrevocably FH to conduct all the necessary market checks and inquiries, request or obtain, verify, use, assess and disclose, any financial (including but not limited to bank statements), credit and identity history, legal or confidential information relating to the Applicant, to any of the banks or FH's branches, subsidiaries, affiliates and agents as well as to credit bureau entities (including "Al Etihad Credit Bureau") and any competent authorities or departments (whether judicial, governmental or semi-governmental) and any service provider and the Applicant hereby waives any confidentiality rights applicable under data protection, banking secrecy or similar laws in respect of any and all information related to the Applicant.

I hereby unconditionally undertake to immediately inform FH of my intention to submit or upon submitting a request to the applicable UAE court to benefit from the Federal Law No.(19) of 2019 Insolvency ("**Insolvency Law**") failing which I understand and unconditionally agree that FH shall not be bound by any obligation that may result from the settlement plan of my financial obligations and that FH's debts shall be considered as preferential debts and shall have priority in collection regardless of my financial position and the procedures that I have undertaken.

I understand and unconditionally agree that the Loan (as defined under the Personal Loan Agreement) shall become fully due on the date on which FH is notified that the proceedings for settling my financial obligations under the provisions of the Insolvency Law have commenced.

I further unconditionally agree and confirm that any form of security granted in favor of FH under the Loan are final and may not be replaced by the court and are not subject to Article (14) of the Insolvency Law unless FH deems otherwise.

I also understand and agree that FH's decision to lend is subject to satisfactory completion of all formalities and documentation, including the execution of a pledge agreement (pertaining to the pledge of gold jewelry/gold in favor of FH) and/or other security, if such is required.

I hereby apply for a Loan and for that purpose I affix my signature hereunder.

- ☐ I understand that I may cancel this Application within five (5) Business days from the date of submission, therefore and unless I notify FH to cancel my Application, or waive my right to cancel by ticking the box, the requested underlying product will not be made available before the lapse of five (5) Business days from the date of submission.
- ☐ I consent to receive promotional materials/offers from Finance House, through all channels of contact, including but not limited to my email address, mobile number, or through phone calls.

Applicant Name: _____

Signature: _____

Date: _____

PERSONAL LOAN AGREEMENT

This Personal Loan Agreement ("Agreement") is made on this day _____ Between: _____
First: Finance House LLCbranch, with its address
 at:represented in this Agreement
 by:(referred to hereinafter as "Finance House"),
Second:
 Passport: EID No. with his/her
 address at:
 Email:
 (referred to hereinafter as ("Borrower"). Whereas the Borrower has applied to obtain a personal loan from Finance House to pay and whereas Finance House has agreed to grant the Borrower a loan in accordance with the terms and conditions stipulated in this Agreement (hereinafter referred to as the "Loan"). The two parties have agreed as follow:

The Loan Details

The Principal amount of the Loan granted by Finance House is AED The interest rate applicable at Finance House ranges between a Minimum of 15% per annum (p.a.) and a Maximum of 18% p.a. The interest rate applicable on the Borrower is currently% p.a. which is calculated as follows: Finance House (FH) Base Rate (being currently% p.a.) + 1%.
 The Lender shall have the right, to amend or vary the above interest rates at any time at its own absolute discretion after notifying the Borrower, without having to obtain his/her prior consent.

Payment of the Loan and Interests

The Borrower undertakes to pay the principal amount of the Loan and the interest amounting to:
 1. AED monthly installments with the amount of AED for each installment. The first installment shall be due on as per the attached repayment schedule; OR
 2. AED in one bullet payment. The bullet payment shall be due on as per the attached repayment schedule.
 It is known that the repayment schedule shall vary in case the Borrower defaults to pay any amount on its due date or in case the interest rate changes.

Article (1) – Disbursement of the Loan

The principal Loan shall be disbursed to the account of the Borrower upon completion of all the securities and documentation as contained in Article (2) of this Agreement.

Article (2) – Securities and Documentation

As a guarantee and security to pay the Loan, interest, commissions, fees, and any other amounts which may become due under this Agreement, the Borrower commits and undertakes as follows:
 1. Provide Finance House with the gold jewelry/gold to be pledged in favour of Finance House and;
 2. Provide Finance House with an original executed version of the Pledge Agreement in relation to the gold jewelry/gold.

Article (3) – Interest, Commissions and Fees

1. The interest shall be calculated on the daily balance of the drawn and unpaid amounts of the Loan from the date of withdrawal based on actual number of days lapsed and a 365 day year, to be added to the Loan balance and paid with the monthly installments.
 2. Finance House will charge the commissions, fees and expenses incurred on the Loan as per the instruction of the Central Bank of the United Arab Emirates (UAE) as may be amended from time to time.

Article (4) – Events of Default

The Loan elapses and all the installments, interest and any other fees and expenses become due and payable immediately without having to give any notification or any court ruling and without prejudice to any other rights of Finance House according to this Agreement or in accordance with the law in the event of occurrence of any of the listed below events:
 1. If the Borrower violated any of its undertakings or obligations arising from this Agreement.
 2. If the Borrower failed to pay three consecutive installments or six nonconsecutive installments of the monthly installments without approval of Finance House or failed to pay the bullet payment on the maturity date.
 3. If, at any time, the information or documents submitted by the Borrower to Finance House are incorrect or any acknowledgment or undertaking submitted by him/her or provided for under this Agreement is invalid.
 4. If Finance House notices that there are grounds which could lead to the inability of the Borrower as permissible under Central Bank's prevailing regulations, to fulfill his/her obligations towards Finance House.
 5. The death of the Borrower or his /her leaving the country permanently.

Article (5) – General Provisions

1. All accounts of any kinds or name currently opened or will be opened in the future in whatever currency in the name of the Borrower with Finance House or any of its branches shall be securing each other and Finance House may set off any amounts due to Finance House from the Borrower from any funds pertaining to the Borrower with Finance House or any of its branches.
 2. If any amount falls due on a non-business day, the payment shall be made on the following business day. The business day means any day in which banks operating in the United Arab Emirates are open for dealing.

عقد قرض شخصي

إنه في يومه: الموافق: حذر عقد القرض الشخصي هذا
(العقد) فيما بين كل من: أولاً: دار التمويل
 ذمهم فرغ: ويمثلها بالتوقيع على هذا
 العقد: **(ويشار إليها فيما بعد بـ "دار التمويل")**
 ثانياً: جواز سفر رقم: هوية إماراتية
 رقم: عنوانه: البريد
 الإلكتروني: (ويشار إليه فيما بعد بـ "المقرض") حيث تقدم المقرض بطلب إلى دار
 التمويل للحصول على قرض شخصي لتسديد: وحيث أن دار التمويل وافقت على منح
 المقرض قرضاً وفق الشروط والأحكام المنصوص عليها في هذا العقد (ويشار إليه فيما بعد بـ
القرض) فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

تفاصيل القرض

أصل القرض الممنوح من دار التمويل درهم، يتراوح معدل الفائدة المعتمد لدى دار التمويل بين
 15% سنوياً كحد أدنى و 18% كحد أقصى. إن سعر الفائدة الحالي المطبق على المقرض سنوياً.
 ويتم احتسابه على الشكل الآتي: سعر الفائدة التفضيلي لدار التمويل (والبالغ حالياً سنوياً) زائد:
 يكون للمقرض الحق في تعديل أو تغيير سعر الفائدة المذكورة أعلاه وفقاً لتقديره المطلق في أي وقت
 بعد إبلاغ المقرض بذلك، ودون الحصول على موافقته المسبقة.

سداد القرض والفوائد

يلتزم المقرض بسداد أصل القرض والفوائد بمبلغ إجمالي وقدره:
 1. درهم إماراتي على قسماً شهرياً بقيمة درهم إماراتي لكل قسط. بحيث يستحق
 القسط الأول بتاريخ: وفقاً لجدول السداد المرفق؛ أو
 2. درهم إماراتي على دفعة واحدة. تكون الدفعة الواحدة مستحقة بتاريخ: وفقاً لجدول
 السداد المرفق.
 ومن المفهوم أن جدول السداد قد يتغير في حالة إخلال المقرض بسداد أي مبلغ بتاريخ الإستحقاق أو
 في حال تغير سعر الفائدة.

المادة (١) – سحب القرض

يتم سحب القرض عن طريق إيداع أصل القرض في حساب المقرض بعد استكمال جميع الضمانات
 والوثائق المبينة في المادة (٢) من هذا العقد.

المادة (٢) – الضمانات والوثائق

ضماناً وثميناً. لسداد القرض والفوائد والعمولات والرسوم وأية مبالغ أخرى قد تستحق بموجب هذا العقد
 يلتزم المقرض ويتعهد بما يلي:
 1. تزويد دار التمويل بالمجوهرات من الذهب/الذهب ليصار إلى رهنها لصالح دار التمويل؛ و
 2. تزويد دار التمويل بنسخة أصلية موقعة من إنفاذية الرهن المتعلقة بالمجوهرات من الذهب/
 الذهب.

المادة (٣) – الفوائد والعمولات والرسوم

1. تحتسب الفائدة على معدل الرصيد اليومي للمبالغ المسحوبة وغير المسددة من القرض من تاريخ
 سحبها على أساس عدد الأيام الفعلية المنقضية وعلى أساس أن السنة ٣٦٥ يوماً، وتضاف إلى رصيد
 القرض بحيث تسدد ضمن الأقساط الشهرية.
 2. تستوفي دار التمويل العمولات والرسوم والمصاريف المترتبة على القرض حسب تعليمات مصرف
 الإمارات العربية المتحدة المركزي وفق ما يتم تعديلها من وقت لآخر.

المادة (٤) – حالات الإخلال

يسقط أجل القرض وتصبح جميع الأقساط والفوائد وأية رسوم ومصرفات أخرى مستحقة وواجبة
 السداد فوراً دون الحاجة إلى أخطار أو أي حكم قضائي ودون الإخلال بأية حقوق أخرى لدار التمويل وفقاً
 لهذا العقد وفقاً للقانون في حالة وقوع أي من الحالات المذكورة أدناه:
 1. إذا أخل المقرض بأي من تعهداته أو التزاماته الناشئة عن هذا العقد.
 2. إذا تخلف المقرض عن سداد ثلاثة أقساط متتالية أو ستة أقساط غير متتالية من الاقساط الشهرية بدون
 3. موافقة دار التمويل أو في حال عدم سداد الدفع الواحدة بتاريخ الإستحقاق.
 إذا تبين في أي وقت من الأوقات عدم صحة البيانات أو المستندات التي قدمها المقرض إلى دار التمويل أو
 عدم صحة أي إقرار أو تعهد مقدم منه أو منصوص عليه في هذا العقد.
 4. إذا تنبعت دار التمويل أن هناك أسباباً يمكن أن تؤدي إلى عدم قدرة المقرض (وفق ما تسمح به تعليمات
 المصرف المركزي) من الوفاء بالتزاماته تجاه دار التمويل.
 5 وفاة المقرض أو مغادرته الدولة بشكل نهائي.

المادة (5) – أحكام عامة

1. جميع الحسابات من أي نوع أو أي مسمى ومهما كانت عملتها المفتوحة حالياً أو التي تفتح مستقبلاً باسم
 لمقرض لدى دار التمويل أو أي من فروعها تعتبر ضامنة بعضها البعض ويجوز لدار التمويل إجراء المقاصة بين
 أية مبالغ قد تكون مستحقة لدار التمويل على المقرض وأي أموال تكون للمقرض لدى دار التمويل وأي فرع من
 فروعها.
 2. إذا استحق أي مبلغ في يوم ليس من أيام العمل يتم الدفع في اليوم التالي. و يقصد بيوم العمل أي يوم تكون
 فيه البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة مفتوحة للتعامل.

Article (5) – General Provisions (Continued)

- Finance House's books and records shall be final and conclusive evidence in all matters relating to the Borrower's indebtedness unless proven otherwise according to the applicable laws.
- Without prejudice to the applicable laws, the non-exercise by Finance House of any of its rights or delay in the exercise shall not detract it from this right, nor considered as a waiver for realization of the terms and conditions set out in this Agreement.
- Finance House shall have the right to delegate advocates and collection agents (inside the UAE or abroad) to follow up the collection of any amounts due to Finance House from the Borrower. The Borrower authorizes Finance House to provide them with any information or documents relating to the accounts of the Borrower. The advocates and collection agents shall have the right to take any appropriate action on behalf of Finance House for the purpose of carrying out their mission which includes contacting the Borrower.
- In the event the Loan is granted to more than one borrower, the borrowers shall jointly and severally be responsible for the payment of all obligations under the Loan.
- The Borrower may not assign or transfer to third parties any of his/her right or obligations under this Agreement without obtaining the prior written consent of Finance House. The Borrower agrees that Finance House shall have the absolute right to assign or transfer any of its rights under this Agreement in addition to mortgage, guarantees, or any other securities to any authority without having to obtain the Borrower's consent on such assignment or transfer.
- This Agreement is made in two original sets both Arabic and English and in the event of any contradiction between the two texts, the text in Arabic language shall prevail. Each party will retain the original set after its execution.

Article (6) – Gold Insurance

- The Borrower agrees that Finance House will obtain a gold insurance policy. Such gold insurance policy shall be limited to cover the gold value of the pledged gold jewelry/gold item(s), only in the event of its damage, dissipation or loss. For the avoidance of doubt, the gold insurance policy shall exclude the coverage of the other valuables of the gold jewelry/gold item(s) as detailed in schedule 1 of the Pledge Agreement in addition to any other exclusions by the insurer to such types of policies.
- The proceeds of such policy shall be used only to settle the Loan and the remaining Loan amount, if any, in addition to the interest and any other amounts due shall be paid by the Borrower or his/her heirs, as the case may be. The Borrower undertakes to pay the insurance premium upfront from the Loan amount.

Article (7) – Applicable Law and Competent Courts

This Agreement is subject to and shall be construed pursuant to the applicable laws of the United Arab Emirates and the applicable law of the Emirate of Dubai. In the event of any dispute arising in relation to this Agreement, the courts of the Emirate of Dubai shall have jurisdiction provided that Finance House may, if it deems appropriate, bring proceedings in any other jurisdiction, inside or outside the United Arab Emirates.

Article (8) – Notices and Correspondences

- All notices and correspondence between the parties to this Agreement shall be deemed valid and binding when in writing and addressed to the addresses mentioned at the beginning of this Agreement and by registered mail, courier, express mail or hand delivery with acknowledgment of receipt (or refusal of receipt) unless any of the two parties notifies the other party in writing about the change of address.
- Further to Article 8(1) above, the Borrower acknowledges and agrees that notices and correspondence shall be deemed valid and binding on the Borrower whenever sent through email by Finance House to the Borrower's email address mentioned at the beginning of this Agreement against 'delivery receipt' to Finance House's mailbox.

Article (9) – Validity of the Agreement

This Agreement shall be valid, executed with all its terms and conditions, and binding among the parties and their successors from date of signing and remain valid till the payment of all the Borrower's liabilities towards Finance House. Finance House shall have the right to transfer or assign the whole or part of this Agreement to any third party of its choice.

المادة (5) – أحكام عامة

- تكون دفاتر دار التمويل و سجلاتها حجة نهائية وقاطعة في كل ما يتعلق بالتزامات المقرض ما لم يتم إثبات العكس وفق القوانين المطبقة.
- مع مراعاة القوانين المطبقة، لا يؤدي عدم ممارسة دار التمويل لأي حق من حقوقها أو التأخر في ممارستها إلى الإنقاص من هذا الحق ولا يعد تنازلاً منها عن أعمال الشروط والأحكام الواردة في هذا العقد.
- يحق لدار التمويل تفويض المحامين ووكلاء التحصيل (سواء داخل أو خارج الدولة) لمتابعة تحصيل أية مبالغ مستحقة لدار التمويل في مواجهة المقرض، ويفوض المقرض دار التمويل بتزويدهم بأية معلومات أو مستندات تتعلق بحسابات المقرض، ويحق للمحامين ووكلاء التحصيل اتخاذ أية إجراءات مناسبة نيابة عن دار التمويل للقيام بمهمتهم بما في ذلك الإتصال بالمقرض.
- في حالة منح القرض لأكثر من مقرض، يكون المقرضون مسؤولين بالتضامن والتكافل عن سداد جميع الإلتزامات المترتبة على القرض، ويحق لدار التمويل وحسب تقديرها المطلق مطالبة أي منهم منفرداً أو مطالبتهم مجتمعين وفق ما تراه مناسباً.
- لا يحق للمقرض أن يتنازل أو يحيل للغير أي من حقوقه أو التزاماته الناشئة عن هذا العقد دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من دار التمويل. ويوافق المقرض على أن لدار التمويل مطلق الحق في التنازل عن أو تحويل أي من حقوق دار التمويل الناشئة عن هذا العقد بالإضافة إلى الرهونات والكفالات وأية تأمينات أخرى إلى أية جهة دون الحاجة لموافقة المقرض على التحويل أو التنازل. تم تحرير هذا العقد على نسختين أصليتين 8. باللغتين العربية والإنجليزية وفي حالة وجود أي تعارض بين النصين يتم اعتماد النص باللغة العربية. وقد استلم كل طرف نسخة أصلية من العقد بعد توقيعه.

المادة (٦) – التأمين على الذهب

- يوافق المقرض على استئصال دار التمويل على وثيقة التأمين على الذهب. تقتصر بوليصة التأمين على الذهب هذه على تغطية قيمة الذهب الصافي من قطع المجوهرات من الذهب/الذهب المبرهونة، فقط في حالة تلفها أو تبديدها أو ضياعها. منعاً لأي التباس، لا تشمل بوليصة التأمين على الذهب تغطية المكونات الأخرى لقطع المجوهرات من الذهب/الذهب المفصلة في الجدول ١ من اتفاقية الرهن، كذلك لا تشمل أي أحداث أخرى لا تغطيها شركة التأمين في مثل هذا النوع من البوالص.
- تستخدم عائدات هذه الوثيقة فقط لتسديد القرض ومبلغ القرض المتبقي، إن وجد، بالإضافة إلى الفائدة و أي مبالغ أخرى مستحقة الدفع على المقرض أو ورثته، حسب مقتضى الحال، يتعهد المقرض بدفع قسط التأمين مقدماً من مبلغ القرض.

المادة (٧) – القانون الواجب التطبيق والمحاكم المختصة

يخضع هذا العقد ويفسر وفقاً للقوانين السارية في دولة الإمارات العربية المتحدة والقانون الساري في إمارة. وفي حالة نشوء أي نزاع يتعلق بهذا العقد، فإن لمحاكم إمارة دبي الإختصاص القضائي للنظر في ذلك النزاع على أنه يجوز لدار التمويل، إذا رأت ذلك مناسباً، أن تقوم باتخاذ إجراءات قانونية أمام أي محاكم أخرى داخل أو خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

المادة (٨) – الإخطارات والمراسلات

- تكون كافة الإخطارات والمراسلات بين طرفي هذا العقد صحيحة وملزمة متى كانت مكتوبة ووجهت إلى العنوانين المبينة في صدر هذا العقد بموجب خطابات مسجلة، أو بواسطة البريد أو البريد السريع أو بالتسليم باليد مقابل الإقرار بالإستلام (أو رفض الإستلام) ما لم يقدم أحد الطرفين بإخطار الطرف الآخر كتابية بتغيير عنوانه.
- بالإضافة إلى البند ٨(١) أعلاه، يقر المقرض ويوافق على أن الإخطارات والمراسلات تكون صحيحة وملزمة للمقرض متى تم إرسالها عبر البريد الإلكتروني من قبل دار التمويل إلى المقرض على عنوان البريد الإلكتروني الخاص به المبين في صدر هذا العقد مقابل ورود "إشعار بالإستلام" إلى صندوق البريد الإلكتروني لدار التمويل.

المادة (٩) – سريان العقد

يسري هذا العقد، وينفذ بكافة شروطه وأحكامه ويكون ملزماً لطرفيه وخلفائهما اعتباراً من تاريخ توقيعه وبظل سارياً، حتى سداد كامل التزامات المقرض تجاه دار التمويل. يكون لدار التمويل الحق في تحويل أو التنازل عن كامل هذا العقد أو أي جزء منه لأي طرف ثالث تختاره.