



دار التمويل
FINANCE HOUSE
ش.م.ع - P.J.S.C

Date: 13 February 2020
Ref: 007/HC & GS/C/20

Mr. Hamad Al Ali
Head of Listed Companies Affairs
Abu Dhabi Securities Exchange
P.O.Box 54500 - Abu Dhabi
United Arab Emirates

Dear Mr. Al Ali,

Subject: Preliminary Financial Results of Finance House PJSC

Reference to above subject, please find attached Finance House PJSC Preliminary Results (unaudited) for the financial year ended 31 December 2019.

Best Regards,

Mohammed Abdulla Jumaa Alqubaisi
Chairman

Cc. Securities & Commodities Authority

التاريخ: 13 فبراير 2020
المرجع: 007 / م ب و خ ع / م / 20

السيد / حمد العلي ،،، المحترم
رئيس إدارة شؤون الشركات المدرجة
سوق أبوظبي للأوراق المالية
ص.ب. 54500، أبوظبي
دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد ،،،،

الموضوع: البيانات المالية الأولية لـ "دار التمويل ش.م.ع"

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، مرفق طيه نتائج دار التمويل ش.م.ع المالية الأولية الغير مدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،،

محمد عبدالله جمعة القبيسي
رئيس مجلس الإدارة



نسخة للسادة / هيئة الأوراق المالية والسلع

دار التمويل ش.م.ع: ص.ب. 7878، أبو ظبي، ا.ع.م: هاتف: 6219 999 (2) 0971 +، فاكس: 6194 099 (2) 0971 +
Finance House P.J.S.C: P.O. Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E: Tel: +971 (2) 6219 999; Fax: +971 (2) 6194 099

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره 310,049,961 درهم إماراتي Public Joint Stock Company and the share capital is AED 310,049,961



دار التمويل
FINANCE HOUSE
ش.م.ع - P.J.S.C

Preliminary Results of Finance House PJSC Final Results Brief for the year ended 31 December 2019		النتائج الأولية لـ "دار التمويل ش.م.ع" ملخص الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019	
First: General Information:		أولاً: معلومات عامة عن الشركة:	
Name of the company:	Finance House PJSC	دار التمويل ش.م.ع	اسم الشركة:
Date of Establishment:	13 March 2004	13 مارس 2004	تاريخ انشاء الشركة:
Paid up Capital:	AED 310,049,961	310,049,961 درهم إماراتي	رأس المال المدفوع:
Subscribed Capital:	-	-	رأس المال المكتتب:
Authorized Capital:	-	-	رأس المال المصرح به:
Chairman of the Board:	Mr. Mohammed Abdulla Jumaa Alqubaisi	السيد / محمد عبدالله جمعة القبيسي	رئيس مجلس الإدارة:
General Manger:	Mr. Hamid Taylor	السيد / حميد تايلور	الرئيس التنفيذي:
Name of the external auditor:	KPMG Lower Gulf Limited	السادة / كي بي إم جي	مدقق الحسابات الخارجي:
Mailing address:	P.O. 7878, Abu Dhabi, UAE	ص.ب. 7878، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة	العنوان البريدي للشركة:
Tel:	02 - 6194 777	02 - 6194777	هاتف الشركة:
Fax:	02 - 6194 499	02 - 6194799	فاكس الشركة:
E-Mail:	lina@fh.ae	lina@fh.ae	البريد الإلكتروني:



Page 1 of 3

دار التمويل ش.م.ع، ص.ب. 7878، أبوظبي، ا.ع.م. هاتف: +971 (2) 6219 999؛ فاكس: +971 (2) 6194 099
Finance House P.J.S.C; P.O. Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971(2) 6219 999; Fax: +971(2) 6194 099

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٣١٠,٠٤٩,٩٦١ درهم إماراتي Public Joint Stock Company and the share capital is AED 310,049,961



Second: Preliminary Unaudited Results for the Financial Year 2019 (000 AED)

ثانياً: نتائج الحسابات الأولية الغير مدققة لسنة 2019 المقارنة (بآلاف الدراهم):

Details	2019	2018	البيانات
1- Total Assets	3,923,933	4,094,384	1- إجمالي الاصول
2- Shareholders' Equity	794,484	768,173	2- حقوق المساهمين
3- Revenues	298,274	301,693	3- الايرادات
4- Net Operating income	227,816	221,532	4- صافي الربح التشغيلي
5- Net profit for the period	22,445	17,840	5- صافي ربح الفترة
6- Earnings per share	(0.03)	(0.04)	6- حصة السهم من الأرباح

Summary of the Company's Financial Performance for the year ended 31 Dec 2019

ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019:

- Despite challenging economic and financial market conditions, Finance House PJSC has registered a Group Consolidated Net Profit of AED 22.45 million for the financial year ended 31 December 2019, which is 25.8% higher than the Net Profit of AED 17.84 million registered in the previous financial year ended 31 December 2018.
- Total Revenues for the year ended 31 December 2019 were slightly lower at AED 298.27 million compared to AED 301.69 million registered in the previous year. Reductions in Net interest income and fee & commission income due to sluggish financial market conditions were compensated by robust increases in income from insurance and investing activities.
- Net Operating Income for the year ended 31 December 2019 was higher at AED 227.82 million compared to AED 221.53 million in the previous year, aided by lower credit impairment charges on the lending book.

- على الرغم من ظروف السوق الاقتصادية والمالية الصعبة، سجلت دار التمويل ش.م.ع. صافي ربح المجموعة الموحد بقيمة 22.45 مليون درهم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، وهو أعلى بنسبة 25.8% من صافي الربح البالغ 17.84 مليون درهم مسجل في السنة المالية السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
- انخفض إجمالي الإيرادات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 بشكل طفيف إلى 298.27 مليون درهم مقارنة بـ 301.69 مليون درهم المسجلة في العام السابق. تم تعويض التخفيضات في صافي دخل الفوائد وإيرادات الرسوم والعمولات بسبب تباطؤ أوضاع السوق المالية من خلال الزيادات القوية في الدخل من أنشطة التأمين والاستثمار.
- ارتفع صافي الدخل التشغيلي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 إلى 227.82 مليون درهم مقارنة بـ 221.53 مليون درهم في العام السابق، مدعوماً بتدني مخصصات انخفاض القيمة على محفظة القروض.





- Total operating expenses of the FH group for the year ended 31 Dec 2019 were marginally higher at AED 205 million compared to AED 202.46 million in the previous year, but well within the expenditure budget for the year.
 - Total Shareholders' Equity at the consolidated level increased to AED 794.48 million as at the end of 2019, compared to AED 768.17 million at the end of the previous year.
 - Cash and cash equivalents at 12.7% of Total Assets and Total Assets Ratio of 23.3% as of 31 December 2019 continue to manifest the sound liquidity and robust capital adequacy positions respectively of the FH Group.
 - The preliminary results disclosed herein are a continuing reflection of a resilient business model that has stood the test of time. In Jan 2020, FH's investment grade corporate credit rating of "BBB-" (Long Term) and "A3" (Short Term), both with a "Stable" outlook were reaffirmed by Capital Intelligence (CI), an internationally reputed credit rating agency.
 - Our strategy is sound and we have the necessary mechanisms and structures in place to exploit profitable opportunities, to adapt quickly to changing market conditions, to continue managing risks well and to generate consistent returns for our shareholders.
- بلغ إجمالي المصاريف التشغيلية لمجموعة دار التمويل للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 مبلغ 205 مليون درهم مرتفعاً ارتفاعاً طفيفاً مقارنة بمبلغ 202.46 مليون درهم في العام السابق، ولكن ضمن ميزانية المصروفات للسنة.
 - ارتفع إجمالي حقوق المساهمين على المستوى الموحد إلى 794.48 مليون درهم في نهاية عام 2019، مقارنة بـ 768.17 مليون درهم في نهاية العام السابق.
 - ما زال النقد وما يعادله بنسبة 12.7% من إجمالي الأصول ومجموع الأصول بنسبة 23.3% كما في 31 ديسمبر 2019 يظهران قوة السيولة وكفاية رأس المال لمجموعة دار التمويل.
 - النتائج الأولية التي تم الكشف عنها هنا هي انعكاس مستمر لنموذج الأعمال المرنة الذي اعتمده الشركة والذي أثبت نجاحه على مدى السنين. في يناير من عام 2020، تم إعادة تأكيد تصنيف الشركة الائتماني طويل الأجل بدرجة استثمارية "BBB-" وقصير الأجل بدرجة استثمارية "A3" مع نظرة مستقبلية مستقرة من وكالة كابينال انتلجنس، وهي وكالة تصنيف ائتماني مرموقة دولياً.
 - استراتيجيتنا سليمة ولدينا الأسس اللازمة لاستغلال الفرص المربحة، والتكيف بسرعة مع ظروف السوق المتغيرة، ومواصلة إدارة المخاطر بشكل جيد وتحقيق عوائد ثابتة ومجدية لمساهميننا.

Chairman's Signature:

توقيع رئيس مجلس الإدارة:



محمد عبدالله جمعة القبيسي
Mohammed Abdulla Jumaa Alqubaisi

Company Stamp:

ختم الشركة: