

علوم الإمارات

أخبار وأعمال دولة الإمارات

١٦ تنمية المشاريع الصغيرة

المشاريع الصغيرة والمتوسطة تعتبر العمود الفقري للاقتصاد الإمارات

٢٢ لماذا تعد الصكوك خياراً رائعاً!

استخدام الصكوك لتمويل مشاريع التنمية وزيادة رأس المال

٢٦ تبريد

تحافظ على اتعاش الأجواء

٣٢ السرعة.. براعة وشغف

فريق «أبوظبي - بلاك فالكون» يحقق فوزاً تاريخياً

ضمان.. مسيرة الارتقاء

شركة ضمان للتأمين الصحي تحدث تغييراً
جديراً في قطاع الرعاية الصحية في الإمارات





” تغطي دار التمويل كافة رسوم وزارة
العمل لإصدار خطابات ضمان العمال
والتي تبلغ قيمتها 28 درهم لكل عامل...”

“ Finance House covers **ALL the AED 28**
per labour which is the **MOL fee**
to issue each **Labour Guarantee...**”

” رائع! هذا ما أسميهِ
بالضمان الرابع والمجاني
من دار التمويل “

“ **Wow! That's a FREE and
SMART GUARANTEE**
by Finance House ”



إن خطاب الضمان الرابع هي خدمة إصدار خطابات ضمان العمال والتي تقدمها دار التمويل مجاناً لكافة الشركات العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة...
Smart Guarantee is the free of charge Labour Guarantee offered by Finance House to all establishments operating in the UAE...

We are the first in the UAE to offer the following benefits:

- 1- No e-Guarantee charges (AED 25 per Labour).
- 2- No e-Dirham Fees (AED 3 per single card transaction).
- 3- No Issuance and Renewal fees.
- 4- Hassle-free guarantee take over and issuance facility.
- 5- We also pay you a handsome interest on the guarantees margin account.

- الأولى في الدولة والتي تمنحك المزايا التالية:
- 1- إعفاء كامل من رسوم الضمان الإلكتروني (25 درهم لكل عامل).
 - 2- إعفاء كامل من رسوم الدرهم الإلكتروني (3 دراهم لكل عملية).
 - 3- إعفاء كامل من رسوم الإصدار والتجديد السنوية.
 - 4- إصدار وتحويل خطابات ضمان العمال الصادرة من المصارف الأخرى إلى دار التمويل بسهولة تامة.
 - 5- نسبة أرباح مجزية على ودائع خطابات الضمان.

*تطبق الشروط والأحكام. *Terms & Conditions Apply.



دار التمويل
FINANCE HOUSE
ش.م.ع - R.J.S.C

For more information للمزيد من المعلومات
call 80034 ٨٠٠٣٤ اتصل على
or visit www.fh.ae أو قم بزيارة

فن الخدمات المالية
THE ART OF FINANCE

المحتويات

أهلاً وسهلاً بكم في علوم الإمارات

الأعمال

دمج شركتي الدار وصروح بطاقات هوية إماراتية أكثر ذكاءً
البنك المركزي والتمويل العقاري
دار التمويل تشارك في سباق تيري فوكس رولز رويس - أبوظبي
ارتفاع صافي أرباح دار التمويل بنسبة ٢٠.٤٪
دار التأمين تحقق أرباح في السنة الأولى من انطلاق عملياتها
أوراق نقدية إماراتية بمواصفات أمنية جديدة
صفقات دمج واستحواذ في الإمارات

الاقتصاد

عائلات ذات ملاءة مالية عالية
الاقتصاد العالمي « هش ومتداعي »
تقلب أقل في أسعار النفط عام ٢٠١٣
انخفاض أسعار الفائدة العالمية
المدراء التنفيذيون في الإمارات أكثر ثقة بالمستقبل
اتجاهات أسعار الذهب

تحت الأضواء - ضمان للتأمين الصحي
شركة ضمان تحدث تغييراً جذرياً في قطاع الرعاية الصحية في الإمارات

الحوسبة السحابية

مصطلح جديد شاع استخدامه، ولكن ما معناه بالضبط؟
تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة
الشركات الصغيرة والمتوسطة تعتبر العمود الفقري لاقتصاد الإمارات

أخبار السوق

آخر مستجدات أسواق دول مجلس التعاون الخليجي

الاستثمار

شرح التداول بالهامش

التمويل الإسلامي

الصكوك وسيلة تمويل لمشاريع التنمية وزيادة رأس المال

التأمين

تأمين العقارات والممتلكات إذا حصل أي مكروه

العقارات

تبريد.. تحافظ على انتعاش الأجواء

شؤون قانونية

ما تحتاج معرفته عن قانون الالتزام الضريبي للحسابات الأجنبية (فاتكا)

الثقافة والفن

«رابت» مشروع إماراتي لتغليف الهدايا.

أسلوب حياة

السرعة.. براعة وشغف: فريق «أبوظبيي-بلاك فالكون» يحقق فوزاً تاريخياً

فعاليات الإمارات

الأحداث القادمة في الإمارات من أبريل ولغاية يونيو ٢٠١٣

خفايف

آخر الأخبار الغربية والمضحكة

٥
٦



٨



١٠

١٤



١٨

٢٠

٢٢

٢٤



٢٦

٢٨

٣٠

٣٢



٣٥

٣٦

علوم الإمارات

CPI Financial
ص.ب. ٥٢٤٩١
مدينة دبي للإعلام، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +٩٧١ ٤ ٣٩٢ ٤٦٨١
فاكس: +٩٧١ ٤ ٣٩٠ ٩٥٧٦
www.cpifinancial.net

عن CPI Financial
مدير التحرير
روبن أملموت
robin@cpifinancial.net
هاتف: +٩٧١ ٤ ٣٩١ ٣٧٢٣

مدير المبيعات
فريد دوبري
fred@cpifinancial.net
هاتف: +٩٧١ ٤ ٣٩١ ٣٧١٧

كبير المصممين
يونيفنتورار، جالواغ جونبور
jun@cpifinancial.net
هاتف: +٩٧١ ٤ ٣٩١ ٣٧١٩



تصدر بالنيابة عن دار التمويل

تمت الطباعة في الشركة المتحدة للطباعة والنشر - أبوظبي، الإمارات

تنشر هذه المجلة لأهداف إعلامية فقط، ويجب ألا تعتبر مرجعاً من حيث الدقة والصلاحية القانونية في أي وقت من الأوقات. ويعتذر الناشر عن عدم تحملهم المسؤولية عن أي خطأ أو إغفال ورد في المجلة، مهما كانت الأسباب. جميع الآراء وجهات النظر الواردة في المجلة لا تعبر بالضرورة عن رأي الناشر. حقوق الملكية التجارية والفكرية محمية ومعترف بها. يُمنع نسخ هذه المادة بشكل جزئي أو كلي وبأي شكل من الأشكال دون إذن خطي مسبق من الناشرين.

© ٢٠١٣



دار التمويل الإسلامي
ISLAMIC FINANCE HOUSE
ش.م.و - P.V.I.J.S.C

تقدم دار التمويل الإسلامي عالم من المنتجات والخدمات المالية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

للمزيد من المعلومات اتصل على 800434

أهلاً بكم في علوم الإمارات!

أعزائونا القراء يسرنا أن نضع بين أيديكم العدد الأحدث من مجلتيكم علوم الإمارات، لتكون خير دليل لكم في عالم الأعمال والتمويل والترفيه في دولة الإمارات. هنا نغطي أكثر الأحداث أهمية على الساحة المحلية، ونلقي نظرة على مسيرة النجاحات الرائعة التي تمكنت شركة ضمان للتأمين من تحقيقها منذ بدء عملياتها في عام ٢٠٠٦، حيث تمكنت الشركة خلال السنوات الست منذ تأسيسها أن تصبح شركة رائدة في قطاع التأمين الصحي. تعرف على وتيرة النمو السريعة لهذه المؤسسة الوطنية الرائدة في الصفحة ١٠.

كذلك نلقي الضوء على القطاع التقني الاقتصادي الذي يشهد وتيرة نمو عالية ألا وهو الحوسبة السحابية. إنها الكلمة الأكثر تداولاً في وقتنا الحالي في دوائر تكنولوجيا المعلومات، ولكن ماذا يعني ذلك بالنسبة لك؟ قد يعني لك الكثير، اقرأ ذلك في الصفحة ١٤. ونلقي نظرة في عددنا هذا أيضاً على الدور الاقتصادي الحيوي الذي تقوم به الشركات الصغيرة والمتوسطة التي تعد العمود الفقري للاقتصادات المحلية على مستوى العالم، وهذا يشمل الإمارات أيضاً التي أطلقت خلال الـ ١٨ شهراً الماضية الكثير من مبادرات تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة في الإمارات، اقرأ صفحة ١٦.

لا تدع تغطيتنا للأسواق المحلية في صفحة ١٨ تفوتك، ففيها نورد أيضاً دليلاً للمبتدئين في تداول الأسهم بالهامش في صفحة ٢٠. والموضوع ليس بالتعقيد الذي تعتقده. وفي ملف التمويل، فإننا نغطي أيضاً موضوع الصكوك، هذا النوع من التمويل الذي شهد نمواً خلال العام الماضي ٢٠١٢ في دول مجلس التعاون الخليجي. ولكن لماذا تعتبر الصكوك خياراً مثالياً؟ أنظر صفحة ٢٢.

أن يخسر الإنسان منزله أو ممتلكاته الثمينة في حال وقوع حادث غير متوقع، لا قدر الله، مثل فيضان أو حريق أو سرقة، ليكتشف فيما بعد أن التأمين لا يغطي ذلك، (في الصفحة ٢٤). يكشف خبراء دار التأمين أسرار تأمين المنازل لتبقى مبتسماً حتى لو لاحت في الأفق كارثة ما. ومع بدء ارتفاع درجات الحرارة في الإمارات، تكشف عن أولئك الذين يعملون كل ما في وسعهم كي نشعر بالانتعاش مهما ارتفعت الحرارة. شركة تبريد، الشركة المحلية لتبريد المناطق، تقوم بواجبها على أكمل وجه، (اقرأ ذلك في صفحة ٢٦).

القصة الجديدة التي تحتاج إلى معرفتها هي موضوع قانون "فاتكا" الأمريكي الذي يعرف باسم قانون ضريبة الامتثال للحسابات الخارجية، وطبقاً للقانون يتعين على دافعي الضرائب الأمريكيين الاهتمام أكثر بالكشف عن أصولهم العالمية. وقد أصبحت القوانين التي تختص بمعالجة التهريب من دفع الضرائب أشد إككاماً من قبل، وسينتشر تأثيرها حول العالم، (اقرأ صفحة ٢٨). وفي قسم المنوعات "خفايف" ننشر ببالغ الفخر والفرح قصة شابة إماراتية، أقامت مشروعاً لتغليف الهدايا، تحت اسم "رابيت"، يمكنك قراءة الموضوع في صفحة ٣٠. أما في صفحة ٣٢ فإننا نصور السائق الإماراتي خالد القبيسي الذي قاد فريقه «أبوظبي-بلاك فالكون» للفوز في سباق دنلوب ٢٤ ساعة مؤخراً.

نأمل أن تستمتع بقراءة هذا العدد من مجلتيكم علوم الإمارات! ونرحب بأرائك واقتراحاتك، وإذا ما رغبت بالتواصل معنا، فما عليك إلا أن تراسلنا على emiratesreview@cpifinancial.net علوم الإمارات

البنك المركزي وهيئة الهوية يناقشان تطبيقات البطاقات الذكية



بحث كل من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وهيئة الإمارات للهوية التطبيقات المالية "الذكية" على بطاقة الهوية الإماراتية.

وتشتمل مسودة الخطة الاستراتيجية والتشغيلية والتي تمتد من ٢٠١٤ إلى عام ٢٠١٦ الخاصة بالبنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة على مبادرة إنشاء نظام المحفظة الإلكترونية باستخدام بطاقات الهوية، الأمر الذي من شأنه أن يستعيز النقد بالبطاقة، لتتيح هذه المحفظة الإلكترونية استخدام بطاقة الهوية في سداد قيمة المشتريات سواء من خلال المتاجر أو عبر الإنترنت.

ومن جهة ثانية، أعلنت هيئة الإمارات للهوية عن تغيير مسمى بطاقات الهوية الصادرة لغير المواطنين إلى "بطاقة هوية مقيم"، ولن يتعين على حاملي بطاقات الهوية من المقيمين استبدال هوياتهم القديمة بالبطاقات الجديدة إلا عند انتهاء صلاحية بطاقاتهم الحالية.

البنك المركزي يحد من القروض العقارية

من المتوقع أن يقوم مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي في وقت لاحق من هذا العام بإصدار إجراءات تحد من اتاحة القروض العقارية والتمويل العقاري للمستثمرين الراغبين في شراء منازل. فقد قام البنك بإرسال استبيان إلى جميع البنوك في الدولة للاطلاع على آرائها حول تقييد الحد الأقصى للقروض العقارية من أجل الحيلولة دون قيام المستثمرين بالاستثمار في شراء المنازل بشكل يفوق قدراتهم وأوضاعهم المالية.

واقترحت جمعية مصارف الإمارات أن يكون الحد الأقصى لنسبة القروض إلى القيمة الإجمالية ٧٥ في المئة لشراء العقار الأول للمقيمين غير المواطنين و ٦٠ في المئة لشراء العقار الثاني وما يزيد. وأن تخضع العقارات قيد الإنشاء لنسبة ٥٠ في المئة من قيمة القروض المقدمة. أما الحد الأقصى لمواطني دولة الإمارات فيقترح أن تكون نسبة التمويل ٨٠ في المئة من قيمة العقار وذلك لتمويل العقار الأول ونسبة ٦٥ في المئة من قيمة العقار لتمويل العقار الثاني وما يزيد عن ذلك، كذلك تم اقتراح حد أعلى لحجم القروض العقارية والتمويل العقاري لشراء المنازل.

قيمة الصفقات المسجلة في شهر واحد بالإمارات تجاوزت ما سجل في عام ٢٠١٢!

تجاوزت قيمة صفقات الدمج والاستحواذ المسجلة في شهر يناير ٢٠١٣ مجمل الصفقات المسجلة في عام ٢٠١٢. فقد أظهرت ثماني صفقات تم إبرامها في العام الماضي بقيمة إجمالية بلغت ١,٥ مليار درهم انخفاض القيمة الإجمالية للمعاملات المحلية منذ عام ٢٠٠٦. إلا أن هذه القيمة ارتفعت في يناير ٢٠١٣ لتصل إلى أكثر من ٨ مليارات درهم، مدعومة بصفقات الدمج والاستحواذ، التي تصدرتها صفقة الدمج بين الشركتين العقاريتين الدار وصروح.



اندماج الدار وصروح يعزز سوق العقارات الإقليمي

من المتوقع أن يكتمل الاندماج بين شركتي التطوير العقاري الدار وصروح بحلول ٣٠ يونيو المقبل، وستكون الشركة الجديدة ثالث أكبر شركة عقارية في الشرق الأوسط، طبقاً لما أعلنته الشركتان.

ويقدر رأس المال المدفوع للشركة العقارية الجديدة، "الدار صروح العقارية" بـ ٧.٨ مليار درهم، وستمتلك أصولاً تقدر قيمتها بحوالي ٤٧ مليار درهم تقريباً. وستترأس مجلس الإدارة المقترح سعادة أبو بكر صديق الخوري (العضو المنتدب لشركة صروح العقارية) في حين سيتولى علي عيد المهيري (رئيس مجلس إدارة شركة الدار) منصب نائب الرئيس.

ويتأسس المهيري أيضاً وحدة مبادلة للبنية التحتية (وحدة تابعة لشركة مبادلة للتنمية) التي ستكون المساهم الأبرز في "شركة الدار صروح العقارية" بنسبة تمثل ١٩,١٥ في المئة من الأسهم.

وسيتتم تعليق التداول على أسهم شركتي الدار وصروح في ٢٣ يونيو. ليتم إصدار أسهم جديدة لمساهمي صروح بمعدل ١,٢٨٨ سهم من أسهم الدار مقابل كل سهم من أسهم صروح.

موظفو دار التمويل يشاركون في الماراتون السنوي الثامن عشر - تيري فوكس أبوظبي

شارك موظفو دار التمويل في الماراتون السنوي الثامن عشر تيري فوكس أبوظبي الذي أقيم يوم ٢٢ فبراير ٢٠١٣ في مدينة أبوظبي، ويهدف السباق لجمع التبرعات دعماً لأبحاث السرطان في دولة الإمارات، ويعتبر من أبرز الأنشطة الخيرية غير التنافسية التي تقام في مناطق عديدة في أنحاء العالم وذلك تكريماً لذكرى الناشط الكندي ضد السرطان تيري فوكس و"ماراثون الأمل" الخاص به. ويشارك موظفو دار التمويل في هذا السباق كجزء من التزامهم بدعم أسلوب الحياة الصحي للأفراد في المجتمعات المحلية والعالمية. وستخصص الأموال التي يتم جمعها لتمويل أبحاث السرطان التي تجرى في الإمارات.





محمد عبدالله القبيسي،
رئيس مجلس إدارة دار التمويل

ارتفاع صافي أرباح دار التمويل بنسبة ٤٠،٢٪

أعلنت دار التمويل (ش.م.ع) عن تسجيلها ومجموعة دار التمويل صافي أرباح للسنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ مبلغ ٧٢،٢ مليون درهم أي بزيادة قدرها ٢٠٠،٤ في المئة بالمقارنة مع ٦٠ مليون درهم سجلت في ٣١ ديسمبر ٢٠١١. وارتفعت إجمالي الموجودات لتصل إلى ٣،٧٢ مليار درهم مسجلة ارتفاعاً بنسبة ٦ في المئة بالمقارنة مع ٣،٥١ مليار درهم سجلت في نفس الفترة من العام الماضي.

وقد وافق المجلس على توزيع أرباحاً نقدية بنسبة ١٢ في المئة. وقد استمرت ودائع العملاء خلال هذا العام بالنمو المطرد حيث ارتفعت بنسبة ١٦،٥ في المئة لتصل إلى ١،٨٠ مليار درهم بالمقارنة مع ١،٥٥ مليار درهم في ٣١ ديسمبر ٢٠١١.

وتعليقاً على نتائج مجموعة دار التمويل صرّح محمد عبدالله القبيسي، رئيس مجلس إدارة دار التمويل قائلاً: «نحن فخورين جداً بهذه النتائج الجيدة، التي أتت نتيجة جهد مشترك بين فريق عملنا المحترف ودعم مساهميننا وبالطبع، ثقة عملائنا. وأتوجه بالشكر لكل من ساهم في جعل عام ٢٠١٢ عاماً مكلّلاً بالنجاح لدار التمويل. وأنا على يقين من أننا سوية يمكننا أن نحقق نجاحات أكبر».

أبوظبي ساعدت رولز رويس على تسجيل أعلى نسبة مبيعات

نجحت شركة "رولز رويس موتور كارز" في بيع ما مجموعه ٣،٥٧٥ سيارة في عام ٢٠١٢، مسجلة بذلك نتيجة قياسية في مبيعاتها السنوية في تاريخ الشركة منذ ١٠٨ أعوام. وشهد العام الماضي أيضاً رقماً قياسياً جديداً لبرنامج التصميم الخاص الذي تعتمده رولز رويس. وقد ظهر الوكيل الحصري لشركة رولز رويس في أبوظبي "أبوظبي موتورز" في أفضل صورة حيث أنه حصد المرتبة الثانية في المبيعات على مستوى العالم في ذلك العام، بعد وكيل العاصمة الصينية بكين الذي حاز على المرتبة الأولى. إن جميع سيارات رولز رويس تقريباً التي تم بيعها في الإمارات تم تصميمها لتتنغم مع احتياجات العملاء، الأمر الذي يمنح كل سيارة مواصفات متفردة تتسجم مع هوية مالكيها. ومن المتوقع أن تحقق الشركة عام ٢٠١٣ رقماً قياسياً آخر بدعم من الوكيل الحصري لشركة رولز رويس في أبوظبي، لاسيما بعد إطلاق الإصدار الجديد من سيارة "رايث" (أو الشبح) لأول مرة في معرض جنيف للسيارات.



أوراق نقدية إماراتية ذات ميزات أمنية جديدة

طرح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي أوراقاً نقدية من فئة المئة والألف درهم بخصائص أمنية جديدة، بما في ذلك استبدال الحبر المعدني الذي يحيط بشعار دولة الإمارات العربية المتحدة بحبر متغير الألوان على النصف العلوي من الوجه الأمامي للورقتين النقديتين. وتتميز الورقتان أيضاً بشريط أمني جديد، حيث تم استبدال الشريط الفضي القديم بشريط أمني عريض (٣ ميليمتر) متغير الألوان على الوجه الأمامي لورقة المائة درهم مطبوع عليها "UAE 100". وبالمثل يظهر هذا الشريط أيضاً على الوجه الخلفي لورقة الألف درهم طبع عليها "UAE 1000". ولم تحصل أي تغييرات على التصميم العام والمواصفات الأخرى للورقتين النقديتين اللتين أصبحتا قيد التداول منذ ٢ فبراير ٢٠١٣.



دار التأمين تحقق أرباح في السنة الأولى من انطلاق عملياتها



محمد عثمان،
مدير عام دار التأمين

أعلنت دار التأمين (ش.م.ع) عن تسجيلها صافي أرباح للسنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ مبلغ ٧،٥٤ مليون درهم، بالمقارنة مع خسائر متوقعة بقيمة ٧،٤٦ مليون درهم في نهاية سنتها العملية الأولى بحسب نشرة الاكتتاب، ما يجعله إنجازاً مهماً للشركة حديثة العهد خلال السنة الأولى من عملياتها في قطاع التأمين. وارتفع إجمالي الموجودات بنسبة وقدرها ١٤٠ في المئة لتبلغ ٣،٢٠٦ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ بالمقارنة مع ١٢٥،٨ مليون درهم سجلت عند انطلاق عملياتها في ١١ أبريل ٢٠١١. واقترح المجلس إطلاق برنامج إعادة شراء أسهم لنسبة تصل إلى ١٠ في المئة من أسهم الشركة، بشرط الحصول على موافقة السلطات المختصة. وعلق محمد عثمان، مدير عام دار التأمين قائلاً: "نحن مسرورون لتحقيقنا هذه النتائج وخاصة في الظروف المليئة بالتحديات التي واجهها قطاع التأمين، ونعزو نجاحنا إلى موظفينا ذو الكفاءة العالية والخبرة في سوق الإمارات والتي تشكل نسبة المواطنين الإماراتيين منهم ١٤ في المئة.

خليجيون ذوو ملاءة مالية عالية

يقدر عدد العائلات الخليجية الثرية بمليون عائلة تمتلك أصولا استثمارية تقدر قيمتها بـ ١,٢ تريليون دولار أي ما قيمته ٤,٤ تريليون درهم؛ وذلك حسب تقرير أصدره (كي إف إتش للإحصاء). فيما يقدر عدد الأفراد ذوي الملاءة المالية العالية (الأثرياء) في الشرق الاوسط بحوالي ٤٥٠,٠٠٠ شخص. وأفادت كي إف إتش للإحصاء: "بأن السوق يجمع على أن هناك حوالي مليون عائلة في دول مجلس دول التعاون الخليجي تمتلك أصولا استثمارية تتراوح قيمتها الإجمالية من ١ إلى ١,٢ تريليون دولار. ويتراوح عدد العائلات الثرية من ٢٦٠ ألف عائلة إلى ٢٨٠ ألف عائلة خليجية، ويبلغ ما تمتلكه كل عائلة منها ما يزيد عن مليون دولار".



وعلى صعيد الدول فإن المملكة العربية السعودية تمتلك العدد الأكبر من الأثرياء الذين يقدر عددهم فيها ما بين ٦٠ ألف و ٦٢٥ ألفا تليها دولة الإمارات العربية المتحدة (٢٠٠ ألف - ٢٢٠ ألفا) ثم الكويت (١٢٠ ألفا - ١٣٠ ألفا). وتمتلك المملكة العربية السعودية أكبر حجم من الأصول الاستثمارية في المنطقة يقدر إجمالي قيمتها بـ ٥٠ - ٥٥ مليار دولار، تليها الإمارات (٢٦٠ - ٢٨٠ مليار دولار) ثم الكويت (١٤٠ - ١٥٠ مليار دولار).

وتعدّ صعيد الدول فإن المملكة العربية السعودية تمتلك العدد الأكبر من الأثرياء الذين يقدر عددهم فيها ما بين ٦٠ ألف و ٦٢٥ ألفا تليها دولة الإمارات العربية المتحدة (٢٠٠ ألف - ٢٢٠ ألفا) ثم الكويت (١٢٠ ألفا - ١٣٠ ألفا). وتمتلك المملكة العربية السعودية أكبر حجم من الأصول الاستثمارية في المنطقة يقدر إجمالي قيمتها بـ ٥٠ - ٥٥ مليار دولار، تليها الإمارات (٢٦٠ - ٢٨٠ مليار دولار) ثم الكويت (١٤٠ - ١٥٠ مليار دولار).

الاقتصاد العالمي
«هش ومتداعي»

يواجه الاقتصاد العالمي لعام ٢٠١٣ تهديدات أقل من تلك التي واجهته العام الماضي. وقالت كريستين لاغريد، مدير صندوق النقد الدولي في منتدى دافوس الاقتصادي العالمي في كانون الثاني: "سينمو الاقتصاد العالمي بمعدل ٣,٥ في المئة في ٢٠١٣. وعلى الرغم من هذه التوقعات، تابعت حديثها بوصف عملية الانتعاش الاقتصادي "بالهشة والمتداعية" لأنه و من الواضح أن منطقة اليورو ما زالت عرضة للأزمات السياسية ولمنهجية البطء في اتخاذ القرار.

ومن الجهة المشرقة، فقد توقعت (أي أم إف) نمواً تصاعدياً للفترة الإفريقية يصل الى ٥,٧ في المئة، وعاد الإقتصاد الصيني إلى النمو من جديد بعد أن توقف التباطؤ الاقتصادي، حيث يتوقع له نمواً يصل الى ٨ في المئة لهذه السنة. وتشكل التوقعات للأسواق النامية والدول ذات الدخل المنخفض (ه) في المئة) نسبة أعلى منها للدول المتقدمة (١,٥ في المئة) ومع هذا فإن من التذليل الفصل بينهما. "فنحن نعيش في عصر العولمة" كما قال يي غانغ، نائب رئيس بنك الشعب الصيني لـ (دبليو إي إف) الذي أضاف: "إن ما يحدث في أوروبا والولايات المتحدة يؤثر على الصين، آسيا، إفريقيا والاقتصادات الأخرى".

تقلب أقل في أسعار النفط في ٢٠١٣

ارتفعت أسعار النفط من ١٠٤ دولار في عام ٢٠١١ إلى ١٠٥ دولار للبرميل عام ٢٠١٢ حيث تركز أغلب الارتفاع في النصف الأول من السنة. وأفادت (آر أي أم للتصنيف) أن الارتفاع في الأسعار خلال الأشهر الأولى من عام ٢٠١٢ جاء نتيجة الانتعاش الاقتصادي الذي شهدته الولايات المتحدة والصين. وقد انخفضت أسعار النفط بدرجة كبيرة في الربع الثاني من عام ٢٠١٢ مع التوجه لتجنب المخاطر المرتبطة بالأصول الأوروبية. فيما استقرت الأسعار في النصف الثاني من عام ٢٠١٢، بفضل السياسات النقدية الصارمة والانتعاش الاقتصادي العالمي.

ومن المتوقع أن تتأثر أسعار النفط هذا العام بالتحسن التدريجي للاقتصادات المتقدمة بالإضافة إلى تأثيرها بصورة عامة بالنشاط الصناعي الذي ما زال قوياً في الأسواق الناشئة. وترى الدول الأعضاء في أوبك بأن العرض الحالي ومستويات الأسعار تتماشى مع النمو الاقتصادي العالمي بشكل مضطرب، وبالتالي تتوقع (آر أي أم للتصنيف) أن تتراوح أسعار النفط ما بين ١٠٠-١٠٥ دولار للبرميل في ٢٠١٣ (وتحدد أسعار النفط طبقاً للمعدل البسيط لأسعار شركة ويست تكساس إنترميديت، وشركة برينت، و شركة دبي فاتح بتروليم).



المصدر: بلومبرج و(آر أي أم)

المدراء التنفيذيون في الإمارات أكثر ثقة بالمستقبل

تبقى مستويات الثقة في الإمارات مستقرة فيما تتصاعد درجة التفاؤل. فقد أظهرت احصائية أجراها (أوليفر ويمن /زوغبي للخدمات الاحصائية) في نهاية العام الماضي ٢٠١٢ أن المدراء والمسؤولين التنفيذيين في الإمارات كانوا أكثر ثقة من أقرانهم في الدول الخليجية المجاورة، حيث تعتبر نسبة الـ ٨٠ في المئة المسجلة في الإمارات النسبة الأعلى خليجياً، بل وتعتبر النسبة الأعلى منذ بداية الاحصاءات.

وبينما سجلت مستويات الثقة في المملكة العربية السعودية نسبة الـ ٦٦ في المئة، مواصلة الهبوط ومسجلة أدنى مستوى في المملكة العربية السعودية منذ بداية الاحصاءات في ٢٠٠٩. وعلاوة على ذلك، سجل عدد المدراء التنفيذيين الذين يشعرون بالرضا عن طريقة تعامل حكومتهم مع التحديات الاقتصادية إنخفاضاً جديداً إلى نسبة ٦٣ في المئة. وكانت نسبة ١٥ في المئة فقط "مرضية جداً". وثمة ملاحظة تحذيرية توجه لرجال الأعمال في الإمارات، فقد وجدت الاحصاءات أن أكثر من ثلثي المدراء التنفيذيين أقرؤا بأن عمليات إدارة المخاطر (مواجهة التهديدات) في شركاتهم كانت إما مختلطة (أي أن كل قسم من الشركة له عملياته الخاصة) أو أنها لم توجد من الأساس.



أسعار الفائدة العالمية ستبقى منخفضة

يتوقع أن تستمر السياسات المالية حول العالم خلال العام ٢٠١٣ على وتيرتها. فقد التزم الاحتياطي الفيدرالي والبنك المركزي الأمريكي بالإبقاء على أسعار الفائدة ما بين صفر و ٠.٢٥ في المئة إلى أن تتراجع نسبة البطالة في الولايات المتحدة إلى أقل من ٦.٥ في المئة أو/و يرتفع التضخم إلى أعلى من ٢.٥ في المئة، ولا يبدو أن ذلك قد يتحقق هذا العام. وتستخدم البنوك المركزية بشكل متوازٍ مع قياسات السياسات المالية المعتادة سياسات أخرى خلاقة لدعم النمو العالمي ومن أكثرها شيوعاً سياسة التخفيف الكمي حيث يتم التوسع في عرض المال عن طريق شراء سندات حكومية طويلة الأجل.



و مع التزام "ماريو دراغي" مدير البنك المركزي الأوروبي بالقيام بكل ما يلزم، سجل بنك جي بي مورغان الخاص تحسناً في التوقعات بالنسبة للولايات المتحدة والصين وانخفاضاً في الخطر الذي يهدد أوروبا. وبيئة مثل هذه تعني ثلاثة أمور للعملاء هي: سيتابع المستثمرون التطلع إلى الإنتاج، يصبحون أكثر قابلية للمخاطرة، تصبح الخلفية الاقتصادية للعملة الأساسية أكثر أهمية. ويبدو الدولار من بين العملات الأساسية الأكثر جاذبية مقارنة باليورو والجنيه الاسترليني. ويتوقع جي بي مورغان أن يتفوق اليورو على الاسترليني بنسبة ضئيلة. إن الأساسات الضعيفة لاقتصاد المملكة المتحدة جعلها تخسر تصنيفها السيادي (التصنيف أ) في التصنيف الائتماني هذا العام واتجهت لمصير كانت قد تجنبت في العام ٢٠١٢.

أسعار الذهب نحو الارتفاع مجدداً؟

أفاد تقرير تومسون رويترز (جي إف إم إس) أن حجم الاستثمار في الذهب ارتفع خلال العام الماضي ليبلغ حوالي ٨٧ مليار دولار لمشتريات القطاع الرسمي وهو أعلى مستوى سجل في الخمسين سنة الماضية، وانخفض الاستثمار في المجوهرات بنسبة ٤ في المئة. وبالرغم من أن تكهنات السوق أشارت إلى أنه لم يعد أمام الذهب فرصة للصعود في السنوات العشر القادمة إلا أن التقرير توقع أن ترتفع أسعار الذهب خلال النصف الأول من ٢٠١٣ ليسجل ١,٨٠٠ دولار للأونصة.

وما زالت البنوك المركزية تشتري الذهب، وأعلن القطاع الرسمي بأن الأسعار ارتفعت بنسبة ١٧ في المئة خلال ٢٠١٢ وأنها الآن بمستويات لم يسبق لها أن وصلت منذ خمسين عاماً.





صحة الأمة.. قمة الأولويات

ضمان تحدث تغييراً جذرياً في قطاع الرعاية الصحية في الإمارات



إمارة أبوظبي الهادفة إلى زيادة إمكانية وصول المواطنين والمقيمين الوافدين إلى خدمات الرعاية الصحية. فقبل بضع سنوات كانت خدمات التأمين الصحي متاحة لعدد قليل من سكان مدينة أبوظبي. وكان يتعين على الوافدين

يُعد تأسيس الشركة الوطنية للتأمين الصحي «ضمان» في عام ٢٠٠٥ حدثاً هاماً في تاريخ الرعاية الصحية في الإمارات. وكونها أول شركة وطنية متخصصة في قطاع التأمين الصحي، لعبت ضمان دوراً حيوياً في دعم جهود



ضمان.. أكثر من مجرد تأمين صحي

وتقوم فلسفة "ضمان" على تقديم مجموعة واسعة من الخدمات الصحية المتكاملة التي تعتبر الأفضل ضمن فئتها، وتضع نصب أعينها التوعية الصحية والوقاية والتدابير العلاجية، وتحرص على تقديم المشورة والمساعدة العملية. وتعتبر ضمان شركة التأمين الوحيدة التي تقدم لأعضائها مجموعة من البرامج الخاصة بإدارة أمراض معينة والتدابير العلاجية لها، وتحت شعار "دعم الحياة الصحية"، توفر ضمان التدريب اللازم والدعم الشامل للأعضاء الذين يعانون من السكري والربو وسرطان الثدي والنساء الحوامل لتشجيعهم على تبني أسلوب حياة صحي. وفي وقت سابق وتحديداً في عام ٢٠١٢، أطلقت ضمان برنامج "أكتف لايف"، برنامج يتيح للأعضاء الحصول على خصومات خاصة في مختلف منافذ بيع المنتجات الصحية وتوفير الخدمات الترفيحية والأنشطة الرياضية من أجل تحفيزهم على تبني نمط حياة صحي ومتوازن. وتشارك الشركة أيضاً في أنشطة الحد من الاحتيال في قطاع التأمين الطبي حيث تضم فريقاً متخصصاً من الموظفين يقوم بأنشطة التدقيق في المستشفيات والعيادات لضمان عدم إساءة استخدام بطاقات الأعضاء، وهي ممارسة قد تؤدي لزيادة غير ضرورية في القسط المتوجب دفعه.

بحلول سنتها الخامسة وذلك في شهر مايو ٢٠١١، بلغ عدد الأعضاء المشتركين في «ضمان» ٢ مليون مشترك، ونجحت الشركة منذ تأسيسها في الحفاظ على معدل نمو نسبته ٢٠ في المئة

مسيرة عملياتها في العام ٢٠٠٦، واستهلت أعمالها بإطلاق خطة تدعمها الحكومة لتقديم تغطية تأمين صحي للوافدين من ذوي الدخل المنخفض، ووفرت للجاليات الوافدة مجموعة متكاملة من برامج التأمين الصحي تضمنت خيارات متنوعة. ودفع انخفاض مستوى الوعي بأهمية التأمين الصحي بين المقيمين وأصحاب الشركات ومقدمي الرعاية الصحية شركة ضمان لإطلاق حملة تسويقية مكثفة تهدف إلى نشر الوعي بمخاطر الأمراض الشائعة مثل سرطان الثدي والسكري وسرطان البروستات، وتشجيع الالتزام بأسلوب حياة صحي.

المقيمين في الإمارة والبالغ عددهم ١,٥ مليون شخص ويشكلون حوالي ثلاثة أرباع السكان، الدفع مقابل الحصول على الرعاية الصحية في حين كان المواطنون يتمتعون بمجانيتها من خلال المستشفيات الحكومية. وفي عام ٢٠٠٥، وضعت حكومة أبوظبي برنامجاً يهدف إلى إتاحة خدمات الرعاية الصحية الأساسية للوافدين بأسعار معقولة، والارتقاء بنظام الرعاية الصحية وتقليل الحاجة إلى الدعم الحكومي. واشتمل البرنامج على قانون يلزم أرباب العمل وأصحاب الشركات بتقديم تغطية التأمين الصحي لموظفيهم الوافدين. تأسست شركة ضمان في ذات السنة التي شهدت صدور قانون التأمين الصحي وبدأت



توفر ضمان تحت شعار «دعم الحياة الصحية» التدريب والدعم للعائلات والنساء الحوامل من أجل تشجيعهم على تبني أسلوب حياة صحي.



برنامج خاص بضمن يمنح تغطية مجانية للمواليد الجدد في إطار برنامج التأمين الخاص بأهاتهم.

خطط ضمان

تقدم ضمان عدداً من برامج التأمين الصحي المصممة خصيصاً لتتنغم مع احتياجات العملاء مع منحهم خيارات لتغطيات جغرافية متنوعة. كما توفر برنامجاً فريداً من نوعه يمنح تغطية صحية مجانية للمواليد الجدد في إطار خطة التأمين الخاصة بأهاتهم، بالإضافة إلى برامج من شأنها دعم الأعضاء الذين يعانون من أمراض مزمنة مثل مرض السكري.

”تحقيقاً لشعارها “دعم الحياة الصحية” تقدم ضمان خدمات تدريب لمشاركتها من السيدات الحوامل وأولئك الذين يعانون من الربو، وسرطان الثدي“

الكفاءة والاحترافية في المنطقة. وتبحث حكومات أخرى في منطقة الخليج وخارجها في اعتماد نموذج الرعاية الصحية المتكاملة الخاص بـ «ضمن»، وتسعى لإقامة قاعدة أوسع لتمويل أنظمتها الصحية وتوفير العلاجات وعمليات الدفع الفعالة. علوم الإمارات

لمحة عامة عن شركة "ضمن"

تاريخ التأسيس: ٢٠٠٥

النوع: شركة مساهمة عامة

القطاع: التأمين

المقر الرئيسي: أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة

المنتجات: التأمين الصحي

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.damanhealth.ae



أداء متميز

حقق نشاط شركة ضمان نجاحاً باهراً، ما فتح المجال أمامها لمزيد من الفرص، حيث أعلنت حكومة أبوظبي في عام ٢٠٠٧ إطلاق برنامج «ثقة» الخاص بمواطني دولة الإمارات والذي يمنحهم تغطيات التأمين الصحي بشكل كامل، وغينت «ضمن» مديراً حصرياً لهذا البرنامج، وسرعان ما حقق البرنامج ثماره، إذ بلغ عدد الأعضاء المشتركين في «ضمن» في سنتها الخامسة وذلك في شهر مايو ٢٠١١، ٢٠١١ مليون مشترك. ونجحت الشركة منذ تأسيسها في الحفاظ على معدل نمو نسبته ٢٠ في المئة، وهي تتمتع حالياً بموقع بارز يتيح لها دعم رؤية أبوظبي ٢٠٣٠ الرامية إلى تعزيز نمو قطاع الرعاية الصحية من خلال خطط حكومية وتمويل من الشركات.

ونجحت «ضمن» اليوم، وبدعم قوي وموثوق من حكومة أبوظبي في توفير مجموعة واسعة من برامج التأمين الصحي مع مزايا إضافية، ووثائق تأمين شاملة وتغطية جغرافية أوسع عبر إتاحة شبكة واسعة من المزدودين العالميين. ووقع اختيار «ضمن» على شركة «ميونخ ري»، إحدى شركات إعادة التأمين العالمية الرائدة، كشريك استراتيجي لها. ووفرت هذه الشركة مجموعة هامة من خدمات التأمين الصحي وفق أعلى مستويات

أبرز الأحداث التي شهدتها ضمان

- ٢٠٠٥ - تأسست شركة ضمان لتطبيق نظام جديد للرعاية الصحية للوافدين
- ٢٠٠٦ - إطلاق عمليات ضمان
- ٢٠٠٧ - تعيين «ضمن» مديراً حصرياً لبرنامج «ثقة»، برنامج تأمين صحي متكامل خاص بمواطني دولة الإمارات
- ٢٠٠٨ - إطلاق عمليات وأنشطة برنامج «ثقة» في أبريل ٢٠٠٨
- ٢٠٠٩ - تجاوز عدد أعضائها ١,٥ مليون شخص
- ٢٠٠٩ - إطلاق خدمات ضمان عبر شبكة الإنترنت، وإتاحة خدمات تأمين صحي لا تضاهي
- ٢٠٠٩ - أطلقت ضمان برنامج إدارة الأمراض الذي يقدم للأعضاء الذين يعانون من مرض السكري خدمات صحية وتدريبية تحفزهم على اعتماد نمط حياة صحي
- ٢٠١٠ - تجاوز عدد أعضائها مليوني شخص
- ٢٠١١ - احتفلت بسنتها الخامسة مع ٢,١ مليون عضو مشترك
- ٢٠١٢ - بلغ عدد المنتسبين في برنامج «ثقة» ٦٣٠ ألف مواطن إماراتي
- ٢٠١٢ - إطلاق شركة «ضمن للتأمين الصحي» - قطر بالشراكة مع «ميونخ هيلث»، حيث تُعد هذه الشراكة، أول مشروع عالمي
- ٢٠١٣ - ارتفاع عدد أعضاء ضمان ليليج حوالي ٢,٣ مليون بنسبة زيادة قدرها ١٠ في المئة



DELIVERING **FIT-OUT** EXCELLENCE IN EVERY SPACE

Emkay's unparalleled commitment to deliver excellence has contributed to many prominent projects. Emkay was able to raise the bar by producing successful projects due to its quality of service. Being cost efficient, flexible and having hands on management style along with the highest standard of workmanship, makes Emkay a perfect choice for fit-out development.

For fit-out solutions,
visit www.emkay.ae
or call +971 4 452 4422.



وقبل بروز غوغل وياهو بفترة طويلة، كانت الشركات تستخدم البريد الإلكتروني "الإيميل" كتطبيق وكانت الرسائل والمرفات الإلكترونية وجميع البيانات والمعلومات تحفظ داخل مقر الشركة.

ثم جاءت شركات مثل غوغل وغيرها في أواخر القرن الماضي، وأحدثت ثورة في البريد الإلكتروني. ويعرض جريجوري موسونغو على موقعه الإلكتروني www.cloudtweaks.com كيف أن الشركات بدأت بحفظ المعلومات الإلكترونية الخاصة بالآخرين في أجهزة الخوادم [servers] الخاصة بها، وصار عليك، إذا كنت تود الوصول الى تلك المعلومات، استخدام تطبيقاتها الخاصة مثل الـ "Gmail" و "Yahoo Mail" إلخ. ويقول موسونغو إن هذه هي الحقيقة ما نسميه الحوسبة السحابية : أي تشغيل تطبيقات الحاسوب عن بعد على خوادم [servers] الآخرين لمصلحة شركتك.

ومع بداية القرن الحادي والعشرين تطور نظام الحوسبة السحابية بشكل هائل رغم بقاء الفكرة الأساسية للنظام كما هي، حيث تستخدم الشركات الآن تطبيقات سحابية كبيرة، مثل salesforce.com لتلبية احتياجاتها في العمل حيث قامت بتوسيع استخدامها لهذا النظام ليشمل تطبيقاتها وأنظمتها الخاصة، فعلى سبيل المثال تستطيع الشركة تشغيل جميع برامجها وشبكاتنا من خلال أجهزة شخص آخر أو شركة أخرى دون شراء أي جهاز جديد أو برمجيات جديدة، حيث أن كل المطلوب من الشركة المعنية هو توفير ربط جيد عن بعد (يكون في العادة ربط بشبكة الإنترنت) للوصول إلى مثل تلك البرامج، ويكمن في هذا توفير كبير للمال وهو أحد الأسباب الرئيسية التي أدت إلى رواج هذا النوع من التقنيات.

المعهد الوطني الأمريكي للمواصفات والتكنولوجيا يعزف الحوسبة السحابية بأنها " مثال حيي للوصول السهل، عبر شبكة الإنترنت وبمجرد الطلب، لمخزون من الموارد الحاسوبية القابلة للتشكيل (الشبكات، الخوادم "servers"، التطبيقات والخدمات) التي يمكن الحصول عليها وإرسالها إلى الغير بشكل سريع وبأقل قدر من الجهد الإداري والتفاعل مع مزود الخدمة. إنني أفضل هذا التعريف حيث أنه يعطي تعريفاً واضحاً لمصطلح الحوسبة السحابية وفي ذات



إرفع رأسك للسحاب

الحوسبة السحابية هو مصطلح جديد شاع استخدامه في عالم الشركات، ولكن ماذا يعني بالضبط؟ في واقع الأمر لا يدرك الكثيرون المعنى الحقيقي لهذا المصطلح ولذلك يقوم طارق سوبره، الرئيس التنفيذي لتكنولوجيا المعلومات في دار التمويل بتوضيحه.

أو شبكات الحاسوب الخاصة بالآخرين، ويتضمن ذلك على سبيل المثال موقع الفيس بوك والبريد الإلكتروني لياهو وأي كلاود.

نشوء الحوسبة السحابية

ولكن قبل أن نستعرض في الموضوع، دعونا نعود إلى الوراء قليلاً. ففي الأيام الخوالي،

من المرجح أنك استخدمت في وقت ما نظام الحوسبة السحابية سواء بعلم أو غير علم منك. إنه نظام تقني سهل الاستخدام ربما استخدمناه جميعاً تقريباً دون معرفة منا. وعبارة الحوسبة السحابية تعني ببساطة أن تستخدم من خلال الشبكة العنكبوتية "الإنترنت" مختلف تطبيقات الحاسوب الموجودة على حواسيب

ماذا يلوم في الأفق

هناك تحديات عديدة تواجه مستخدمي نظام الحوسبة السحابية بشكل عام. إحدى تلك الصفات المميزة للحوسبة السحابية التي قد تظهر قريباً وتجعل تبني ذلك النظام أكثر يسراً بدرجة كبيرة هي الحوسبة السحابية المصممة خصيصاً لكل صناعة على حدة، والتي تأخذ في الاعتبار كل المتطلبات التنظيمية والتقنية للصناعة المعنية، فعلى سبيل المثال إن نظام الحوسبة السحابية العامة المصمم خصيصاً للتطبيقات المالية، أو لنقل التطبيقات المالية في دولة الإمارات، يمكن أن يستحوذ على اهتمام المؤسسات المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة وذلك بسبب استطاعته تقديم حلول للمشكلات التي تواجههم في الإمارات العربية المتحدة بشكل خاص، وفي ذات الوقت توفير المزايا الهندسية التي يتمتع بها النظام بمستوى معقول.

وما زالت دائرة تقنية المعلومات لدى دار التمويل تتابع عن كثب البدائل المختلفة المتوفرة في نظام الحوسبة السحابية، وتقوم بإعداد البنية التحتية الملائمة للحوسبة السحابية الخاصة من خلال تحويل معظم أنظمتها غير الأساسية إلى أنظمة تستطيع العمل على خوادم افتراضية "virtual servers".

والمؤسسات المالية. **القانون الدولي:** ينبغي الالتزام بالمتطلبات التنظيمية حيث أن القوانين في بعض البلدان تقتضي حفظ المعلومات والبيانات داخل البلد المعني نفسه.

الدوران في فلك المزود: بما أن الحوسبة السحابية لا تزال تفتقر إلى المعايير التنظيمية، نجد أن لكل مزود لهذه الخدمة وجهة خاصة به لبرمجة



طارق سوبره، الرئيس التنفيذي لتكنولوجيا المعلومات في دار التمويل

الوقت يسلب الضوء على مزاياه وحسناته.

التغير الفصلي

هناك ثلاثة أنواع من الحوسبة السحابية، هي: **الحوسبة السحابية العامة أو الخارجية:** مثل salesforce.com و yahoo mail، حيث يكون مالك السحابة طرفاً ثالثاً بينما يكون عملاء السحابة مؤسسات مختلفة غير المؤسسة المالكة. وفي العادة يصل أولئك العملاء إلى نظام الحوسبة السحابية من خلال شبكة الإنترنت دون أن يكون لهم سابق معرفة أو خبرة بالتقنية المستخدمة فيه أو تكون لديهم القدرة على التحكم فيه. واستخدام هذا النوع من الحوسبة السحابية أي السحابة العامة يحقق للعملاء توفيراً كبيراً في مواردهم المالية.

الحوسبة السحابية الخاصة أو الداخلية:

السحابة الداخلية تنشأ المؤسسة لمستخدميها وإدارتها والشركات التابعة لها، وفيها يتم كل شيء داخل الشبكة الخاصة بالمؤسسة. وهذه الحوسبة السحابية الخاصة تُعد الخيار الأمثل عندما يكون أمن المعلومات هو الهم الأول للمؤسسة. ويمكن تلخيص المزايا التي تحصل عليها المؤسسة من خلال استخدام نظام الحوسبة السحابية الخاصة في الآتي: إشترك جميع إدارات المؤسسة وشركاتها الفرعية في أي مكان في العالم في بنية تحتية من تقنية المعلومات قابلة للتطوير والتحكم في مستوياتها بصورة مشتركة، تقصير المدة التي يتم خلالها تطوير البرامج الجديدة من مرحلة الفكرة إلى مرحلة الوصول إلى الأسواق، وعدد أقل نسبياً من الفنيين المعيّنين لتشغيل هياكل تقنية المعلومات في المؤسسة.

الحوسبة السحابية الهجينة:

(خليط من الداخلية والخارجية): هي خليط من النوعين السابقين تجعل من الممكن إحداث التوازن المنشود بين التكلفة والأمن والأداء.

السحب السواء

رغم أن نظام الحوسبة السحابية يبشر بالعديد من المزايا والمكتسبات القيمة إلا أنه ينطوي على العديد من المشاكل والتحديات التي من أهمها:

- **سرية المعلومات:** الحفاظ على سرية المعلومات والبيانات المحفوظة في/أو/ تمر من خلال البنية التحتية المعلوماتية لمزود الخدمة يشكل تحدياً رئيسياً، وعلى وجه الخصوص لقطاعات كالمصارف

الحوسبة السحابية تعني بالأساس - استخدام خدمات الآخرين لتشغيل برامج وتطبيقات لصالح مؤسستك.. عن بُعد

رغم العديد من فرص الحوسبة السحابية التي حصلت عليها، إلا أن دار التمويل لا تزال تلتزم الحذر وغير رغبة حتى اللحظة في الانخراط بصورة كاملة في عالم الحوسبة السحابية، ويعود هذا بشكل رئيسي إلى المخاوف المتعلقة بالأمن وسرية المعلومات والالتزام بالأنظمة والقوانين.

إن دار التمويل كونها إحدى شركات التمويل الرئيسية في دولة الإمارات العربية المتحدة، تضع حماية مصالح عملائها وسرية المعلومات الخاصة بهم على رأس أولوياتها، ونتيجة لذلك فقد حازت دائرة تقنية المعلومات في الشركة على شهادة آيزو 27001، المعيار العالمي لأنظمة إدارة أمن المعلومات. إن دار التمويل ملتزمة بأن تواصل تقديم خدمات ومنتجات عالية الجودة وفق أفضل المعايير العالمية لجميع عملائها. علم الإمارات

التطبيقات "APIs" قد تختلف عن واجهات المزودين الآخرين، ما يعني أن تغيير المزود مستقبلاً يتطلب إدخال تعديلات رئيسية على أنظمة العميل وتطبيقاته. **التغطية العالمية:** الاعتماد الكامل على توفر شبكة الإنترنت في بلد العميل والحاجة إلى الربط بنطاق ترددي عال. **اللاعبون الصغار:** لا يزال هناك الكثير من التطبيقات التجارية التي لا يمكن تشغيلها ضمن النظام. **النضج الافتراضي:** يعتمد نظام الحوسبة السحابية بشكل كامل على المحاكاة الافتراضية، مع العلم بأنه لا ينصح لغاية الآن بتشغيل بعض التطبيقات الحساسة ذات القدرة الاختيائية المنخفضة على نظام الحوسبة السحابية.

تنمية المشروعات الصغيرة في الإمارات

لحجم المشروع دلالة كبيرة ولكن كبر حجم المشروع لا يعني بالضرورة أن يكون مشروعاً ناجحاً، يكتب أندري سكوت محرر في مجلة فاينانس ميدل إيست التي تتناول مواضيع تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة في دول مجلس التعاون الخليجي.



وطبقاً لأرقام منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية فإن الشركات الصغيرة والمتوسطة والمؤسسات غير الرسمية تسهم في حوالي 6. في المئة من إجمالي الناتج المحلي وتستوعب 7. في المئة من إجمالي القوى العاملة في الدول ذات الدخل المنخفض، بينما تسهم بحوالي 90 في المئة من إجمالي القوى العاملة و 7 في المئة من إجمالي الناتج المحلي في البلدان ذات الدخل المتوسط. وتعتبر الشركات الصغيرة والمتوسطة نواة الشركات الكبرى المستقبلية وخطوة على طريق توسعة المشروعات الصغيرة للغاية.

وعلى الرغم من أن دبي كانت المركز النابض للشركات الصغيرة والمتوسطة في المنطقة، فإن رواد الأعمال الذين يرغبون بتأسيس مشروعات جديدة ما زالوا يواجهون الكثير من التحديات عندما يقررون البدء في تأسيس مشروعات أعمال لهم في الإمارة. وتتاح للمواطنين الإماراتيين فرص قروض وصناديق تمويل عديدة يمكنهم اللجوء إليها للمساعدة في الحصول على الدعم الذي يحتاجه المشروع الصغير

الشركات الصغيرة والمتوسطة في الإمارات على مدى السنوات القليلة الماضية كانت هناك زيادة مضطربة في عدد الشركات الصغيرة والمتوسطة التي أطلقت في الإمارات، حيث يمثل هذا القطاع جزءاً حيويًا من الاقتصاد. وطبقاً للإحصائيات الرسمية، فإن لدى الإمارات أكثر من 23 ألف شركة صغيرة ومتوسطة تساهم بحوالي 4. في المئة من إجمالي الناتج المحلي، وتقوم بتشغيل 42 في المئة من القوى العاملة.

أذكر عندما كانت الشركات الكبرى مثل فورد، ومايكروسوفت، وسوني، وجنرال إلكتريك تهيمن على العالم؟ وما تزال، ولكن رغم ذلك فإن الحكومات تدرك أيضاً مزايا الشركات الصغيرة والمتوسطة وإنعكاسات أنشطتها الإيجابية على الاقتصاد. إن الشركات الصغيرة والمتوسطة على درجة عالية من الأهمية لنا جميعاً كأفراد وحكومات، ونتابع هنا لماذا تعتبر المشروعات الصغيرة والمتوسطة عبارة متداولة بكثرة في الأقسام الحكومية المسؤولة عن تنمية الاقتصاد وإيجاد وظائف جديدة.

إن المشاريع الصغيرة والمتوسطة على درجة عالية من الأهمية لجميع الاقتصاديات في العالم، وهي كذلك على وجه الخصوص في الدول النامية لأن المشاريع الصغيرة والمتوسطة تساهم في تحسين الدخل وخلق فرص عمل مناسبة تساهم في توفير أجور مرضية، وظروف عمل مقبولة، وعدد من الحوافز المهمة للموظفين.

ووفقاً لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية "OECD"، فإن المشاريع الصغيرة والمتوسطة تساهم بنسبة تقدر بـ 50 في المئة من إجمالي الناتج المحلي "GDP" وتشغل نسبة 70 في المئة من القوى العاملة في الدول ذات الدخل العالي.

والمتوسطة، وهكذا فإنه من غير المرجح أن تخطو الشركات الصغيرة والمتوسطة كي تصل إلى المرحلة التالية من دورة حياتها في ظل هذه الأوضاع. علوم الإمارات

هل تود توسيع شركتك؟ هل تسعى للحصول على قرض؟

تقدم دار التمويل (ش.م.ع) مجموعة واسعة من خيارات التمويل لأصحاب الشركات الذين يحتاجون المساعدة في تنمية أعمالهم والتوسع بها، إن كان لشراء معدات جديدة أو الحصول على تمويل من أجل الدخول إلى أسواق جديدة. إذا كنت صاحب شركة، إتصل بدار التمويل للحصول على معلومات حول الخدمات الواسعة التي يمكن أن تصمم لتناسب احتياجات أعمالك بشكل خاص، وذلك لضمان استمرارية رحلتك على طريق النجاح والنمو.

أحد الأمثلة الجيدة على هذا الأمر هي المملكة المتحدة، حيث يتم اعتماد برنامج استثماري مفاده أن رجل الأعمال الذي يستثمر ما قيمته ١٠٠ جنيهاً استرلينياً يحصل في المقابل على ٤٠ جنيهاً استرلينياً كتخفيض في قيمة الضرائب. وفي حال نجاح الشركة في ذلك التطبيق فإنه يستعيد نصف الفرق، وهكذا من أصل كل مائة جنيهاً تضع ٣٠ جنيهاً في خطر، أما في الإمارات فإن الأنظمة تعفي أصلاً من نظام ضريبة الدخل، ويتوجب على الحكومة أن تقدم التمويل اللازم كي تحقق تسارعاً في نمو القطاعات الاقتصادية الأخرى عدا قطاعات السفر والبيع بالتجزئة والسياحة.

الإجراءات الحكومية

ومع ذلك، ومن أجل تحفيز أكبر لهذا القطاع، فقد صادق مجلس الوزراء في الإمارات على القانون الاتحادي الذي يهدف لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة، وينص القانون الاتحادي الجديد أن على الهيئات الحكومية والجهات الحكومية ذات الصلة، أن تخصص خمسة في المئة من ميزانياتها لشراء احتياجاتها من السلع والخدمات من الشركات الصغيرة والمتوسطة.

كما يدعو القانون إلى تأسيس مجلس للشركات الصغيرة والمتوسطة برئاسة وزير الاقتصاد وممثلي الجهات المعنية. ويبدو أن دولة الإمارات تقوم بمحاولات جديّة للدفع بالمشاريع الصغيرة والمتوسطة نحو الظهور ضمن النظام الحيوي للجهات الحكومية ولكن من دون أن تقوم بأي محاولة مشابهة لدفع البنوك وشركات التمويل المانحة للائتمان، للاهتمام بدعم الشركات الصغيرة

للانطلاق، ولكن في المقابل فإن الطريق ليس مزروعاً بالورود، خاصة وأن المشروع الجديد يحتاج ما بين ١٨ ألف درهم إلى ٣٠ ألف درهم تكلفة لإصدار الرخصة، بالإضافة إلى رسوم التأشيرات، وما معدله ٥٠ ألف درهم سنوياً تكلفة إيجار لمساحة مكتبية.

عندما يتحدث المال

تشكل الشركات الصغيرة والمتوسطة ٩٠ في المئة من إجمالي عدد الشركات في دبي وتساهم بحوالي ٤٠ في المئة من إجمالي الناتج المحلي لدولة الإمارات، وتتلقى أقل من ٤ في المئة من إجمالي القروض المصرفية الصادرة في الإمارات. وتعد هذه النسبة الأعلى على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، ولكنها تعتبر أقل بكثير إذ ما قورنت بالدول المتقدمة حيث تصل نسبة القروض المقدمة للشركات الصغيرة والمتوسطة إلى ١٥ في المئة من إجمالي القروض المصرفية، وكثيراً ما نسمع أن البنوك تقدم مبادرات داعمة لقطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة ولكن الحقيقة لا تعدى كونها مجرد أحاديث، حيث يعتبر كثير من الممولين المحتملين للشركات الصغيرة والمتوسطة أن أفكار المشاريع تحمل الكثير من المخاطرة وإقامتها يشكل بحد ذاته مجازفة كبرى، الأمر الذي يقود إلى أسعار فائدة عالية للغاية "أسعار عقابية" بعضها تزيد نسبة الفائدة فيها عن ٢٠ في المئة.

وقد تمت مناقشة هذه المسألة، وأجمعت الآراء على أن الأسلوب الأفضل للمساعدة في تحفيز تأسيس الشركات الصغيرة والمتوسطة هو إقامة بنك صناعي. ولعل

للاستفسار عن خيارات تمويل الشركات، الرجاء الاتصال على ٨٠٠٣٤ أو تفضل بزيارة www.fh.ae



تشكل الشركات الصغيرة والمتوسطة العمود الفقري للاقتصاد في الإمارات



FH CAPITAL

أف آتش كابيتال مسجلة في مركز دبي المالي العالمي
وتختص بالاستثمار والخدمات الاستشارية وإدارة الأصول.

كما تألق أداء أسواق الأسهم في كل من السعودية وقطر والكويت، مسجلة في الشهر الأول من السنة مكاسب تراوحت بين ٤ و ٨ في المئة.

إن خفض مستوى المخاطر العالمية الاقتصادية وانتشار موجة من التفاؤل مدعومة بتحقيق أرباح غير متوقعة من شركات بارزة، يهدد الطريق لسنة أخرى مكللة بالنجاح بالنسبة لأسواق الأسهم بشكل عام، مع استمرار تفوق الأسواق المحلية على مثيلاتها العالمية والإقليمية.

نظرة على الأسواق

سجلت أسواق الأسهم العالمية والإقليمية بداية قوية هذا العام، وفقاً لتقرير الدكتور مهدي مطر، الرئيس التنفيذي لـ "أف. آتش. كابيتال".

أدى ارتفاع مستوى التفاؤل بشأن التوقعات الاقتصادية العالمية وسلسلة الأرباح المحققة إلى تعزيز أسواق الأسهم العالمية منذ بداية العام.

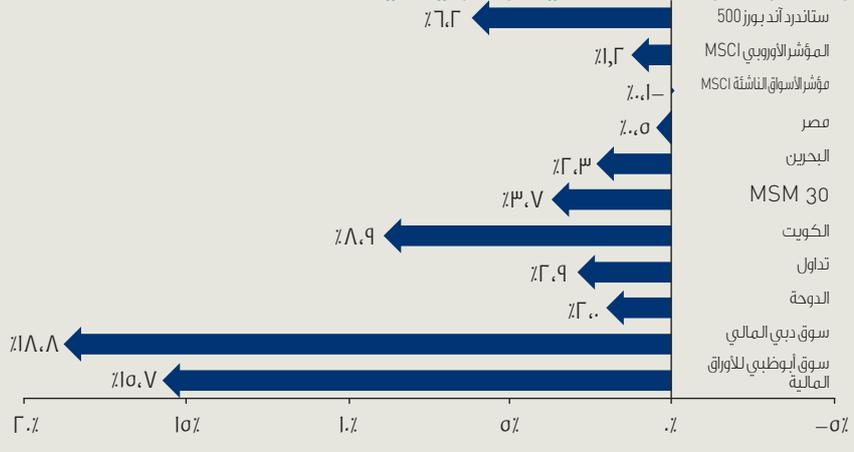
وقد أغلق مؤشر ستاندرد آند بورز ٥٠٠ للأسهم فوق مستوى الـ ١٥٠٠ نقطة محققاً بذلك أعلى مستوى له منذ عام ٢٠٠٤، مدعوماً بمجموعة من تقارير العوائد المتفائلة للشركات. وبالمثل، استطاع مؤشر داو جونز الصناعي اختراق مستوى ١٤ ألف نقطة، وهو أعلى مستوى له في أكثر من خمس سنوات. أما في المناطق الأخرى من العالم، فقد ارتفعت أسعار الأسهم الأوروبية نحو ٣ في المئة في يناير، في حين ارتفع مؤشر نيكاي للأسهم اليابانية فوق مستوى الـ ١١ ألف نقطة، مسجلاً بذلك أعلى مستوى له في ٣٢ شهراً.

وفي منطقة الخليج، واصلت الأسواق مسيرتها الإيجابية التي شهدتها العام الماضي، مسجلة أداءً قوياً منذ بداية العام مع تفوق أداء أسواق الإمارات على مثيلاتها الخليجية، وحقق سوق دبي مكاسب قوية وضعتها في الصدارة.

وبلغت مكاسب مؤشر سوق دبي المالي حوالي ١٨ في المئة، يليه مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية الذي حقق مكاسب قدرها ١٥ في المئة. وكان لشركة إعمار العقارية دوراً بارزاً في تقديم الدعم الرئيسي لمؤشر سوق دبي المالي، بعد أن تصدرت القائمة بمكاسب بلغت ٤٠ في المئة تقريباً، مسجلة بذلك أرباحاً سنوية قياسية جديدة.

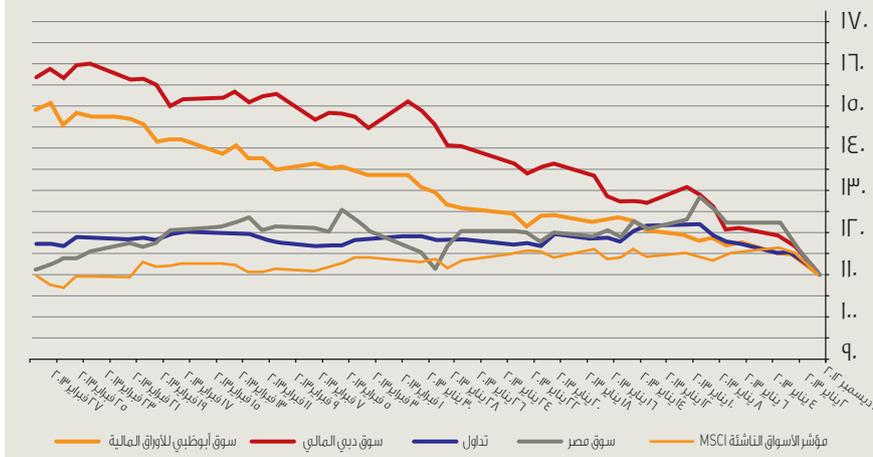
إن إطلاق مشروع سكني جديد من الحجم الكبير مؤخراً في منطقة وسط مدينة دبي إلى جانب التطوير الذي تشهده الإمارة، رفع الرغبة في الاستثمار، الأمر الذي انعكس زيادة في الطلب على أسهم شركة إعمار.

أداء دول مجلس التعاون الخليجي منذ بداية العام والمؤشرات العالمية والرئيسية.*



* لغاية نهاية شهر فبراير ٢٠١٣

تحركات مؤشرات مختارة منذ بداية العام* (إرتكازاً على ١٠٠)



* لغاية نهاية شهر فبراير ٢٠١٣

حيث السهولة في تداول الأسهم



FH SECURITIES

تقدم دار التمويل للأوراق المالية لعملائها مجموعة كاملة من خدمات تداول الأسهم والسندات من خلال فريق متخصص يلبي احتياجات العميل للوصول إلى النجاح في استثماره.

للمزيد من المعلومات اتصل على 02 6191911 أو تفضل بزيارة www.fhsecurities.ae



التداول بالهامش وسيلة فعالة لتعزيز عوائد استثمارك

بذلك أرباحاً تبلغ ٢٠٠٠ درهم
• وهكذا تكون قد حققت عائداً بنسبة ٤٠ في المائة، مضاعفاً بذلك العائد على استثمارك وهكذا إذا قمت بالتداول بهذا الأسلوب تكون قد نجحت في مضاعفة العائد على استثمارك من دون الحاجة إلى مضاعفة حجم مبلغ استثمارك الأولي. إلا أنه سيترتب عليك دفع تكاليف إضافية للوكيل الخاص بك.

وعن ذلك أوضح أيمن الخطيب، مدير عام دار التمويل للأوراق المالية، «أن التداول بالهامش يساعدنا على تعزيز تجربة عملائنا في أسواق الأسهم من خلال توفير فرص من شأنها زيادة حجم تداولاتهم وأرباحهم».

ويعتبر التداول بالهامش وسيلة متميزة تتيح تحقيق أقصى قدر من المكاسب، غير أن الخسائر التي قد تنتج عنها في حالة انخفاض الأسعار قد تكون جسيمة، لذلك لا يوصى بها كاستراتيجية للمستثمر عديم الخبرة، ومن أجل تجنب المخاطر يمكن لوسيطك في دار التمويل للأوراق المالية أن يشرح لك بالتفصيل عن كيفية سير أمور التداول بالهامش. علوم الإمارات

أيمن الخطيب،
مدير عام دار التمويل
للأوراق المالية



دار التمويل للأوراق المالية
هاتف: ٠٢ ٦١٩١٩١١ (٠) ٩٧١+

www.fhsecurities.ae
customerservice@fhsecurities.ae



FH SECURITIES

• ترتفع قيمة السهم الواحد في الشركة لتصل إلى ٦٠٠ درهم / للسهم الواحد
• تقوم ببيع الأسهم بقيمة ٦٠٠٠٠ درهم محققاً بذلك أرباحاً تبلغ ١٠٠٠٠ درهم
• وهكذا تكون قد حققت عائد بنسبة ٢٠ في المئة على استثمارك
والآن دعونا نلقي نظرة على هذا المثال مرة أخرى ولكن هذه المرة مع ميزة إضافية تتمثل بالتداول بنظام الهامش، الذي يتيح لك «اقتراض» ما يصل إلى ٥٠ في المئة من مبلغ الاستثمار الخاص بك. ومن أجل تبسيط المثال، سنقوم بتجاهل أي رسوم مترتبة على العملية.

المثال الثاني

• تقوم بشراء ٢٠٠٠ سهم في شركة معينة بقيمة ٥٠٠ درهم / للسهم الواحد
• تدفع ٥٠٠٠ درهم، بالإضافة إلى ٥٠٠٠٠ درهم تدفع عن طريق التداول بالهامش
• ترتفع قيمة السهم الواحد في الشركة لتصل إلى ٦٠٠ درهم / للسهم الواحد
• تقوم ببيع الأسهم بقيمة ١٢٠٠٠ درهم محققاً

تعتبر دار التمويل للأوراق المالية إحدى الشركات التابعة لدار التمويل (ش.م.ع.)، وهي واحدة من شركات الوساطة المالية القليلة في دولة الإمارات التي تتمتع بإمكانية تقديم تسهيلات التداول بالهامش لعملائها في سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي وذلك بعد أن حازت على رخصة التداول بالهامش من هيئة الأوراق المالية والسلع.

وبموجب هذه الرخصة، التي فُتحت للشركة في يناير ٢٠١٣، أصبح بإمكان عملائها طلب تمويل لشراء أسهم ضمن حساب الهامش؛ وهكذا أصبح بإمكانك استخدام صندوق الوساطة لشراء الأسهم "بالهامش". دعونا نلقي نظرة حول كيفية تطبيق هذه التسهيلات: كونك عميل دار التمويل للأوراق المالية، تقوم بإيداع الأموال في حساب التداول حتى تتمكن من شراء الأسهم. وعادة ما يكون عدد الأسهم التي يمكنك شراءها محدوداً ويقتصر على المبلغ المودع في حسابك.

غير أن الأمر يختلف عندما تقوم بالتداول بنظام الهامش إذ يتيح لك اقتراض المال من الوكيل من أجل شراء الأسهم. وعند بيعها ما عليك سوى تسديد الأموال المقترضة والاحتفاظ لنفسك بالأرباح التي حصلت عليها. وفيما يلي مثال بسيط يوضح كيفية التداول بالهامش، من دون ذكر أي تكاليف خاصة بالتداول:

المثال الأول

• تقوم بشراء ١٠٠٠ سهم في شركة معينة بقيمة ٥٠٠ درهم / للسهم الواحد
• تدفع ٥٠٠٠ درهم ثمناً لهذه الأسهم

Have you considered presenting
a unique printing concept?

PRINT it

at Crystal Printing Press

We provide you with customized printing
services in line with your requirements.

Our Products

Brochures
Catalogues
Posters
Leaflets

Folders
Door Hangers
Business Cards
LetterHead

Envelopes
Books
Paper Shopping Bags
Magazine, Newsletters

Menu Cards
Greeting Cards
Calendars
Corporate Stationery
Lamination Matt / Glossy

Spot UV
Die-cutting
Embossing
Gold, Silver, Red, & Black Foil
Gift & Promotional Items



مطبعة كريستال ذ.م.م.
Crystal Printing Press L.L.C.

كريستال لفورز الألوان ذ.م.م.
CRYSTAL COLOUR SEPARATION L.L.C.



+971 2 6741 405
+971 2 6741 464
+971 52 9435930
34754, Abu Dhabi
@cppimran@gmail.com
cpp_uae@yahoo.com



مثالاً جيداً على الشهادات التي تخضع لعوائد محددة مسبقاً.

تطور مستمر

أفادت وكالة الخدمات المالية العالمية "ستاندرد آند بورز" بأن الشركات في منطقة الخليج قد تقوم بالاعتماد بشكل متزايد على إصدار الصكوك كمصدر للتمويل. ذلك أن إصدار الصكوك يتفوق بشكل كبير على السندات التقليدية في دول الخليج تزامناً مع انخفاض العوائد.

وشهد العام الماضي تراجعاً كبيراً في العوائد في سوق إصدارات السندات التقليدية وصكوك رأس المال على حد سواء، وفق ما جاء في تقرير "ستاندرد آند بورز". ويعزى هذا التراجع إلى توافر السيولة في النظام المالي في دول مجلس التعاون الخليجي، وشهية المستثمرين المحليين القوية على الدين والسياسات النقدية التيسيرية في جميع أنحاء العالم.

وفي حديث له عن الصكوك، أوضح توماس تراسك، محلل الائتمان في "ستاندرد آند بورز"، قائلاً، ومع اتساع فرص الوصول إلى أسواق رأس المال، تمكنت العديد من الشركات في المنطقة من إعادة تمويل مبالغ ضخمة من الديون المستحقة عليها، لاسيما بالاستفادة من سوق الصكوك. وقال كريم نصيف، محلل الائتمان في "ستاندرد آند بورز" "نتوقع أن يتم الاعتماد على إصدار الصكوك في قطاع التمويل أيضاً بشكل متزايد، بما في ذلك القطاع العقاري ومشاريع النقل والمواصلات، من أجل تمويل الصفقات".

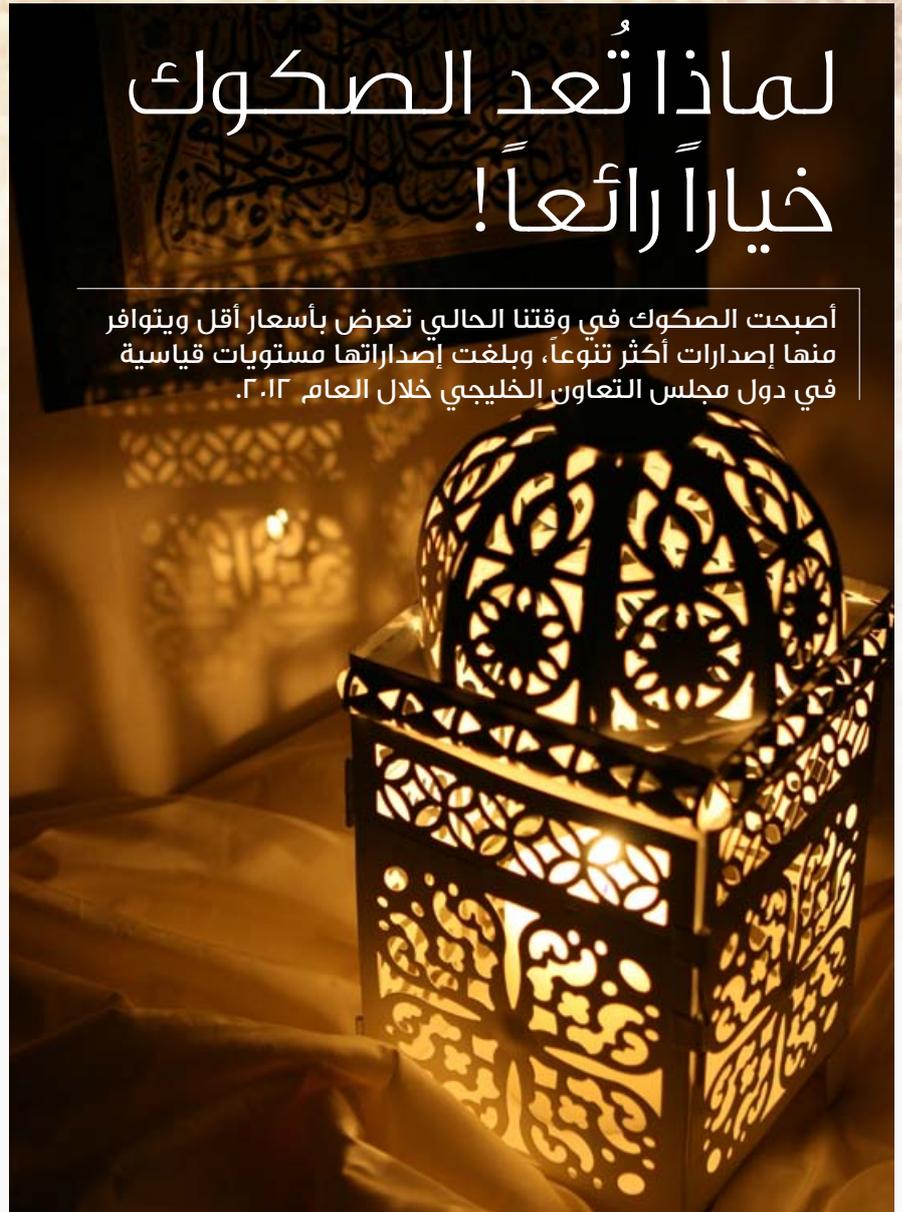
وتجاوزت إصدارات الصكوك في الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٢ حجم الإصدار الكامل لعام ٢٠١١، كما تجاوزت حجم إصدارات السندات التقليدية لأول مرة في دول مجلس التعاون الخليجي، وهو أمر يعاكس تطورات سوق الصكوك على المستوى العالمي، إذ مازالت الصكوك تمثل أقل من واحد في المئة من إجمالي إصدارات الديون.

شركات بارزة

تعد الشركتان العقاريتان ماجد الفطيم وإعمار ومقرهما دبي من مصدري الصكوك، وقد أصدرت كل منهما صكوكاً بمبلغ ٥٠ مليون دولار. وفي عام ٢٠١٢ أصدر مصرف أبوظبي الإسلامي أول صكوك هجينة في العالم غير قابلة للتحويل للشق الأول من رأس المال، وبلغ حجم المؤشر الأولي ٥٠ مليون دولار، ووصل الإكتتاب إلى أكثر من ٣٠ ضعفاً، في حين بدأت

لماذا تعد الصكوك خياراً رائعاً!

أصبحت الصكوك في وقتنا الحالي تعرض بأسعار أقل ويتوافر منها إصدارات أكثر تنوعاً، وبلغت إصداراتها مستويات قياسية في دول مجلس التعاون الخليجي خلال العام ٢٠١٢.



مستقبل مشرق: إصدار الصكوك في ارتفاع مستمر ... وعدد أكبر من المستثمرين يتلمسون إمكانياتها الواعدة.

حد كبير، وهي في الأساس عبارة عن شهادات استثمار تمنح حاملها حق ملكيتها بين مجموعة من الأصول، على عكس السندات غير المضمونة. وتتوافر العديد من الأساليب المختلفة التي تتيح هيكله الصكوك، غير أنها تنقسم إلى فئتين هما: الصكوك التي تخضع لعوائد محددة مسبقاً والصكوك المرتكزة على مبدأ تقاسم الربح والخسارة. وتعتبر صكوك الإجارة من أكثر الصكوك شيوعاً وتقوم على معاملات التأجير، وتعتبر

سجلت إصدارات الصكوك في دول مجلس التعاون الخليجي مستويات قياسية في العام ٢٠١٢، مدفوعة بالتطورات الإيجابية لاقتصاديات المنطقة وأسواق رأس المال. ومن المرجح أن يستمر هذا الإقبال الذي تشهده الصكوك في عام ٢٠١٣، إذ تواصل البنوك العالمية تصفية المراكز فيما تبحث شركات الائتمان المتعطشة للسيولة عن طرق بديلة لزيادة رأس مالها. وتشبه الصكوك السندات التقليدية إلى

وأعرب بيت التمويل الكويتي أننا مع دخولنا العام ٢٠١٣ فإنه من المتوقع أن يستمر النمو مدعوماً من زيادة الإقبال على المنتجات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، ومساندة الحكومات للتمويل الإسلامي، وارتفاع الاحتياجات الاستثمارية والتمويلية لدول مجلس التعاون الخليجي ومختلف المناطق الآسيوية، بالإضافة إلى رغبة المصدرين في جذب المستثمرين من منطقة الشرق الأوسط وبلدان آسيا المسلمة". علوم الإمارات

الشركات الخليجية قد تقوم بالاعتماد بشكل متزايد على إصدار الصكوك

أداء في تألق مستمر

أفادت أبحاث قام بها بيت التمويل الكويتي أنه استناداً إلى زخم الإصدارات التي شهدتها عام ٢٠١٢، يبدو أن أداء سوق الصكوك سيواصل تألقه لعام آخر، وتتبع الدوافع الرئيسية لمواصلة النمو من الأنشطة الاقتصادية العالمية وسياسات التيسير النقدي والتجميع المتواصل للأموال من قبل الهيئات السيادية من أجل دعم النمو الاقتصادي، فضلاً عن إحياء مشاريع القطاع الخاص.

ووفقاً لصندوق النقد الدولي نمى إجمالي الناتج المحلي في العالم بنسبة ٣,٢ في المئة عام ٢٠١٢، بدعم من النمو القوي الحاصل في آسيا وبلدان الشرق الأوسط وغيرها من الأسواق الناشئة، وهذا يضمن لمشاريع البنية التحتية في كل من أسواق رأس المال التقليدية والإسلامية الازدهار.

"شركة نخيل للتطوير العقاري" العام الجديد عن طريق إصدار الدفعة الثالثة من الصكوك المستحقة لدائنها بقيمة مليار دولار أمريكي. أما بالنسبة للمؤسسات الحكومية، فقد أصدرت شركة الكهرباء السعودية صكوكاً بقيمة ١,٧٥ مليار دولار، وتبعتها شركة قطر للنفط بإصدار صكوك بقيمة مليار دولار، في حين قامت شركة ممتلكات البحرين القابضة بتأسيس برنامج للصكوك في ماليزيا بمبلغ ٩٨١ مليون دولار.

ولعبت الصكوك دوراً حيوياً في تطوير قطاع البنية التحتية على مدى العقد الماضي، حيث ارتفعت العائدات الناتجة عن إصدارات الصكوك المستخدمة في المشاريع الصغيرة والكبيرة على حد سواء. وتتبع الطبيعة الخاصة التي تتميز بها الصكوك، بالإضافة إلى مرونتها، هيكله الصكوك بطرق مختلفة، الأمر الذي يجذب الشركات والهيئات السيادية إلى اختيار السندات الإسلامية كوسيلة بديلة وفعالة للتمويل. وقام قطاع البنية التحتية بالفعل بجذب جزء كبير من التمويلات من خلال إصدارات الصكوك الموجهة إلى مشاريع التنمية في جميع أنحاء العالم.

كما أظهرت الأبحاث التي قام بها بيت التمويل الكويتي أنه «من المتوقع أن تقوم المشاريع المتراكمة للبنية التحتية والحاجة إلى التمويل بدعم سوق الصكوك في العام ٢٠١٣ في دول مجلس التعاون الخليجي ومختلف المناطق الآسيوية، ويرجع ذلك إلى أن الإنفاق على البنية التحتية شكّل أحد أهم العوامل الرئيسية التي أدت إلى تعزيز النمو الاقتصادي في دول مجلس التعاون الخليجي على مدى العقد الماضي».

"ويتم توجيه جزء كبير من استثمارات البنية التحتية إلى الخطط الرامية إلى تحويل المنطقة إلى مركز بارز للنقل على الصعيد الدولي. وتهدف الاستثمارات الكبيرة الحجم التي يتم ضخها في المطارات والموانئ البحرية جنباً إلى جنب مع الاستثمارات في مشاريع الطرق الجديدة والسكك الحديدية إلى تطوير المراكز الرائدة في المدن، بالإضافة إلى إنشاء شبكات جديدة للطرق والنقل في دول مجلس التعاون الخليجي. وتعتبر الجهود الجارية في سبيل إنشاء شبكة إقليمية للسكك الحديدية في دول مجلس التعاون خير دليل على المشاريع الطموحة التي يجري تنفيذها".



مع الصكوك تنمو عوائدك

هل تعلم؟

أصدرت دار التمويل في يونيو ٢٠١٢ صكوكاً متوافقة مع الشريعة الإسلامية بلغت قيمتها ١٥٠ مليون درهم، وتستحق في شهر يونيو ٢٠١٧، وتتيح ربحاً سنوياً قدره ٦ شهور أيبور (أسعار الأرباح بين بنوك الإمارات) بالإضافة إلى ٣ في المئة أو ٦,٢٥ في المئة أيهما أعلى، ويتم دفعها نصف سنوياً.



منزلك.. حيث يحلو العيش

هل تبحث عن تأمين لعقار أو لممتلكاتك الشخصية؟ لا تقع في فخ التأمين! مدير تطوير الأعمال لدار التأمين معترز السلامة يكشف أسرار التغطية التأمينية الأمثل لممتلكاتك الثمينة لدرء المخاطر في حالة لا قدر الله وقع شيئاً ما غير متوقع.

الممتلكات التي تم شراؤها: هل قمت مؤخراً بشراء شيء باهظ الثمن، ثم تضرر أو تكسر أو تُلطخ في غضون ساعات من شرائه؟ إنه أمر كثيراً ما يحصل! لذلك قامت بعض شركات التأمين، مثل دار التأمين، بإدراج بند في وثيقة التأمين يغطي تلقائياً المقتنيات الجديدة بشكل فوري لمدة ٦٠ يوماً، مما يتيح لك الوقت لإضافة هذه المقتنيات الجديدة إلى وثيقة التأمين. فإذا قام ابن الجيران، البالغ من العمر ثلاث سنوات، بتخطيم المزهريّة الصينية الثمينة التي قمت بشرائها عن طريق المزاد العلني، فلا تهلع.. إنها ليست بكارثة.

إحرص على قراءة كافة البنود بتمعن: كن متأكداً جداً بأن ما تريده هو تغطية تأمينية شاملة ضد جميع المخاطر، حيث أن بعض شركات التأمين قد توفر لك حماية ضد الأضرار والخسائر التي قد تصيب الممتلكات بغض النظر عن السبب، بينما تتضمن وثائق التأمين لدى بعض الشركات الأخرى على بعض الاستثناءات. فالأمر الوحيد الذي لا ترغب في سماعه بعد وقوع سوء، هو: "للأسف، نحن نوفر تغطية تأمينية ضد الأضرار كافة مهما كانت المسببات، باستثناء هذا السبب، مع الأسف الشديد!"

لا تغطي ممتلكاتك بأقل مما تستحق: إن أحد أسوأ الأخطاء التي يرتكبها الناس في ما يتعلق بالتأمين على الممتلكات أو المتعلقة الشخصية هي التقليل من قيمة هذه الأصول، وعندما تحل المصائب على شكل فيضانات أو حريق، أو سرقة وما شابه ذلك، يكتشفون بأن التغطية التأمينية لديهم تغطي فقط نصف قيمة الممتلكات التي فقدت أو أُلغيت. إحرص على عدم الوقوع في هذا الفخ. واحصل على تغطية كاملة و تأكد من إعادة تقييم أصولك كل عام.

السوقية الحالية: إنتبه لعبارات وألفاظ مثل "قيمة القطعة التي يتم استبدالها" فهي موضوعة كي تنصب لك كميناً. فمثلاً إذا قمت في عام ٢٠٠٥ بشراء فستان الكسندر ماكوين بقيمة ١٠٠٠٠ درهم، غير أن سعره الحالي ارتفع ليصل إلى ٢٠٠٠٠ درهم، يتوجب على وثيقة التأمين أن تدفع قيمة القطعة وفقاً لسعرها الحالي في السوق واستبدالها بقطعة جديدة، بغض النظر عن عمر القطعة.

مجموعات خاصة من المقتنيات: إذا كان لديك ممتلكات خاصة متميزة، مثل مجموعة من المجوهرات الثمينة، يفضل أن تحصل على تغطية تأمينية مصممة خصيصاً لتغطي هذه المجموعة، ويتعين عليك توسيع حدود التغطية لتشمل جميع أنحاء العالم وأن توفر تغطية تأمينية على القطع التي يتم اقتناؤها حديثاً وبشكل تلقائي. علوم الإمارات



دار التأمين
INSURANCE HOUSE
ش.م.ع - P.J.S.C

دار التأمين

المكتب الرئيسي - أبوظبي
مبنى دار التمويل، شارع زايد الأول، منطقة الخالدية
ص.ب. ١٢٩٩٢١، أبوظبي
الهاتف المجاني: ٨٠٠٤٤٤١ (داخل الدولة)
هاتف: ٩٧١٢ ٤٩٣ ٤٤٤٤ +
دبي
شارع الشيخ زايد، القوز
ص.ب. ١٧٤٧٤، دبي
هاتف: ٩٧١٤ ٤١٧ ٧٤٠ +

الشارقة

شارع كورنيش الخان
ص.ب. ٦٩٩، الشارقة
هاتف: ٩٧١٦ ٥٩٣ ٢٤٠ +

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة
www.insurancehouse.ae وللتواصل
معنا يرجى مراسلتنا على:
customerservice@insurancehouse.ae



عن تسرب مياه من أنبوب فقط، بل ستقوم على سبيل المثال أيضاً باستكشاف الأسباب التي أدت إلى هذا التسرب وتحمل أي نفقات وتكاليف إضافية من شأنها الوصول لأسباب المشكلة.

تغطية تأمينية كاملة للأطقم والأزواج:

هل تتذكر هذه المزهرية الفاخرة الصينية الصنع التي قمت بشرائها؟ ماذا لو كانت قطعة من مجموعة باهظة الثمن؟ سينتج عن فقدان هذه المزهرية أو تحطمها خسارة مادية باهظة وانخفاض هائل في قيمة المجموعة ككل. غير أن الحصول على وثيقة تأمين موثوقة تضمن استبدال أي مقتنيات ثمينة في حالة فقدانها أو تحطمها، شريطة أن تكون قطعة من مجموعة متكاملة أو قطعة من زوجين (مثل الأفراس).

ضمان إعادة تكاليف البناء:

إذا حل سوء لا قدر الله ونتج عنه أضرار جسيمة بالمنزل، فإن شركة التأمين، مثل دار التأمين، تتحمل كافة التكاليف في سبيل إعادة بناء أو ترميم منزلك وإعادةه إلى حالته الأصلية، حتى لو كانت التكاليف تتجاوز حدود التكلفة المذكورة في وثيقة التأمين الخاصة بك. غير أن هذا الأمر يخضع لتقييم قيمة الممتلكات.

مساكن بديلة:

في حال توجب عليك إخلاء المنزل أثناء إعادة بنائه أو ترميمه، ستحتاج إلى الإقامة في مسكن مؤقت يتيح لك الاستقرار ومواصلة حياتك اليومية لمدة قد تصل إلى ١٢ شهراً أو لغاية أن يصبح منزلك جاهزاً للسكن. تأكد من توفر هذه التغطية في وثيقة التأمين الخاصة بك.

تغطية تأمينية للمقتنيات التي تم

شراؤها في وقت سابق وفقاً لقيمتها

تغطية تأمينية في جميع أنحاء العالم:

تأكد من أن وثيقة التأمين الخاصة بك تتعدى تغطية ممتلكاتك الخاصة التي تحفظها بأمان في منزلك، إن تعدد رحلات العمل التي يقوم بها رجال الأعمال في هذه الأيام، دفع بهم للحصول على تأمين ضد حوادث السفر بغض النظر عن وجهتهم في جميع أنحاء العالم، فأصبح بإمكانك أن تنعم براحة بال تامة أثناء السفر حتى وإن فقدت ساعة يدك من ماركة "باتيك فيليب" في نهر الغانج، أو حقيبة لويس فويتون الخاصة بك في فيينا، أو جهاز الـ "آي باد"، أو حذاء جون لوب الذي ضم خصيصاً لك أو ديبوس ربطة العنق الخاص بك، المصنوع من الذهب الخالص والذي قمت بارتدائه في حفلة تخرجك.

تأمين على المنازل غير المأهولة:

وبالمثل، إذا كنت في رحلة عمل في فيينا وفاراناسي، من الذي يقوم بحماية منزلك من اشتعال حريق لا قدر الله في غيابك؟ تأكد من أن وثيقة التأمين الخاصة بك توفر تغطية شاملة لمنزلك غير المأهول. غير أنه يتعين عليك تركيب كافة أجهزة الإنذار والحماية من الحرائق وبرمجتها بشكل فعال.

تأمين خسارة الإيجار:

أتملك شقة في سيدني أو مومباي وتقوم بتأجيرها بغرض الاستثمار؟ إذا كان المستأجر غير قادر على سداد الإيجار بسبب خسارة ما، إحرص على أن تشمل وثيقة التأمين الخاصة بك على بند من شأنه تعويضك عن قيمة إيجار الشقة المؤجرة لمدة تصل إلى ١٢ شهراً.

متابعة وحلول جذرية:

إن شركة التأمين الجيدة لن تقوم بتعويضك عن الأضرار الناجمة



إن التغطية التأمينية المناسبة على ممتلكاتك الخاصة قد تكون سندا لك عند وقوع المحذور «لا قدر الله» إحصل على وثيقة تأمين مثالية لضمان راحة البال مدى الحياة.



تحافظ على انتعاش الأجواء

لطالما كانت تبريد من الشركات الرائدة في توفير حلول التكييف والتبريد في دولة الإمارات العربية المتحدة.

المزايا:

مقارنة أنظمة تبريد المناطق مع أنظمة التبريد التقليدي

- خفض استهلاك الطاقة بنسبة ٥٠ في المئة
- تقليل استثمارات رأس المال الأولي وتوزيع التكاليف على أطول فترة زمنية ممكنة
- تخفيض حجم تكاليف الصيانة السنوية وتخزين ما يصل إلى ٣٠ في المئة من القدرات الانتاجية من خلال حفظ المياه المبردة في الاحتياطي، وبالتالي القدرة على تلبية الاحتياجات بسهولة خلال التغيرات الموسمية
- الحاجة إلى استبدال القطع والمعدات كل ٣٠ عاماً فقط، بالمقارنة مع ١٥ عاماً لأنظمة التكييف التقليدية
- تعزيز الموثوقية نظراً للجودة العالية والمعايير العالمية التي تتميز بها المعدات الصناعية والمبردات الاحتياطية
- المحافظة على البيئة من خلال الحد من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون نتيجة لانخفاض استهلاك الطاقة
- تتوافق مع رؤية دولة الإمارات للحد من انبعاثات الكربون
- أنظمة تبريد المناطق تقع في المناطق النائية، مما يعزز المردود الاستثماري الاقتصادي عبر توفير مساحات للاستخدامات الأخرى.

المحافظة على أجواء مفعمة بالبرودة والراحة في كافة أرجاء دولة الإمارات، و هي شركة إقليمية رائدة تزود القطاع الحكومي والتجاري والسكني والشركات الخاصة في دول مجلس التعاون الخليجي بحلول تكييف ذات تكلفة منخفضة وكفاءة عالية وهي صديقة للبيئة من حيث توفير الطاقة.

ويشتمل النشاط الأساسي للشركة الوطنية للتبريد المركزي (ش.م.ع.) «تبريد» على تبريد المياه التي يتم إنتاجها وتوزيعها من المحطة المركزية إلى مختلف الأماكن

هل تتخيل العيش في دولة الإمارات من دون وجود مكيفات الهواء؟ الأمر غير محتمل. لذا فوجود المكيفات أمر مسلّم به لتستمتع بأجواء مفعمة بالبرودة والراحة، ولكن إذا ما توقفت هذه المكيفات عن العمل، فستكون النتائج سلبية على جميع الأصعدة، وتتأثر الأنشطة في المدارس، والجامعات، والبيوت، والمستشفيات، والمكاتب، ووسائل النقل العامة، والمصانع والمتاجر.

أجواء غاية في البرودة

تعمل شركة تبريد بشكل دؤوب من أجل



يعتمد مترو دبي على خدمات التكييف والتبريد التي تقدمها شركة تبريد.

لمزيد من المعلومات يرجى زيارة
www.tabreed.ae



محطات شركة "تبريد" في دولة الإمارات

إجمالي ٥٩ محطة:

- ٥٢ محطة مملوكة للشركة بالكامل وتقوم بتشغيلها وإدارتها
- ٧ محطات يتم تشغيلها من خلال الشركات التابعة والشركات الفرعية
- القدرة الإجمالية المركبة للتبريد ٦.٥,٣٢٥ طن تبريد
- القدرة الإجمالية المتصلة للتبريد ٦.٢,٤٤٤ طن تبريد

تم التعاقد على حوالي ٥٠ في المئة من قدرة التبريد المنتجة مع الجهات الحكومية، وتشتمل المشاريع الرئيسية على ما يلي:

- ◀ عالم فيراري
- ◀ السوق المركزي
- ◀ مترو دبي
- ◀ أبراج الإتحاد
- ◀ مسجد الشيخ زايد الكبير
- ◀ حلبة مرسى ياس
- ◀ جامعة الإمارات العربية المتحدة
- ◀ مارينا مول

محطات «تبريد» الإقليمية

ما مجموعه ست محطات:

- قطر: ٣ محطات
- البحرين: محطة واحدة
- عُمان: محطة واحدة
- المملكة العربية السعودية: محطة واحدة
- القدرة الإجمالية المركبة للتبريد هي ١٦١,٨٠٠ طن تبريد
- من أبرز العملاء:
- مشروع اللؤلؤة - قطر
- مرفأ البحرين المالي
- مركز البحرين التجاري العالمي
- واحة المعرفة مسقط
- أرامكو السعودية

الفرعية. وهي تمتلك أيضاً عدد من المحطات في البحرين، وعمان، وقطر، والمملكة العربية السعودية وتقوم بإدارتها من خلال الشركات التابعة والفرعية، بما في ذلك محطة التبريد الإقليمية الأكبر في العالم التي تزود منطقة اللؤلؤة في قطر. علوم الإمارات

واستخدامها في أجهزة تكييف الهواء. وتمتلك العديد من المعامل والمصانع المنتشرة في دولة الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي، ولديها محطات تبريد إقليمية وتقوم بتصميم وبناء وإدارة محطات تبريد تتوافق مع احتياجات العملاء. وتعتبر مشاريع البنية التحتية البارزة في المنطقة «تبريد» الشريك المفضل.

الأصول

تبريد هي شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وتمتلك قاعدة من المساهمين يفوق عددهم الـ ٢٣,٠٠٠ مساهم، وتعتبر شركة مبادلة للتنمية، الذراع الإستشارية لحكومة أبوظبي، المساهم الأكبر فيها. وتتمتع تبريد بخمسة عشر عاماً من الخبرة في هذا المجال، وتبرع في توفير حلول تبريد مبتكرة وموثوقة لشريحة واسعة من العملاء.

تمتلك الشركة حوالي ٥٩ محطة منتشرة في أرجاء الدولة، وتعود ملكية ٥٢ منها بالكامل للشركة، كما تعمل على تشغيل ٧ محطات من خلال الشركات التابعة والشركات

ماذا يعني طن التبريد؟

هو قدرة التبريد التي يتم إنتاجها عن طريق إذابة طن من الثلج خلال ٢٤ ساعة من صفر درجة مئوية (٣٢ درجة فهرنهايت).

www.basic-mechanical.blogspot.com



جزيرة ياس، بما في ذلك عالم فيراري وفندق ياس، ومسجد الشيخ زايد الكبير هي من عملاء شركة "تبريد".

كل ما تحتاج معرفته عن قانون الالتزام الضريبي للحسابات الأجنبية

سمعت بقانون الالتزام الضريبي للحسابات الأجنبية ولكنك لا تدري ما المقصود به؟ إن قانون الالتزام الضريبي للحسابات الأجنبية (فاتكا) يرمي بالأساس إلى الحيلولة دون استمرار المواطنين الأمريكيين في التهرب من دفع الضريبة من خلال إخفاء ممتلكاتهم في الخارج. وفيما يلي يوضح إلياس ستيفان، الشريك الإداري في "بيت المحاماة"، الأثر المحتمل لهذا القانون على هذه المنطقة.

إنهم بالمرصاد! سلطات الضرائب الأمريكية لم تترك وسيلة إلا واتبعتها.



إلياس ستيفان، الشريك الإداري في "بيت المحاماة".

يقضي "قانون فاتكا" بأن يقوم دافعو

الضرائب الأمريكيين الذين يملكون أصولاً مالية خارج الولايات المتحدة بالإبلاغ عن تلك الأصول إلى المكتب القومي للإيرادات، كما يقضي القانون بأن تقوم المؤسسات المالية الأجنبية بتقديم معلومات معينة عن الحسابات المالية لدافعي الضرائب الأمريكيين مباشرة إلى المكتب القومي للإيرادات، أو الحسابات المالية للمؤسسات الأجنبية التي يمتلك فيها دافعو ضرائب أمريكيون نسبة عالية من رؤوس الأموال.

وفي الحقيقة، واعتباراً من الأول من يناير عام ٢٠١٤ سيكون على أي مؤسسة مالية عالمية غير أمريكية الإفصاح عن أية فوائد أو أرباح أو مكاسب أو إيرادات (دخول)، سواء أكانت محدودة أو قابلة للتحديد، سنوية أو دورية، تحصل عليها من جهات أمريكية.

يقول إلياس ستيفان، الشريك الإداري في بيت المحاماة: "إن هدف قانون فاتكا هو معالجة أوجه القصور التي شابت منذ أمد طويل عملية الإبلاغ عن تلك الأمور التي تؤدي إلى عدم الالتزام باللائحة واللوائح الضريبية للولايات المتحدة الأمريكية إلى المكتب القومي للإيرادات".

وتنص مواد القانون المقترح أنه يتعين على المؤسسات المالية الأجنبية التي لديها حسابات أو صكوك ملكية و/أو معاملات مالية بأسماء مواطنين أو شركات أمريكية إبلاغ المكتب القومي للإيرادات بذلك وإلا وقعت تحت طائلة "الضريبة المقطعة".



ويتوجب على المؤسسات المالية الأجنبية وفق القانون المقترح أن تقوم في موعد أقصاه ٣٠ يونيو ٢٠١٣ بالتوقيع على إتفاق مع المكتب القومي للإيرادات لضمان حصولها على وضع مؤسسات مالية أجنبية مشاركة اعتباراً من الأول من يناير ٢٠١٤ وذلك لتفادي الوقوع تحت طائلة نظام الضريبة المقطعة بنسبة ٣٠ في المئة على كافة الإيرادات والمدفوعات الرأسمالية التي تحول إليها من مصادر أمريكية. ويتوجب على المؤسسة المالية الأجنبية الحصول على معلومات كافية عن كل صاحب حساب لديها للتحقق ما إذا كان صاحب الحساب أمريكياً، كما يكون عليها تزويد المكتب القومي للإيرادات سنوياً بالمعلومات المطلوبة عن الحسابات الأمريكية والاستجابة لأي طلب للمعلومات مقدم إليها من المكتب القومي الأمريكي للإيرادات.

فماذا يعني ذلك؟

يقول ستيفان: «يعني هذا أنه سيكون على أصحاب الأصول الأجنبية التي تزيد قيمتها عن (خمس مائة ألف دولار أمريكي) تقديم بيانات عن تلك الأصول عند تقديمهم للإقرارات الضريبية، ويزيد هذا الحد الأدنى بالنسبة للمقيمين في الخارج. وسيكون على أصحاب الحسابات، دفع غرامة تبلغ ٤ في المئة في حالة الإدلاء ببيانات غير صحيحة عن إيراداتهم، في أي من الأصول المالية الأجنبية غير المعلنة».

كما سيكون على المؤسسات المالية الأجنبية ذاتها الالتزام بأن تستقطع وتدفع مباشرة إلى المكتب القومي للإيرادات نسبة ٣٠ في المئة من أي دفعات لدخل مصدره أمريكي، وإجمالي عائدات أي بيع لأوراق مالية

تشكل دخلاً مصدره أمريكي، ويتم ذلك مع: (أ) مؤسسات مالية أجنبية غير مشاركة (ب) أصحاب الحسابات الشخصية الذين لا يدلون بمعلومات تكفي للتحقق مما إذا كانوا مواطنين أمريكيين (ج) حسابات الشركات الأجنبية التي لا تقدم معلومات كافية عن هويات أي مواطنين أمريكيين يمتلكون حصصاً كبيرة فيها.

قانون فاتكا في دول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

ولقانون فاتكا تفسير واسع يشمل جميع المؤسسات غير الأمريكية، لذلك فإن هذا القانون سوف يمتد أثره في بلدان الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ليشمل مجموعة عريضة من المؤسسات المالية كالبنوك التجارية وبنوك التوفير والاتحادات الائتمانية وهيئات المقاصة وشركات الائتمان (الترست) وصناديق الاستثمار المشترك وصناديق الملكية الخاصة وصناديق التحوط وشركات التأمين التي تصدر استثمارات كعقود التأمين وعقود الدفعات الدورية.

وتقتضي آلية القانون أيضاً أن تمثل كل

من المهم للغاية أن تتعرف على التأثير المتوقع لـ «قانون فاتكا» قبل تطبيقه

مؤسسة تستثمر داخل الولايات المتحدة لأحكام قانون فاتكا بغض النظر عما إذا كان لها فرع أو مكتب أو أي شكل آخر من أشكال الحضور.

العديد من المؤسسات المالية لم يكن ردها إيجابياً في ظل مجموعة العوامل الرئيسية المثيرة للقلق التي تحيط بتكاليف الامتثال لهذا القانون وما يتطلبه من استثمار مسبق متواصل في التدريب والموارد وتقنية المعلومات. وتتعلق التحليلات حالياً بمراجعات مفصلة على الصعيد التجاري وعلى صعيد المال والأعمال للتحقق من العملاء الأمريكيين ونظراتهم، ونوع المبالغ التي يتم استلامها في ومن الولايات المتحدة والإجراءات الحالية لتحديد وتوثيق هوية المواطنين الأمريكيين. وقد أتاح القانون العديد من التسهيلات من خلال إرجاء تنفيذ أحكامه المقترحة، حيث تم تبسيط متطلبات تقديم البيانات خلال العام ٢٠١٣، وتأخير تنفيذ نظام الاستقطاع حتى الأول من يناير ٢٠١٤، ومن ثم يبدأ التطبيق الكامل للقانون في ٣١ مارس ٢٠١٧.

الاستعداد للإطلاق

رغم الاهتمام الإعلامي القليل نسبياً بقانون «فاتكا» في بلدان الشرق الأوسط

وشمال إفريقيا، إلا أن بعض المؤسسات المالية فيها شرعت فعلاً في دراسة الآثار المتوقعة للقانون المقترح وإيجاد الآليات المناسبة لمواجهة النتائج التي سوف تترتب عليها. وبما أن بلدان الشرق الأوسط وشمال إفريقيا تمثل الوطن الأم للكثير من المتعلمين من حملة الجوازات الأمريكية والبطاقة الخضراء التي قد تتعرض للتحريض الدقيق بموجب قوانين الإقامة الأمريكية و قواعد الدلائل، فإن المؤسسات المالية الأجنبية في تلك البلدان سوف يتوجب عليها القيام بجهد كبير للتأكد من جاهزيتها لاستيفاء متطلبات القانون. ورغم أن التشريع الأساسي قد تم اعتماده في العام الماضي من قبل المكتب القومي للإيرادات، إلا أنه يتوقع صدور عدد من مسودات اللوائح التي تتضمن المزيد من الإرشادات حول الطريقة التي يتم بها تطبيق القانون.

يقول ستيفان: «إنه صار من الضروري للمؤسسات المالية العاملة في المنطقة أن تدرك بشكل كامل وفي الوقت المناسب قبل دخول القانون حيز التنفيذ الأثر المتوقع له على أعمالها، حيث أن عدم الالتزام يمكن أن ينتج عنه فرض ضريبة مقطوعة بنسبة ٣٠ في المئة كما أنه يتوقع أن تحجم المؤسسات الملتزمة بالقانون عن التعامل مع المؤسسات التي لا تلتزم به».

وسوف يتسع نطاق تطبيق قانون الالتزام الضريبي للحسابات الأجنبية «فاتكا» كلما تم استنباط قوانين مشابهة تتضمن فرض غرامات مشابهة على المؤسسات الأجنبية غير المالية إلا إذا قامت بتقديم بيانات معينة عن مالكيها من المواطنين الأمريكيين.



بيت المحاماة LAW HOUSE

قلق من الإنعكاسات التي سترتب عليك وعلى شركتك جراء تطبيق قانون «فاتكا»؟
إذ اتصل بـ «بيت المحاماة» على
٤٤٨٨ ٦٣٣ ٩٧١٢ + أو تفضل بزيارة
www.lawhouse.ae للاستشارة القانونية
ومزيد من المعلومات.





متجر «رابت»، الأول والوحيد في الإمارات المتخصص في تقديم خدمات تغليف الهدايا وتصميم ورق التغليف



أناقة التغليف في "رابت"

سيدة أعمال إماراتية تحقق نجاحاً باهراً من خلال فنون التغليف الفاخر للهدايا.

«تقديم الهدية فن، إنه ليس ما تشاهده بل ما تجعل الآخرين يشاهدونه»، صرحت بذلك عائشة بطي المهيري، المديرية التنفيذية ومؤسسة شركة «رابت» المتخصصة في التغليف الراقى وإكسسوارات الهدايا.

وأضافت قائلة، «لا تكمن أهمية الهدية في قيمتها المادية، بل في الجهد المبذول في أسلوب تقديمها. وهنا يأتي دور «رابت» في توفير أرقى الخدمات التي من شأنها خلق أفضل الانطباعات وأكثرها تفرداً».

وفي غضون ثلاث سنوات، ومنذ إطلاق متجرها المتخصص في خدمات تغليف الهدايا في عام ٢٠٠٩، نجحت المهيري في إنشاء علامة تجارية متميزة من خلال تقديم حلول متفردة في سوق تغليف الهدايا.

وأضافت المهيري «اكتسب متجر «رابت» في سنوات قليلة من السمعة الطيبة التي تناقلها الناس وحقق مكانته من خلال الخدمات الراقية التي يوفرها فالأعمال المتميزة تحظى دائماً بالتقدير، وتتميز الثقافة العربية بعادات تبادل الهدايا، ونحن في «رابت» كما تقول عائشة المهيري، نحرص على أن يتم تقديمها بأسلوب متفرد. وأسعى إلى جعل «رابت» لويس فيتون تغليف الهدايا.

عشاق الموضة

تحرص «رابت» على مواكبة أحدث الأفكار والتصاميم المتبعة في أرقى دور الأزياء، وتطلق سنوياً مجموعات جديدة من التصاميم المستوحاة من أحدث صيحات الموضة. وتشتمل المنتجات على أوراق تغليف الهدايا والأكسسوارات الحصرية مثل الأوراق على أنواعها، والشرائط، والصناديق، والزخارف،



رابت تعتبر تغليف الهدية فن وإبداع.. وشكل الهدية يحمل في طياته قيمة عاطفية يقدرها الآخرون.

نصائح حول تغليف الهدية

شكل الهدية: إن غلاف الهدية يحمل في طياته الكثير من المعاني ويعكس الجهود المبدولة في سبيل إضافة مزيد من الخصوصية والأهمية على الشخص المراد تقديم الهدية إليه. يمكن أن تقوم بإهداء شخص خاتم تيفاني في كيس بلاستيكي من السوبرماركت؟ بالطبع لا!

- استخدم أوراق تغليف يمكن إعادة استخدامها مرة أخرى: لا ينبغي التخلص من ورقة الهدية مباشرة بعد فتحها، بل احرص على تغليف الهدية بأوراق قابلة لإعادة الاستخدام أو أوراق متميزة يمكن الاحتفاظ بها كتذكار.
- أضف أجواء مشوقة: قم بتغليف الهدية باستخدام أوراق وأكسسوارات متفردة، مثل الورق المعاد تدويره والمحمل والحبر، واستخدم أكثر من طبقة واحدة من أوراق التغليف بهدف خلق أجواء مفعمة بالتشويق والمتعة أثناء فتح الهدية.
- كن صديقاً للبيئة: استخدم المواد المعاد تدويرها التي من شأنها الحفاظ على البيئة. مواد تخلق مستويات متفردة من الأناقة والتميز من دون أن تلحق أضراراً بالبيئة.
- زخارف ثمينة: استخدام القليل من الزخارف الفاخرة والمجوهرات الثمينة يضيف مزيداً من التألّق والتفرد، ويمنح الهدية لمسة استثنائية مفعمة بالأناقة والرفاهية.



أنحاء المنطقة، وبعد سنة من النجاح الذي حققه توقيع حق امتياز لمتجرنا في الدوحة لدينا مجموعة خطط لتوقيع اتفاقيات حق امتياز جديدة، وحالياً نخطط لافتتاح متجر آخر في قطر. وتابعت: "نحن نخطط للتواجد في جميع أنحاء دولة الإمارات، ونسعى لافتتاح فروع في البلدان المجاورة بالتعاون مع شركاء يرغبون بالحصول على حق إمتياز من "رابت" التي أصبحت علامة تجارية عالمية مسجلة، وتعتبر المزود الرسمي لبعض أبرز العلامات التجارية العالمية التي تحتاج لحلول التغليف والمناديل الورقية والأكياس التجارية. وأوضحت المهيري قائلة، "لقد قمنا بإنشاء ورشات عمل من شأنها تدريب موظفي متاجر البيع على الخطوات الأساسية المتبعة في عملية تغليف الهدايا. ومع أن النمو المستمر الذي تشهده الشركة، ومن خلال توقيع اتفاقيات حقوق الإمتياز، وتقديم مختلف الحلول للشركات وتوفير التدريبات سيحقق المزيد من الإرتقاء في مكانة الشركة". علوم الإمارات

والحقائب والبطاقات، وجميعها مزينة بأروع الإكسسوارات مثل الخرز، واللؤلؤ والأحجار الكريمة بالإضافة إلى الأورجانزا والحبر والتول (القماش الشفاف) التي تستخدم في تغليف الهدايا.

وتضيف المهيري قائلة، "حققت خدماتنا اهتماماً كبيراً وانطباعات إيجابية للغاية. وأدى سعينا الحثيث لابتكار أفكار مميزة وتوفير حلول خاصة بتغليف الهدايا إلى زيادة الطلب على خدماتنا، الأمر الذي دفعنا إلى توسيع محفظة خدماتنا لتضم حلولاً تتوافق وكافة المناسبات. وقد وفرنا خدمات تلبي احتياجات الأفراد والشركات على حد سواء، ومازالت قاعدة عملائنا تنمو بشكل متواصل".

وتضيف: "صحيح أننا نتمتع بمكانة مرموقة وسمعة متميزة غير أننا نطمح أن نصبح اسماً من الطراز الأول في قطاع تغليف الهدايا. وهدفنا الأساسي جعل خدماتنا في متناول الجميع".

التوسع

وتحمل شركة "رابت" ميزة استثنائية تجعلها متفردة عن غيرها. فالشركة تقوم بنفسها بتصميم منتجاتها الخاصة، وتضم هذه العلامة مشغلاً خاصاً بها وفريقاً متخصصاً يقوم بتصميم الرسومات، وتتعامل مع مصانع في 17 دولة بما في ذلك الولايات المتحدة الأمريكية، وبريطانيا، وألمانيا، وإيطاليا، وهونغ كونغ، والهند والصين. ومع مرور الوقت، نجحت "رابت" في توطيد علاقاتها مع الشركات المنتجة. وأضافت المهيري، "إن مثل هذه العلاقات المتينة هي ما جعلنا نصل إلى ما نحن عليه اليوم، ومازلنا نخطط لتنفيذ العديد من المشروعات التوسعية المستقبلية في جميع

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة
www.wrapt.ae

السرعة.. براعة وشغف



سائق إماراتي يحقق إنجازاً تاريخياً بفوزه في السباق السنوي "دنلوب ٢٤ ساعة" في دبي.

كاب" البريطاني شون ادواردز، والسائق صاحب السرعة الفائقة، جيروين بليكمولين. ويجمع سباق "دبي ٢٤ ساعة" الذي يقام سنوياً على حلبة "دبي أوتودروم"، بين سباقات السيارات الرياضية وسباقات "تورينغ كار" للتحمل، وقد تم افتتاحه في العام ٢٠٠٦. ومن خلال الفوز الساق الذي حققه فريق "أبوظبي - بلاك فالكون" لعام ٢٠١٣ على متن سيارات مرسيدس، تمكن الفريق من تسجيل رقم قياسي جديد من حيث المسافة التي تم قطعها في مثل هذه السباقات.

طريق طويل وشاق
شهدت الدورة الثامنة من سباق "دنلوب للتحمل ٢٤ ساعة" في دبي أجواء مفعمة بالضغوطات والتحديات، خاض خلالها أعضاء

دخل السائق الإماراتي خالد القبسي التاريخ من أوسع أبوابه بعد أن نجح بقيادة فريقه " أبوظبي - بلاك فالكون " على متن سيارة مرسيدس للفوز بسباق "دنلوب للتحمل ٢٤ ساعة" في دبي يومي ١١ و١٢ يناير ٢٠١٣. وبهذا يكون الفريق المفعم بالنشاط قد حقق فوزه للسنة الثانية على التوالي في السباق الذي امتد على مدى ٢٤ ساعة، بعد أن أكمل ٦٠ لفة على حلبة دبي أوتودروم والذي يبلغ طولها ٣,٣٥ ميل.

نصر تاريخي

في العام الماضي، حقق القبسي إنجازاً بارزاً جعل منه أول سائق إماراتي يتوج بلقب البطولة. وتأتي نجمة هذا العام بعد أن قام مع فريقه بتسجيل فوز ساحق للمرة الثانية في سباق التحمل الذي يعد واحداً من سباقات السيارات الأكثر صعوبة في العالم. وفي حديث له عن هذا الفوز، علق القبسي، الذي نقل إلى منصة الإحتفال على ظهر حمل وفقاً للتقاليد المتبعة في هذا السباق، "إنه شعور لا يوصف"، مضيفاً "كان هذا السباق من أصعب السباقات التي خضتها في مسيرتي الرياضية، بدءاً من الحادث الذي تعرضنا له خلال السباقات التجريبية يوم الأربعاء، وصولاً إلى اللفة الأخيرة من السباق الفعلي. لقد عانى الفريق من ضغوطات كبيرة، وكنت بحاجة ماسة للراحة والتأمل، غير أن فرحة الفوز منحنتنا شعوراً استثنائياً، تعجز الكلمات عن التعبير عنه. وأقدم جزيل الشكر لكافة أعضاء الفريق على جهودهم وتعاونهم، وأهدي هذا النصر لإمارة أبوظبي وأشكر دعمها المتواصل والامحدود لنا".

واشتمل الفريق الفائز أيضاً على كل من أسطورة سباقات السيارات الألمانية "تورينغ كار" بيرند شنايدر، ونجم سباقات "بورش السوبر



قاد السائق الإماراتي المتألق، خالد القبسي، فريقه "أبوظبي - بلاك فالكون"، للفوز في سباق التحمل للسيارات "دنلوب ٢٤ ساعة" في دبي وسط احتشود غفيرة من المشجعين.

لمحة عامة عن "أبوظبيي للسباقات"

شركة جديدة.. تحمل طموحاً قيادياً

يكنم الهدف الرئيسي من تأسيس شركة "أبوظبيي للسباقات" في تعزيز المشاركة الإماراتية ضمن رياضة السيارات الإقليمية والعالمية، بما في ذلك القيادة على الطرق الوعرة وعلى حلبات السباق.

أبصرت هذه المبادرة الجديدة النور على يد سائق سيارات الرالي الشيخ خالد القاسمي، وتم إطلاقها في ديسمبر ٢٠١٢. وقال الشيخ خالد إن الهدف من تأسيس هذه الشركة هو تحديد السائقين الإماراتيين وإعدادهم للمشاركة في السباقات الإقليمية والدولية، بالإضافة إلى الإرتقاء بمكانة إمارة أبوظبي وتعزيز دورها على الخريطة العالمية في هذا المجال.

وأضاف الشيخ خالد قائلاً، "لقد قمنا بوضع العديد من الخطط الطموحة للغاية، بما في ذلك المشاركة في أنشطة رياضة السيارات الدولية والإقليمية من أجل تعزيز المواهب المحلية والإرتقاء بحضور أبوظبي في رياضة السيارات على الصعيد العالمي".

ومن أجل تحقيق هذه الغاية، وقعت شركة "أبوظبيي للسباقات" إتفاقية شراكة لمدة خمس سنوات مع مصنع السيارات سيتروين من أجل إنشاء فريق "سيتروين توتال أبوظبيي العالمي للرايات" الذي يضم ثلاث سيارات سيتروين للمشاركة هذا الموسم في بطولة العالم للرايات ٢٠١٣، وأقامت شركة "أبوظبيي للسباقات" علاقات استراتيجية مع الجهات المعنية برياضة السيارات في أبوظبي، مثل شركة أبوظبيي لإدارة رياضة السيارات، وحلبة مرسى ياس وهيئة أبوظبيي للسياحة والثقافة.

ويضم مجلس إدارة شركة "أبوظبيي للسباقات" كلا من الشيخ خالد القاسمي الذي يتولى منصب رئيس المجلس، وخالد بن شيان نائب الرئيس، وخالد القبيسي، الذي كان عضو فريق "أبوظبيي - فالكون" الذي فاز هذا العام في سباق التحمل دنلوب دبي ٢٤ ساعة.



الفريق "آي أم جي، آس آل أس" التي كان يقودها جيوين بليكمولين، فكانت تحرز تقدماً تدريجياً.

وواجه فريق "أبوظبيي - فالكون" خلال السباق العديد من العقبات وكانت رايات تحديد السرعة تشير إلى حاجة التوجه إلى نقطة التوقف (بسرعة لا تزيد عن ٦٠ كيلومتر/الساعة). ورفعت راية الإنذار الخاصة بسيارة السلامة "سايفتي كار" في العديد من المرات مباشرة بعد اجتياز الفريق لمدخل نقطة التوقف الخاصة بخدمة السيارات. كما عانى الفريق من فترات انتظار طويلة نتيجة للازدحام الذي شهدته مضخات الوقود أو وجد نفسه مجبراً على القيادة خلف سائق يقود سيارته بسرعة ٤٠ كيلومتر في الساعة فقط، ما أسفر عن خسارة ٩٠ ثانية، وفي ظل هذه الأجواء المفعمة بالتوتر والإحباط، كان لا يزال الفريق يسعى جاهداً للتقدم وإحراز المركز الأول.

وعلى الرغم من كل تلك التحديات، وخلال منتصف السباق، تمكنت سيارة فريق "أبوظبيي - فالكون" الأولى من إحراز المركز الأول، في حين حصلت سيارته الثانية المركز الثاني.

غير أن الحظ لم يقف إلى جانبه مطلقاً، إذ تعرضت السيارة الثانية للعديد من الأضرار نتيجة اصطدامها بالسيارات الأخرى، فكان لا بد من نقلها إلى المرآب لإصلاحها. فأنت النتيجة سلبية للغاية حيث تأخرت السيارة الثانية عن باقي السيارات بفارق ٢٠ لفة وتراجع ترتيبها لتصبح خارج قائمة المراكز العشرة الأولى، وفقدت بالتالي فرصة المنافسة على المراكز الثلاثة الأولى. ولكن قبل ساعة واحدة فقط من انتهاء السباق، نجح فريق "أبوظبيي - فالكون" بالسيطرة على السباق مرة أخرى، حيث أدت العوائق التي واجهها المنافسون الرئيسيون إلى تراجعهم بشكل تدريجي، في حين حقق كل من خالد القبيسي، وبيرنذ شتايدر، وجيوين بليكمولين وشون أوداردز فوزاً رائعاً في تمام الساعة الثانية ظهراً من يوم السبت الموافق ١٢ يناير ٢٠١٣. علوم الإمارات



صور من "سباق دنلوب للتحمل ٢٤ ساعة" لعام ٢٠١٣ في دبي.

فريق "أبوظبيي - فالكون" غمار سباق مشوّق للغاية.

وكما هو الحال في أي من سباقات التحمل، لم يخلو هذا السباق أيضاً من المشاكل والعوائق. فعلى سبيل المثال، لحقت بعض الأضرار بالسيارة التي كان يقودها فريق "أبوظبيي - فالكون" خلال السباق التجريبي، ولم يتم التمكن من إصلاحها في الوقت المناسب لبدء السباق. فقرر الفريق شراء سيارة بديلة من فريق آخر. ووقع اختياره على سيارة مرسيدس "آي أم جي، آس آل أس جي.تي.٣" التي كان يقودها الفريق البريطاني "بريسي سبارك"، وعمل الفريق بشكل متواصل لمدة ليلتين من أجل تجهيز السيارة لاستكمال حوض الدورات التجريبية والتأهل لكأس البطولة يوم الخميس، وذلك قبل يوم السبت المقرر لبدء السباق. ومن دون أي جولات تمهيدية قبل نهاية مرحلة التصفيات والتأهيل، حقق بليكمولين أسرع وقت في السباق خلال اللفة الثالثة منه.

وخلال السباق الذي امتد على مدار ٢٤ ساعة، تمكنت سيارة الفريق من المحافظة على مكانتها من بين قائمة الخمسة الأوائل تقريبا، في حين واجهت الفرق الأخرى مختلف العوائق بما في ذلك تضيق الوقت أو الإنسحاب من السباق نتيجة المشاكل والحوادث. أما سيارة

من المقرر أن تُقام الدورة التاسعة من سباق "دنلوب ٢٤ ساعة" في الفترة من ٩ ولغاية ١١ يناير ٢٠١٤، على حلبة دبي أوتودروم، لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.24hdubai.com





المشركة للطباعة والنشر ذ.م.م.
VENTURE PRINTING & PUBLISHING L.L.C.

“DEDICATED TO SERVE YOUR PRINTING NEEDS”



VENTURE
IS A COMPETITIVE
COMMERCIAL
PRINTER FOR BOOKS,
BROCHURES,
MAGAZINES, CATALOGUES,
DIARIES, CALENDARS,
ALL KINDS OF BANNERS,
STATIONERIES, CARDS,
PAPER BAGS,
PVC STICKER, LABELS
ALL KINDS OF VEHICLE STICKERS
PRINTING AND PASTING,
ALL KIND OF GIFT ITEMS,
& PACKING BOXES
ETC...



من ٦ ولغاية ٩ مايو، سوق السفر العربي ٢٠١٣
يعتبر سوق السفر العربي أحد أبرز الفعاليات السنوية
في قطاع السياحة والسفر في المنطقة.
المكان: مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض
www.arabiantravelmarket.com



من ١٤ ولغاية ١٥ مايو، معرض الهواتف
المتحركة "ذا موبايل شو" ٢٠١٣
يتمتع المعرض فرصة التعرف على أحدث الاتجاهات
في عالم تكنولوجيا الهواتف المتحركة، وتطبيقاتها
وحلولها. كما يتيح فرصة لقاء قادة النظام الإيكولوجي
للهاتف المتحرك، واكتشاف نماذج الأعمال الجديدة
واقامة الشراكات الفعالة التي من شأنها تطوير أعمالك.
المكان: مدينة جميرا
www.terrapinn.com/exhibition/the-mobile-show



من ١٤ ولغاية ١٦ مايو، معرض المطارات
يعتبر معرض المطارات من الفعاليات المتميزة، إنه
مخصص حصراً لأعمال تشييد المطارات، والعمليات
والتكنولوجيا والخدمات ذات الصلة. الدخول مجاني.
المكان: مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض
www.theairportshow.com



من ٢٨ ولغاية ٣٠ مايو، معرض المنتجات الصينية ٢٠١٣
يعتبر المعرض فرصة للمستوردين وتجار الجملة ومدبري المشتريات في منطقة
الشرق الأوسط ويمنح لهم شراء المنتجات بأسعار تنافسية مباشرة من الموردين في
الصين وهونغ كونغ وتايوان.
المكان: مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض
www.globalsources.com



من ٢٨ ولغاية ٣٠ مايو، عالم الجمال - الشرق
الأوسط ٢٠١٣
يعتبر أكبر معرض دولي لمستحضرات التجميل
والعطور ومستحضرات العناية بالشعر والبشرة في
الشرق الأوسط.
المكان: مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض
www.beautyworldme.com



من ٣٠ مايو ولغاية ٨ يونيو، مهرجان
شمس ٢٠١٣
يقام مهرجان شمس ٢٠١٣ البارز في أبوظبي ويقدم
أوسع مجموعة من العروض التجارية تحت سقف واحد.
استمتع بتجربة تسوق لا مثيل لها في أجواء مفعمة
بالراحة.
المكان: مركز أبوظبي الوطني للمعارض - أدنيك
www.adnec.ae



أيام العطل الرسمية

٦ يونيو، ليلة الإسراء والمعراج

حسب التقويم الهجري تصادف ليلة الإسراء والمعراج يوم ٢٧
من شهر رجب، الشهر الهجري السابع. وهي ليلة مباركة أسرى بها
الله برسوله محمد عليه الصلاة والسلام من مكة إلى القدس
ومنها إلى السماء.

من ٢ ولغاية ٦ أبريل، معرض أبوظبي للإلكترونيات
وتكنولوجيا المعلومات ٢٠١٣
يعرض هذا الحدث أبرز الأدوات وأحدث تكنولوجيا الاتصالات
والمنتجات الترفيهية في عالم الإلكترونيات.
المكان: القاعة ٨، مركز أبوظبي الوطني للمعارض - أدنيك
www.adeshopper.ae



من ٣ ولغاية ٤ أبريل، منتدى الإعلام العربي
منتدى الإعلام العربي هو تجمع رائد ينظمه نادي دبي
للصحافة، ويهدف إلى تعزيز الحوار بين الإعلاميين العرب
حول مواضيع ذات صلة بالإعلام والمنطقة.
المكان: فندق جراند حياة
www.arabmediaforum.ae



من ٣ ولغاية ٦ أبريل، معرض جيتكس للمتسوقين ٢٠١٣ (جيتكس شوبر)-
دورة الربيع
يعتبر المعرض أكبر وأفضل منصة يعرض ويبيع الإلكترونيات الاستهلاكية بالتجزئة في
المنطقة، وأصبح يقام مرتين سنوياً. ويقدم معرض "جيتكس شوبر" ٢٠١٣ في دورته
الجديدة في فصل الربيع فرصاً تكنولوجية واعدة قبل الحدث التقليدي (معرض الخليج
لتكنولوجيا المعلومات) الذي يقام قبل نهاية العام من ٥ ولغاية ١٢ أكتوبر.
المكان: مركز دبي التجاري العالمي.
www.gitexshopperdubai.com

من ٥ ولغاية ٦ أبريل، مهرجان الشرق الأوسط للأفلام
والقصص المصورة ٢٠١٣
يتمتع مهرجان الشرق الأوسط للأفلام والقصص المصورة
بشهرة عالمية، وتم تنظيمه خصيصاً لعشاق الترفيه والثقافة
الشعبية في المنطقة. تبدأ الأسعار من ٧٥ درهماً ليوم واحد،
١٣٥ درهماً ليومين، و٥٠٠ درهم (لبطاقات كبار الشخصيات).
المكان: نادي دبي الدولي للرياضات البحرية
www.mefcc.com



١٠ أبريل، المؤتمر العاشر لأبرز المدراء التنفيذيين.
يجمع المؤتمر خبراء إقليميين وعالميين لمناقشة مجموعة واسعة من القضايا
المتعلقة بكبار المدراء التنفيذيين، بما في ذلك استراتيجيات النمو والنجاح وكيفية
مواجهة تحديات الأعمال والاستجابة للفرص الواعدة.
المكان: برج العرب، دبي
www.datamatrixgroup.com

من ٢٤ ولغاية ٢٩ أبريل، معرض أبوظبي الدولي
للكتاب
يستمر معرض أبوظبي الدولي للكتاب "كتاب" في تأدية
دوره في تطوير قطاع الكتب والنشر وتشجيع القراءة في
العالم العربي.
المكان: القاعة رقم ٨ و١١، مركز أبوظبي الوطني للمعارض
أدنيك، وقاعة أبوظبي
www.adbookfair.com



٢٧ أبريل، سباق الجري "دبي ديزارت رود رن"
يعتبر سباق "دبي ديزارت رود رن" من الأنشطة المتميزة التي تتيح للعدائين المحترفين
والجمهور المشاركة والاستمتاع بفعاليات الجري على الطرق الصحراوية.
المكان: ملعب "ذا سيفينز"
www.dubairunning.com

من ٣٠ أبريل ولغاية ٢ مايو، معرض الإمارات
للوظائف ٢٠١٣
يجمع معرض الإمارات للوظائف كبار أرباب العمل
والمواطنين ذوي الكفاءات الباحثين عن فرص عمل
مناسبة، ويهدف المعرض إلى دعم وتنفيذ استراتيجية
توظيف الوظائف في دولة الإمارات.
المكان: مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض
www.careersuae.ae



خفايف

لا شيء يُضاهي أن تسير الأمور على ما يرام

صبي، في الـ ١٣ من العمر، يقود سيارة والده في جولة في جميع أنحاء أوروبا

قام ولد، يبلغ ١٣ من العمر ويعيش في إيطاليا مع والديه بالتبني، بقيادة سيارة والده المرسيديس لأكثر من ٨٠٠ كيلومتر (٥٠٠ ميل) عبر أوروبا في محاولة للوصول إلى مسقط رأس عائلته في هولندا. وقالت الشرطة الإيطالية أن الولد انطلق من بلدة بيدربو الصغيرة في شمال إيطاليا وفي حوزته ٢٠٠ يورو، وقام بقيادة السيارة السريعة ذات ناقل الحركة الأوتوماتيكي لمدة ٢٤ ساعة تقريباً قبل أن توقفه الشرطة الألمانية على الطريق السريع بالقرب من مدينة لايبزيغ. وقالت متحدثة باسم الشرطة الإيطالية أن "شقيقة الصبي ووالديه الحقيقيين يعيشون في هولندا، ويبدو أنه كان متوجهاً إلى هناك للقاء شقيقته". وقد أخذ الصبي السيارة بعد خلاف مع والدته بالتبني، غير أنه اعتذر منهما وعاد أدرجه إلى إيطاليا. وأفادت تقارير بأن الولد مولع بالسيارات وكان خبيراً بقيادة سيارات السباق الصغيرة.



"أبي، سأقوم بجولة في سيارتك المرسيديس!"

السجناء يدربون قطاً لمساعدتهم على الفرار من السجن



ألقي القبض على قط قام السجناء بتدريبه على نقل الهوائيات المتحركة والمعدات الصغيرة اللازمة لحفر الأنفاق إلى سجن في البرازيل، بعد أن عُثِر عليه يتسلل مع أدوات ممنوعة زُبطت إلى جسمه.

وفي حديث مع صحيفة محلية، قال أحد حراس السجن " اكتشف أحد الحراس هذه العملية بعد أن لفته التصرف الغريب لهذا القط، فتوجه نحوه ليلقي نظرة عن قرب، فعثر الحراس على كيس زُبط إلى جسم القط، يحتوي على شفرات ومعدات خاصة بثقب الإسمنت وحفر الأنفاق، جنباً إلى جنب مع هاتف متحرك، وبطارية وشاحن". وشهد القط قبل ذلك كثيراً وهو يدخل إلى سجن أغواس ويخرج منه من دون أن يشك بأمره أحد. وأوضح ضابط السجن لويس دي أوليفيرا سوزا أن السجناء قاموا بتربية القط، وكان أقاربهم يأخذونه معهم إلى منازلهم في كثير من الأحيان بعد الإنتهاء من زيارتهم في السجن، وأضاف قائلاً، "لقد أدهشنا هذا التكتيك الجديد التي ابتكره السجناء".



سمكة تونة عملاقة في اليابان تباع بسعر قياسي بلغ ٦,٦ مليون درهم

حطمت سمكة عملاقة من نوع التونة ذات الزعانف الزرقاء الرقم القياسي بعد أن تم بيعها بسعر بلغ ٦,٦ مليون درهم (١٥٥,٤ مليون ين ياباني) في السوق الياباني للأسماك (تسوكيجي)، متجاوزة بذلك ثلاث مرات الرقم القياسي الذي سُجِل في عام ٢٠١٢. أما المشتري فهو السيد كيوشي كيمورا، مالك سلسلة مطاعم السوشي البارزة "سوشي زانماي"، والذي يخطط لبيع هذه السمكة الباهظة الثمن بأسعار متدنية للغاية، أي حوالي ١٦ درهماً (٣٩٨ ين) للقطعة الواحدة.

الفيسبوك.. يلم شمل شقيقتين بعد فراق دام ٧٢ سنة

facebook

نجح موقع التواصل الاجتماعي الفيسبوك في لم شمل شقيقتين من البوسنة كانتا قد فقدتا سبل الاتصال فيما بينهما لأكثر من ٧٠ عاماً، على الرغم من أن المسافة التي كانت تفصل بينهما لا تتعدى الـ ٢٠٠ كيلومتر (١٢٥ ميلاً). تانيا ديليتش (٨٨ عاماً) وخديجة تاليتش (٨٢ عاماً) لم يريا بعضهما البعض منذ العام ١٩٤١، حين فصلت تاليتش عن أفراد عائلتها وهي في سن الـ ١١ أثناء محاولة العائلة الفرار من القرية هرباً من أحداث الحرب العالمية الثانية، وانتهى بها الأمر في دار للأيتام، ثم انتقلت بعد أعوام عدة إلى بلدة في شمال شرق البوسنة غير مدركة أن شقيقتها تعيش في شمال غرب البوسنة. وحصل اللقاء نتيجة لجهود إبن تاليتش الذي كان يبحث في شجرة العائلة ونجح في التواصل مع ابنة عمته عبر الفيسبوك. ووصفت الشقيقتان لم الشمل بأنه كان "حافلاً بدموع الفرح والدهشة"، وبأنهما "استمتعتا باسترجاع ذكريات الطفولة حتى الأحداث الصغيرة منها".

ملك العقارات المشؤومة في هونغ كونغ

أدى الازدهار الذي يشهده قطاع العقارات في هونغ كونغ إلى تحقيق نتائج مثمرة للغاية بالنسبة لمعظم المستثمرين. ولكن ليس بالنسبة لرجل متخصص في شراء العقارات المشؤومة في المدينة بعد أن يلقي المقيم مصرعه في ظروف وفاة مأساوية. تباع البيوت المشؤومة بأسعار أقل من قيمتها السوقية بنسبة ١٥ إلى ٣٠ في المائة، مما يتيح للمستثمر بيعها بأسعار مرتفعة وجني الأرباح أو تأجيرها للمغتربين الذين لا يؤمنون بهذه المعتقدات الخرافية مثل السكان المحليين. وقال المستثمر من هونغ كونغ إن الطلب المتزايد على البيوت أدى إلى رفع أسعارها، وأن البيوت المشؤومة تباع حالياً بأسعار أقل من قيمتها السوقية بنسبة ٥ في المئة على الأقل.

