

علوم الإمارات

أخبار وأعمال دولة الإمارات

المطارات تدخل عصراً جديداً

شركة أبوظبي للمطارات توفر خدماتها إلى
٥٣ شركة طيران، ٨٥٥ وجهة في أكثر من ٤٩ بلداً

١٨ التمويل الإسلامي

إجماع أموال متوافقة مع التشريعة من أجل شركتك

٢٠ التأمين

تمتع بالأمان- ما هي تغطيات التأمين الاختيارية
والإلزامية المتاحة

٢٤ شؤون قانونية

أهناك طريقة مثلى لمعالجة الإفلاس؟

٢٦ التسوق المستقبلي

الشكل الجديد للمارينا مول



المحتويات

أهلاً وسهلاً بكم في علوم الإمارات

الأعمال

إنتاج الخليج من الألمنيوم يرتفع ٤٠ بالمئة في ثلاث سنوات
توجه صحي
الحديث عن السعادة
دار التمويل تفوز لعامين على التوالي
دار التأمين نجم صاعد
الشركات العائلية: هل يجب إبقائها ضمن العائلة؟
«بارامونت» تتبوع موقعا تجاريا مرموقا

الاقتصاد

ما هي توقعات الخبراء الاقتصادية في الإمارات لعام ٢٠١٢

نظرة عن قرب

المطارات تدخل عصراً جديداً.. بروفايل: شركة أبوظبي للمطارات

تمويل التجارة

كيف تمويل وارداتك؟

الاستثمار

أسواق الأسهم للمبتدئين.. لماذا يتعين عليك أخذها في الحسبان؟

التمويل الإسلامي

اجمع أموال متوافقة مع الشريعة من أجل شركتك

التأمين

تمتع بالأمان.. ما هي تغطيات التأمين الاختيارية والإجبارية المتاحة؟

انشاءات

بروفايل: دار الاستشارات المعمارية

شؤون قانونية

أهناك طريقة مثلى لمعالجة الإفلاس؟

أسلوب حياة

معالم سياحية للمستقبل - الشكل الجديد للمارينا مول

فنون وثقافة

الخيول العربية.. جمال وأصالة

المعنى في كلمة

فعاليات الإمارات

خفايف

٢٨



٣٤

٥

٦

٨

١٠

١٤

١٦

١٨

٢٠

٢٢

٢٤

٢٦

٢٨

٣٠

٣٣

٣٤



١٠



١٨



٢٠

علوم الإمارات

أخبار وأعمال دولة الإمارات

CPI Financial

ص.ب. ٥٢٤٩١

مدينة دبي للإعلام، الامارات العربية المتحدة

هاتف: ٤٦٨١ ٣٩٢ ٩٧١+

فاكس: ٩٥٧٦ ٣٩٠ ٩٧١+

www.cpifinancial.net

عن CPI Financial

مدير التحرير

روبين أموت

robin@cpifinancial.net

هاتف: ٣٧٢٣ ٣٩١ ٩٧١+

مدير المبيعات

فريد دوبري

fred@cpifinancial.net

هاتف: ٣٧١٧ ٣٩١ ٩٧١+

كبير المصممين

يونيفانتورا ر.جالواغ جونيور

jun@cpifinancial.net

هاتف: ٣٧١٩ ٣٩١ ٩٧١+



تصدر بالنيابة عن دار التمويل

تمت الطباعة في الشركة المتحدة للطباعة والنشر- أبوظبي، الامارات

تُنشر هذه المجلة لأهداف إعلامية فقط، ويجب ألا تعتبر مرجعاً من حيث الدقة والصلاحية القانونية في أي وقت من الأوقات. ويعتذر الناشرون عن عدم تحملهم المسؤولية عن أي خطأ أو إغفال ورد في المجلة، مهما كانت الأسباب. جميع الآراء وجهات النظر الواردة في المجلة لا تعبر بالضرورة عن رأي الناشرين. حقوق الملكية التجارية والفكرية محمية ومعترف بها. يُمنع نسخ هذه المادة بشكل جزئي أو كلي وبأي شكل من الأشكال دون إذن خطي مسبق من الناشرين.

© ٢٠١٢

عندما تبدو الأمور غير واضحة...
نقدم لكم التأمين المناسب لتتمتعوا بالراحة والاطمئنان.



دار التأمين
INSURANCE HOUSE
ش.م.ع - P.S.C



تقدم لكم دار التأمين مجموعة من الحلول والخدمات التأمينية
الشاملة والتي صممت خصيصاً لتناسب احتياجات عملائها من
المؤسسات والأفراد.

للمزيد من المعلومات
اتصل على ٨٠٠٤٤٤١
أو قم بزيارة www.insurancehouse.ae

راحة واطمئنان

أهلاً بكم في علوم الإمارات!

أهلاً بكم في العدد الأول من مجلتنا الجديدة، «علوم الإمارات»! من المخطط أن يتم إصدار عددٍ من هذه المجلة في العام، وسيحمل لكم كل عدد معلومات حول مواضيع مهمة عن أخبار الاقتصاد وتقييم مستوى الأداء في مختلف قطاعات الأعمال التجارية بالإضافة إلى مواضيع تهتمكم في حياتكم اليومية. نقدم لكم بين صفحات هذه المجلة مواضيعاً شيقة تتيح لكم الاطلاع على آخر التطورات والأحداث والفعاليات في الإمارات، ومقابلات مع أبرز الشخصيات في عالم الصناعة، كما نقوم بإيراد التوقعات الاقتصادية، وتقديم بعض النصائح الاستثمارية (صفحة ١٦) التي من شأنها مساعدتكم في اتخاذ قرارات أفضل.

في العدد الأول من مجلتكم، نستعرض لكم عالم شركة أبوظبي للمطارات، ونلقي الضوء على المستقبل الواعد لدار الاستشارات المعمارية، كما نسلط الضوء على حلول تمويل الواردات والتغطيات التأمينية التي يتوجب عليكم الالتزام بها وقائمة بالتأمينات التي يمكنكم الاختيار من بينها.. إنها ليست سوى بعض المواضيع التي يقدمها هذا العدد. وتعتبر مجلة «علوم الإمارات» خطوة ضمن جهودنا الحثيثة كي نحيطكم بمعرفة واسعة حول آخر التطورات في قطاع الأعمال.. إن مجلتكم هذه تضع بمتناولكم معلومات قيمة ذات أهمية يعتد بها لرجال الأعمال والمتابعين.

بالإضافة إلى ذلك، تعتبر هذه المجلة وسيلة ترفيهية تلقي الضوء على الفرص الرائعة المتاحة للتمتع بالحياة بعيداً عن ضغوط الأعمال ومتطلباتها! لذلك، وإلى جانب عرض المستجدات الاقتصادية التي نقدمها إلى رجال الأعمال، فإننا نرغب أن نبقىكم مطلعين على أفضل ما في عالم الفنون، والثقافة، والحياة المترفة والأماكن الترفيهية المتاحة لكم في الإمارات.

انضموا إلينا وتعرفوا على الجمال الأسر الذي تتفرد به الخيول العربية الأصيلة، ومتابعة آخر ما توصل إليه شبابان إماراتيان لضمان المحافظة على الثقافة الإماراتية العريقة. نأمل أن تنال هذه المجلة إعجابكم! ونرحب بأرائكم واقتراحاتكم... لأن «علوم الإمارات» مجلة تصدر خصيصاً من أجلكم. فلا تترددوا بإعلامنا بالمواضيع التي يهمكم الاطلاع عليها. إننا حريصون على توفير كافة المواضيع التي ترغبون في قراءتها والدراسات التي تريدون الاطلاع عليها. نأمل أن تبقى على تواصل!



نحو آفاق جديدة!

يضع المستثمر الوطني (TNI) معايير جديدة للحكومة، إدارة الاستثمار والشفافية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. إن صناديق المستثمر الوطني للاستثمار في لأوراق المالية القابلة للتحويل في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (TNI MENA UCITS) هو تأكيد على التزامنا بالريادة وسعيينا المستمر لتقديم خدمات ذات مستويات عالمية.

TNI MENA UCITS Fund	إسم الصندوق
دبلن – أيرلندا	العنوان
TNI FUNDS PLC (Dublin)	اسم الشركة
مفتوح و متوافق مع معايير UCITS III	نوع الصندوق
17 يونيو 2010	تاريخ الطرح
أسبوعية	وتيرة المشاركة ومواعيد احتساب صافي قيمة الأصول
الدولار الأمريكي	العملة
البورصة الأيرلندية	الادراج



لمزيد من المعلومات حول المستثمر الوطني لإدارة الأصول، الرجاء الاتصال بالمستثمر الوطني:

مبنى المستثمر الوطني، شارع زايد الأول، الخالدية، ص.ب: 47435، هاتف: 02 6192300 ، فاكس: 02 6192331
البريد الإلكتروني: am@tni.ae، الموقع الإلكتروني: www.tni.ae

الشركات العائلية: هل يجب إبقائها ضمن العائلة؟

أظهرت دراسة بحثية حديثة أجرتها شركة «سي تي بارتنرز» أن الشركات الإقليمية ذات الملكية العائلية، تشكل ما لا يقل عن ٧٥ في المائة من اقتصاد القطاع الخاص وتُشغّل نحو ٧٠ في المائة من اليد العاملة. وهي تتطلع إلى ضمان استمرارها. غير أن التقارير التي أصدرتها كل من «برايس ووترهاوس كوبرز» و«بوز أند كومباني» تشير إلى أن الشركات العائلية في المنطقة تتقدم على مثيلاتها في العالم الغربي في مجال التخطيط لتداول قيادة الشركات. أظهرت الدراسة التي أجرتها تحت عنوان «التخطيط لتعاقب الأجيال لدى الشركات العائلية»، أنه في حين أن معظم الشركات العائلية تفضل «إبقاء الأمور محصورة في نطاق العائلة»، فقد أصبح من الصعب على نحو متزايد إقناع المساهمين بأن نجل المؤسس أو أحد أفراد العائلة سيحقق نفس النجاح الذي حققه المؤسس الأصلي في حالة تولي منصب الرئيس التنفيذي أو رئيس مجلس الإدارة. وقد بدأ بالفعل داخل الشركات العائلية في دولة الإمارات تطبيق سياسات ومعايير صارمة لتداول قيادة الشركات. ويتوجب على المرشحين لقيادة الشركة التدريب خارج شركاتهم العائلية قبل أن يباشروا العمل لدى شركات عائلاتهم، الأمر الذي سيحدث فقط في حال أثبتوا قدراتهم المهنية والقيادية.



يبدو في الصورة بريمتشانند كوروب الرئيس التنفيذي لشركة «باراماونت» (إلى اليمين) وهو يتسلم جائزة محمد بن راشد آل مكتوم للأعمال من ولي عهد دبي ورئيس المجلس التنفيذي لإمارة دبي، سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم.

«باراماونت» تتبوء موقعاً تجارياً مرموقاً

فازت شركة «باراماونت» لأنظمة الكمبيوتر التي تعتبر الشركة الإقليمية الرائدة في تكنولوجيا وأمن أصول المعلومات، بجائزة التميز ضمن جوائز محمد بن راشد آل مكتوم للأعمال عن فئة التجارة في الدورة السادسة للجائزة. وسبق لهذه الشركة أن حصلت على جائزة «إيزو ٩٠:٢٠٠٨» و «إيزو ٢٧٠١٢:٢٠٠٥» كشركة معتمدة، كما جاءت في المرتبة التاسعة في تصنيف أبرز ١٠٠ شركة بين المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في دبي الذي تم الإعلان عنه مؤخراً. يشار إلى أن مكاتب هذه الشركة تنتشر في دبي وأبوظبي والكويت والبحرين وقطر وعمان، كما أنها الشركة الوحيدة في هذا المجال التي يوجد لها انتشار جغرافي في جميع أنحاء المنطقة. ومن المتوقع أن تقوم بافتتاح فرع جديد لها في المملكة العربية السعودية خلال العام الجاري ٢٠١٢.



فريق عمل دار التمويل يحتفلون بفوزهم!

دار التمويل.. تفوز لعامين على التوالي!

حصدت دار التمويل في حفل توزيع جوائز بانكر ميدل إيست المرموقة جائزتين، وحضر الحفل جمهور يضم ٤٠ شخص من كبار المصرفيين والممولين من جميع أنحاء المنطقة. وقال محمد عبدالله القبيسي، رئيس مجلس إدارة دار التمويل، «إنه لشرف عظيم أن يتم اختيار دار التمويل لتكريمها بمنحها مثل هذه الجوائز القيمة. إن فوز دار التمويل بجائزة أفضل شركة تمويل للأعمال في الشرق الأوسط لهذه السنة وللسنة الثانية على التوالي جائزة أفضل شركة تمويل للأفراد في الشرق الأوسط، هي خير دليل على العلامة المميزة التي حققتها دار التمويل في القطاع المصرفي في المنطقة».

واختتم القبيسي قائلاً، «أود أن أشكر فريق عملنا الذي يتمتع باحترافية عالية أعادت تشكيل معايير «التجربة» و«الالتزام» ومنحتها أفقاً جديدة، كما أود أن أشكر عملائنا الكرام على ثقتهم الغالية بنا».

دار التأمين.. نجم صاعد

حققت دار التأمين في النصف الأول من عام ٢٠١٢ أرباحاً صافية بلغت قيمتها ٦,٣٣ مليون درهم، وبلغ صافي أرباحها في الربع الثاني من العام ٣,٦٤ مليون درهم، حيث تمثل هذه المقارنة نمواً بنسبة ٣٥,٣٤ في المئة.

كما حققت دار التأمين التوازن بين مصاريفها ودخلها في أقل من ١٢ شهراً، في حين كان الموعد المقرر للوصول إلى هذه النقطة في نهاية سنتها المالية الثانية. وقال محمد عبد الله القبيسي، رئيس مجلس إدارة دار التأمين، «يعتبر هذا إنجازاً كبيراً لشركة حديثة العهد في قطاع التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة والتي تتميز بسوق مفعم بالمنافسة والتحديات»، وأثنى على دعم وجهود فريق العمل التي أدت إلى نجاح الشركة وتآلقها فضلاً عن اعتماد فلسفة التركيز على خدمة العميل.

وبلغ إجمالي الأقساط المكتتبه منذ بدء عمليات التشغيل وحتى ٣٠ يونيو ٢٠١٢ ما قدره ٤١,٧ مليون درهم، وسجل صافي الأرباح خلال الفترة نفسها ٤,٨٦ مليون درهم. وبلغ مجموع الأصول في نهاية يونيو ٣٣٥ مليون درهم، بزيادة قدرها ٣٥ في المائة مقارنة بـ ٢٦٤ مليون درهم في نهاية ديسمبر ٢٠١١.

إنتاج منطقة الخليج من الألمنيوم يرتفع بنسبة ٤٠ بالمئة في ثلاث سنوات

سجلت أكبر خمسة مصاهر للألمنيوم في منطقة الخليج، وهي «ألبا» (البحرين) و «دوبال» (الإمارات) و«إيمال» (الإمارات) وصحار (عُمان) وألمنيوم قطر (قطر)، تطورات وإنجازات مهمة في العام الماضي، ونتج عنها ما يقارب ٣,٦ مليون طن من الألمنيوم في العام ٢٠١١. ومن المتوقع ارتفاع إنتاج الألمنيوم في منطقة الخليج إلى خمسة ملايين طن في نهاية العام ٢٠١٤، عندما يتم الانتهاء من المرحلة الثانية من توسعة مصهر «إيمال» ومشاريع المصاهر الأخرى.

وتشير التقديرات إلى أن الطلب العالمي على الألمنيوم سيواصل الارتفاع بمعدل ستة بالمئة سنوياً ليصل إلى أكثر من ٧٠ مليون طن بحلول العام ٢٠٢٠. وقال سعيد فاضل المزروعى، الرئيس والمدير التنفيذي لمصهر «إيمال»: «يتم تصدير ما يقارب ٨٠ بالمئة من الألمنيوم المنتج في منطقة الخليج إلى بلدان مختلفة من العالم، الأمر الذي يكسب منطقة الخليج موقعاً بارزاً لتلبية الطلب على الصعيدين المحلي والعالمي».

الألمنيوم بالأرقام

- ٤٠ مليار دولار - حجم الاستثمار في صناعة الألمنيوم بمنطقة الخليج
- ٣,٦ مليون طن - الإنتاج السنوي الحالي
- ١١,٠٠٠ عامل - حجم التوظيف المباشر من قبل المصاهر
- ٣,٠٠٠ عامل - العمالة غير المباشرة التي تسهم بها هذه الصناعة
- من ٤ إلى ١٢ بالمئة - المساهمة السنوية لهذه الصناعة في الناتج المحلي الإجمالي
- في كل واحدة من دول مجلس التعاون الخليجي

المصدر: مجلس الخليج للألمنيوم



توجه صحي

تشير المعطيات إلى وجود توجه متزايد تجاه قطاع الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي. ويظهر تقرير أعدته مؤسسة «البن كابتال» أن النمو السنوي في هذا القطاع سيصل إلى ١١ بالمئة أي ما يوازي ٤٣.٩ مليار دولار على مدى السنوات الخمس المقبلة حتى العام ٢٠١٥. وتعتبر دولة الإمارات ثاني أكبر سوق لخدمات الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون، بقيمة قدرها ٣.٩ مليار دولار في العام ٢٠٠٩. ومع أن الإنفاق كنسبة مئوية من الناتج المحلي الاجمالي هو الأدنى على مستوى دول مجلس التعاون، إلا أن إنفاق الفرد على الصحة يحتل المرتبة الثانية بعد قطر. وتعد الإمارات أيضاً وجهة «السياحة الطبية» الأبرز لدول مجلس التعاون، حيث تستقطب المرضى من دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى، إضافة إلى الدول العربية الأخرى.

وكان لتطور الرعاية الصحية في الإمارات أثر ملحوظ، ومنها ارتفاع متوسط العمر المتوقع عند الولادة من ٥١.٦ سنة في العام ١٩٦٠ ليصل إلى ٧٦.٤ سنة في العام ٢٠٠٩ في هذا البلد. وخلال الفترة من ٢٠١٠ وحتى العام ٢٠١٥، يتوقع توسع السوق بمعدل سنوي إجمالي قدره ١٢.١ بالمئة ليصل إلى ٨ مليارات دولار، في حين سيرتفع عدد الأسرة في المستشفيات إلى أكثر من ١.٥٠٠ سرير. ويعتبر قطاع الرعاية الصحية مساهماً رئيسياً في حركة إنشاء العقارات، وتوجد له مشاريع بقيمة ٥.٧ مليار دولار تم الإعلان عنها مؤخراً أو قيد التنفيذ.



الحديث عن السعادة

استحوذت الإمارات على صفة «أسعد دولة» في منطقة الخليج، وفق أول تقرير عالمي للسعادة يصدر عن الأمم المتحدة، ويعكس البحث الذي قام عليه هذا التقرير التوجه الجديد لتعزيز الاهتمام بالسعادة وانعدام التعاسة كمعايير لسياسة الحكومات في مختلف أنحاء العالم. ومع أنه من المسلم به أن البلدان الأسعد هي الأكثر ثراءً في الغالب، إلا أن هذا الأمر لا يرتبط بالمال فقط. ومن بين العوامل الأكثر أهمية التي تلعب دوراً في السعادة أكثر من الدخل، بعض العوامل الاجتماعية، مثل قوة الدعم الاجتماعي وغياب الفساد، ودرجة الحرية الشخصية، أما بالنسبة إلى العمل، فتبين أن الأمن الوظيفي والعلاقات الجيدة تلعب الدور الأكبر في الشعور بالرضا تجاه العمل، أكثر من الرواتب المرتفعة والساعات المريحة في أجواء العمل.

الرعاية الصحية بدولة الإمارات بالأرقام

٢٠١٥	٢٠١٣	٢٠١١	٢٠١٠
٨٠	٦.٤	٥.١	٤.٥
٢٠	١.٦	١.٣	١.١
٦٠	٤.٨	٣.٨	٣.٤
١٠.٥٦٢	١٠.١٨٢	٩.٧٨٥	٩.٥٧٤

المصدر: ابن كابتال

أسعار النفط تحت الضغوط

ترجم التشاؤم في المشهد الاقتصادي العام بتوقعات في انخفاض نمو الطلب على البترول في العام ٢٠١٣. إلا أن أسعار النفط الخام انتعشت في يوليو ٢٠١٢ بعد انخفاض استمر ثلاثة أشهر، سجلت الأسعار خلالها انخفاضاً بمقدار الثلث تقريباً. وحلق خام برنت ليغلق على ١٠٠ دولار للبرميل في أوائل يوليو، بعد أن انخفض إلى أدنى مستوى وهو ٨٨ دولاراً للبرميل في يونيو. أما نفط خام تكساس - المؤشر الرئيسي للنفط الخام الأمريكي - فقد انخفض ليصل إلى ٧٨ دولاراً للبرميل قبل أن يتعافى ويسجل ٨٧ دولاراً للبرميل. وطبقاً للتقرير الاقتصادي لبنك الكويت الوطني فإن اجتماع عاملين إثنان هما الامدادات القوية لمنظمة أوبك والمخاوف من ضعف الاقتصاد العالمي - بما في ذلك الولايات المتحدة والصين - أدى إلى انخفاض أسعار السلع. أما في جانب العرض في أسواق النفط، فقد انخفض الإنتاج الإيراني إلى أقل من ٣ ملايين برميل في اليوم، وذلك للمرة الأولى منذ العام ١٩٩٠ مع دخول العقوبات التي فرضها الاتحاد الأوروبي حيز التنفيذ.

إن نمو الطلب على النفط يمكن أن يضعف إذ انخفض النمو في منطقة اليورو تأثراً بانخفاض صادرات الدول الأوروبية. ويمكن أن يؤدي ذلك إلى حدوث ارتفاع في مستويات المخزون العالمي وبالتالي الهبوط الحاد في أسعار النفط، الأمر الذي سيدفع أعضاء أوبك لإجراء تخفيضات هامة في حجم الإنتاج قبل نهاية العام. ومن ناحية أخرى يمكن أن تؤدي العقوبات على الصادرات النفطية الإيرانية إلى انخفاض في أسعار النفط ويمكن أن يؤدي ذلك إلى انخفاض النمو في إمدادات دول الأوبك. وعليه فمن المتوقع أن يتراوح مستوى السعر حتى نهاية العام داخل منطقة سعريّة واسعة ما بين ٨٠ و١٠٠ دولار للبرميل.



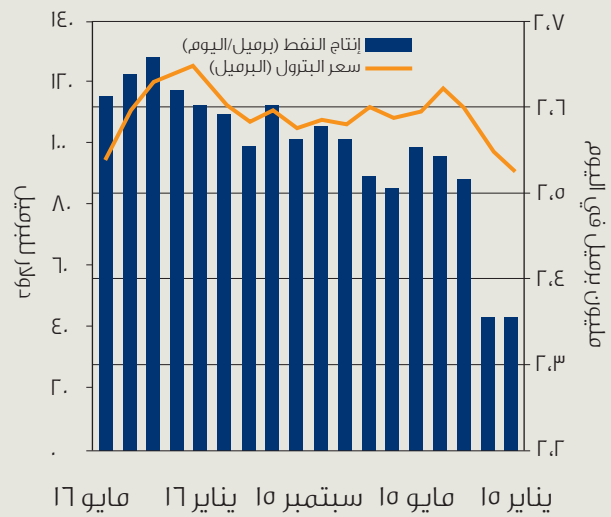
المصرف المركزي يصدر ورقة نقدية جديدة فئة ٥٠ درهماً

أصدر مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ورقة نقدية جديدة فئة ٥٠ درهماً، بخصائص أمنية جديدة، حيث تم استبدال الشريط المعدني الفضي الذي كان موجوداً على الوجه الأمامي للورقة النقدية بشريط بعرض (٣ مليمترات)، وقد طبع عليه «UAE 50». واعلن المصرف المركزي أن التصميم العام للورقة النقدية من فئة الخمسين درهماً سيبقى من دون تغيير. وقد طرحت الورقة الجديدة للتداول مع الورقة القديمة اعتباراً من ٣٠ يوليو ٢٠١٢.

منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا - ملاذ آمن للاستثمار

تبرز منطقة الشرق الأوسط على المسرح العالمي أكثر فأكثر كوجهة آمنة وذات مردود جيد للاستثمار، وطبقاً لـ «الماسة كابيتال». تمكنت المنطقة من مواجهة تبعات الأزمة المالية العالمية، وأحداث «النهضة العربية»، عن طريق تفعيل مجموعة من باقات التحفيز الاستثمارية، وظلت الأولويات في الإمارات ثابتة، واستمر الاستثمار في البنية التحتية والتنمية الاجتماعية، وتطوير الموارد البشرية التي تبلغ حصة مخصصاتها المالية ربع ميزانية التنمية الاجتماعية ما أدى إلى زيادة فرص التوظيف. الجوانب الرئيسية في التنمية الحالية تشمل قطاعات البناء، التعليم، والرعاية الصحية، وتقودها الحكومات في المنطقة وقد أوردت مخصصاتها في ميزانياتها. ووفقاً لتقديرات الماسة فإن الاثني عشر شهراً المقبلة ستشهد ارتفاعاً ملموساً في الاستثمارات الموجهة لمختلف القطاعات. وأكدت تحليلات الشركة الاقتصادية أن المنطقة مؤهلة لقيادة العالم نحو الخروج من طريق عدم اليقين الاقتصادي الذي يسود الاقتصاد العالمي.

الإمارات: إنتاج النفط



المصدر: بلومبيرك، أبحاث الإمارات دبي الوطني

صورة قاتمة ولكن ليست لمنطقة الشرق الأوسط !

استكمل صندوق النقد الدولي (IMF) إصدار توقعاته الاقتصادية للعام ٢٠١٢ مستشرفاً صورة أقل تفاؤلاً للأوضاع الاقتصادية مقارنة بالتقرير الذي قدمه شهر إبريل الماضي ولكن التوقعات الأقل تفاؤلاً لم تشمل منطقة الشرق الأوسط، إذ تحسنت التوقعات بشأنها بشكل كبير. ويتوقع الصندوق أن تحقق منطقة الشرق الأوسط نمواً اقتصادياً معدله ٥,٥ بالمائة في العام ٢٠١٢، وذلك تماماً كما النمو الحاصل في الاقتصاديات الناشئة. وازدادت نسبة التوقعات ١,٣ بالمائة عن معدلها لشهر إبريل محققة ٤,٣ بالمائة، وتعتبر التوقعات الخاصة بمنطقة الشرق الأوسط أكثر إيجابية من مناطق ودول العالم الأخرى.

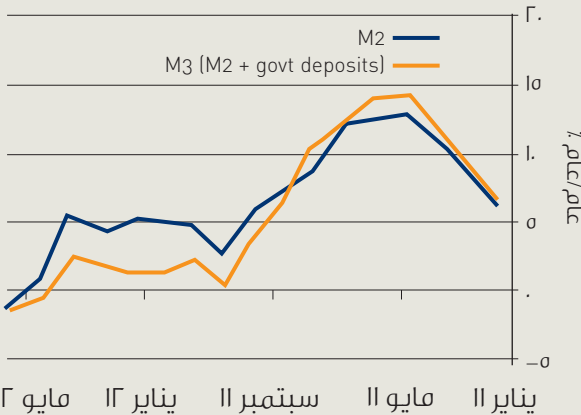
ماذا تعني أزمة منطقة اليورو؟

تقوم المؤسسات المالية في منطقة اليورو حالياً بتخفيض أصولها لتلبية متطلبات رأسمالها الجديد، وهي العملية التي يمكن تسريعها في حال ازدادت أزمة الديون السيادية سوءاً. مع العلم أن معظم التعرض الأوروبي لدول مجلس التعاون الخليجي يأتي من قبل المصارف البريطانية وهي ذاتها معرضة بشكل كبير لمنطقة اليورو. الإنسحاب المحتمل للمصارف الأوروبية يعرض المؤسسات المحلية لتحديات وفرص - فرص تنمية أعمالها وتحديات توفير الاعتمادات المالية الضرورية للاقتصاديات المحلية لضمان توفير الائتمان للشركات الجديدة.



ولحسن الحظ، أصبحت البنوك في الإمارات أقل اعتماداً على الاقتراض من البنوك الأجنبية مما كانت عليه في عام ٢٠٠٨، ولكن احتمال تجمد سوق الاقتراض بين البنوك قد يؤدي إلى أن تتجه بعض البنوك الإقليمية للحصول على التمويل من مكان آخر، أو على الأقل دفع ثمن أعلى للحصول عليه، غير أن تأثير التباطؤ في أوروبا يمكن أن يظهر في المقام الأول من خلال تدفق التجارة. وقد يكون هناك تأثير مباشر بسيط ولكن التراجع في الاقتصاد الأوروبي قد يؤثر على الشركاء التجاريين الرئيسيين في المنطقة، الهند والصين، بالإضافة إلى احتمال انخفاض الطلب على صادرات هذه المنطقة إلى الأسواق الرئيسية.

الإمارات: توفير الأموال ونمو القروض المصرفية



المصدر: هافر للأبحاث، أبحاث الإمارات دبي الوطني

نحو ١,٣ بالمائة، وساعد على ذلك الإنخفاض تراجع تكلفة السكن في أبوظبي فيما يبقى التضخم المستورد كما هو سابقاً.

الإمارات دبي الوطني: معدل النمو بالإمارات يتجه صعوداً والتضخم هبوطاً

راجع بنك الإمارات دبي الوطني توقعاته لمعدل النمو للعام ٢٠١٢ في الدولة ليرتفع إلى ٣ بالمائة بعد أن كانت توقعاته ٢,٥ بالمائة، وساعد في ذلك ارتفاع معدل إنتاج البترول في النصف الأول من العام. وسمح افتتاح خط الأنابيب الجديد عبر الفجيرة بتصدير كميات نפט تصل إلى ١,٨ مليون برميل في اليوم متفادياً مضيق هرمز، وهذا تطور إيجابي، قد يؤدي إلى رفع الصادرات وبالتالي طاقة الإنتاج في الإمارات. ومع ذلك، فإن توقعات نمو القطاعات الاقتصادية غير النفطية ما زالت تراوح مكانها على الرغم من أن بعض القطاعات الاقتصادية، بما فيها التجارة الخارجية، والسياحة وبعض الخدمات تتمتع بأداء جيد. أما نمو المعروض النقدي فإنه أظهر تحركاً سلبياً في النصف الأول من العام لأول مرة، وكذلك فإن حجم الإقتراض المصرفي أيضاً أظهر نتائج ضعيفة. ولا يتوقع حدوث إنتعاش في نمو ائتمان القطاع الخاص في النصف الثاني من العام، وبشكل عام يتجه التضخم نحو الهبوط. وبلغ متوسطه في النصف الأول ٠,٦ بالمائة، ولذلك عدل المصرف توقعاته لمعدل التضخم للعام الحالي ليصبح ٠,٩ بالمائة منخفضاً من



الصالات إمكانية الاستمتاع بالأنشطة الأخرى خلال زيارتهم، بما في ذلك الاستفادة من نادي الغزال للغولف الذي لا يبعد سوى دقائق معدودة بالسيارة من المطار.

ومن أهم ما يتسم به مطار أبوظبي الدولي خضوعه لعملية تحديث شاملة وتزويده بأحدث التقنيات العصرية، حيث يوفر المطار للركاب مرافق وخدمات تسيير إجراءات السفر عن بعد، مما يجعل تجربتهم سهلة ومريحة. وتمتلك شركة أبوظبي للمطارات ثلاثة مرافق لتسيير إجراءات السفر، وهي مركز مطار أبوظبي الدولي في قلب المدينة، ومركز «بارك روتانا أبوظبي»، ومركز أبوظبي الوطني للمعارض (أدنيك) في مبنى إكسبو. وقال المهندس أحمد الحدابي المدير التنفيذي للعمليات في شركة أبوظبي للمطارات في معرض تعليقه على أحدث الخدمات التكنولوجية: «تبحث شركة أبوظبي للمطارات باستمرار عن الفرص من أجل تطوير خدماتها وتوفير المرافق الحديثة لجميع مسافريها. كما نتطلع باستمرار لتقديم أحدث التقنيات والخدمات المبتكرة لعملائنا، ونأمل من وراء ذلك كله توفير تجربة سفر أسهل لعملائنا من مطار أبوظبي الدولي الذي يعتبر فريداً في كل ما يقدمه».

الطيران الخاص

تولت شركة أبوظبي للمطارات في العام ٢٠٠٨ عمليات تطوير وإدارة مطار البطين للطيران الخاص لتحويل هذا المطار من قاعدة عسكرية إلى مركز للطيران الخاص لكبار الشخصيات في المنطقة. وفي وقت لاحق أطلقت شركة أبوظبي مركز «ظبي جت» Dhabijet لتوفير الخدمات الأرضية (FBO) من مطار البطين للطيران الخاص، وذلك بعد أقل من عام واحد



عندما تم افتتاح المبنى (IA). وكانت هناك زيادة ملحوظة في أعداد شركات الطيران التي بدأت بتسيير عملياتها من مطار أبوظبي الدولي، والتي كان من أبرزها «شركة الاتحاد للطيران» التي تعتبر الناقل الوطني لدولة الإمارات. وافتتح المبنى رقم (٢) في العام ٢٠٠٥ بقدرة استيعابية تصل إلى مليوني مسافر سنوياً. وبعد أربع سنوات، وتحديداً في العام ٢٠٠٩، تم تسليم المبنى رقم (٣)، ليصبح للاتحاد للطيران مبنى خاصاً بها يتيح لها التعامل مع ٥ ملايين مسافر إضافي سنوياً.

توفير الخدمات بأسلوب راق

توفر شركة أبوظبي للمطارات مجموعة من الخدمات العالمية الراقية في مطار العاصمة من خلال مجموعة متنوعة من الصالات والأكشاك الإلكترونية التي تتيح للمسافرين إنهاء إجراءات السفر ذاتياً. ويعتبر مطار أبوظبي الدولي واحداً من أكثر المطارات تطوراً في المنطقة بفضل صالاته التي فازت بالعديد من الجوائز، بما في ذلك صالة الدار وصالة الضبي وصالة الغزال وصالة الريم والنادي الصحي «سيكس سينسيز سبا» Six Senses Spa، مع وجود منطقة مخصصة للعب الأطفال وفندق المطار. كما أعلنت شركة أبوظبي للمطارات في الآونة الأخيرة عن بدء العمل لإنشاء فندق «بريمير إن» المكون من ٣٠٠ غرفة في مطار أبوظبي الدولي، وسيضم عدداً من منافذ التسوق والصالات والمطاعم والمتاجر الصغيرة لتعزيز تجربة التسوق للركاب عندما يسافرون من مطار العاصمة. كما يتيح مطار أبوظبي الدولي لعملاء

«مطار أبوظبي الدولي واحد من أكثر المطارات حداثة ورقياً في المنطقة»

أبوظبيي للشحن وشركة تمويل الرحلات وشركة أبوظبي للأسواق الحرة وشركة أبوظبي للضيافة ومركز الخليج لدراسات الطيران، إضافة إلى العلامات التجارية الاستهلاكية المختلفة، مثل «سكاي بارك» Skypark.

وكان مطار أبوظبي الدولي قد تأسس أصلاً في البطين في العام ١٩٦٩، وبدأ عملياته من موقعه الحالي الذي يبعد ٣٨ كيلومتراً من مدينة أبوظبي في العام ١٩٨٢.

وكان المبنى رقم (١) يغطي عند افتتاحه مساحة قدرها ٥٢٠٠ متر مربع، وتم تصميمه لاستيعاب ثلاثة ملايين مسافر سنوياً، ثم ارتفعت قدرته الاستيعابية في وقت لاحق لتصل إلى خمسة ملايين راكب في العام



المطارات تدخل عصرًا جديدًا

شركة أبوظبي للمطارات.. آفاق واعدة بفضل خططها الجديدة



من مجموعات المطارات الرائدة في العالم. ودعمًا لهذا الدور الهادف إلى تطوير صناعة الطيران في إمارة أبوظبي، تشتمل حقيبة شركة أبوظبي للمطارات أيضاً على ٧ شركات تابعة تغطي بدورها مجموعة كاملة من الخدمات ذات الصلة بقطاع الطيران في إطار أنشطتها المتنوعة.

وبعد تبنيها استراتيجيتها لتنويع محفظة أصولها، تقوم شركة أبوظبي للمطارات أيضاً بتطوير مجموعة من المناطق التجارية، بما في ذلك مجمع الأعمال التجارية والخدمات اللوجستية للمطارات تحت إدارة شركة التطوير العقاري التابعة لها، وقسم المناطق الحرة في مطارات أبوظبي، كما تولت رعاية وتطوير عدد من الشركات والعلامات التجارية التابعة لها من أجل توفير الخدمات الضرورية للحفاظ على نمو شركة أبوظبي للمطارات. وتشمل قائمة هذه الشركات كلا من شركة خدمات مطارات أبوظبي (أداس) وشركة

منذ تأسيسها في العام ٢٠٠٦، تأخذ شركة أبوظبي للمطارات (أدك) استعداداتها لتوفير البنية التحتية والخدمات الفاعلة للطيران على نحو يلبي احتياجات إمارة أبوظبي خصوصاً والمنطقة عموماً. وتعتبر أبوظبي للمطارات شركة مساهمة عامة وأكبر جهة قائمة على تشغيل المطارات في دولة الإمارات. وكان قد تم إنشاؤها في الرابع من مارس من العام ٢٠٠٦ لتتولى قيادة عملية إعادة تطوير البنية التحتية لقطاع الطيران في إمارة أبوظبي، كما أنها تعدّ شريكا أساسياً في خطة أبوظبي ٢٠٣٠ التي وضعتها حكومة الإمارة. وتعود ملكية شركة أبوظبي للمطارات إلى حكومة أبوظبي بالكامل، وتشرف على إدارة خمسة مطارات في الإمارة، وهي: مطار أبوظبي الدولي ومطار العين الدولي ومطار البطين للطيران الخاص ومطار جزيرة دلما ومطار جزيرة صير بني ياس، إضافة إلى وضعها رؤية ستمكّنها من التحول إلى واحدة

والقائمة، حيث أضافت كلاً من هونغ كونغ وبراغ وبيشيل ومالي ودوسلدورف وبنغالور وشيتاجونج دكا وتشينغودو وحلب إلى شبكة وجهاته.

المشاريع المستقبلية

من المتوقع زيادة عدد ركاب الترانزيت عبر مطار أبوظبي الدولي إلى مستوى الضعف خلال السنوات المقبلة، لذا فإن الأولوية الطبيعية لشركة أبوظبي للمطارات تتمثل في الالتزام وامتلاك القدرة على تلبية هذه المتطلبات. وحرصاً على دعم هذا الهدف، فقد تم وضع برنامج تطوير واسع النطاق لتحويل مطارات أبوظبي إلى مرافق عالمية. ويأتي في قلب برنامج الاستثمار الذي أطلقتته شركة أبوظبي للمطارات بكلفة تصل إلى مليارات الدولارات لإنشاء مبنى الركاب «ميدفيلد» الذي سيوفر عند اكتماله مبنى شاملاً ووحيداً للركاب، إضافة إلى مرافق الشحن والأسواق الحرة والمطاعم لاستيعاب الزيادة المتوقعة في حركة المرور. وستواصل شركة أبوظبي للمطارات بشكل عام تطوير بنيتها التحتية وخدماتها لكي تتجاوز الاحتياجات والتوقعات، مع حرصها الدائم للحفاظ على أعلى درجات الكفاءة والجودة العالية لخدماتها كي تتمكن من تحقيق رؤيتها المتمثلة في أن تصبح مجموعة المطارات الرائدة في العالم.

وتوفر شركة أبوظبي للمطارات خدماتها إلى ٣٥ شركة طيران دولية تعمل على ربط إمارة أبوظبي مع أكثر من ٨٥ وجهة في ٤٩ بلداً حول العالم

وتشجيع علاقات الشراكة الفاعلة بين القطاعين العام والخاص». وتوفر شركة أبوظبي للمطارات خدماتها إلى ٣٥ شركة طيران دولية تعمل على ربط إمارة أبوظبي مع أكثر من ٨٥ وجهة في ٤٩ بلداً حول العالم. وأسهمت الاستثمارات المستمرة التي تقوم بها شركة أبوظبي للمطارات في تحسين مرافق المطارات، كما أدت الاستراتيجية الشاملة لتسويق شركات الطيران إلى استقطاب شركات طيران جديدة، وشجعت الشركات الموجودة أصلاً على توسعة خدماتها في أبوظبي. وفي العامين الماضيين، قام عدد من شركات الطيران الدولية الرائدة بإضافة أبوظبي إلى شبكات خطوطها، بما في ذلك «أيربرلين» و«سيشيل إيرلاينز» و«كاثي باسيفيك» و«فيرجين أستراليا» و«تشيك إيرلاينز»، الأمر الذي زاد من قدرة المطار على الوصول إلى وجهات جديدة، وبالتالي إضافة المزيد من نقاط الربط. وتمكن المطار أيضاً من إضافة تسع وجهات جديدة من خلال علاقات الشراكة مع شركات الطيران الجديدة

على بدء عمل المطار. وتمكن هذا المركز من الدخول إلى مصاف أفضل شركات الخدمات الأرضية وفق الاستطلاع الخاص بهذا النشاط الذي أجرته مجلة «يوربيان بيزنيس إير نيوز» European Business Air News في العام ٢٠١٢. وقام قراء المجلة من مالكي الطائرات، من خلال التصويت عبر شبكة الإنترنت وعبر الاستطلاع المطبوع، بوضع هذا المركز التابع لمطار البطين في المرتبة الرابعة، وليستحوذ بذلك على أعلى مكانة بين المراكز المماثلة الموجودة في منطقة الشرق الأوسط، كما كان واحد من مركزين إقليميين فقط يتمكنان من الدخول إلى القائمة النهائية التي تضم أرقى ٢٠ مركزاً في العالم، وليتفوق بذلك على الكثير من المراكز المعروفة التي تعمل في هذا المجال منذ وقت طويل. ويوفر مركز «أبوظبي جت» الكائن في مطار البطين للطيران الخاص جميع المتطلبات التي يحتاج إليها عملاؤه في قطاع الطيران الخاص، وذلك تحت إدارة وتنسيق فريق من الحرفيين المتخصصين المدربين لخدمة العملاء. وتشتمل قائمة الخدمات التي يقدمها المركز على الاستقبال والترحيب وتزويد الوقود وتنظيف مقصورات الطائرات والتموين وخدمات الليموزين. كما تم افتتاح صالة حديثة مكونة من طابقين في شهر نوفمبر/ تشرين الثاني الماضي، وتعمل الآن بكامل طاقتها.

ويضيف الحدابي: «تركز شركة أبوظبي للمطارات على مواصلة تحقيق الزيادة في أعداد المسافرين بواقع خانتين عشريتين في مطار العاصمة خلال السنوات المقبلة، وذلك عن طريق التعاون الوثيق مع شركات الطيران الموجودة حالياً والجهات المعنية. إضافة إلى التسويق الاستراتيجي الفاعل لشركات الطيران من أجل استقطاب شركات الطيران الجديدة للعمل من خلال هذا المطار». وقال أيضاً: «ستواصل الشركة أيضاً تعزيز قطاع الطيران الخاص لمطار البطين، إضافة إلى تطوير الخدمات المرتبطة بها مثل الصيانة والتصليح والعمليات وتمويل الرحلات الخاصة وإضافة المزيد من الحظائر للطائرات ومشاريع البنية التحتية. كما سيتم تطوير المناطق الحرة في المطارات الدولية الثلاثة التابعة لشركة أبوظبي للمطارات لجذب الأعمال والاستثمارات إلى العاصمة،

أضواء على حركة المسافرين

- احتفل مطار أبوظبي الدولي في العام الجاري ٢٠١٢ بالذكرى السنوية الثلاثين على تأسيسه، حيث استقبل منذ العام ١٩٨٢ ما يزيد على ١٢٦ مليون مسافر في نهاية العام ٢٠١١، استقبلت شركة أبوظبي للمطارات ٤٠٤ مليون مسافر، وسجلت زيادة في حركة المسافرين بنسبة ١٣،٩ بالمائة مقارنة مع العام ٢٠١٠
- شهدت حركة الشحن الجوي بحلول نهاية العام ٢٠١١ ارتفاعاً أيضاً بعد أن تعاملت مع ٤٨١،٥٠٠ طن، أي بزيادة قدرها ١٠ بالمائة مقارنة مع العام ٢٠١٠
- في نهاية العام ٢٠١١، أعلن مطار البطين للطيران الخاص عن التعامل مع ٨٧٧٥ حركة تجارية، ليحقق بذلك زيادة بنسبة ١١ بالمائة في إجمالي حركات الطيران الخاص مقارنة مع العام ٢٠١٠
- في أوائل شهر ديسمبر/ كانون الأول من العام ٢٠١٠، حقق مطار أبوظبي الدولي رقماً قياسياً في أعداد الركاب عندما سجل ١٠ ملايين مسافر في العام للمرة الأولى في تاريخه
- أنهى مطار أبوظبي الدولي العام ٢٠١٠ بزيادة قدرها ١٢،٢ بالمائة في حركة المسافرين
- شهد مطار البطين للطيران الخاص زيادة بنسبة ٣٦ بالمائة في حركات الطيران الخاص في نهاية العام ٢٠١٠ مقارنة مع العام ٢٠٠٩.



SINCE 1951



AURUM

THE DAZZLING NEW FRAGRANCE BY AJMAL

eau de parfum

AJMAL

دبي ٣٥١٥٥٠٥ أبو ظبي ٦٣٥٤٧٤٧ العين ٧٦٦٦٦٩٠ الشارقة ٥٦٨٧٧٧٥ عجمان ٧٤٤١١٣ رأس الخيمة ٢٢٢٠٦٠٠ الفجيرة ٢٢٣٦٧٨٠ أم القيوين ٧٦٦٤٠٠٤
البحرين ■ المملكة العربية السعودية ■ الكويت ■ عمان ■ قطر ■ الإمارات العربية المتحدة ■ ماليزيا
facebook.com/AjmalPerfumes تابعونا على  www.ajmalperfume.com ikonme.com

ضمان الشحن

يسمح لك ضمان الشحن أن تتسلم البضائع من شركات الشحن عندما تصل إلى الميناء حتى قبل استلام بوليصة الشحن. فالضمان يتم إصداره من قبل البنك أو مؤسسة التمويل الخاصة بك وهو موجه لشركة الشحن، وموقع عليه من قبل الجهة الممولة. يحدد الضمان الشخص صاحب البضاعة، الذي هو أنت، ويوضح أنك الشخص الذي يتحمل تكاليف الشحن واستيفائها لشركة الشحن، وينبغي تسلم سندات الشحن دون تأخير. وفي الحقيقة فإن ضمان الشحن يسمح لك أنت (المستورد) الحصول على البضائع الخاصة بك بسرعة أكبر ما يجنبك أي تأخير في الميناء يكلفك مصاريف تخزين يمكن تجنبها، ورسوم التأخر في استلام البضاعة. وبمجرد استلامك لوثيقة الشحن ينبغي إرسالها للشاحن الذي سيعيد إرسال ضمان الشحن لمؤسسة التمويل الخاصة بك من أجل إلغائه.

تمويل خطاب الائتمان

لنفترض أنك جهزت خطاب الاعتماد المستندي لشحنة وصلت لتوها وقد حان الوقت هنا لتسوية المدفوعات ماذا يحدث إذا كانت السيولة النقدية التي بحوزتك لسبب ما لا يمكن أن تغطي المترتبات مقابل خطاب الاعتماد المستندي؟ هنا تأتي أهمية وسيلة التمويل هذه. وعملية تمويل خطاب الائتمان، هي عبارة عن خط ائتمان مفتوح، يمكنك التقدم للجهة المصرفية الممولة (في حال كانت تقدم هذا المنتج) لمساعدتك على الدفع مقابل مشترياتك. مؤسسة التمويل هنا تدفع مقابل البضائع المستوردة بالنيابة عنك فيما تعهد إليك بتكاليف الشحن. وفي المقابل فإنك تتعهد ببيع البضائع واستخدام العائدات لتسديد تكلفة تمويل خطاب الائتمان. أما أرباحك فستكون المال المتبقي بعد بيع البضاعة وتسديد ثمن التمويل. في الجزء الثاني من سلسلة المقالات هذه سنراجع منتجات تمويل الصفقات التجارية المصممة للمصدرين.



البوم - الوسيلة التقليدية للتجارة في دولة الإمارات.

«خطاب الاعتماد المستندي يشبه العملات النقدية - إنه وعد بالدفع»

المستندات لمصرفك (أي بنك المستورد) أو مؤسسة التمويل لتسديد المدفوعات، ويقوم مصرف المُصدر بالنيابة عن المُصدر ذاته بتحصيل المدفوعات، أو يقدم وعداً والتزاماً بأنك ستدفع لاحقاً إذا كنت قد اتفقت على تاريخ معين مع المُصدر بشأن ذلك. الوعد بالدفع عادة ما يعني أن المستورد (الذي هو أنت) سيقبل الكمبيالة وأن البنك أو مؤسسة التمويل لن تقوم بإصدار مستندات الشحن حتى يتم الدفع أو يتم تقديم قبول بالدفع. إن ميزة استخدام كمبيالة الدفع يعني أنك توافق بموجب هذه الوثيقة على سداد مبلغ معين من المال عندما تتسلم وثائق الشحن وتكون جميعها صحيحة كما تم الاتفاق بينك وبين المُصدر. وهذه المستندات سهلة وسريعة وتتيح لك الفرصة للاستفادة من الفرص والمعاملات التي تحتاج أن تتم بسرعة، وكما ذكرنا سابقاً فإن الطرفين المستورد والمصدر قد يلجآن لهذه الوسيلة لأنهما يتمتعان بعلاقة تجارية جيدة قائمة على الثقة والراحة في التعامل.

الإعتماد المستندي إذا كانت متأكدة بأن البائع في وضع مالي يمكنه من الدفع لها. أما بالنسبة إليك كمشتري فإن خطاب الاعتماد المستندي يحتم عليك أن تودع المبلغ النقدي المطلوب مع مؤسسة التمويل أو يمكنك استخدام خط ائتمان للقيام بذلك. ماذا سيستفيد البنك أو مؤسسة التمويل من التدخل لتسهيل هذه العملية؟ من خلال رسم خاص إذا كنت تستخدم التسهيلات الائتمانية لتمويل خطاب الاعتماد المستندي بالإضافة إلى رسوم إضافية أخرى.

الكمبيالات أو الأوراق التجارية

يمكنك استخدام الأوراق التجارية أو ما يعرف بالكمبيالات لممارسة أعمال التجارة الخارجية واستلام البضائع من دون القيام بالدفع مسبقاً. وعادة ما تكون تكلفة كمبيالة الاستيراد أقل، وهي بديل أبسط من خطاب الاعتماد المستندي، وعادة ما تستخدم في الحالات التي تكون فيها العلاقات التجارية بين المستورد والمصدر وطيدة وراسخة. فبعد شحن بضاعتك يقوم المُصدر بتقديم مستندات الشحن مرفقة مع تعليماته لبنكه لتحصيل المدفوعات. ومن جهته يقوم البنك الخاص بالمصدر بإرسال هذه

كيف تمول وارداتك؟

التي سنقدمها بشكل مستمر سنتناول أدوات تمويل التجار ونعرض بعض الخيارات الرئيسية المتاحة أمام المستوردين.

خطاب الاعتماد المستندي

يعتبر خطاب الاعتماد المستندي الذي يشار إليه في اللغة الإنجليزية أحياناً بشكل مختصر كالتالي (LC, L/C), أداة فعالة للغاية، مثل المال تماماً. أنظر إلى محفظتك، لديك مجموعة من الأوراق النقدية، عبارة عن عملات ورقية «Bank Notes» أصدرها البنك المركزي في دولة الإمارات العربية المتحدة، إنها تماماً مثل خطابات الاعتماد المستندي، أو بعبارة أخرى، فإن خطاب الاعتماد المستندي يشبه العملات الورقية - فهي تحديداً عبارة عن وعد بالدفع.

خطابات الاعتماد المستندي تستخدم على نطاق واسع في التجارة الخارجية. حيث يقوم البنك المصدر لخطاب الاعتماد المستندي بالعمل كطرف ثالث، محايد في العلاقة بين المشتري والبائع، ويعتبر استخدام خطاب الاعتماد المستندي حماية لمصالح كل من البائع والمشتري.

وفيما يتعلق بالبائع (المصدر) فإن خطاب الاعتماد المستندي يعمل كضمان لحصوله على الدفعة المالية عندما يقوم بالجزء المطلوب منه في الصفقة. أما بالنسبة للمشتري (المستورد) فإن ذلك يعني أنه من يسلم الدفعة المالية مقدماً، ويمنحه القدرة على التراجع في حال عدم تسلم البضائع.

ويمكنك اعتبار خطاب الاعتماد المستندي شكلاً من أشكال التأمين لضمان اتمام الصفقة. ولكن، على أي حال، يجب أن تضع في اعتبارك أن استخدام خطاب الاعتماد المستندي لا يؤمن أي ضمان تجاه الجودة أو يضمن حماية البضائع - إن العملية تضمن بشكل خاص أن البضائع قد تم تسليمها كما هو متفق عليه قبل دفع ثمن البضاعة. ولدفع قيمة خطاب الاعتماد المستندي، فإن الممول سيقوم بمراجعة المستندات التي تبرهن على أن البائع قام بما هو مطلوب منه من حيث جودة البضائع وكافة المسائل الأخرى المهمة للمشتري.

تُصدر مؤسسات التمويل خطابات

الإمارات مركز للتجارة والأعمال.. تعرف على التسهيلات المتاحة أمامك.

لا ينحصر مجال التجارة الخارجية على ما تقدمه الحكومة الاتحادية أو الحكومات المحلية في كل إمارة من تسهيلات، فالتكاليف المنخفضة لإقامة الأعمال تتعلق بك وبكيفية تأمين وارداتك وكيفية جعلها تعمل وتنمو بشكل أفضل من أجلك، وهكذا فإن توقف منافذ التدفق النقدي يمكن أن يؤدي إلى أوضاع غير محمودة، وهناك طرق عديدة يمكن عن طريقها الحصول على حلول تمويل تجاري ذات تكلفة فعالة تساعدك على تنمية أعمالك.

في الجزء الأول من سلسلة المقالات



تتمتع الإمارات بأهمية بالغة كمركز تجاري عالمي بين الشرق والغرب، وقد أظهرت إحصاءات وزارة الاقتصاد أن الشركاء التجاريين الرئيسيين للإمارات في الاستيراد هم: الهند، الصين، الولايات المتحدة الأمريكية، ألمانيا واليابان. أما أسواق الصادرات الرئيسية للدولة فهي: الهند، سويسرا، قطر، المملكة السعودية، وإيران، أما: إيران، الهند، العراق، المملكة السعودية، وقطر، فهي من أهم أسواق (إعادة التصدير).

وتمت الاشادة في اجتماع عقد في مقر منظمة التجارة العالمية في إبريل الماضي في جنيف بسويسرا، بأجواء التجارة المفتوحة التي تتمتع بها الإمارات، حيث طبقت في عام ٢٠١١ تعرفه جمركية بسيطة لا تتجاوز نسبتها ٤.٩ بالمئة، حيث ساعدت قوانين التجارة الحرة الإمارات على تجاوز تداعيات الأزمة المالية العالمية دون الاضطرار لتقييد الحريات التي سبق وأن منحتها للتجارة الخارجية.

وعُرف تاريخياً عن الإمارات أنها منطقة تجارة حرة، وتجلّى ذلك من خلال نظام جمركي مُسهل ورسوم جمركية منخفضة، وفي نفس الوقت تتمتع البيئة المحفزة لتأسيس وازدهار الأعمال في دولة الإمارات كما أن مناطق التجارة الحرة التي تم استحداثها في مختلف القطاعات وتعتبر نموذجاً يحتذى على مستوى المنطقة لتشجيع الاستثمار.

من توزيعات الأرباح فالإثنين ما هما إلا نتيجة الأرباح التي حققها الشركة التي تستثمر في أسهمها - سعر السهم يمكن أن يرتفع لأن بعض المستثمرين يريدون أن يكونوا جزءاً من شركة مزدهرة فيما يتم توزيع الأرباح على حملة الأسهم على شكل نسبة عائد على السهم.

ولكن من أين تأتي الأموال؟

وكلما تعرفت أكثر على الشركات التي تفكر الاستثمار بها كلما كنت أكثر إطلاعاً وتفهماً لأوضاعها وكنت قادراً على اتخاذ القرارات الصحيحة - وليس فقط في تحديد ماذا ومتى تشتري، الاثنان على درجة عالية من الأهمية، ولكن من المهم أن تعرف ماذا ومتى تبيع. ويجب عليك أيضاً أن تجمع أكبر قدر من المعلومات عن إدارة الشركة. وتذكر أنك كحامل سهم فإنك ستمتلك جزءاً من الشركة، ومن المهم جداً لك كمالك، أن تعرف من يقوم بإدارة شركتك، إنها في النهاية استثمارك، أموالك التي تأمنهم عليها.

يمكن أن تمتطيها عند الاستثمار في سوق الأسهم حتى من دون أن تدخل إلى عالم فيراري! وهناك نقطة قديمة في وول ستريت (حيث يوجد سوق الأسهم في نيويورك) تصف وسيط الأسهم كأنه شخص يأخذ أموال العميل ويستثمرها حتى يتبدد تماماً! إذا لماذا الاستثمار في الأسهم أصلاً إذا كانت المخاطر عالية جداً؟ الإجابة البسيطة، الاستثمار في سوق الأسهم، سواء بالشراء المباشر أو عبر الاستثمار في المحافظ يعتبر ببساطة جزءاً من خيارات الادخار والاستثمار المفتوحة أمامك. وهذا القول ينطبق على الجميع - فكلما ازدادت العوائد جاذبية، كلما ارتفعت المخاطر التي يتعرض لها رأس المال المستثمر. وقبل أن تشتري أي سهم يجب أن تقرر ما هي درجة المخاطرة التي أنت مجهز لها.

تعرف كيف تنمي أموالك

سواء كنت تستثمر في الأسهم من أجل تنمية رأس مالك أو من أجل الحصول على الدخل

إبقائها في حساب الإيداع أو الوديعة المصرفية لأحد المصارف أو المؤسسات المالية. ولكن يجب ألا تنسى أن هذا التوقع لعوائد أعلى يأتي مقابل ثمن - فأنت أيضاً معرض لمخاطر كبيرة. لأن الاستثمار بالأسهم يحمل في طياته مخاطرة عالية. ولكن ما نسبة الأموال «ضمن إيداعاتك» التي يمكنك استثمارها في سوق الأسهم؟ مدراء الثروة المحترفين ذوي الرواتب العالية يقدمون لك إجابة معقدة للغاية، ولكن يمكنك أن تبدأ بعملية حسابية سهلة، اطرح عمرك من 100 والرقم المتبقي سيكون نسبة الأوراق المالية و الأسهم والأدوات الاستثمارية ذات صلة بالأوراق المالية والأسهم (صناديق الاستثمار) من حجم محفظتك ففي عمر الثلاثين على سبيل المثال يجب أن تشكل الأوراق المالية والأسهم نسبة 70% من إجمالي قيمة ثروتك.

ولكنها قاعدة مبسطة لا تأخذ بعين الاعتبار مخاطر الاستثمار في الأسهم وموقفك منها، ولكن كنقطة بداية فإن أسباباً ووجهة تقف وراء ذلك، فهذه القاعدة تتيح لك التفكير في استثمارك بالأسهم ونوعية المخاطر التي يمكن أن تكون أنت أو لا تكون على استعداد لتحملها.

اعرف ماذا تريد

قبل أن تقرر تحديد حجم الأموال التي تريد الاستثمار بها في أسواق الأسهم، يجب عليك أن تحدد ما نوعية العائد الذي تتوقعه من استثمارك. هل تتطلع لتنمية رأس مالك أم للدخل الثابت؟ أي هل تتوقع أن تسجل أسعار الأسهم التي تستثمر فيها ارتفاعاً بشكل كبير؟ وهل تتطلع إلى الاستثمار في أسهم يمكن ألا يرتفع سعرها ولكن من المرجح أكثر أنها سترتفع عليك دخلاً دائماً ومستقراً على شكل توزيعات أرباح لحملة الأسهم من عوائد الأعمال؟ ومهما كانت أسبابك للاستثمار في الأسهم، إلا أنه يوجد عدد محدود من الاستثمارات في سوق الأسهم تتيح لك الفرصة لنمو ملموس في رأس المال مع دخل جيد ومستقر.

تعرف على المخاطر التي تواجهك

أسعار الأسهم يمكن أن تهبط والدخل الذي تقدمه يمكن أن ينخفض. والأداء التي قدمته الأسهم في الماضي لا يعكس الأداء الذي قد تتخذه في المستقبل. وبمجرد نظرة سريعة لأداء سوق الأسهم المحلية في السنوات الأخيرة سيتبين لك ما نوع الأرجوحة التي



ما أهمية أسواق المال؟

سواء كنت تفكر بالاستثمار في سوق أبوظبي للأوراق المالية أو سوق دبي المالي أو البورصة في نيويورك أو لندن، فإن السبب الرئيسي لوجود أي سوق مالي بسيط للغاية وهو إيجاد المكان الذي من خلاله تحصل الشركات على الأموال عن طريق بيع جزء من ملكيتها (الأسهم) لتمويل أنشطتها بدلاً من اللجوء إلى الاقتراض. ومن أجل إيجاد سوق لبيع الأسهم الجديدة لا بد من وجود سوق جاهزة لإعادة بيع هذه الأسهم مرة أخرى. فالمستثمر ليس على استعداد لشراء أسهم لن يكون بمقدوره يوماً أن يبيعها في المستقبل القريب، لا يمكن لأحد أن يشتري وأن يستثمر في أسهم لا يمكنه إعادة بيعها متى رغب في ذلك. وفي الحقيقة معظم التداول في أسواق الأسهم حول العالم هي عبارة عن تجارة وتداول في الأسهم بيعاً وشراءً يتم بين مستثمر أو أكثر. وحتى يكون سوق الأسهم جذاباً للشركات لا بد أن تكون له جاذبية استثمارية في المقام الأول.



لا يمكن تجاهله سواء كنت تتطلع للاستثمار في سوق أبوظبي للأوراق المالية أو سوق دبي المالي العالمي أو حتى في أحد الأسواق المالية العالمية.

الأسهم تعني أنك تمتلك حصة في شركة ما وكحامل للأسهم فإنك تملك جزءاً من تلك الشركة، ويمكن أن تتوقع أن تحصل على نسبة من الأرباح، ولكن يجب أن تدرك أيضاً أنه يمكن أن ينتهي بك المطاف إلى أن تتحمل بعض الخسائر التي تتكبدها الشركة التي تستثمر بها!

الاستثمار في الأسهم يفتح المجال أمامك للحصول على فرصة التمتع بعوائد أعلى من

أسواق الأسهم للمبتدئين

الأوراق المالية والأسهم.. لماذا يتعين عليك أخذها في الحسبان؟

تعلم الاستثمار يمكن أن يكون أسهل من ذلك..



ذلك إذا استخدمت الوسائل التقليدية، حساب الإيداع المصرفي مثلاً.. الذي لن يتمكن من أن يفيد في أفضل الأحوال أكثر من تعويض التآكل في أموالك بسبب التضخم.

إذا كنت جاداً فيما يتعلق بتنمية ثروتك ورفع حجم رأس مالك فإنك تحتاج لأن تعرف كيف تعمل أسواق الأسهم وما هي طبيعة الاستثمار في الأسهم والأوراق المالية، ولماذا يجب أن تضعها في إعتبارك كنوع من استثمار

ساعدت كل من معدلات الإيجارات العقارية وأسعار المواد الغذائية الأساسية المنخفضة على إبقاء معدل التضخم في عام ٢٠١١ في الإمارات أقل من واحد بالمئة. ولكن من المرجح أن ترتفع معدلات التضخم في عام ٢٠١٢، ولا يتوقع معظم المحللين الاقتصاديين أن ترتفع أكثر من اثنين بالمئة. وفي الأوضاع الحالية إذا كنت تحاول تنمية مدخراتك فإنه من غير الممكن أن تتمكن من

تتوافق مع أحكام الشريعة، ولكنها قد لا تضمن أن المستثمرين يمكن أن يستردوا رأس المال من خلال بيع الموجودات.

أما في الصكوك القائمة على الأصول، فإن أصحابها يتحملون مخاطر الجدارة الائتمانية لمصدر تلك الصكوك، في حين أن المخاطرة في الصكوك المدعومة بالأصول التي تم جمعها من الإصدار، أي أنها أقرب بهيكليتها إلى الأسهم، الصكوك المدعومة بالأصول تنطوي على بيع فعلي للصكوك، حيث يتحمل المشتري المخاطرة والعائد على الأصول.

مسائل معقدة

هيكلية الصكوك يشوبها أحياناً بعض من الإنبساط وهو واحد من عدة مسائل تواجه الشركات التي تتطلع لجمع الأموال من خلال إصدار الصكوك وأن تكون مطعنة عليها. و«كسوق شاب» أثبتت في الآونة الأخيرة مسألة كيفية التعامل مع الصكوك في حالة الإفلاس، ولكن الإجابة على هذه المسألة لم يتم التوصل إليها، إلى جانب أن السوق الثانوي للتسييل مسألة أخرى تؤخذ بعين الاعتبار، ومع أيضاً وجود عدد محدود من علماء الشريعة لمنح الموافقات. وهكذا فسواء كنت تريد إصدار الصكوك لمد شركتك بالأموال أو لاستثمار جديد فإنك قد تتفاجأ إذا علمت أن الكثير من الصكوك خاضعة إما جزئياً أو كلياً لنظم لا تقوم على أحكام الشريعة، في الحقيقة فإن الأحكام التي تغطي الصكوك معظمها خاضع للقانون الإنجليزي على الرغم من أن الوثائق المتعلقة بأجزاء معينة يمكن أن يكون خاضعاً لعدة نظم مختلفة.

تقديرات إصدار الصكوك قد تفوق بعض الشركات إلى اللجوء إلى أسواق القروض التقليدية، ومع ذلك فإن الندرة النسبية المستمرة لإصدارات الصكوك في المنطقة تعني أن هناك طلباً لم يتم تلبية الأمر الذي سيقود إلى إصدار ناجح. والتغيير المحدود الذي أصاب الصكوك خلال الشهور ١٢ - ١٨ شهراً الأخيرة اعتبر عاملاً آخر يدعو المصدرين إلى الابتعاد عن السندات وتفضيل الصكوك.

فيما تعتبر السندات إثبات افتراض، تعتبر الصكوك إثبات ملكية

مجالس الشريعة، وتضم المرجعيات الإسلامية وعلماء الاقتصاد الإسلاميين، وموافقته تعتبر إجبارية قبل تقرر البنوك الإسلامية الاستثمار. ومنظمة المحاسبة وتدقيق الحسابات التابعة لمعاهد التمويل الإسلامية (AAOIFI) تحدد أربعة عشر هيكلية مختلفة. ومع ذلك ولأسباب تتعلق بتباين التفسيرات لبعض أحكام الشريعة فإن بعض من تلك الهيكليات تتمتع بقبول أكثر من غيرها. وهنا يجدر الأخذ بعين الاعتبار وجهة نظر المستثمرين في أن الصكوك



ليست جميعها مدعومة بالأصول ولا تمنح المستثمرين الحق بالمطالبة بالأصول بشكل مباشر في حالة وجود تقصير، فمعظم الصكوك التي تم إصدارها لغاية الآن في الحقيقة مدعومة بالأصول، ويمتلك فيها المستثمرون السيولة النقدية ولكن ليس أصولاً.

الفرق بين الصكوك المدعومة بالأصول وتلك القائمة على الأصول يتمحور حول طبيعة الملكية ومبيعات الأصول.. الصكوك القائمة على الأصول تسمح بإدراج الأصول التي قد لا تكون ملكيتها محددة بها قانونياً بأنها عائدة على المستثمرين. هذه الأصول

ذات الغرض، إنه جمع المال من المستثمرين - وعلى الرغم من أن السندات عبارة عن إثبات للاقتراض فإن الصكوك إثبات للملكية. ولأن الإسلام يحرم الفائدة (الربا)، فإن الصكوك يجب أن تحقق عائداً من خلال المعاملات الاقتصادية الفعلية وبواسطة المشاركة أو تأجير الأصول الأساسية. وتباين هيكلية الصكوك ولكن هناك مفهوم أساسي موحد: إذا كانت شركتك تريد جمع الأموال من خلال الصكوك، يجب أن يكون لديك أصول ملموسة تظهر في حسابات الميزانية لدعم ذلك.

وهذه الأموال يتم جمعها من أجل أن تكون أداة لغرض ما يصبح أساس المعاملة. أما في حالة صكوك الإجارة، وهو الشكل الأكثر شيوعاً للصكوك الإسلامية، فإن هذه الأصول يتم تأجيرها إلى الشركة مرة أخرى، ويتم توزيع المدفوعات بين حملة الصكوك.

المفهوم الأساسي للصكوك يركز على فكرة منح حصة للمستثمر مقابل أصول فعلية حقيقية وملموسة من هذا النوع في مشروع ما، ويتشارك حاملها الخطر الناجم عن تلك الملكية أيضاً. وتوريق الصكوك يتم هيكلته حول حقوق المستثمر، أو الملكية القانونية لقطعة أرض أو مبنى أو أي أصول أخرى.. وبسبب هيكلتها، فإن إصدار الصكوك يُعد أسهل للشركات التي لها أصول من هذا النوع أكثر من تلك التي ليس لها أصول ملموسة. وبالطبع، فإن أصول الشركة يجب أن تكون متوافقة مع الشريعة الإسلامية التي تحرم الاستثمار في المشروبات الكحولية، ولحوم الخنزير، والتبغ، والمواد الإباحية، والقمار، والسلاح وغيرها.

وإذا كان عمك يتطلع للحصول على تمويل يتوافق مع الشريعة الإسلامية، فبمقدورك أن تفعل ذلك إذا كانت أنشطة شركتك تتصف بأنها أنشطة اقتصادية حلال وليست حراماً وقد مثلت الشركات العقارية خياراً شائعاً مثالياً، غير أن النقص في الأصول المناسبة شكل معضلة واجهت بعض الشركات التي كان يحدها الأمل بأن تدخل أسواق رأس المال الإسلامية.

هيكلية الصكوك

من أجل استقطاب أكبر عدد من المستثمرين، فإنه من المهم اختيار هيكلية تستحسنها



اجمع أموال متوافقة مع الشريعة من أجل شركتك

لتجنب اللجوء إلى الإقتراض قدر الإمكان، وهكذا أصبح التمويل الإسلامي يقدم بديلاً للاقتراض، ويستخدم المسلمون الصكوك لتمويل الشركات منذ العصور الوسطى وكلما شحت السيولة، تصبح الصكوك خياراً جذاباً للشركات سواء الإسلامية أو التقليدية. وفي مثل هذه الأوقات، من المهم اختيار أسلوب ملائم للحصول على السيولة يركز على ما يجذب أكبر عدد من المستثمرين مع العلم أن الطلب الكبير على السيولة والعرض المحدود لها جعلها من الوقت الحالي أفضل الأوقات لإصدار الصكوك.

إلقاء الضوء على أفضل الأصول لديك
على الرغم من أن الصكوك عادة ما يطلق عليها - الديون الإسلامية - إلا أنها تختلف تماماً عن السندات التقليدية. وكلاهما يؤدي

إصدار الصكوك أصبح يوماً بعد يوم بديلاً مفضلاً أمام الشركات بشكل يفوق القروض التقليدية

الصكوك حول العالم في الربع الأول من العام الحالي ٢٠١٢ نسبة ٧٥٪ من إجمالي ما تم إصداره في العام الماضي لتسجل إجمالي ٤٣ مليار دولار.

الحصول على تمويل يمكن أن يكون صعباً وتشوبه الكثير من العراقيل، خاصة وأن الاقتراض وهو الطريقة الأكثر شيوعاً - أصبح محدود للغاية مع الظروف العالمية التي تؤثر على توفر السيولة في الدول الغربية بالإضافة إلى أن الإسلام يدعو المسلمين

قامت الشركات في الإمارات خلال الربع الأول من عام ٢٠١٢ بإصدار صكوك بقيمة ١.٩ مليار دولار ولذكر عدد من هذه الشركات لدينا: شركة «تمويل»، بنك الخليج الأول، ومصرف الإمارات الإسلامي.. الذين قد قاموا بإصدار الصكوك للمرة الأولى، وأعقبتهم مجموعة ماجد الفطيم التي أصدرت سندات على شكل صكوك. وشركة أبوظبي الوطنية للطاقة (طاقة) التي باعت صكوكها الأولى في ماليزيا.. وفي الواقع، بلغ إجمالي إصدارات

التأمين المُصمم لاحتياجاتك

من المهم للغاية أن تعرف ما هي المخاطر والعناصر والحوادث التي ستكون مغطاة بوثيقة التأمين التي تفكر بشرائها؟ وما هي التغطيات غير المشمولة بها؟ ويجب أيضاً أن تتعرف على المبالغ التي تتعهد الوثيقة بدفعها في حال قمت بتقديم مطالبتك.

وعندما يصبح لديك تصور واضح عن المخاطر التي تحتاج أن تكون مغطاة يمكنك التركيز على السعر. وقسط التأمين الذي سيتم تحديده كعرض سعري من قبل شركات التأمين، ويتفاوت تقديره من شركة إلى أخرى تبعاً لظروفك الخاصة. ومن المهم أن تعرف كيف ستتأثر التغطية في حالة تخلفت عن دفع قسط من الأقساط. وهل هناك فترة سماح؟ وهل يمكنك استعادة جزء من أموالك في حالة قمت بإلغاء وثيقة التأمين؟ وقبل كل شيء، عندما يحين الوقت لتجديد التأمين قم بإعادة تقييم قيمة التغطية بشكل عام وحدد ما إذا كانت تستحق القسط الذي تتحمله.

ويجب أن تتذكر أن أي وثيقة تأمين لن تلتزم بالدفع مقابل أي مطالبة في حالة قمت بالإخلال بأي من الالتزامات الخاصة بك والمنصوص عليها في الشروط والأحكام ولذلك بمجرد أن تستلم وثيقة التأمين إقرأها بعناية بالغة! وتأكد أنها تمنحك التغطية التي تحتاج وعدم وجود شروط لا علم لك بها.

تغطية تأمينية لموظفيهم ضد الخسارة أو الضرر أو الإصابة خلال العمل. وتشمل أحكام الوثيقة لتغطية الوفاة أو العجز أو النفقات الطبية ضد الخسارة أو الضرر أو الإصابات الناشئة عن أو أثناء العمل. وتختلف طبيعة التغطية ومداهها من وثيقة إلى أخرى.

ومن المحتمل أن تكون أنت أيضاً بحاجة للحصول على تغطية المسؤولية المدنية (ضد الغير). هذه الوثيقة ستوفر تغطية تأمينية في حالة كانت شركتك مسؤولة عن أفراد الجمهور أو طرف ثالث تكبد إصابة أو ضرر أو تلف في ممتلكاته. تأمين المسؤولية المدنية يقدم تغطية مقابل أي تكاليف مثل

يجب أن يكون لديك تأميناً عندما يتطلب القانون ذلك، وعليك أن تكون مؤمناً للتمتع بالتغطية في حال وقوع حادث أو ضرر يؤدي إلى خسائر ليس بإمكانك تحملها.

مدفوعات التعويض أو التكلفة الفعلية لإصلاح الضرر.

وبعض الشركات ملزمة أيضاً بالتمتع بالتأمين المهني لتعويضات العمل. غير أن ليس كل الشركات تحتاج هذا النوع من الغطاء. ومن الأمثلة على الشركات التي تحتاج لمثل هذا الغطاء هي مكاتب المحاسبة، والهندسة المعمارية، واستشارات تكنولوجيا المعلومات والتدريب الشخصي. وتحديد أي شركة تعمل في مجال الاستشارات وتقدم خدمة لشركة أخرى قد تؤدي إلى أن تكبدها ضرراً أو خسارة بأي شكل من الأشكال. وفي مثل هذه الظروف، فإن تأمين التعويضات المهنية يمكن ان يغطي تكلفة أي مطالبة بالتعويض قدمت ضد شركتك. كما يمكن أن تشمل التكاليف القانونية التي تسببت فيها تلك المطالبة.

وبالطبع هناك العديد من المجالات التي تخص التأمين والتي تنطبق على العديد من أنواع الشركات، مثل المعدات ومكان المصنع أو محل العمل الذي يتم استخدامه للأشغال اليدوية أو العمل المكتبي وتأمينها ضد الحوادث التي تؤدي إلى توقف أو تعطيل العمل وتجعل شركتك تتوقف عن الإنتاج بشكل مؤقت.

الجهة المقرضة لك يمكن أن تطلب منك، كجزء من الوثائق المطلوبة لمنح الموافقة على التمويل، أن تحصل على تغطية تأمينية لمنزلك الجديد.

التغطية التأمينية خلال الإجازة أمر ضروري إذا كنت تسافر للخارج. وسيتم تعويضك في حال تم إلغاء إجازتك بشكل مفاجئ. أو في حالة إصابتك لا سمح الله بمكروه، أو تعرض أحد برفقتك للإصابة أو ممتلكاته للضرر بسبب حادث، وغيرها.

ومع ذلك، قد تستغرب إذا عرفت أنك تتمتع بتغطية تأمينية حتى في حالة لم تشتري أي تغطية تأمينية للسفر. فعلى سبيل المثال إذا قمت بشراء عطلتك أو تذكرة طيرانك من خلال بطاقتك الإئتمانية، يمكنك أن تتأهل للتمتع بتأمين السفر «مجانياً». الحماية التي تقدمها بطاقات الائتمان الكلاسيكية يمكن أن تكون محدودة ولكن الكثير من بطاقات الائتمان الذهبية والبلاتينية تقدم تغطية تأمينية شاملة.

التغطيات التأمينية للشركات

وعندما يتعلق الأمر بشركتك فإنه وفي غاية الأهمية أن يكون لديك التغطية التأمينية المناسبة. كذلك من المهم أن تختار الغطاء التأميني بعناية، حيث يؤدي ذلك للتوفير بشكل ملحوظ عبر التأكد بأنك تتمتع بالتغطية التي تحتاجها فقط.

التأمين المصمم للشركات يمكن أن يتم تعديله بشكل واضح، خاصة وأن حجم التغطية يتباين اعتماداً على حجم ونوعية القطاع الذي تعمل به. وسيكون ملزماً أن تحصل على تغطية إذا كنت تعمل في بعض القطاعات التي يلزم بها القانون الحصول على تغطيات تأمينية معينة. هذه المتطلبات القانونية تختلف بين إمارات الدولة كما تختلف في نفس الإمارة للشركات المؤسسة طبقاً للقانون المحلي وبين الشركات العاملة في المناطق الحرة.

على سبيل المثال، يلتزم أصحاب الأعمال أمام القانون بتقديم تغطيات تأمين صحية لموظفيهم الوافدين في أبوظبي فقط، علماً بأن هناك مسودة قانون تصب في ذات الاتجاه تم وضعها في إمارة دبي. غير أنه وطبقاً للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٨٠ بشأن علاقات العمل أصبح إلزامياً على أصحاب الشركات في دولة الإمارات أن يقدموا





تمتع بالأمان!

طبقاً للقانون هو تأمين السيارات، فجميع الأفراد من أصحاب السيارات في دولة الإمارات العربية المتحدة ملزمين بالحصول عليه، بحيث يقدم تغطية تأمينية للضرر الجسدي، من دون حد أعلى، والمادي الذي يبلغ الحد الأعلى للتغطية فيه ٢٥٠ ألف درهم. والمطلوب قانونياً في التأمين على السيارات هو المسؤولية المدنية تأمين «ضد الغير» ويغطي جميع التكاليف الضرورية فيما يتعلق بالإصابات الجسدية أو الوفاة لأي طرف ثالث، أو تلف في الممتلكات للطرف الآخر في الحادث والذي تسببت فيه السيارة المؤمنة.

وبالطبع بإمكانك تغطية جوانب أكثر من المسائل الأساسية - من خلال إضافة حماية شاملة ضد تعرض سيارتك للضرر أو الخسارة جراء الحادث، وتغطية نفسك كسائق. وهناك قائمة من الإضافات يمكن أن تتسع لتشمل تغطية السائق خارج دولة الإمارات، والمساعدة على الطريق، وغيرها. والتغطيات التأمينية الإضافية تعتمد عليك، فأنت من يقرر أن تحصل عليها أو لا ويعتمد ذلك على سيارتك وميزانيتك.

وهناك الكثير من وثائق التأمين الإلزامية طبقاً للقانون ولكن كفرد، فمن المستبعد أن تكون ملزماً طبقاً للقانون بالحصول على تغطيات تأمينية أخرى، ولكن إذا كنت تفكر بأن تشتري بيتاً عبر خطة تمويل، فإن

ما تغطيات التأمين الاختيارية والإلزامية المتاحة.. وماذا تحتاج منها فعلياً؟

تعتبر وثيقة التأمين عقداً قانونياً، وحامياً لحقوقك سواء كفرد أو كشركة، ويعتمد صاحب وثيقة التأمين بشكل عام على ما هو مكتوب في الوثيقة أو أي ملاحق يمكن أن تكون مضافة إليها لاحقاً. ويجب أن يكون لديك تأميناً عندما يتطلب القانون ذلك، وعليك أن تكون مؤمناً للتمتع بالتغطية في حال وقوع حادث أو ضرر يؤدي إلى خسائر ليس بإمكانك تحملها.

مطلوب قانونياً

بعض وثائق التأمين تكون إجبارية وتكون أنت ملزماً بالحصول عليها طبقاً للقانون. التأمين الإلزامي والأكثر شيوعاً والمطلوب

بإمكانك أن تعثر على وثيقة تأمين تمنحك تغطيات تأمينية شاملة لكل ما تريد أو تتصور ولكنك في الحقيقة لست بحاجة إلا إلى عدد محدود من التغطيات سواء كان ذلك تأميناً اختيارياً حسب رغبتك أو إجبارياً طبقاً للقانون. تمنحك وثيقة التأمين تغطية تأمينية لك ولأعمالك مقابل مخاطر واردة ولكنك حتماً تفضل عدم حدوثها! التأمين يغطي أحداث يمكن أن تقع والهدف من الحصول على وثيقة التأمين هو تعويضك عن الخسائر المحتملة كي تحافظ بشكل عام على وضعك قبل وقوع الضرر رغم تأثرك المباشر به.



برج أتلانتس



المقر الرئيسي لطيران الإتحاد



مدرسة ريتون



المقر الرئيسي لدار التمويل



النصر توين تاور



مجمع الفجيرة التجاري (مول وفندق ميلينيوم)



فندقاً نوفوتيل وإيبس

نحن نحرص على تقديم خدماتنا بما يتوافق مع القيم والمبادئ التوجيهية وأهداف خطة أبوظبي ٢٠٣٠. إننا نهدف إلى المساهمة في إنشاء مدينة تحافظ على ثراء ثقافتها وتلبي احتياجات سكانها المستقبلية

خاصة معدة على الكمبيوتر، مما يتيح توفير كافة حلول التصنيع التي يحتاجها المشروع. كما تتمتع بخبرة محلية استثنائية واسعة في هذا النطاق وبمعرفة وثيقة بالتقاليد والعادات المحلية الأصيلة.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة
www.acg.ae



السكنية المختلفة الأحجام والتصاميم (أبراج سكنية، ومجمعات سكنية للموظفين وأماكن الترفيهية وغيرها من المشاريع)، والمشاريع التجارية (مبان خاصة بالمكاتب ومراكز تسوق ومراكز ترفيهية)، والمؤسسات التعليمية و مشاريع الضيافة (الفنادق والمنتجعات) في أبو ظبي والعين والفجيرة والدوحة؛ فكان لها دوراً بارزاً في تعزيز تطوير هذه المجتمعات والمساهمة في نموها.

وتحرص دار الاستشارات المعمارية على تنفيذ مشاريعها باحترافية عالية وكفاءة تامة مستخدمة أحدث التقنيات بمساعدة برامج

وتضم مشاريع دار الاستشارات المعمارية المنجزة والمستقبلية مدرسة ريتون؛ والمقر الرئيسي لمصرف الإمارات الصناعي في دبي؛ وفندق توين تاور؛ وشقق مفروشة وطوار مول في الدوحة؛ والمقر الرئيسي لدار التمويل؛ والمارينا مول؛ وفندقي نوفوتيل وإيبس؛ والمقر الرئيسي لطيران الإتحاد؛ وبرج أتلانتس في أبوظبي؛ ومجمع الفجيرة التجاري (مول وفندق ميلينيوم) في الفجيرة.

وقامت دار الاستشارات المعمارية بتنفيذ عدد من المشاريع المتنوعة تكللت بالنجاح مثل مشاريع التنمية الحضرية، والمشاريع



توين تاورز في قطر



المارينا مول في أبوظبي

تصاميم خلاقية.. لمدن واعدة

تلتزم دار الاستشارات المعمارية (ACG) ببناء مدن مستدامة وتسعى إلى تعزيز أساليب الحياة فيها لتنعم بالتميز والرفاهية.



منير جرمانى، الرئيس التنفيذي لدار الاستشارات المعمارية

الاستشارات المعمارية قائلاً، «إن دار الاستشارات المعمارية ملتزمة كلياً بخدمة المجتمع ومدينة أبوظبي. وقد قمنا بتقديم خدمات التصميم والاستشارات في دولة الإمارات منذ عام ١٩٧٦، وسوف نواصل المشاركة في تنمية المجتمعات المحلية وخدمة السكان الإماراتيين».

«نحن نحرص على تقديم خدماتنا بما يتوافق مع القيم والمبادئ التوجيهية وأهداف خطة أبوظبي ٢٠٣٠، إننا نهدف إلى المساهمة في إنشاء مدينة تحافظ على ثراء ثقافتها وتلبي احتياجات سكانها المستقبلية».

الشركة بتقديم خدماتها لعملائها المنتشرين في دول الخليج الأخرى، وكانت قد أنشأت مكتباً لها في الدوحة في قطر منذ عام ١٩٩٩. في عام ٢٠٠٢، انتهت دار الاستشارات المعمارية من بناء أول برج لها في قطر، يتألف من ٢٨ طابقاً وتميز بكونه أطول برج في المدينة في ذلك الوقت.

وتخطط دار الاستشارات المعمارية لتنفيذ حملة توسع في المملكة العربية السعودية كي تكون قادرة على تقديم خدماتها إلى عملائها السعوديين الحاليين والمستقبليين. وأشار منير جرمانى، الرئيس التنفيذي لدار

تعتبر دار الاستشارات المعمارية إحدى الشركات الرائدة في تصميم المشاريع والاستشارات الإدارية في منطقة الشرق الأوسط، وقد قامت بتوفير خدمات التصميم وإدارة البناء في المنطقة منذ عام ١٩٧٦. ويكمن هدف الشركة في تصميم مجتمعات مستقبلية مستدامة من شأنها إثراء حياة الأفراد الذين يعيشون في ربوعها.

وبعد النجاح الباهر الذي حققته في أبوظبي، قامت دار الاستشارات المعمارية بتنفيذ خطة توسعية ناجحة في الإمارات المجاورة بما في ذلك دبي والفجيرة. وتقوم



الكرات قد تترد
وليس الشيكات!

تم الإبقاء على العقوبات الجنائية التي تتعامل مع الشيكات المرتجعة والأمور المتعلقة بالإفلاس على النحو المنصوص عليه في قانون العقوبات الحالي

الإبقاء على إجراءات الإعسار الرسمية (إجراءات الإفلاس) مع بعض التعديلات، كما سيتم توفير إجراء مبسط خاص بإفلاس المنشآت «الصغيرة».

أما بالنسبة للأفراد الذين لا يقومون بأي نشاط تجاري، فقد تم توسيع نظام الإعسار ليشمل ما يلي:

أولاً. إجراءات (إجراء المديونية المفرطة) إنقاذ (أو إعادة تأهيل خاصة) تتيح للأفراد تسوية ديونهم خلال فترة زمنية محددة في إطار إجراءات تديرها المحكمة. ثانياً. إجراءات الإعسار الرسمية التي تنطوي على تعيين صاحب مكتب وتصفية أصول المدين.

في عدد من المجالات، يقترح مشروع القانون «عدم تجريم» الإجراءات. على سبيل المثال، تم استبدال العقوبات الجنائية الحالية المطبقة على تاجر لم يقيم بإشهار إفلاسه في غضون ٣٠ يوماً من تاريخ التوقف عن الدفع بحكم جديد يسمح للمحكمة فرض أمر تحنيط مالية على أي شخص، يخضع لإجراءات الإفلاس، لم يطلب بدء تلك الإجراءات في غضون ٤٥ يوماً من تاريخ الإنقطاع عن الدفع أو في حالة المديونية المفرطة.

ومع ذلك، تم الإبقاء على العقوبات الجنائية التي تتعامل مع الشيكات المرتجعة وغيرها من الأعمال المتعلقة بالإفلاس على النحو المنصوص عليه في قانون العقوبات الحالي لدولة الإمارات، على الرغم من وجهات نظر العديد من الخبراء والمراقبين بما في ذلك معالي الفريق ضاحي خلفان تميم، القائد العام لشرطة دبي، الذي أفاد أن دور الشرطة في فرض القوانين الخاصة بالديون «ليس الأسلوب المناسب لمعالجة الأمور».

تكم أهمية القانون الجديد المقترح للأعمال التجارية في غرس مزيداً من الثقة في المجتمع الأوسع للأعمال التجارية، والسماح لإعادة هيكلة سريعة ومبسطة في الشركات التي تواجه الصعوبات. وبصرف النظر عن الاعتبارات الأخرى، يرتبط القانون الحالي بأنشطة «التجار» في حين أن المقترحات الجديدة تمتد لتشمل

أولئك الذين يشاركون في أي نشاط تجاري يهدف إلى جني الأرباح - وهو مفهوم أوسع بقليل

وضع القوانين.. لازدهار الأعمال

يمكن للجهاز القضائي والقانوني العصري مساعدة قطاعات الاقتصاد وجعلها أكثر جذباً للاستثمارات الأجنبية في دولة الإمارات وكذلك المساهمة للحد من عدد المغتربين الذين قد يتهربون من التزامات الديون.

ليس هناك مهرب من حقيقة أن الإعسار «أمريسي» ينبغي تجنبه بأي ثمن. وغني عن القول أنه يسيء إلى سمعة المدين ويولد شعوراً بالخجل والعار، غير أن المقترحات الجديدة تسعى إلى معالجة هذه المسألة، والحد من وصمة العار وتشجيع الناس على تسوية مشاكلها المالية بطريقة أكثر سهولة.

إن عدم وجود قائمة من تشريعات الإعسار العملية يؤثر أيضاً بشكل مباشر على قدرة الشركات الصغيرة للحصول على التمويل الضروري الذي يدعم نموها. فالكثير من البنوك لا تزال غير مستعدة لتقديم أو

توسيع حجم قروضها لأصحاب المشاريع والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة الحجم. من الطبيعي أن تقوم البنوك والممولين بأخذ ضمانات عندما يقدمون القروض للشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال وضع ممتلكات هذه الشركة ومعداتها وآلاتها بعين الاعتبار. وفي الوقت الحالي، لا يتوفر إجراء رسمي واضح للإستيلاء على أصول الشركات، الأمر الذي يلغي بشكل فعال قيمة هذه الضمانات، وبالتالي يقلل من احتمال وجود بنك على استعداد لمنح القروض.

إن احتمال وجود تشريعات جديدة توفر وسائل واضحة وفعالة للتعامل مع الشركات التي تواجه صعوبات يُمكن أن يكون لها تأثير إيجابي في تعزيز آفاق النمو في قطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة في الدولة، وإنشاء أعمال جديدة وإيجاد فرص عمل!

ما هو الإفلاس؟

لا يحدد القانون رقم ١٨ لسنة ١٩٩٣ تعريفاً للإفلاس في المادة رقم ٦٤٥. «مع مراعاة أحكام قانون الصلح الوافي، إلا أنه يوضح بعبارات عامة، عندما يتوقف أي تاجر عن دفع ديونه التجارية في مواعيد استحقاقها بسبب اضطراب أوضاعه المالية وعدم ثبات رصيده المالي، يكون عندها قد أشهر إفلاسه.»

إن التعريف المقبول بشكل عام لمصطلح «الإفلاس» هو أنه يشمل إجراءات قانونية تنطوي على شخص أو شركة غير قادرة على سداد الديون المستحقة، وبالتالي أصبحت مفلسة. ومن الناحية النظرية، إن إشهار الإفلاس قد يعود بالفائدة على الاقتصاد ككل من خلال إتاحة فرصة أخرى للأشخاص والشركات ومنح الدائنين فترة محددة لسداد الديون.

أهناك طريقة مُثلى لمعالجة الإفلاس؟

من مشروع القانون في التركيز بوجه خاص على إنقاذ منشأة المدين القائمة أو إعادة هيكلة التزامات المدين إذا كان يعاني من صعوبات مالية، عوضاً عن إشهار إفلاسه أو تصفية شركته بشكل رسمي.

وسيتّم إلغاء أحكام الإعسار الحالية. أما الأحكام الخاصة بالإفلاس والتي يمكن العثور عليها في التشريعات الأخرى، بما في ذلك قانون العقوبات لدولة الإمارات العربية المتحدة، والقانون المدني لدولة الإمارات العربية المتحدة وقانون الشركات التجارية ستستبدل بأحكام القانون الجديد الذي سيقوم بمعالجة المسألة ذاتها.

إعادة الهيكلة والإنقاذ

لا ينطبق مشروع القانون على الجهات الحكومية أو الجهات المسجلة والمرخص لها بالعمل في المنطقة الحرة المالية مثل مركز دبي المالي العالمي. غير أنه تم توسيع نظام الإعسار للتجار وغيرهم من الذين يقومون بأنشطة تجارية من أجل تحقيق المكاسب ليشمل إجراءات إنقاذ جديدة وبسيطة تضم إجراءات «إعادة التنظيم المالي» و«الصلح الواقعي». يتم

قوانين جديدة للإفلاس.. قد تؤدي إلى نمو الإقتصاد

الإمارات العربية المتحدة للمساعدة في صياغة القانون الجديد المقترح. تم الانتهاء من المشروع بعد سنتين من العمل، وهو حالياً قيد المراجعة قبل أن يسلك طريقه عبر العملية التشريعية.

و تفتخر الإمارات بكونها صديقة لقطاع الأعمال بعد أن احتلت المرتبة ٣٣ في هذا المجال، وحققت نتائج جيدة على مؤشر «سهولة ممارسة أنشطة الأعمال» بحسب تقرير التصنيف الذي أصدره البنك الدولي، غير أنها تأتي في المرتبة الـ ١٥١ فقط في تسوية حالات الإعسار. ووفقاً لـ الياس ستيفان، الشريك المدير في بيت المحاماة للمحاماة والاستشارات القانونية يكمن الهدف العام

لهدف مشروع القانون الاتحادي الجديد بشأن الإفلاس في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى إيجاد نظام عصبي من شأنه تعزيز عملية إنقاذ منشآت المدين أو إعادة هيكلة التزاماته، وجعل هذا النظام بديلاً مفضلاً يحل مكان إجراءات الإعسار الرسمية. إن قوانين البلاد الحالية بشأن الإعسار تعود للعام ١٩٩٣ (المجلد الخامس لقانون المعاملات التجارية، القانون الاتحادي رقم ١٨ لعام ١٩٩٣) ومن الصعوبة بمكان العثور على إطار قانوني مرجعي قائم تم استخدامه فيما مضى. وفي الحقيقة لم يتم اختبار القانون على نحو فعّال، وتم اعتباره لبعض الوقت غير قابل للتطبيق. وفي ظل هذا الوضع، دعت وزارة المالية في دولة الإمارات عدة شركات للمحاماة في





مارينا مول – لمحة تاريخية

منذ افتتاحه في عام ٢٠٠١، شهد المارينا مول مشاريع تنموية تم تنفيذها على ثلاث مراحل. وكان المارينا مول قد جذب العديد من المتاجر البارزة بما فيها كارفور، و«بلاغينز»، و«أارا» و«سيني ستار».

بعد ثلاث سنوات تقريباً على الافتتاح، تم الانتهاء من تنفيذ المرحلة الإستثنائية التي شهدت انضمام علامات تجارية ذات شهرة عالمية مثل «لويس فويتون»، و«هوغو بوس»، و«تودس» و«شانيل»، فضلاً عن المقاهي والمطاعم الجديدة الراقية، وصالة عرض مرسيدس بنز و فرع خاص بسوق أبوظبي للأوراق المالية!

أما المرحلة الثالثة، مرحلة «المعالم»، فشهدت تنفيذ مطعم البرج الدوار على قمة برج المارينا والذي يعادل ارتفاع ٣٠ طابق، فضلاً عن مجموعة كبيرة من المحلات التجارية العصرية والمتميزة.



تتيح للضيوف تجربة عربية مفعمة بالراقي والتفرد.

ويتألق الفندق بتصاميم داخلية رائعة تمنح أجواءً مفعمة بالدفع وتعكس تجربة لا مثيل لها من كرم الضيافة العربية. وتطل معظم غرف نوم الضيوف على مناظر طبيعية خلابة للخليج أو كورنيش مدينة أبوظبي.

وكما جاء في برنامج تطوير مدينة المارينا الوارد في خطة أبوظبي لعام ٢٠٣٠، سيضم جانب من الفندق مشروع تنمية فاخر يضم ٦٧ فيلا من طابقين و٢١٠ شقة. أما الجانب الآخر فسيشتمل على مشروع سكني متكامل في غاية الأناقة يتألف من ٩١٩ شقة سكنية، ومتاجر ومطاعم تمتد على مساحة ١٢,٠٠٠ متر مربع، ويتميز بأجواء غير مسبقة من الخصوصية تتيحها مختلف المرافق الترفيهية.

معالم سياحية للمستقبل

بقي المارينا مول لأكثر من عقد من الزمن المعلم الترفيهي الأبرز ووجهة التسوق الأكثر جاذبية في أبوظبي.. غير أن الخطط الطموحة التي تلوح في الأفق تحمل في طياتها مفاجآت استثنائية!

يشهدها المارينا مول، فإنه يحتضن معلماً رائداً من فئة الخمس نجوم.. فندق وشقق «مارينا سيتي» بإدارة مجموعة فنادق ومنتجات فيرمونت أبوظبي. يمتد هذا الفندق على مساحة ١٦٠,٠٠٠ متر مربع تقريباً ويتميز بإطلالة بحرية خلابة.

ويتميز الفندق بتصميمه الرائع ويضم مبنى عصري شاهق ذي طابع ملكي.. مبنى فاخر تتناغم فيه الزخرفة العربية المتميزة والتصاميم الكلاسيكية الأنيقة، فضلاً عن التصاميم المعاصرة الأسرة التي

منذ ست سنوات تم إضافة معلم رئيسي إلى المارينا مول، إنه مطعم البرج الدوار، وتم أيضاً توسعة المركز ليضم العديد من المرافق. ويبلغ عدد زائري المركز حالياً حوالي ١٦ مليون زائر في السنة. ويسعى المطور، المؤسسة الوطنية للاستثمار، جاهداً إلى تنفيذ خطط طموحة من شأنها الإرتقاء بمكانة وسمعة المارينا مول.

ويشتمل التوسيع المقترح على جزيرة الطعام بلازا، ومدينة ترفيهية، ومطاعم، ومحلات تجارية، وزيادة في مرافق التجزئة وشقق ذات خدمات كاملة وأبراج تضم مستشفى. وستقوم الشركة المطورة أيضاً بزيادة عدد مواقف السيارات من أجل توفير راحة تامة للزوار!

«مارينا مول يعتبر أكبر مركز تسوق وترفيه في أبوظبي، ولديه خطط طموحة للمستقبل، كي يحافظ على ترتيب موقعه في الصدارة»

مارينا سيتي -

رؤية مستقبلية مشرقة

تتألف المرحلة القادمة من التطوير من قسمين: الجهة الجنوبية من المارينا مول والجهة الشمالية. وتشتمل الجهة الشمالية على مبنى المستشفى الذي سيكون متصلاً مع المركز التجاري القائم. وتغطي حملة التوسيع هذه مرافق عديدة بما في ذلك إقامة مدينة ترفيهية، وسوق ومحلات تجارية. أما الجهة الجنوبية فتشمل سوق إضافي، وردة مطاعم، ومحلات تسوق راقية وبرج روتانا الذي يتألف من ١٦ طابقاً ويضم شققاً فندقية تمتد على مساحة ٦٤ متراً.

إلى جانب التطويرات الإضافية التي

رسم تصويري يُظهر فندق فيرمونت أبوظبي في المارينا مول.



الخيول في الحرب

مارس البدو إكثاراً مدروساً لسلاسل أنواع من الخيول باحثين عن صفات معينة مثل قدرتها على تكوين علاقة أليفة وتعاونية مع البشر، فضلاً عن القوة والقدرة على التحمل والرشاقة واليقظة وهي صفات التي يحتاجها الخيل خلال الغزوات والحروب. وكانت النتيجة سلالة من الخيول الأصيلة، سريعة التعلم والتجاوب ومستعدة لتلبية كافة احتياجات مالكيها. كما أدت الظروف المناخية الصحراوية القاسية في شبه الجزيرة العربية إلى سعة رثتي الخيل وتعزيز تأقلمها وقدرتها على التحمل.

إن الخيول العربية الأصيلة في عصرنا الحالي شبيهة إلى حد كبير بتلك التي كانت تنتشر في شبه الجزيرة العربية. وتعتبر الخيول العربية سلالة متعددة الاستخدامات، وذات براعة فائقة في سباقات التحمل والقدرة وواحدة من أفضل المسجلين في قائمة أكثر عشر سلالات خيول شعبية في العالم.

ساهمت الممارسات البدوية بجعل الخيول العربية الأصيلة من أئمن الممتلكات وأكثرها قيمة في جميع أنحاء العالم. وتتمتع هذه السلالة بمزايا استثنائية بما في ذلك عينيها واسعتين، وجبين عريض، وأذنين صغيرتين مقوستين وفتحتي أنف كبيرتين.

الخيول العربية.. جمال وأصالة



أسرة ورشيقة.. الخيول العربية الأصيلة تتمتع بمكانة رفيعة في جميع أنحاء العالم لذكائها، وقدرتها على التحمل في السباقات وعلاقتها المتفردة مع الإنسان.



ماهي الصفات المشتركة التي يتميز بها كل من جنكيز خان، وتابليون بونابرت، والكسندر الكبير وجورج واشنطن؟ اختاروا جميعهم ركوب الخيول العربية الأصيلة في المعارك التي خاضوها.

نشأت الخيول العربية في شبه الجزيرة العربية وتعتبر واحدة من أقدم السلالات في العالم مع أدلة أثرية تعود إلى ٤٥٠٠ سنة.. وتشتهر هذه الخيول بذكائها، ورشاققتها، وألفتها للبشر وقدرتها على التحمل، وتتواجد حالياً سلالاتها في جميع أنحاء العالم وتستخدم لتحسين السلالات الأخرى من حيث السرعة، والجمال، والقدرة على التحمل، وقوة العظام.

السرعة والقوة

في القرن السابع الميلادي، كان للنبي محمد (صلى الله عليه وسلم) دور أساسي في بسط النفوذ العربي. وقد أوصى أتباعه برعاية الخيول العربية والإهتمام بها وحفظ سلالاتها. وقال النبي إن الله أقسم بالخيل، وتبشر من يعامل جواده معاملة حسنة ويعتني به بأنه سوف يكافأ في الآخرة.

واعتمدت القبائل الصحراوية بالخيول العربية وأعلنت شأنها، وتباهت بها القبائل في شبه الجزيرة العربية، وقام البدو بتربيتها كما استخدموها في الحروب وخلال إرتحالهم لمسافات طويلة وفي غزواتهم السريعة على مخيمات العدو.. إن قساوة المناخ دفعت البدو إلى مشاركة الطعام والماء، وأحياناً خيامهم مع خيولهم.

مواقع إلكترونية مفيدة

جمعية الخيول العربية

تضم جمعية الخيول العربية ٣٣٠٠٠ عضو، وتوفر كافة خدمات تربية الخيول، ويمكن لأصحاب الخيول العربية، ونصف العربية والأنجلو عربية الإنضمام إليها.
www.arabianhorses.org

شبكة الخيل العربي

بوابة إعلانية لأصحاب الخيول العربية، والعارضين، والمربين والمدربين وعشاق الخيول.
www.arahorse.com

«أرابيان هورس تايمز» و«أرابيان هورس وورلد»

مجلات رقمية ومطبوعة خاصة بعالم الخيول العربية وعشاقها.

www.ahtimes.com and www.ahwmagazine.com



انتشار اللغة العربية



اللغة العربية واحدة من اللغات السامية وهي مجموعة من اللغات ذات الجذور الواحدة ويتحدثها أكثر من ٢٧٠ مليون شخص في أنحاء كثيرة من الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والقرن الأفريقي.. اللغات السامية تشكل فرعاً من عائلة اللغات الأفرو آسيوية.

وتعتبر اللغة العربية أكثر اللغات السامية انتشاراً هذه الأيام يتحدثها (٢٠٦ مليون ناطق أصلي)، والأهمرية (٢٧ مليوناً)، والعبرية (حوالي ٧ ملايين)، والتغرينية (٦.٧ مليون) والآرامية (حوالي ٢.٢ مليون). وساهم الدين الإسلامي في نشر اللغة العربية عبر ٢٢ بلداً تمتد من آسيا إلى شمال أفريقيا في حوالي ١٠٠٠ سنة من الدعوة. اللغة العربية المستخدمة في الإعلام تجمع تقريباً بين: اللغة العربية الفصحى الحديثة واللهجة العربية العامية (المحكية).

وتستخدم اللغة العربية الفصحى في القراءة والكتابة والخطاب الرسمي، وتنحدر من اللغة الكلاسيكية المستخدمة في القرآن الكريم ويعتبرها كافة العرب تقريباً اللغة العربية «الصحيحة». ومع ذلك، لا تعتبر الفصحى اللغة الأصلية للعرب بل يقومون بتعلمها لأنهم ينطقون في حياتهم اليومية باللغة الثانية أو اللهجة العامية. تتفرد كل منطقة عربية باللهجة منطوقة خاصة بها، وهي مزيج من الكلمات الفصحى والمحلية. أما اللغة

والبرامج التلفزيونية المنتجة في هاتين المنطقتين.

وتنحدر اللهجة العربية المغربية من المغرب وشمال غرب المنطقة الأفريقية، ويعتبرها البعض مختلفة كلياً عن العربية الفصحى بسبب التأثيرات البربرية وتأثر المتحدثين بها في اللغات الأوروبية.

اللهجة العربية الخليجية أو «خليجي» هي لهجة محكية غير مكتوبة. وفيها لكل دولة من دول مجلس التعاون الخليجي لهجتها الخاصة، غير أن هذا التباين بين اللهجات لا يحول دون تواصل شعوبها.

العربية المكتوبة فهي عادة الفصحى. وتعتبر اللهجة العربية الشامية (المحكية في شرق البحر الأبيض المتوسط)، واللهجة العربية المصرية (المحكية في مصر) اللهجتان الأكثر فهماً واستيعاباً من قبل معظم العرب نظراً لشعبية الأغاني والأفلام

«ساهم الدين الإسلامي في نشر اللغة العربية عبر ٢٢ بلداً تمتد من آسيا إلى شمال أفريقيا في حوالي ١٠٠٠ سنة من الدعوة.»

المصادر: ويكيبيديا و«اسأل علي». يُرجى زيارة www.ask-ali.com لمزيد من المعلومات عن التراث العربي والثقافة والتاريخ من الشباب الإماراتي علي السلوم.

هل تعلم؟

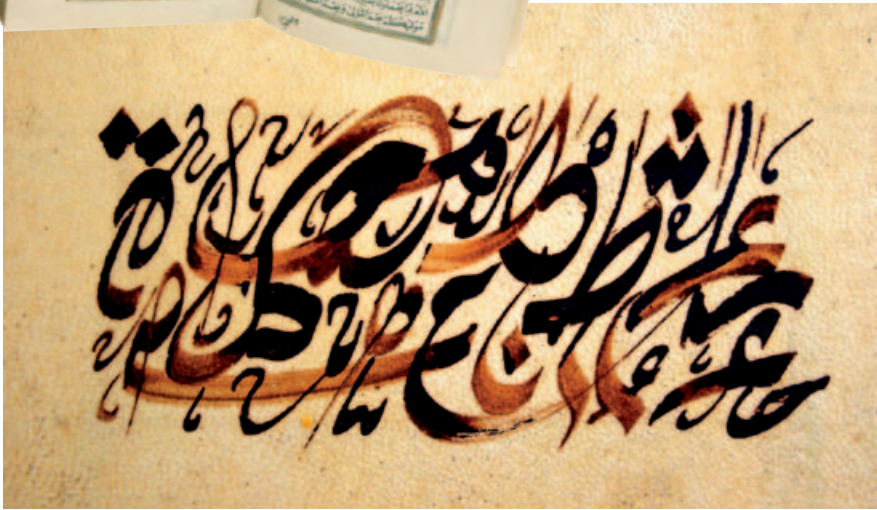
«الدرهم» كلمة مشتقة من «دراخما drachma» وهي كلمة يونانية تعني «حفنة» باللغة اللاتينية؛ تم استعمالها كاسم للعملة خلال قرون من التجارة القديمة وخلال النظام العثماني.

المصدر: ويكيبيديا



المعنى في كلمة؟

«ذكريات» قاموس إماراتي وتطبيق ثقافي يهدف إلى الحفاظ على تقاليد دولة الإمارات من خلال اعتمادها في القرن الواحد والعشرين.



«كنا نسمع كلمات يرددها كبار السن في العائلة لم نسمعها من قبل قط. وأدركنا أننا لم نعد نستخدم مثل هذه الكلمات اليوم، لذلك قررنا تدوينها».

إذا قام أحد بمناداتك «برخيس» هل تعرف ما المقصود من تلك الكلمة؟ أو إذا طلب منك تشغيل «البنكه» هل تعرف ما يريد؟ «ذكريات» هو تطبيق جديد خاص بجهاز الـ «آي فون» (www.apptihk.co). وهو قاموس خاص بالمفردات الإماراتية باللغتين العربية والانجليزية. فضلاً عن كونه كنز ثمين يضم الكلمات الإماراتية التي كانت تستخدم في الماضي والحاضر، «ذكريات» هو أيضاً قاموس لترجمة الكلمات الإماراتية إلى اللغتين العربية الفصحى والإنجليزية مما يتيح للجميع فهمها واستخدامها.

وراء هذا التطبيق شبابان إماراتيان هما فيصل جاسم وثناني الشعفار، كلاهما في الـ ٢٥ من العمر. لاحظ الشابان أن التراث الشفوي الإماراتي الذي يستخدمه كبار السن مهدد بالتلاشي والنسيان. قرر الشابان تطوير «ذكريات» للحفاظ على الكلمات الإماراتية القديمة وتدوينها للأجيال المقبلة.

وفي سياق حديثه مع صحيفة «ذانا شيونال» قال الشعفار، «لقد بدأنا عن طريق الصدفة. كنا نسمع كلمات يرددها كبار السن في العائلة لم نسمعها من قبل قط. وأدركنا أننا لم نعد نستخدم مثل هذه الكلمات اليوم، لذلك قررنا تدوينها».

وأضاف جاسم، «يعتبر زوال هذه الكلمات خسارة كبيرة في حين أنها تُضفي طابعاً خاصاً محبباً على اللهجة الإماراتية». ومن بين الكلمات التي يتلاشى استخدامها

والكتابة. وعندما تتلاشى هذه الكلمات، سيزول معها تاريخ عريق وذكريات ثرية. وأضاف «إذا لم نحافظ عليها الآن، سوف تزول. وهي ما يمنح تراثنا طابعاً خاصاً.. وتُضفي نكهة متفردة على لهجتنا مثل الزعفران والتوابل في مطبخنا».

حالياً هي «برخيس» أي البخيل، و«أرانجوس» أي عصير البرتقال، و«نوملايت» أي عصير الليمون، و«دحديحا» أي بسرعة و«بانكه» أي المروحة في السقف. وقال جاسم، «يرتكز مجتمعنا على تاريخ شفوي لأن أجدادنا لم يجيدوا القراءة

تطبيق «ذكريات» قاموس إماراتي يمكن العثور عليه في متجر أبل، يُرجى زيارة <http://bit.ly/vD3e8M> or www.apptihk.co.



١٢ - ١٤ نوفمبر، معرض «حلال إكسبو» ٢٠١٢ بدورته الخامسة

يعتبر المعرض الأكبر في الشرق الأوسط والمكان الأفضل لاستكشاف الإمكانيات الضخمة التي تشمل ١٢ تريليون دولار التي تقدمها أسواق التجارة الحلال في العالم. ليلبي احتياجات المنتجين، ورجال الأعمال الذين يتطلعون إلى توسيع نطاق أعمالهم في المنطقة.

الدخول: دخول مجاني للزوار من التجار. هاتف: ٨١٤٤ ٤٢٩٨ ٩٧١+
المكان: فندق راديسون بلو، خور دبي ديرة
www.worldhalalexpos.com

٢٩ نوفمبر، سباعيات دبي للرجبي

تُقام هذه البطولة وسط أجواء مفعمة بالتشويق والمتعة بمشاركة ١٦٠ من الفرق الدولية، وسيكون الحفل الموسيقي «رجبي روك» مسك ختام البطولة. سيتم طرح التذاكر في الأسواق ابتداءً من أكتوبر.



المكان: ملعب «ذا سيفنز»
www.dubairugby7s.com

١٦ إلى ١٧ ديسمبر، مهرجان دبي السينمائي الدولي

يجمع هذا المهرجان أبرز المخرجين، وصانعي الأفلام والكتاب والمشاهير المحليين والعالميين لمشاهدة العرض الأول للأفلام العالمية والإقليمية، والأفلام القصيرة والوثائقية.

المكان: مدينة جميرا
www.dubaifilmfest.com

أيام العطل الرسمية

٢٦ أكتوبر، عيد الأضحى المبارك

من المتوقع الاحتفال بالعيد الثاني للعام ٢٠١٢ يوم الجمعة ٢٦ أكتوبر، غير أنه سيتم الاعتماد على رؤية الهلال للإعلان الرسمي عن أيام العيد.



١٥ نوفمبر، رأس السنة الهجرية ٢٠١٢

رأس السنة الهجرية هي ذكرى هجرة النبي محمد وأتباعه من مكة إلى المدينة المنورة.



٢ ديسمبر، اليوم الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة ٢٠١٢

اليوم الوطني للاحتفال بذكرى تأسيس دولة الإمارات العربية المتحدة بتاريخ ٢ ديسمبر ١٩٧١ بعد انتهاء معاهدة المملكة المتحدة وقيام اتحاد دولة الإمارات.



٢٠ أكتوبر، مهرجان أبوظبي السينمائي

يضم المهرجان مجموعة استثنائية من الأفلام التي تحاكي خيال السينمائيين وتثري عالم صناعة الأفلام في المنطقة.

المكان: قصر الإمارات، سينما فوكس، مارينا مول - أبوظبي
www.abudhabifilmfestival.ae

من ١٤ أكتوبر ولغاية ١٣ نوفمبر، يا سلام ٢٠١٢

برنامج احتفالي وترفيهي على نطاق المدينة يقدم موسيقيين عالميين بارزين، و«توب فست أرابيا»، وسينما وعزوفات على الشاطئ، وعرض يا سلام.

المكان: مباشر عبر المدينة، مباشر من الكورنيش، ومباشر من جزيرة ياس
www.thinkflash.ae

١٨-١٤ أكتوبر، معرض جيتكس للتكنولوجيا

٢٠١٢

يعتبر «جيتكس للتكنولوجيا» من أكبر المعارض في دبي. ويمثل هذا الحدث بوابة العلامات التجارية للدخول إلى عالم تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.

المكان: مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض
www.gitex.com



٢١-٢٣ أكتوبر، الدورة الثانية عشرة لمؤتمر فوربس العالمي للمديرين التنفيذيين

يحضر الدورة الثانية عشرة لمؤتمر فوربس العالمي للمديرين التنفيذيين ما يقرب من ٤٠٠ مدير تنفيذي من أنحاء العالم، إلى جانب كبار رجال الأعمال وأصحاب المشاريع والمديرين الصاعدين وأصحاب رؤوس الأموال وقادة الفكر.

المكان: مدينة جميرا (لم يتم تأكيد المكان بعد)

www.forbesasiaconferences.com

٣ أكتوبر - ٢ نوفمبر، المهرجان العالمي للمأكولات الفاخرة

يقدم مجموعة من أشهى المأكولات المعدة باستخدام أجود المكونات، والنكهات التي تشتهر بها الإمارات وغيرها من البلدان. التوقيت: من العاشرة صباحاً وحتى التاسعة مساءً. هاتف: ٨٦٥٣ ٤٤٥٥ ٩٧١+

المكان: ميدان جراند ستاند
www.iffestival.com



٢ - ٤ نوفمبر، سباق الجائزة الكبرى للفورمولا ١ في أبوظبي

أجواء مفعمة بالمرح والتشويق يقدمها السائقون على إحدى أكثر الحلبات تقدماً في العالم، وسيتمكن جميع حاملي تذكار الفورمولا ١ من حضور الحفلات الموسيقية الثلاث التي تلي السباق على حلبة ياس. يمكنك الحجز عبر زيارة www.yasmarinacircuit.ae أو عبر الاتصال على

الرقم (٩٢٧) ٨٠٠ YAS

المكان: حلبة مرسى ياس في أبوظبي

www.yasmarinacircuit.ae



١١ - ١٤ نوفمبر، معرض ومؤتمر أبوظبي الدولي للبترول (أديبك)

يستضيف أديبك أكثر من ١,٥٠٠ معرض ويستقطب أكثر من ٤٥,٠٠٠ من المتخصصين في قطاع النفط والغاز لمناقشة أبرز جوانب هذا القطاع. ويتناول الحدث موضوع «تلبية الحاجة المتزايدة على الغاز من خلال الابتكار».

المكان: مركز أبوظبي الوطني للمعارض (أديبك)

www.adipec.com



ENERGY. EXCELLENCE. EMDAD.
Power to lead



خفايف

لا شيء يُضاهي أن تسير الأمور على ما يرام..

الضرائب في إيطاليا.. جعلت «فيات» أفضل من «فيراري»



قل وداعاً لسيارات الفيراري..
ومرحباً لسيارات «فيات»

إن الحملة الإيطالية لزيادة الضرائب دفعت الأثرياء إلى الإستغناء عن سياراتهم الفاخرة واستبدالها بسيارات أقل تكلفة لتجنب لفت انتباه غير مرغوب فيه. وأفاد تقرير من الشرطة بأن إيطاليا، المثقلة بالديون، كشفت ظهور أكثر من ٥٠ مليار يورو (٦٥ مليار دولار أمريكي) العام الماضي في شكل إيرادات غير معلنة وذلك بعد تضيق الخناق على عمليات الغش الضريبي من خلال الشيكات المدفوعة لتسجيل الآلاف من السيارات الفاخرة. وصرح رئيس الوزراء الجديد ماريو مونتي، «من غير المقبول أن يقوم العمال بتقديم التضحيات في حين لا يخضع أصحاب الثروات لقوانين الضرائب».



روبن شارما يكشف عن سر التميز والنجاح

أتريد معرفة سر نجاح مؤلف كتاب «الراهب الذي باع سيارته الفيراري» الأكثر مبيعاً؟

كشف شارما، الخيطيب الملهم، عن سبل النجاح في ندوة أقيمت مؤخراً في دبي وقال، «إذا كنت ترغب في التمتع بلياقة بدنية مثل النجمة مادونا، انضم إلى ناد رياضي يفتح أبوابه الساعة الخامسة صباحاً» (بدأ يومك الساعة الخامسة صباحاً)، ولا تسمح للتكنولوجيا أن تسيطر على حياتك فكل من حولك يتطورون ليصبحوا أشخاصاً أفضل». وقدم شارما النصائح للقضاء على سلوكيات مثل التحقق من رسائل البريد الإلكتروني، وتصفح الويب، والرسائل النصية وغيرها من علل التكنولوجيا الحديثة. وقال «استخدم التكنولوجيا في عملك، ولكن لا تكن عبداً لها.. قم بقضاء أوقاتك في ممارسة أنشطة تستمتع بها وليس فقط لقراءة رسائل البريد الإلكتروني».

عذراً، ما هي النصائح؟ هل قال «ابداً يومك الساعة الخامسة صباحاً»!

١٥٪ نسبة نمو سوق المنتجات الفاخرة في الشرق الأوسط



تواصل مبيعات السلع الفاخرة العالمية مواجهة المخاوف المتعلقة بالإضطرابات في منطقة اليورو والقلق من حدوث تباطؤ في الأسواق الناشئة، مع مؤشرات بإمكانية وصول قيمتها إلى ٢٠ مليار يورو خلال عام ٢٠١٢. وهذه النتائج صادرة عن الدراسة التي أجرتها مؤخراً شركة «بين آند كومباني» تحت عنوان «دراسة سوق المنتجات الفاخرة في أنحاء العالم». وكشفت أن سوق المنتجات الفاخرة في الشرق الأوسط ستنمو بنسبة ١٥٪ في عام ٢٠١٢، الأمر الذي سيؤدي إلى تعزيز الأداء الجيد لهذا السوق، كما أشار تجار السيارات الفاخرة في الشرق الأوسط أن معدل مبيعاتهم في النصف الأول من عام ٢٠١٢ يفوق أي وقت مضى، حيث شهد معدل مبيعات كل من شركة أودي، وبي أم دبليو، رولز رويس وبنتللي في النصف الأول من العام أفضل النتائج منذ دخولها سوق الشرق الأوسط.

سعودي في العقد التاسع من العمر يتزوج لأول مرة

قرر رجل سعودي في العقد التاسع من العمر توديع حياة العزوبية ودخول القفص الذهبي ضمن حفل زفاف كبير حضره جميع القرويين والضيوف المدعوين من البلدات المجاورة. وقال أحمد إبراهيم السلامي، رئيس القبيلة في قرية الشعب غرب السعودية، «لقد كان حفل الزفاف رائع للغاية حيث تم تنظيمه ضمن ظروف استثنائية نظراً لعمر العريس.. إنه حفل ستذكره الأجيال لسنوات عديدة». وفي حديث له مع صحيفة كابر أشار العريس، خليل السلامي، أنه سيمضي شهر العسل في فندق من فئة الخمس نجوم في مدينة القنفذة المجاورة. وأضاف قائلاً، «لن أنسى أبداً تلك الليلة التي ودعت فيها حياة العزوبية وقررت الزواج». ورفض العريس أن يكشف عن سن العروس التي ارتبط بها، لم تذكر أي معلومات على الإطلاق عن «العروس المحظوظة».

