



تقرير رئيس مجلس الإدارة للأشهر التسعة المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2018

يسرني وبالنسبة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم البيانات المالية لدار التمويل (ش.م.ع) ومجموعة شركاتها كما في 30 سبتمبر 2018 ونتائج عملياتها لأول تسعة أشهر من العام الحالي المنتهية بتاريخ 30 سبتمبر 2018.

سجّلت دار التمويل صافي أرباح بلغت 25.22 مليون درهم لأول تسعة أشهر من العام 2018.

ارتفع صافي إيرادات الفوائد والإيرادات من التمويل الإسلامي والأصول الاستثمارية وصافي الدخل من الأدوات الدائمة إلى 147.93 مليون درهم لأول تسعة أشهر من العام 2018 بالمقارنة مع 144.28 مليون درهم في الفترة نفسها من العام الماضي. ارتفع صافي دخل الرسوم والعمولات في أول تسعة أشهر من عام 2018 إلى 36.38 مليون درهم بالمقارنة مع 35.19 مليون درهم لأول تسعة أشهر من عام 2017. وارتفع صافي دخل التأمين بقوة إلى 41.14 مليون درهم لأول تسعة أشهر من عام 2018 بالمقارنة مع 18.99 مليون درهم لنفس الفترة من العام الماضي. أما بالنسبة لصافي الاستثمار ودخل العمليات التشغيلية فقد انخفض إلى 28.68 مليون درهم لأول تسعة أشهر من عام 2018 مقابل 38.32 مليون درهم في الفترة المقابلة من العام الماضي. ويعود ذلك أولاً للأداء الضعيف لأسواق المال المحلية (سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي) خلال أول تسعة أشهر من العام 2018، مما أدى إلى انخفاض في توزيعات الأسهم من المحفظة المحلية، وثانياً بسبب بعض المكاسب التي حققناها خلال الفترة نفسها من العام الماضي من بعض الاستثمارات الغير متكررة. مما أدى إلى ارتفاع صافي الدخل التشغيلي بنسبة 7.33% إلى 254.13 مليون درهم لأول تسعة أشهر من العام 2018 بالمقارنة مع 236.77 مليون درهم لنفس الفترة من العام 2017.

ارتفعت ودائع العملاء وصافي حسابات الهامش بقوة لتصل إلى 3.16 مليار درهم كما في 30 سبتمبر 2018، مسجّلتاً بذلك نمواً بنسبة 16.4% بالمقارنة مع 2.65 مليار درهم لنفس الفترة من العام الماضي. ولقد ارتفع بشكل نسبي صافي القروض والسلفيات بما في ذلك التمويل الإسلامي والموجودات الاستثمارية لتصل إلى 2.43 مليار درهم كما في 30 سبتمبر 2018، بالمقارنة مع 2.39 مليار درهم في 30 سبتمبر 2017. وتمثل نسبة القروض إلى الودائع في المستوى الموحد كما في 30 سبتمبر 2018 نسبة إيجابية بلغت 67.1%، مما يعكس حرص المجموعة ونهجها المتوازن فيما يتعلق بنمو الأصول/المطلوبات. وبلغت نسبة كفاية رأس المال لدينا كما في تاريخ 30 سبتمبر 2018، 20.2% على المستوى الموحد، مفسحةً مجالاً واسعاً لتنمية الأصول في المستقبل القريب. كما أن إجمالي أصول الشركة بالصيغة النقدية وما يعادله كما في 30 سبتمبر 2018 شكلت 1.10 مليار درهم أو ما يعادل 23% من القيمة الإجمالية للأصول، مما يعكس ثبات الموقع المادي للمجموعة.

إجمالي المصاريف التشغيلية خلال أول تسعة أشهر لعام 2018، على المستوى الموحد، فقد وقفت عند 166.01 مليون درهم بالمقارنة مع 165.79 مليون درهم خلال نفس الفترة للعام الماضي. ويعود ذلك لقيامنا باتخاذ مجموعة من الإجراءات الاستراتيجية

صفحة 1 من 2

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب. 7878، أبو ظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ (٢) ٩٧١؛ فاكس: ٠٩٩ ٦١٩٤ (٢) ٩٧١
Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999; Fax: +971 (2) 6194 099

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٤٩,٩٦١,٠٠٠ درهم إماراتي Public Joint Stock Company and the share capital is AED 310,049,961



التي تم تصميمها لخفض المصاريف التشغيلية وتطبيقها خلال النصف الثاني لعام 2018. وستعكس نتائج هذه الإجراءات في العام المقبل.

وتستمر السياسة الحذرة لدار التمويل فيما يتعلق بمعدلات القروض المتعثرة. ومن خلال تطبيق نموذج خسارة الائتمان المتوقعة في الأول من يناير 2018 والتي تم تطبيقها وفقاً لمعايير "IFRS 9"، فقد ارتفعت القروض المتعثرة خلال أول تسعة أشهر لعام 2018 إلى 62.89 مليون درهم بالمقارنة مع 40.87 مليون درهم لنفس الفترة من العام الماضي.

تمثل النتائج التي حققناها حتى تاريخه انعكاساً لنموذج أعمال متوازن وقابل للتكيف أمام التغييرات المحلية والدولية. بالإضافة إلى أن مجالات العمل الرئيسية لدينا تعمل بشكل مكمل لبعضها البعض؛ فيكمل كل من التمويل التجاري وتمويل التجزئة والتأمين والاستثمارات بعضها البعض ويتم دمجها لتحقيق نمو أعمالٍ مربح على الرغم من أي تقلبات في الظروف الاقتصادية.

في ديسمبر 2017، قامت مؤسسة كابيتال إنتلجنس (CI)، وهي شركة ذات تصنيف ائتماني عالمي معروف، بتأكيد التصنيف الائتماني لشركات المجموعة من الفئة "A3" على المدى القصير و "BBB-" على المدى الطويل. ونحن فخورون بالحفاظ على هذا التصنيف الائتماني من الدرجة الاستثمارية منذ عام 2012، على الرغم من الظروف الاقتصادية الصعبة - محلياً وعالمياً. ما زلنا واثقين من أن استراتيجيتنا المتمثلة في السعي المستمر ومعالجة القطاعات المتخصصة المربحة سوف تمكننا من الاستمرار في تحقيق عوائد جيدة لمساهمينا على أساس مستمر.

بالنيابة عن مجلس الإدارة،

محمد عبدالله جمعة القبيسي

رئيس مجلس الإدارة

أبوظبي

4 نوفمبر 2018