



دار التمويل
FINANCE HOUSE

ش.م.ج. - P.J.S.C

Date: 11 February 2026

Ref: 38/FC/TKR/26

Preliminary Results of Finance House PJSC for the year ended 31 December 2025		النتائج الأولية لـ "دار التمويل ش.م.ج." ملخص الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025	
First: General Information:		أولاً: معلومات عامة عن الشركة:	
Name of the company:	Finance House PJSC	اسم الشركة:	دار التمويل ش.م.ج
Date of Establishment:	13 March 2004	تاريخ انشاء الشركة:	13 مارس 2004
Paid up Capital:	AED 302,837,770	رأس المال المدفوع:	302,837,770 درهم إماراتي
Subscribed Capital:	-	رأس المال المكتتب:	-
Authorized Capital:	-	رأس المال المصرح به:	-
Chairman:	Mr. Khaled Abdulla Jumaa Alqubaisi	رئيس مجلس الإدارة:	السيد / خالد عبدالله جمعة القبيسي
Chief Executive Officer:	Mr. T.K. Raman	الرئيس التنفيذي:	السيد / تي كيه رامن
Name of the external auditor:	Grant Thornton Audit & Accounting Ltd	مدقق الحسابات الخارجي:	السادة / جرانت ثورنتون
Mailing address:	P.O. 7878, Abu Dhabi, UAE	العنوان البريدي للشركة:	ص.ب. 7878، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
Tel:	02 - 6194 996	هاتف الشركة:	02 - 6194 996
Fax:	-	فاكس الشركة:	-
E-Mail:	boardsec@fh.ae	البريد الإلكتروني:	boardsec@fh.ae



دار التمويل ش.م.ج.؛ ص.ب. 7878، أبوظبي، ا.ع.م.؛ هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٦ (٢) ٩٧١+

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٧٧٠,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي و 302,837,770 رأس مال وقدره ٧٧٠,٨٣٧,٧٧٠ درهم إماراتي

Public Joint Stock Company and the share capital is AED 302,837,770



<u>Second: Preliminary Unaudited Results for the Financial Year 2025 (000 AED)</u>		<u>ثانياً: نتائج الحسابات الأولية الغير مدققة للسنة المالية 2025 (بالآلاف الدراهم):</u>	
Details	2025	2024	البيانات
1- Total Assets	4,099,901	3,129,319	1- إجمالي الاصول
2- Shareholders' Equity	635,638	638,946	2- حقوق المساهمين
3- Revenues	190,578	192,263	3- الايرادات
4- Net Operating income	157,196	144,908	4- صافي الربح التشغيلي
5- Net profit before tax for the period	20,230	8,257	5- صافي ربح الفترة قبل الضريبة
6- Earnings per share	(0.03)	(0.01)	6- حصة السهم من الأرباح

Summary of the Company's Financial Performance for the year ended 31 Dec 2025

ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025:

- For the year ended 31 December 2025, the Finance House Group has posted a significantly improved Total Comprehensive Income of AED 21.34 million, compared to AED 1.95 million registered in the previous financial year ended 31 December 2024.

- عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، سجلت مجموعة دار التمويل تحسناً ملحوظاً في إجمالي الدخل الشامل بلغ 21.34 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 1.95 مليون درهم إماراتي في السنة المالية السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.





- Net Interest Income was higher at AED 129.58 million in 2025 compared to AED 123.81 million in the previous year. This is primarily due to the fact that bulk of the growth in Loans and Advances during the year came from robust growth in the Retail Finance book. Net Fee and Commission income earned in 2025 grew smartly by 26.6% to AED 20.78 million, compared to AED 16.41 million in the previous year.
 - Our insurance subsidiary registered a remarkable turnaround in overall performance, with a Net Insurance Income of AED 8.27 million in 2025 compared to a Net Insurance Loss of AED 14.75 million in the previous year. Net Investment Income from group-wide investing activities was lower at AED 17.68 million in 2025 compared to AED 40.68 million in the previous year, primarily due to one-off investment valuation gains recorded in the previous year.
 - Continued robust recoveries from the Non-Performing Loan Portfolio (both Corporate & Retail) boosted Other Operating Income to AED 20.35 million in 2025, compared to AED 21.88 million in the previous year.
 - In line with the expected credit loss model (ECL) for loan impairment provisioning under IFRS 9, net impairment charge for the year 2025 was AED 33.38 million compared to AED 47.36 million in the previous year.
 - As a combined result of the above factors, Net Operating Income for 2025 at the Consolidated Group level was higher by 8.5% at AED 157.20 million compared to AED 144.91 million in the previous year.
- وارتفع صافي دخل الفوائد والدخل من الأصول التمويلية و الاستثمارية الإسلامية إلى 129.58 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بـ 123.81 مليون درهم إماراتي في العام السابق. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى أن الجزء الأكبر من النمو في القروض والسلفيات خلال العام جاء نتيجة النمو القوي في محفظة تمويل الأفراد. كما شهد صافي دخل الرسوم والعمولات نمواً ملحوظاً بنسبة 26.6% ليصل إلى 20.78 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بـ 16.41 مليون درهم إماراتي في العام السابق.
- وسجلت دار التأمين التابعة للمجموعة تحولاً بارزاً في أداؤها العام، محققةً صافي دخل تأميني قدره 8.27 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بصافي خسارة تأمينية بلغ 14.75 مليون درهم إماراتي في العام السابق. في المقابل، انخفض صافي دخل الاستثمارات من أنشطة الاستثمار على مستوى المجموعة ليلعب 17.68 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بـ 40.68 مليون درهم إماراتي في العام السابق، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى مكاسب تقييم استثمارات لمرة واحدة المسجلة في العام السابق.
- كما ساهمت عمليات التحصيل القوية والمستمرة من محفظة القروض المتعثرة (للشركات و الأفراد) في دعم الإيرادات التشغيلية الأخرى التي بلغت 20.35 مليون درهم إماراتي في عام 2025، مقارنة بـ 21.88 مليون درهم إماراتي في العام السابق.
- وبما يتماشى مع نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لتكوين مخصصات انخفاض القروض وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9، بلغ صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لعام 2025 نحو 33.38 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 47.36 مليون درهم إماراتي في العام السابق.
- ونتيجة للعوامل المذكورة أعلاه مجتمعة، ارتفع صافي الدخل التشغيلي لعام 2025 على مستوى المجموعة الموحدة بنسبة 8.5% ليلعب 157.20 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 144.91 مليون درهم إماراتي في العام السابق.



- Total Operating Expenses for 2025 at the Group level were marginally higher at AED 139.46 million compared to AED 137.95 million in the previous year. This is in line with our planned growth in expenditure, to support specific business lines that have registered profitable business growth during the year. Overall, operating expenses for the year were well within budget.
 - Net Loans & Advances as of 31 December 2025 grew to AED 2.19 billion compared to AED 2.08 billion as at the end of the previous year. Customers' Deposits & Margin Accounts registered an impressive growth of circa 45% to AED 2.75 billion as of 31 December 2025, compared to AED 1.90 billion as at the end of the previous year.
 - At the consolidated level, Shareholders' equity as at 31 December 2025 stood at AED 635.64 million, compared to AED 638.95 million as at the end of the previous year. Cash & Cash equivalents as of 31 December 2025 stood at a robust 27.3% of Total Assets, highlighting the Group's conservative approach to liquidity management.
 - With the objective of preserving the cash resources of the Group for investments in upcoming strategic initiatives, the Board does not recommend distribution of any cash dividend for the financial year ended 31 December 2025.
- بلغ إجمالي المصروفات التشغيلية للمجموعة لعام 2025 نحو 139.46 مليون درهم إماراتي، بزيادة طفيفة مقارنة بـ 137.95 مليون درهم إماراتي في العام السابق. ويأتي ذلك تماشياً مع النمو المخطط للإنفاق لدعم خطوط أعمال محددة سجلت نمواً مربحاً خلال العام. وبشكل عام، ظلت المصروفات التشغيلية ضمن حدود الميزانية المعتمدة.
 - ارتفع صافي القروض والسلف كما في 31 ديسمبر 2025 إلى 2.19 مليار درهم إماراتي مقارنة بـ 2.08 مليار درهم إماراتي بنهاية العام السابق. كما سجلت ودائع العملاء وحسابات الهامش نمواً ملحوظاً بحوالي 45% لتصل إلى 2.75 مليار درهم إماراتي كما في 31 ديسمبر 2025، مقارنة بـ 1.90 مليار درهم إماراتي بنهاية العام السابق.
 - وعلى المستوى الموحد، بلغ إجمالي حقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر 2025 نحو 635.64 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 638.95 مليون درهم إماراتي بنهاية العام السابق. كما بلغ النقد و النقد المعادل كما في 31 ديسمبر 2025 نسبة قوية قدرها 27.3% من إجمالي الأصول، ما يعكس النهج المتحفظ الذي تتبعه المجموعة في إدارة السيولة.
 - لقد وانطلاقاً من الحرص على الحفاظ على الموارد النقدية للمجموعة لدعم الاستثمارات في المبادرات الاستراتيجية المستقبلية، فإن مجلس الإدارة لا يوصي بتوزيع أي أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.





دار التمويل
FINANCE HOUSE
ش.م.ع. - P.J.S.C

Date: 11 February 2026

Ref: 38/FC/TKR/26

- We continue to fine-tune our strategies and strategy execution capabilities on a regular basis to take advantage of improving market conditions. We remain optimistic that we will continue to spot and exploit profitable niche opportunities, adapt quickly to changing market conditions, manage risks prudently and maximize returns for our shareholders.
- ونواصل بشكل مستمر مراجعة استراتيجياتنا وتعزيز قدرات تنفيذها للاستفادة من تحسن ظروف السوق. ونظل متفائلين بقدرتنا على رصد واستثمار الفرص المتخصصة المربحة، والتكيف السريع مع متغيرات السوق، وإدارة المخاطر بحكمة، وزيادة العوائد لمساهميننا.

Vice Chairman's Signature:

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة:

محمد عبدالله جمعة القبيسي
Mohamed Abdulla Jumaa Alqubaisi

Date: 11 February 2026
Company Stamp:

التاريخ: 11 فبراير 2026
ختم الشركة:

