



التاريخ: 13 نوفمبر 2025
الرقم المرجعي: 44/FH/TKR/25

تقرير رئيس مجلس الإدارة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

بالنيابة عن مجلس الإدارة، يسعدني أن أقدم لكم البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لدار التمويل ش.م.ع. وشركاتها التابعة (مجموعة دار التمويل) حتى 30 سبتمبر 2025، ونتائج عملياتها خلال الأشهر التسعة الأولى المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2025.

سجلت مجموعة دار التمويل تحسناً ملحوظاً في أدائها المالي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، حيث حققت صافي ربح بعد الضريبة قدره 15.47 مليون درهم، مقارنةً بـ 3.48 مليون درهم خلال الفترة المماثلة من العام السابق. ومن الجدير بالذكر أن قطاع التأمين ضمن مجموعة دار التمويل قد سجل تحولاً إيجابياً كبيراً في أدائه التشغيلي، بتحقيق صافي دخل تأميني بلغ 8.03 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، مقارنةً بخسارة تأمينية صافية بلغت 9.98 مليون درهم في الفترة المماثلة من العام السابق.

أما في قطاع التمويل، فقد استقر صافي الدخل من الفوائد خلال الأشهر التسعة الأولى من 2025 عند 91.13 مليون درهم مقارنةً بـ 91.84 مليون درهم في الفترة المماثلة من العام الماضي. كما شهدت قروض الأفراد سواء في التمويل المضمون أو غير المضمون، نمواً ملحوظاً خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، لتصل إلى نحو 734 مليون درهم كما في 30 سبتمبر 2025 مقارنةً بـ 596 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2024. في المقابل، تراجعت محفظة قروض الشركات والتمويل التجاري إلى حوالي 1.76 مليار درهم كما في 30 سبتمبر 2025 مقارنةً بـ 1.97 مليار درهم كما في 31 ديسمبر 2024، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى السداد المبكر من قبل بعض الشركات المقترضة التي حصلت على إعادة تمويل بشروط أفضل من بنوك تجارية أخرى. ومع ذلك، فقد تم إعادة بناء مسار قوي من فرص الإقراض التجاري الجديدة حتى تاريخ 30 سبتمبر 2025، مما يبشر بنمو مستدام في محفظة قروض الشركات والتمويل التجاري في المستقبل القريب. كما ارتفع

دار التمويل ش.م.ع: ص ب 7878، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة. هاتف: 999 6219 999 (2) +971

Finance House P.J.S.C; P.O. Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة وبيع رأس مالها 42,437,770 درهم 302,837,770 Public Joint Stock Company and the share capital is AED



التاريخ: 13 نوفمبر 2025
الرقم المرجعي: 44/FH/TKR/25

صافي دخل الرسوم والعمولات خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 ليبلغ 14.96 مليون درهم مقارنةً بـ 12.39 مليون درهم في الفترة المماثلة من العام السابق.

أما صافي الدخل من الاستثمارات فقد بلغ 10.94 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من 2025، مقارنةً بـ 18.50 مليون درهم في الفترة المماثلة من العام السابق، والتي تضمنت أرباحاً استثنائية لمرة واحدة. كما انخفض الدخل التشغيلي الآخر خلال الأشهر التسعة الأولى من 2025 ليبلغ 16.19 مليون درهم مقارنةً بـ 20.97 مليون درهم في الفترة المماثلة من العام السابق.

ونتيجةً لجميع العوامل المذكورة أعلاه، ارتفع صافي الدخل التشغيلي على مستوى مجموعة دار التمويل خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 بنسبة تقارب 12% ليصل إلى 117.58 مليون درهم مقارنةً بـ 104.87 مليون درهم خلال الفترة المماثلة من العام السابق.

أما ودائع العملاء وحسابات الهامش فقد شهدت زيادة كبيرة لتصل إلى 2.44 مليار درهم كما في 30 سبتمبر 2025، مقارنةً بـ 1.90 مليار درهم كما في 31 ديسمبر 2024. ونتيجة لذلك، فإن محفظة القروض البالغة حوالي 2 مليار درهم حتى 30 سبتمبر 2025 تم تمويلها بالكامل من ودائع العملاء، مع توفر هامش مريح للتوسع في الإقراض في المستقبل القريب.

كما تمكنت المجموعة من الحفاظ على إجمالي المصرفيات التشغيلية عند مستويات مستقرة، إذ بلغت 102.50 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من 2025 مقارنةً بـ 102.05 مليون درهم خلال الفترة المماثلة من العام السابق. وتواصل المجموعة اتباع سياسة إنفاق رشيدة، عبر دعم القطاعات التي تُظهر إمكانات للنمو الربحي المستدام، مع الحفاظ على سياسة الترشيح في مجالات الدعم الأخرى.

لا تزال السيولة في مجموعة دار التمويل تتمتع بصلاية قوية كما في 30 سبتمبر 2025، حيث يمثل النقد والنقد المعادل حوالي 20.7% من إجمالي الأصول. كما تبقى الكفاءة المالية عند مستويات متحفظة كما في 30 سبتمبر 2025، مما يعزز من قدرة المجموعة على التوسع في قاعدة أصولها بشكل مستدام في المستقبل.

دار التمويل ش.م.ع.؛ ص ب 7878، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة؛ هاتف: 999 6219 999 (2) +971

Finance House P.J.S.C; P.O. Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة ويبلغ رأس مالها ٢٢.٨٣٧.٧٧٠ درهم 302,837,770 Public Joint Stock Company and the share capital is AED

5/16



دار التمويل
FINANCE HOUSE
ش.م.ع - P.J.S.C

التاريخ: 13 نوفمبر 2025
الرقم المرجعي: 44/FH/TKR/25

بفضل قدرتنا على تنفيذ استراتيجيتنا الموجهة واستمرارنا في توجيه الاستثمارات نحو تعزيز قدراتنا في تقديم الخدمات الرقمية، أصبحت المجموعة في موقع قوي يمكنها من تحقيق عوائد مجزية من فرص النمو الاقتصادي في مختلف قطاعات الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة.

بالنيابة عن مجلس الإدارة،



محمد عبد الله القبسي
نائب رئيس مجلس الإدارة

أبوظبي

13 نوفمبر 2025

دار التمويل ش.م.ع: ص ب 7878، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. هاتف: 999 6219 (2) +971

Finance House P.J.S.C; P.O. Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة ويبلغ رأس مالها 42,837.770 درهم Public Joint Stock Company and the share capital is AED 302,837,770